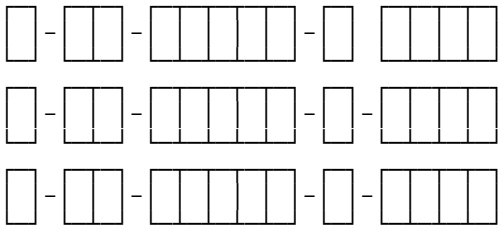
УТВЕРЖДЕНО 05 марта 2011 г.

Наблюдательным советом открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Протокол № 06 от 05 марта 2011 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "___"_____ 20____г.

Государственный регистрационный номер



ФСФР России
(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А21 с обязательным централизованным хранением, в количестве 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроками погашения 20 (Двадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.02.2014 года, 20 (Двадцати)% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2015 года, 15 (Пятнадцати)% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2016 года, 15 (Пятнадцати)% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2017 года, 15 (Пятнадцати)% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2019 года, 15 (Пятнадцати)% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2020 года, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента

неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А22 с обязательным централизованным хранением, в количестве 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроками погашения 15 (Пятнадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2016 года, 15 (Пятнадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2017 года, 20 (Двадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2019 года, 20 (Двадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2020 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2021 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2022 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.07.2024 года, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента

неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А23 с обязательным централизованным хранением, в количестве 14 000 000 (Четырнадцати миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроками погашения 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2017 года, 20 (Двадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2018 года, 20 (Двадцати) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2021 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2022 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2023 года, 10 (Десяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2025 года, 5 (Пяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2026 года, 5 (Пяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2027 года, 5 (Пяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2028 года, 5 (Пяти) % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2029 года, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.rosipoteka.ru

Информация, содержащаяся в настоящем Проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и соответствие порядка ведения Эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении Эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего Проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2007 год, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«Эйч Эл Би Внешаудит» Л.М. Митрофанов

М.П.

Дата "___"_____ 20___ г.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и соответствие порядка ведения Эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении Эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего Проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2008 год, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«Эйч Эл Би Внешаудит» Л.М. Митрофанов

М.П.

Дата "___"_____ 20___ г.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2009 год и соответствие порядка ведения Эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении Эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего Проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2009 год, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«Эйч Эл Би Внешаудит» Л.М. Митрофанов

М.П.

Дата "___"_____ 20___ г.

Исполнение обязательств по Облигациям серий А21, А22 и А23 обеспечивается государственными гарантиями Российской Федерации в соответствии с условиями, установленными в Решениях о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

Полное наименование лица, предоставляющего обеспечение:
Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации

Заместитель Министра финансов Российской Федерации,
действующий на основании приказа от 17.11.2010 года № 533 Д.В. Панкин

М.П.

Дата "____"_____ 20___ г.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» А.Н. Семеняка

Дата "____"_____ 20___ г.

М.П.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Л.Б. Чернышова

Дата "____"_____ 20___ г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 8

I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ 15

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента 15
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента. 15
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента. 18
1.4. Сведения об оценщике Эмитента. 23
1.5. Сведения о консультантах Эмитента 24
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг. 24

II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ 26

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг. 26
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг. 27
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить. 27
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг. 27
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг. 29
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг 37
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг. 40
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг. 63
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг. 63

III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА 75

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. 75
3.2. Рыночная капитализация Эмитента. 82
3.3. Обязательства Эмитента. 82
3.3.1. Кредиторская задолженность. 82
3.3.2. Кредитная история Эмитента. 84
3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. 91
3.3.4. Прочие обязательства Эмитента. 95
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг. 97
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг 97
3.5.1. Отраслевые риски. 98
3.5.2. Страновые и региональные риски 101
3.5.3. Финансовые риски 103
3.5.4. Правовые риски. 105
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. 106
3.5.6. Банковские риски. 107

IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ 108

4.1. История создания и развитие Эмитента. 108
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента. 108
4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента 108

4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....108
4.1.4. Контактная информация.....111
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....111
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....111
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....112
4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....112
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....112
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....117
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....117
4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.....118
4.2.6. Совместная деятельность Эмитента.....118
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....118
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....118
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....118
4.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....118
4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....119
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.....119
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....123
4.6.1. Основные средства.....123

V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....125
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....125
5.1.1. Прибыль и убытки.....125
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.....129
5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....132
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.....136
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.....136
5.3.2 Финансовые вложения Эмитента.....139
5.3.3. Нематериальные активы Эмитента.....139
5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....141
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....144
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....146
5.5.2. Конкуренты Эмитента.....154

VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА. 156
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....156
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....160
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....179
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....180
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....184
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....204

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента. 207
6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. 207

VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ 208

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента..... 208
7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций..... 208
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»). 208
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. 209
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций. 209
7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. 209
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. 216

VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ. 219

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента. 219
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал. 219
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год. 220
8.4. Сведения об учетной политике Эмитента. 221
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж. 221
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года..... 221
8.7 Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. 224

IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ. 225

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах. 225
9.1.1. Общая информация. 225
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях. 259
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах. 370
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах Эмитента. 370
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием. 370
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках. 370
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг. 370
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг. 372
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг..... 372
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. 373
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг. 388
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг. 392
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг. 392
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате

размещения эмиссионных ценных бумаг. 394
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг. 394
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 397

X. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ 401
10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. 401
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. 401
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. 401
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента. 403
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. 405
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. 408
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. 408
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. 433
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. 442
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. 444
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы). 444
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются. 446
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт). 583
10.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска. 583
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска. 586
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. 630
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. 630
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. 630
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента. 631
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а так же о доходах по облигациям Эмитента. 640
10.10. Иные сведения. 691
ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА 692
ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА 766
ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА 849
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 944
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 1025

Введение

а) Основные сведения о размещаемых Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Для облигаций серии А21:

вид ценных бумаг: ***облигации***
тип: ***купонные***
форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
серия: ***А21***
полное наименование: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А21 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии А21)***
количество размещаемых ценных бумаг: ***15 000 000 штук***
номинальная стоимость одной ценной бумаги: ***1 000 руб.***

порядок размещения: ***размещение Облигаций серии А21 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).***

Размещение Облигаций серии А21 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

сроки размещения:
Дата начала размещения или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А21 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций серии А21 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А21;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А21 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Дата начала размещения Облигаций серии А21, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А21, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Облигаций серии А21 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А21;
2) дата размещения последней Облигации серии А21.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21.

цена размещения:

Облигации серии А21 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А21 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А21).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при приобретении Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А21 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А21 в рублях;
Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;
T - дата размещения Облигаций серии А21.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

условия обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 в порядке, установленном в п. 16 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

условия конвертации: ***неконвертируемые***

Для облигаций серии А22:

вид ценных бумаг: ***облигации***
тип: ***купонные***
форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
серия: ***А22***
полное наименование: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А22 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии А22)***

количество размещаемых ценных бумаг: ***15 000 000 штук***
номинальная стоимость одной ценной бумаги: ***1 000 руб.***

порядок размещения: ***размещение Облигаций серии А22 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).***

Размещение Облигаций серии А22 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

сроки размещения:
Дата начала размещения или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А22 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций серии А22 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А22;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А22 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Дата начала размещения Облигаций серии А22, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А22, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Облигаций серии А22 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А22;
2) дата размещения последней Облигации серии А22.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22.

цена размещения:

Облигации серии А22 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А22 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А22).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при приобретении Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А22 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А22 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А22.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

условия обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 в порядке, установленном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

условия конвертации: ***неконвертируемые***

Для облигаций серии А23:

вид ценных бумаг: ***облигации***
тип: ***купонные***
форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
серия: ***А23***
полное наименование: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А23 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии А23)***
количество размещаемых ценных бумаг: ***14 000 000 штук***
номинальная стоимость одной ценной бумаги: ***1 000 руб.***

порядок размещения: ***размещение Облигаций серии А23 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).***

Размещение Облигаций серии А23 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

сроки размещения:
Дата начала размещения или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А23 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций серии А23 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А23;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А23 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Дата начала размещения Облигаций серии А23, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А23, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Облигаций серии А23 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А23;
2) дата размещения последней Облигации серии А23.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23.

цена размещения:

Облигации серии А23 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А23 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А23).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при приобретении Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А23 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А23 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;
T - дата размещения Облигаций серии А23.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

условия обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 в порядке, установленном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

условия конвертации: ***неконвертируемые***

б) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг):
не применимо
в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:
Для облигаций серий А21, А22 и А23:
В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изменениями и дополнениями) займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, а именно:

1) ***для приобретение прав требования (в том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой;***
2) ***для предоставления займов банкам с целью выдачи гражданам кредитов на приобретение жилых домов и жилых помещений, обеспеченных ипотекой этого имущества, с последующей (в срок не более 90 дней) передачей Агентству прав требования по этим кредитам (в том числе путем передачи прав по закладным);***
3) ***для предоставления на срок до 18 месяцев займов банкам с целью кредитования покупателей, заключивших договор приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения. В случае приобретения гражданами жилых объектов, построенных по этим договорам, на условиях ипотечного жилищного кредитования Агентство вправе принимать в погашение банками займов, предоставленных Агентством, права требования по кредитам, обеспеченным ипотекой построенных (приобретенных) жилых объектов (в том числе права по закладным);***
4) ***для выкупа ипотечных ценных бумаг российских эмитентов, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;***
5) ***для выкупа и погашения обеспеченных гарантиями облигаций, выпущенных Агентством;***
6) ***для погашения кредитов и займов, привлеченных Агентством на цели, указанные выше.***

г) Иная информация, которую Эмитент считает необходимой указать во введении:

– полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
ОАО «АИЖК»
Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»
OJSC «AHML»

– место нахождения Эмитента:

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б

– номера контактных телефонов Эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41
mailbox@ahml.ru

– адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг Эмитента: ***www.rosipoteka.ru***

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

В настоящем Проспекте ценных бумаг термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.

Наблюдательный совет Эмитента

ФИО	Год рождения
Дворкович Аркадий Владимирович (председатель)	1972
Гуриев Сергей Маратович	1971
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косов Николай Николаевич	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Семеняка Александр Николаевич	1965
Тосунян Гарегин Ашотович	1955
Успенский Андрей Маркович	1970

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Барсуков Сергей Владимирович	1971
Векшин Леонид Феликсович	1972
Войтов Павел Федорович	1968
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Созонов Николай Александрович	1943
Чернышова Любовь Борисовна	1953

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29***

ИНН: ***7702070139***
БИК: ***044525187***
Номер счета: ***40702810000030002436***
Корр. счет: ***30101810700000000187***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ГПБ (ОАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1***
ИНН: ***7744001497***
БИК: ***044525823***
Номер счета: ***40701810400000002448***
Корр. счет: ***30101810200000000823***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ГПБ (ОАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1***
ИНН: ***7744001497***
БИК: ***044525823***
Номер счета: ***40701810700001002448***
Корр. счет: ***30101810200000000823***
Тип счета: ***текущий карточный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ГПБ (ОАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1***
ИНН: ***7744001497***
БИК: ***044525823***
Номер счета: ***40701840700000002448***
Корр. счет: ***30101810200000000823***
Тип счета: ***валютный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ГПБ (ОАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1***
ИНН: ***7744001497***
БИК: ***044525823***
Номер счета: ***40701810500000012448***
Корр. счет: ***30101810200000000823***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Банк «Возрождение» (ОАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1***
ИНН: ***5000001042***
БИК: ***044525181***
Номер счета: ***40702810200200142445***

Корр. счет: ***30101810900000000181***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Сбербанк России»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Сбербанк России»***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Вавилова, д.19***
ИНН: ***7707083893***
БИК: ***044525225***
Номер счета: ***40702810938110109106***
Корр. счет: ***30101810400000000225***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Сбербанк России»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Сбербанк России»***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Вавилова, д.19***
ИНН: ***7707083893***
БИК: ***044525225***
Номер счета: ***40702810738110011504***
Корр. счет: ***30101810400000000225***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «МДМ Банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «МДМ Банк»***
Место нахождения: ***г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1***
ИНН: ***5408117935***
БИК: ***044525495***
Номер счета: ***40502810100010027399***
Корр. счет: ***30101810900000000495***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «РСХБ»***
Место нахождения: ***119034, г. Москва, Гагаринский пер. д. 3***
ИНН: ***7725114488***
БИК: ***044525111***
Номер счета: ***40501810100000000001***
Корр. счет: ***30101810200000000111***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9***
ИНН: ***7750004150***
БИК: ***044525060***
Номер счета: ***40501810782100031490***
Корр. счет: ***30101810500000000060***

Тип счета: ***расчетный***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2***
Телефон: ***(495) 967-0495***
Факс: ***(495) 967-0496***
Адрес электронной почты: ***info@vneshaudit.ru***

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности
Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Номер: ***№ Е 000548***
Дата выдачи: ***25.06.2002***
Дата окончания действия: ***25.06.2012***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов
Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 1, стр. 813***

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России.***

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Год
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента): ***Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.***
наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли отсутствуют;***
информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: ***заемные средства не предоставлялись;***

информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют;***
сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***такие лица отсутствуют.***

Информация о мерах, предпринятых Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».***

Порядок выбора аудитора Эмитента:
Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Заключение договора на оказание аудиторских услуг осуществляется по итогам открытого конкурса, проведенного в апреле 2007 года и в апреле 2008 года в соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од. Для проведения конкурса была сформирована конкурсная комиссия.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Конкурс является открытым. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, предъявляемым к аудиторским организациям, а также внутренними документами Эмитента. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений аудиторских организаций. Победителем конкурса признается аудиторская организация, которая по заключению конкурсной комиссии набрала наибольшее количество баллов. При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация, заявка которой была подана раньше. Решение комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.
26 апреля 2007 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2007 года Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».
В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для осуществления обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности общества за 2007 год.
10 апреля 2008 г. состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2008 - 2010 годов. Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2008 года.
В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2009 года.
В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2010 года.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям аудитором не проводились.***
Порядок определения размера вознаграждения аудитора:
В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 07.04.2005 № 03) установлен максимальный размер оплаты услуг аудиторской организации. Конкурсной комиссией установлено также и минимальное ограничение на стоимость услуг аудиторских организаций. Данное ограничение установлено с целью недопущения искусственного занижения стоимости аудиторских услуг за счет уровня квалификации и компетенции специалистов, осуществляющих аудит. Окончательный размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.
Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:
Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:
по итогам проверки, проведенной за 2007 год - 1 581 200,00 рублей;
по итогам проверки, проведенной за 2008 год - 1 911 600,00 рублей;
по итогам проверки, проведенной за 2009 год - 1 911 600,00 рублей.
По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг проверка финансовой отчетности Эмитента за 2010 год не завершена.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***В период действия договора на аудит с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.***

Информация об аудиторах, осуществивших аудиторскую проверку финансовой отчетности Эмитента за 2007-2009 годы в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО):

Полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Закрытое акционерное общество «КПМГ»***
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ***ЗАО «КПМГ»***
Место нахождения аудиторской организации: ***г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 18, комплекс «Башня на набережной», блок «С»***

Телефон/факс: *+7 (495) 937-44-77,+ 7 (495) 937-44-00/99*
Адрес электронной почты: ***moscow@kpmg.ru***
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: № ***Е 003330***
Дата выдачи лицензии: ***17.01.2003***
Срок действия лицензии: ***до 17.01.2013***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***Член Аудиторской Палаты России, Член Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России.***
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Год
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента): ***Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.***
наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли отсутствуют;***
информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: ***заемные средства не предоставлялись;***
информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют;***
сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***такие лица отсутствуют.***
Информация о мерах, предпринятых Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. ЗАО «КПМГ» является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 федерального закона от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».***
Порядок выбора аудитора Эмитента:
Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***В соответствии с законодательством Российской Федерации на Эмитента не возложена обязанность по составлению финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Решение о выборе ЗАО «КПМГ» было принято Эмитентом без использования процедуры тендера.***
Основные условия проведения конкурса, процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***отсутствуют***
Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям ЗАО «КПМГ» не проводились.***
Порядок определения размера вознаграждения аудитора:
отсутствует
Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого

финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:
Согласно условиям договора, заключенного Эмитентом с ЗАО «КПМГ», информация о размере оплаты услуг аудитора является конфиденциальной.
Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***В период действия договоров на оказание аудиторских услуг с ЗАО «КПМГ», а также по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, отсроченные и просроченные платежи за оказанные ЗАО «КПМГ» услуги отсутствуют.***

Полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»***
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»***
Место нахождения аудиторской организации: ***г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2***
Телефон/факс: ***(+7-495) 967-04-95, 967-04-96, 967-04-97***
Адрес электронной почты: ***info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru***
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: ***№ Е 000548***
Дата выдачи лицензии: ***25.06.2002***
Срок действия лицензии: ***25.06.2012***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России.***
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ***В соответствии с условиями договора ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» составил консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) по состоянию на 31 декабря 2008 года и за 2008 год.***
Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), а также меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.***
Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли отсутствуют.***
Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: ***заемные средства не предоставлялись.***
Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.***
Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***такие лица отсутствуют.***
Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями***

федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***В соответствии с законодательством Российской Федерации на Эмитента не возложена обязанность по составлению финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).***

Открытый конкурс по выбору аудитора был проведен Эмитентом в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Положением о порядке конкурсного отбора аудиторской организации на проведение ежегодной аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, утвержденным Правлением Эмитента (протокол от 23.04.2008 № 1/16), с учетом норм федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ и федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Для проведения конкурса формируется конкурсная комиссия.

Основные условия проведения конкурса, процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Конкурс является открытым. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и предъявляемым к аудиторским организациям, а также внутренними документами Эмитента. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений аудиторских организаций. Победителем конкурса признается аудиторская организация, которая по заключению конкурсной комиссии набрала наибольшее количество баллов. При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация, заявка которой была подана раньше. Решение комиссии оформляется протоколом.

17 июня 2008 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 г. в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: ***отсутствует***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» Эмитент выплатил вознаграждение в размере 3 186 000,00 (Три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***В период действия договора с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.***

1.4. Сведения об оценщике Эмитента.

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: ***оценщик не привлекался***

Для определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: ***оценщик не привлекался***

Для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением: ***указанные ценные бумаги Эмитентом не размещались и***

для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался

1.5. Сведения о консультантах Эмитента.

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:

Для оказания консультационных услуг, связанных с осуществлением настоящей эмиссии ценных бумаг, финансовый консультант, а также иные лица, не привлекались.

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента:

При подготовке неконвертируемых документарных купонных облигаций серий А2,А3 и А4 Эмитентом привлекалось лицо, оказывающее консультационные услуги:
Полное фирменное наименование консультанта: ***Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Горизонт»***
Сокращенное фирменное наименование консультанта: ***ЗАО «ИК «Горизонт»***
Место нахождения консультанта: ***117884, г. Москва, ул. Наметкина, 16***
Телефон/факс: ***(+7-495) 719-18-45, 719-88-75***
Адрес страницы в сети «Интернет», которая использовалась финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: ***www.horizon.ru***
Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: ***№ 177-06458-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 177-06463-010000 на осуществление дилерской деятельности.***
Даты выдачи: ***07.03.2003***
Сроки действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензии: ***ФКЦБ России***
Услуги, оказанные финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

1) ***оказание содействия Эмитенту при подготовке выпусков неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций серий А2, А3 и А4, в том числе:***
   - ***подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения у организаторов торговли, после проведения соответствующей проверки;***
   - ***предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой Решений о выпуске ценных бумаг, Проспектов ценных бумаг, Отчетов об итогах выпуска ценных бумаг, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения ценных бумаг, а также по текущим вопросам, возникающим в ходе эмиссии ценных бумаг;***
   - ***предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решений органов управления Эмитента, сопровождающим выпуск, размещение ценных бумаг (утверждение Решений о размещении, одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки, утверждение Решений о выпуске ценных бумаг и Проспектов ценных бумаг, утверждение Отчетов об итогах выпуска и пр.);***
2) ***предоставление консультаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о раскрытии информации.***

Сведения об иных консультантах эмитента: ***иные консультанты отсутствуют.***

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.

Информация о лице, предоставившем обеспечение по выпускам Облигаций серий А21, А22 и А23, и иных лицах, подписавших Проспект ценных бумаг и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

1) Сведения о лице, предоставившем обеспечение по выпускам Облигаций серий А21, А22 и А23:
Российская Федерация, в лице:
Полное наименование: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сокращенное наименование: ***Минфин РФ***
Место нахождения: ***109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***
Телефон: ***+7 (495) 987-91-01, 987-92-43***
Факс: ***+7 (495) 925-08-89***

2) Сведения о главном бухгалтере Эмитента, подписавшем Проспект ценных бумаг:

Чернышова Любовь Борисовна
Год рождения: ***1953***
Основное место работы: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Главный бухгалтер, Член Правления***
Иные лица, подписавшие Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг.

Для облигаций серии А21:
Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А21***
Форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А21 с обязательным централизованным хранением***
Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 февраля 2014 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2019 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21.***

Для облигаций серии А22:
Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А22***
Форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А22 с обязательным централизованным хранением***
Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 июля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2019 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2020 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2024 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22.***

Для облигаций серии А23:
Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А23***
Форма: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А23 с обязательным централизованным хранением***

Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 декабря 2017 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2018 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2023 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2025 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2026 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2027 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2028 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2029 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23.***

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серии А21, А22 и А23:
Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить.

Для облигаций серии А21:

Количество размещаемых ценных бумаг: ***15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей***

Для облигаций серии А22:

Количество размещаемых ценных бумаг: ***15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей***

Для облигаций серии А23:

Количество размещаемых ценных бумаг: ***14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей.***

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серии А21:

Облигации серии А21 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А21 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А21).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при приобретении Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее

число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А21 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А21 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А21.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А21 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

Для облигаций серии А22:

Облигации серии А22 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А22 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А22).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при приобретении Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А22 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А22 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А22.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А22 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

Для облигаций серии А23:

Облигации серии А23 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А23 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А23).

Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при приобретении Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А23 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А23 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А23.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А23 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серии А21:

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А21 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций серии А21 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и

доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А21;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А21 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Дата начала размещения Облигаций серии А21, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А21, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Облигаций серии А21 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А21;
2) дата размещения последней Облигации серии А21.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21.

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественного права приобретения Облигаций серии А21 не предусмотрено.***

Размещение Облигаций серии А21 путем открытой подписки осуществляется без возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***иные существенные условия размещения Облигаций серии А21 указаны в разделе IX Проспекта ценных бумаг.***

Информация о лицах, привлеченных Эмитентом для оказания услуг по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Основные функции лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21, в частности, являются:

- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А21, при этом Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг;***
- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А21 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А21, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А21 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А21 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) рабочего дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А21, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А21 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А21, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А21 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А21.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг: ***Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А21 договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 и Эмитентом не предусмотрено.***

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А21 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано

или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, отсутствует.

Размер вознаграждения Андеррайтера:

Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций серии А21, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А21, без учета НДС.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Для облигаций серии А22:

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А22 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций серии А22 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А22;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4***

(четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А22 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Дата начала размещения Облигаций серии А22, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А22, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Облигаций серии А22 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А22;
2) дата размещения последней Облигации серии А22.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22.

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественного права приобретения Облигаций серии А22 не предусмотрено.***

Размещение Облигаций серии А22 путем открытой подписки осуществляется без возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***иные существенные условия размещения Облигаций серии А22 указаны в разделе IX Проспекта ценных бумаг.***

Информация о лицах, привлеченных Эмитентом для оказания услуг по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Основные функции лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:
Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22, в частности, являются:

- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А22, при этом***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг;

- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А22 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А22, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А22 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А22 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) рабочего дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А22, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А22 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А22, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А22 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А22.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению неразмещенных в срок ценных бумаг: ***Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А22 договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 и Эмитентом не предусмотрено.***

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А22 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг отсутствует.

Размер вознаграждения Андеррайтера:

Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения

Облигаций серии А22, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А22, без учета НДС.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Для облигаций серии А23:

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:
Размещение Облигаций серии А23 начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете «Московские новости» сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Московские новости».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций серии А23 определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций серии А23;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций серии А23 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Дата начала размещения Облигаций серии А23, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций серии А23, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций серии А23 является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций серии А23;
2) дата размещения последней Облигации серии А23.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23.

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественного права приобретения Облигаций серии А23 не предусмотрено.***

Размещение Облигаций серии А23 путем открытой подписки осуществляется без возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***иные существенные условия размещения Облигаций серии А23 указаны в разделе IX Проспекта ценных бумаг.***

Информация о лицах, привлеченных Эмитентом для оказания услуг по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Основные функции лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:
Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23, в частности, являются:

- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А23, при этом Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг;***
- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А23 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А23, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А23 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А23 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) рабочего дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А23, в соответствии с законодательством Российской***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А23 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А23, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А23 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А23.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению неразмещенных в срок ценных бумаг: ***Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А23 договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 и Эмитентом не предусмотрено.***

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А23 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг отсутствует.

Размер вознаграждения Андеррайтера:

Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций серии А23, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А23, без учета НДС.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серии А21:

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций серии А21 предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Расчёты по Облигациям серии А21 при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Денежные средства для оплаты Облигаций серии А21 при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А21, указанных в заявках на покупку Облигаций серии А21 с учетом всех комиссионных сборов.

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций серии А21 на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Валюта платежа: ***рубли***

В случае если предусмотрена форма оплаты акций, а также облигаций неденежными средствами (ценными бумагами, вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку), приводится перечень имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, и сведения об оценщике (перечень возможных оценщиков), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости такого имущества (полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождении оценщика - юридического лица или фамилия, имя, отчество оценщика - индивидуального предпринимателя, номер телефона и факса, номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию): ***оплата неденежными средствами не предусмотрена***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, указывается размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки при оплате Облигаций серии А21 не предусмотрена.***

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

Для облигаций серии А22:

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций серии А22 предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Расчёты по Облигациям серии А22 при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Денежные средства для оплаты Облигаций серии А22 при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А22, указанных в заявках на покупку Облигаций серии А22 с учетом всех комиссионных сборов.

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций серии А22 на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Валюта платежа: ***рубли***

В случае если предусмотрена форма оплаты акций, а также облигаций неденежными средствами (ценными бумагами, вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку), приводится перечень имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, и сведения об оценщике (перечень возможных оценщиков), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости такого имущества (полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождении оценщика - юридического лица или фамилия, имя, отчество оценщика - индивидуального предпринимателя, номер телефона и факса, номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию): ***оплата неденежными средствами не предусмотрена***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, указывается размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки при оплате Облигаций серии А22 не предусмотрена.***

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

Для облигаций серии А23:

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций серии А23 предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Расчёты по Облигациям серии А23 при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Денежные средства для оплаты Облигаций серии А23 при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А23, указанных в заявках на покупку Облигаций серии А23 с учетом всех комиссионных сборов.

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций серии А23 на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Валюта платежа: ***рубли***

В случае если предусмотрена форма оплаты акций, а также облигаций неденежными средствами (ценными бумагами, вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку), приводится перечень имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, и сведения об оценщике (перечень возможных оценщиков), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости такого имущества (полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождении оценщика - юридического лица или фамилия, имя, отчество оценщика - индивидуального предпринимателя, номер телефона и факса, номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию): ***оплата неденежными средствами не предусмотрена***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, указывается размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки при оплате Облигаций серии А23 не предусмотрена.***

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серии А21:

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения:

Размещение Облигаций серии А21 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А21 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

При этом размещение Облигаций серии А21 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А21 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

<u>1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:</u>

В дату начала размещения Облигаций серии А21 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А21.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А21, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А21 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А21. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А21, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий» (далее и ранее – «НРД») денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А21, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***

Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту– «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21») заявки на приобретение Облигаций серии А21 в системе торгов Биржи.

В каждой заявке указывается:

- цена покупки Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;

- количество Облигаций серии А21;

- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А21;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной

ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А21 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А21 осуществляется Андеррайтером по Облигациям серии А21 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А21 по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А21 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А21, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А21. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А21 превышает количество Облигаций серии А21, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А21. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 заявок на покупку Облигаций серии А21 происходит в следующем порядке:

1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.

После размещения всего объема Облигаций серии А21 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А21 отклоняются Андеррайтером по Облигациям серии А21. Проданные в рамках проведения

Конкурса Облигации серии А21 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А21 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А21 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А21. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А21, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А21 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А21. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А21 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А21, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А21. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А21 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А21, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:</u>

В случае размещения Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям серии А21 не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А21. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А21.

Размещение Облигаций серии А21 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - Период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А21 после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по Облигациям серии А21, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А21.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А21. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А21 с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А21 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А21 и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серий А21 должно быть указано то количество Облигаций серии А21, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А21, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А21, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А21, а также количество Облигаций серии А21, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А21 и количестве Облигаций серии А21, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А21, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А21 по цене размещения в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А21 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А21 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А21, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А21, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А21 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А21 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А21). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А21 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А21.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных

приобретателей Облигаций серии А21 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров по Облигациям серии А21 Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А21, и минимальную ставку первого купона по Облигациям серии А21, при которой он готов приобрести Облигации серии А21 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А21 может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21;***
- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21 (но при этом после опубликования сообщения в ленте***

новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А21 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Возможные основания и порядок изменения и/или расторжения заключенных договоров:

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А21, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок внесения приходной записи по счетам депо первых владельцев в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение документарных ценных бумаг с обязательным хранением:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата по Облигациям серии А21, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций серии А21 на Бирже (Клиринговая организация). Размещенные Облигации серии А21 зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций серии А21 в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций серии А21 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несет первый владелец (приобретатель) Облигаций серии А21.

Для облигаций серии А22:

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения:

Размещение Облигаций серии А22 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А22 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

При этом размещение Облигаций серии А22 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на

условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А22 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций серии А22 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А22.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А22, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А22 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А22. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А22, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий» (далее и ранее – «НРД») денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А22, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту– «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22») заявки на приобретение Облигаций серии А22 в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:
- цена покупки Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;
- количество Облигаций серии А22;
- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А22;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.
Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А22 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А22 осуществляется Андеррайтером по Облигациям серии А22 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А22 по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна

величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А22 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А22, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А22. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А22 превышает количество Облигаций серии А22, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А22. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 заявок на покупку Облигаций серии А22 происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций серии А22 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А22 отклоняются Андеррайтером по Облигациям серии А22. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации серии А22 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А22 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А22 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А22. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А22, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А22 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А22. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А22 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А22, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А22. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А22 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А22, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:</u>

В случае размещения Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо

временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям серии А22 не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А22. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А22.

Размещение Облигаций серии А22 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - Период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А22 после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по Облигациям серии А22, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А22.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А22. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А22 с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А22 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А22 и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серий А22 должно быть указано то количество Облигаций серии А22, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А22, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А22, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А22, а также количество Облигаций серии А22, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А22 и количестве Облигаций серии А22, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А22, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А22 по цене размещения в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А22 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А22 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А22, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А22, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицо оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А22 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А22 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А22).

При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А22 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А22.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций серии А22 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров по Облигациям серии А22 Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А22, и минимальную ставку первого купона по Облигациям серии А22, при которой он готов приобрести Облигации серии А22 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А22 может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по***

Облигациям серии А22;

- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А22 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Возможные основания и порядок изменения и/или расторжения заключенных договоров:
Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А22, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок внесения приходной записи по счетам депо первых владельцев в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение документарных ценных бумаг с обязательным хранением:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата по Облигациям серии А22, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций серии А22 на Бирже (Клиринговая организация). Размещенные Облигации серии А22 зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций серии А22 в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций серии А22 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несет первый владелец (приобретатель) Облигаций серии А22.

Для облигаций серии А23:

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения:

Размещение Облигаций серии А23 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А23 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

При этом размещение Облигаций серии А23 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А23 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций серии А23 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А23.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А23, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А23 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А23. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А23, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий» (далее и ранее – «НРД») денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А23, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***

Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту– «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23») заявки на приобретение Облигаций серии А23 в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:
- цена покупки Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;
- количество Облигаций серии А23;
- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А23;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.
Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии

А23 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А23 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А23 осуществляется Андеррайтером по Облигациям серии А23 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А23 по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А23 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А23, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А23. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А23 превышает количество Облигаций серии А23, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А23. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 заявок на покупку Облигаций серии А23 происходит в следующем порядке:

1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.

После размещения всего объема Облигаций серии А23 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А23 отклоняются Андеррайтером по Облигациям серии А23. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации серии А23 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А23 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А23 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А23. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А23, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А23 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А23. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А23 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А23, заявка

удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А23. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А23 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А23, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям серии А23 не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А23. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А23.

Размещение Облигаций серии А23 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - Период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А23 после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по Облигациям серии А23, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А23.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А23. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А23 с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А23 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А23 и

прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серий А23 должно быть указано то количество Облигаций серии А23, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А23, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А23, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А23, а также количество Облигаций серии А23, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А23 и количестве Облигаций серии А23, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А23, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей,

могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А23 по цене размещения в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А23 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А23 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А23, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/или уполномоченное им лицом намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А23, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицо оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А23 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А23 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А23). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А23 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А23.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций серии А23 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров по Облигациям серии А23 Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А23, и минимальную ставку первого купона по

Облигациям серии А23, при которой он готов приобрести Облигации серии А23 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А23 может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23;***
- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А23 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Возможные основания и порядок изменения и/или расторжения заключенных договоров:
Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А23, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок внесения приходной записи по счетам депо первых владельцев в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение документарных ценных бумаг с обязательным хранением:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата по Облигациям серии А23, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций серии А23 на Бирже (Клиринговая организация). Размещенные Облигации серии А23 зачисляются депозитариями на счета депо

покупателей Облигаций серии А23 в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций серии А23 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несет первый владелец (приобретатель) Облигаций серии А23.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серий А21, А22 и А23:

Размещение осуществляется среди неограниченного круга лиц.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для облигаций серий А21, А22 и А23:

В целях настоящего пункта Облигации серии А21, Облигации серии А22 и Облигации серии А23 совместно именуются «Облигации», Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21, Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 совместно именуются «Решения о выпуске ценных бумаг», Отчет об итогах выпуска Облигаций серии А21, Отчет об итогах выпуска Облигаций серии А22 и Отчет об итогах выпуска Облигаций серии А23 совместно именуются «Отчеты об итогах выпуска Облигаций».

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями статьи 92 федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее и ранее - «Положение о раскрытии информации»), в порядке и сроки, предусмотренные Решениями о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решениями о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о размещении Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решений о выпуске

ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором приняты решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");*
- *в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг и Решений о выпуске Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Тексты зарегистрированных Решений о выпуске Облигаций должны быть доступны в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг соответствующего выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети "Интернет" текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций в сети "Интернет".

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" и на странице Эмитента в сети "Интернет"- www.rosipoteka.ru - в срок не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций. При этом публикация указанного сообщения на странице Эмитента в сети "Интернет" осуществляется после публикации сообщения в ленте новостей.

До даты начала размещения выпуска Облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо размещение Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона), типе процентной ставки (плавающая или фиксированная) и, в случае принятия решения о плавающей ставки, определяет формулу с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента публикуется в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Минимальной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки по Облигациям:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Предельной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки по

Облигациям:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если в течение срока размещения Облигаций Наблюдательный совет Эмитента принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращение действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращение действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" -*

не позднее 1 (Одного) дня;

- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии Облигаций, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии Облигаций, информация о возобновлении эмиссии Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2(Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям. Величина процентной ставки по первому купонному периоду по Облигациям определяется единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям в соответствии с Решениями о выпусках Облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" -*

не позднее 1 (Одного) дня;

- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");*

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купонного дохода на первый купонный период должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" и публикуется в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об определении ставки купона на первый купонный период в соответствии с Решениями о выпусках Облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

До раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" Эмитент информирует в письменном виде Биржу о решении об определении ставки купона на первый купонный период по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период.

Андеррайтер в дату начала размещения Облигаций публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов Биржи.

Сообщение о начале размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации

Сообщение о завершении размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решениями о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (с даты размещения последней Облигации выпуска в пределах одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций):

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации Отчетов об итогах выпуска Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчетов об итогах выпусков Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчетов об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчетов об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчетов об итогах выпусков Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчетов об итогах выпуска Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Тексты зарегистрированных Отчетов об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет"в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если он опубликован в сети "Интернет" после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети "Интернет".

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях) в следующие сроки с момента появления такого существенного факта (события, действия):

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о существенных фактах публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из***

информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет за отчетный квартал представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала.

В срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала Эмитент публикует текст Ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru.

Текст Ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».

В срок не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на странице в сети «Интернет» текста Ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете.

Сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие информации в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

Эмитент может назначать других платежных агентов, кроме Платежного агента, указанного в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия Эмитентом соответствующего решения и размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс".

Государственными гарантиями Российской Федерации по облигациям предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей". Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций / по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется

Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям указываются:

- *объем неисполненных обязательств;*
- *причина неисполнения обязательств;*
- *перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.*

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Эмитент не позднее даты начала срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывает информацию в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;*
- *на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).*

Среди прочих сведений в сообщении указываются:

- *дата начала срока для направления оферт;*
- *дата окончания срока для направления оферт;*
- *форма оферты;*
- *порядок направления оферт.*

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.*

Эмитентом может быть изменена дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров. Информация об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в срок не позднее даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;*
- *на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).*

В случае принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует сообщение о приобретении им Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- *порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);*
- *цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);*
- *максимальное количество приобретаемых Облигаций;*
- *дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;*
- *иные сведения.*

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решениях о выпусках ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- *размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;*

- ***в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;***
- ***цена приобретения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
- ***дату приобретения Облигаций.***

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решениями о выпусках ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента решения, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

  При этом среди прочих сведений указываются:
- ***даты досрочного погашения Облигаций;***
- ***стоимость досрочного погашения Облигаций;***
- ***порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.***

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Эмитентом Облигаций должно быть опубликовано в сроки, установленные Решениями о выпусках ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия раскрытия информации Эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решениями о выпусках ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о

раскрытии информации, а также в зарегистрированных Решениях о выпусках ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, Отчетах об итогах выпуска Облигаций, а также в Ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по следующему адресу:
ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию":
Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Контактный телефон: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41
Адрес страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru
Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте и каждого сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решениями о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решений о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, Отчетов об итогах выпуска Облигаций, а также копию Ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию на безвозмездной основе в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.
В случаях, не указанных в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, при раскрытии информации о выпуске Облигаций Эмитент руководствуется порядком, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В случае размещения ценных бумаг акционерным обществом путем подписки, при котором у каких-либо лиц возникает преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, указывается порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права:
преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 9 месяцев 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587	105 610 297	110 791 585
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % [1]	688,38	485,79	474,02	61,88	59,85	64,71
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % [2]	12,24	136,56	137,31	9,45	4,56	5,15
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1,47	4,05	3,85	3,14	82,82	85,55
Уровень просроченной задолженности, %	- [3]	- [3]	- [3]	- [3]	- [3]	- [3]
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз [4]	5,46	1,05	0,71	1,15	4,36	2,08
Доля дивидендов в прибыли, %	10, 00	15,00	18,0	- [5]	5,00	-
Производительность труда, руб./чел.	10 197,16	13 791,46	23 716,45[6]	22 629,50[6]	26 340,50[7]	19 216,51[7]
Амортизация к объему выручки, %	0,56	0,45	0,30[6]	0,71[6]	0,91	0,61

[1] Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам рассчитан следующим образом:
(долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы +доходы будущих периодов). В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 г. пересчитан.

[2] Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам рассчитывается следующим образом:
(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы +доходы будущих периодов).
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан. Для целей расчета показателя за 2005 и 2008 гг. в составе капитала Эмитента учтены фактически полученные, но не зарегистрированные на соответствующие даты окончания отчетных периодов, суммы дополнительных взносов в уставный капитал Эмитента.
В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 гг.

[3] По итогам 2005-2009 гг. Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности. Задолженность перед уволившимися сотрудниками, образовавшаяся в 2002 году, в размере 128 тыс. рублей была списана Эмитентом в 2005 году в связи с тем, что истек срок исковой давности.

[4] Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности рассчитан следующим образом:
(выручка - стоимость реализованных закладных/переданных Стабилизационных займов/ себестоимость реализованного недвижимого имущества)/((долгосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + долгосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода)/2). В показателе Выручка отражены стабилизационные займы, выданные ОАО «АИЖК» в рамках реструктуризации ипотечных кредитов, и переданные путем уступки прав требования ОАО «АРИЖК» (далее – Стабилизационные займы).

[5] В соответствии с решением общего годового собрания ОАО «АИЖК» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р) дивиденды по итогам 2008 года Эмитентом не выплачивались.
[6] Для расчета показателей сумма выручки за 2007-2008 гг. уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных.
[7] Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год уменьшена на стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества (820 493 тыс. рублей), за 9 месяцев 2010 года уменьшена на стоимость реализованных закладных и себестоимость реализованного недвижимого имущества (13 897 301 тыс. рублей).

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам и показателя оборачиваемости дебиторской задолженности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

В 2005-2009 гг. наблюдался рост стоимости чистых активов (собственного капитала) Эмитента. В указанный период рост стоимости чистых активов происходил за счет взносов в капитал Эмитента (в 2005 году – 700 млн руб. (зарегистрирован в 2006 году), в 2006 году – 3,7 млрд руб., в 2007 году – 4,5 млрд руб., в 2008 году - 66 млрд руб.; в 2009 году - 20 млрд руб.) и повышения эффективности его финансово-хозяйственной деятельности.

В 2005 – 2009 гг. стоимость чистых активов превышала размер уставного капитала, так как по итогам указанных отчетных периодов Эмитентом была получена прибыль в размере:

- ***за 2005 год - 73 236 тыс. руб.,***
- ***за 2006 год - 345 649 тыс. руб.,***
- ***за 2007 год - 664 218 тыс.руб.,***
- ***за 2008 год - 1 012 151 тыс. руб.,***
- ***за 2009 год - 8 141 106 тыс. руб.***

В 2009 году стоимость чистых активов (105 610 297 тыс. руб.) увеличилась по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года (77 443 587 тыс. руб.), на 36,37% с учетом фактически полученного, но не зарегистрированного по состоянию на 31.12.2008 взноса в уставный капитал в размере 60,0 млрд руб. Основной причиной роста чистых активов Эмитента в 2009 году является внесение дополнительного взноса в капитал Эмитента в размере 20 млрд руб. и увеличение накопленного капитала на 8,1 млрд руб. Удельный вес накопленного капитала, рассчитанного как сумма резервного капитала, нераспределенной прибыли и доходов будущих периодов, в структуре чистых активов по итогам 2009 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года и составил 9,49%.

За 9 месяцев 2010 года стоимость чистых активов Эмитента по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2009 года увеличилась на 7,12%. Рост чистых активов на 7 364 785 тыс. рублей произошел в основном за счет увеличения нераспределенной прибыли.

В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности по итогам 2008 года денежных средств в размере 60,0 млрд рублей, полученных в счет увеличения уставного капитала (до регистрации изменений в Устав денежные средства отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»)). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд руб. в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Показатель отношения привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам характеризуют финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) в период с апреля 2003 года по декабрь 2008 года отражался эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд рублей в апреле 2003 года. Также в указанной статье отражается доход, полученный от частичной продажи в конце 2009 года облигаций серий А12-А15, находящихся на балансе Эмитента. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключалась величина доходов будущих периодов.

В 2009 году основными источниками финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлись средства, полученные в качестве взносов в капитал Эмитента (60 млрд рублей – в декабре 2008 года, 20 млрд рублей – в сентябре 2009 года), а также средства, полученные посредством размещения облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации.

В 2005 году произошло увеличение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам (688,38%) на 9,5% по сравнению с 2004 годом в связи с размещением Эмитентом облигаций серий А4, А5 и А6 на общую сумму 5,6 млрд рублей. Также в декабре 2005 года поступили денежные средства в размере 700 млн рублей в качестве взноса в уставный капитал. Соответствующие изменения в Устав Эмитента были зарегистрированы только в феврале 2006 года. В отчетности Эмитента по итогам 2005 года дополнительный взнос в уставный капитал отражен в статье «Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками» (строка 621 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

По итогам 2006-2009 гг. происходило уменьшение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам:

- ***по итогам 2006 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам составило 485,79%, что на 29,43% меньше показателя по итогам 2005 года. Уменьшение показателя связано с увеличением уставного капитала Эмитента на 3,7 млрд рублей. В октябре 2006 года Эмитент разместил облигации серии А7 и А8 на общую сумму 9,0 млрд рублей;***
- ***по итогам 2007 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам сопоставимо с уровнем 2006 года - 474,02%. За указанный период увеличение капитала Эмитента составило 4,5 млрд рублей. В феврале 2007 года Эмитент разместил облигации серий А9 и А10 на общую сумму 11,0 млрд рублей, также в течение 2007 года Эмитентом привлекались кредитные средства для поддержания текущей ликвидности Эмитента (часть из которых была погашена за счет средств от размещения облигаций Эмитента).***
- ***по итогам 2008 года значение показателя снизилось в 7,7 раза, достигнув уровня 61,88%, в связи с увеличением капитала Эмитента на 6,0 млрд рублей (октябрь 2008 года) и на 60,0 млрд рублей (декабрь 2008 года). Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 60,0 млрд рублей зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации были отражены в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент скорректировал исходные данные для расчета показателей и рассматривает величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывает при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента. В январе 2008 года Эмитентом был размещен выпуск облигаций серии А11 на сумму 10 млрд руб.***

• по итогам 2009 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам составило 59,85% и уменьшилось на 3,28% по сравнению с 2008 годом. Снижение показателя обусловлено опережающим темпом роста собственного капитала (дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 20,0 млрд рублей) по сравнению с ростом обязательств. Также Эмитентом в августе 2009 года были размещены выпуски облигаций серий А12-А15 на общую сумму 28 млрд рублей

• по итогам 9 месяцев 2010 года значение показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам составило 64,71%, за аналогичный период 2009 года значение данного показателя составляло 70,75%. Уменьшение данного показателя составило 8,53% и связано с увеличением собственного капитала Эмитента.

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам по итогам 2006 года по сравнению с 2005 годом увеличился на 1 015,69% в результате привлечения краткосрочных кредитов для финансирования текущей деятельности Эмитента в период до размещения облигаций.

По итогам 2007 года по сравнению с 2006 годом значение показателя изменилось незначительно (0,55%). По итогам 2008 года по сравнению с 2007 годом резкое снижение показателя на 93,12% в результате исполнения обязательств по краткосрочным кредитам и значительного увеличения капитала Эмитента (на 66 млрд рублей). Снижение показателя продолжилось в 2009 году (на 49,6% по сравнению с 2008 годом) вследствие увеличения капитала Эмитента.

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам по итогам 9 месяцев 2010 года составил 5,15%. Снижение данного показателя за 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года (6,38%) составило 19,21 %. Снижение показателя обусловлено исполнением обязательств по кредитам.

По итогам 2005-2009 гг. и 9 месяцев 2010 года у Эмитента отсутствует просроченная кредиторская задолженность, что свидетельствует о том, что Эмитент осуществляет исполнение финансовых обязательств своевременно и в полном размере.

По итогам 2005 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 73 236 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 503 506 тыс. руб.;

• выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк» и АБ «Газпромбанк», на общую сумму 88 472 тыс. руб.;

• погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 4 806 100 тыс. руб.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов по итогам 2005 года составил 1,47%. Увеличение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2004 года составило 17,1% и произошло в связи с увеличением показателя чистой прибыли.

По итогам 2006 года Эмитентом получена прибыль в размере 345 649 тыс. руб.

В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 869 816 тыс. руб.;

• выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк», АБ «Газпромбанк» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» на общую сумму 56 649 тыс. руб.;

• погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 7 870 500 тыс. руб.

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 4,05%. Увеличение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года в 2,8 раз произошло вследствие увеличения показателя чистой прибыли.

По итогам 2007 года Эмитентом получена прибыль в размере 664 218 тыс. руб. В указанном периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 1 979 680 тыс. руб.;
• выплачены проценты по кредитам ОАО «Газпромбанк», ОАО АКБ «Московский деловой мир», ЗАО «Райффайзенбанк» Австрия, «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC»,ЗАО КБ «Ситибанк» на общую сумму 1 154 019 тыс. руб.;
• погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 14 550 000 тыс. руб.
Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,85%. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года составило 4,9% и произошло в связи с увеличением объема обязательств.

По итогам 2008 года Эмитентом получена прибыль в размере 1 012 151 тыс. руб.
В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:
• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 3 122 568 тыс. руб.;
• осуществлено погашение 30% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А3 на сумму 675 000 тыс. руб.;
• осуществлено погашение 100% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А1 на сумму 1 070 000 тыс. руб.;
• выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC», ОАО «Банк Москвы», ЗАО «Райффайзенбанк», Сбербанк России, ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 1 502 115 тыс. руб.;
• погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 24 358 374 тыс. руб.;
• исполнено обязательство по сделке РЕПО на общую сумму 2 961 039 тыс. руб., а также выплачены проценты в размере 103 188 тыс. рублей.
Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,14%. Снижение данного показателя по итогам 2008 года по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года составило 18,38% и произошло в связи с увеличением объема исполненных обязательств (включая проценты по кредитам и займам, погашение номинальной стоимости облигаций).

По итогам 2009 года Эмитентом получена прибыль в размере 8 141 106 тыс. руб.
В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:
• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 3 072 425 тыс. руб.;
• осуществлено погашение 30% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А3 на сумму 675 000 тыс. руб.;
• выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», ОАО «Банк Москвы», «МДМ-Банк» на общую сумму 680 440 тыс. руб.;
• погашены суммы основного долга по кредитам «Barclays Bank PLC», ОАО «Банк Москвы» на общую сумму 5 500 000 тыс. руб.;
• исполнено обязательство по сделке РЕПО на общую сумму 3 013 тыс.руб., в том числе выплачены проценты на сумму 2 тыс. руб.
Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 82,82%. Данный показатель по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года увеличился в 26,4 раза, в связи с увеличением чистой прибыли Эмитента при одновременном снижении обязательств Эмитента.

По итогам 9 месяцев 2010 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 5 604 823 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:
• выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 4 436 767 тыс. руб.;
• осуществлено погашение 100% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А2 на сумму 1 500 000 тыс. рублей;

• ***выплачены проценты по кредитам ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 154 761 тыс. руб.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 85,55%. Данный показатель по сравнению с аналогичным показателем по итогам 9 месяцев 2009 года (99,90%) уменьшился на 14,37% в связи с увеличением объема средств, направленных на обслуживание обязательств Эмитента (включая выплату купонных доходов).

Однако, при расчете показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов по методике, рекомендованной ФСФР России, в силу специфики деятельности Эмитента не учитываются все источники покрытия платежей по исполнению обязательств (основной долг и проценты). Поэтому Эмитент считает целесообразным, для целей анализа кредитоспособности и платежеспособности использовать коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, который рассчитывается как отношение прибыли от продаж, полученной в отчетном периоде, к сумме процентов, уплаченных в отчетном периоде.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	на 30.09.2010
Коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, %	125,59	176,54	132,63	112,12	186,00	135,41

Рост значения данного показателя в 2005 – 2006 гг. свидетельствует о достаточном запасе финансовой прочности Эмитента с точки зрения обслуживания взятых на себя долговых обязательств. Снижение показателя в 2007 году и в 2008 году на 24,9% и на 15,46%, соответственно, по сравнению с аналогичными периодами предыдущих лет обусловлено увеличением объема привлекаемых кредитов, которые направлялись на финансирование текущей деятельности на период до размещения облигаций, и выплатой купонов по облигационным займам. Увеличение показателя в 2009 году по сравнению с предыдущим годом (2008 - 112,12%) на 65,89% обусловлено ростом прибыли от основной деятельности. По итогам 9 месяцев 2010 года этот показатель составлял 174,1%, уменьшение данного показателя на 22,21% обусловлено увеличением объема средств, направленных на выплату процентов по кредитам и займам Эмитента в связи с ростом обязательств Эмитента в результате размещения в 2009 году облигаций серий А12-А15 на общую сумму 28,0 млрд рублей и в июне 2010 года облигаций серии А16 на сумму 10,0 млрд рублей. Тем не менее, значение данного показателя высокое и свидетельствует о достаточном запасе финансовой прочности Эмитента с точки зрения обслуживания взятых на себя долговых обязательств.

Значения показателя уровня просроченной задолженности свидетельствуют о том, что в 2005 - 2009 гг. и за 9 месяцев 2010 года Эмитент осуществлял исполнение обязательств по краткосрочным банковским кредитам своевременно и в полном размере.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных закладных и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества, полученного в результате взыскания залога, себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки. В целях сопоставимости данных для расчета показателей оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда и амортизации к объему выручки, величина выручки от реализации скорректирована на величину стоимости реализованных закладных, Стабилизационных займов и себестоимости реализованного недвижимого имущества.

При расчете показателя оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитент

учитывает среднюю за отчетный период величину общей дебиторской задолженности (долгосрочной и краткосрочной).

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности за 2005 год имеет положительную динамику. Снижение указанного показателя в 2006 - 2007 гг. обусловлено тем, что в структуре дебиторской задолженности значительную долю составлял долг ипотечных агентов ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2006) и ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2007) за пулы закладных, проданные Эмитентом для формирования ипотечного покрытия облигаций. Задолженность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» была погашена во 2-ом квартале 2007 года, задолженность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» - в 1-м квартале 2008 года. По итогам 2008 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2007 года на 62% в связи с ростом валовой прибыли при одновременном снижении величины дебиторской задолженности за отчетный период. По итогам 2009 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился по сравнению с аналогичным показателем 2008 года (1,15%) в 3,8 раза в связи с опережающим темпом роста выручки, скорректированной на величину номинальной стоимости реализованных закладных, стоимости переданных Стабилизационных займов и себестоимости реализованного недвижимого имущества. По итогам 9 месяцев 2010 года значение показателя оборачиваемости дебиторской задолженности уменьшилось по сравнению с аналогичным показателем 2009 года на 39,09%, что обусловлено изменением структуры дебиторской задолженности.

Показатель производительности труда в период с 2005- 2009 гг. и по итогам 9 месяцев 2010 года демонстрировал положительную динамику. Рост показателя в указанный период обусловлен опережающим темпом роста выручки над темпом роста среднесписочной численности.

По итогам 2005 года чистая прибыль Эмитента составила 73 236 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07. 2006 г. № 3029-р) Эмитентом были выплачены дивиденды в размере 7 324 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 10,00 %.

По итогам 2006 года чистая прибыль Эмитента составила 345 649 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента были выплачены дивиденды в размере 51 847,3 тыс. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007г. № 3125-р). Доля дивидендов в прибыли составила 15 %.

По итогам 2007 года чистая прибыль Эмитента составила 664 218 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента были выплачены дивиденды в размере 119 559,24 тыс. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р). Доля дивидендов в прибыли составила 18 %.

По итогам 2008 года чистая прибыль Эмитента составила 1 012 151 тыс. рублей. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009г. № 1273-р) выплата дивидендов по итогам работы за 2008 год не производилась.

По итогам 2009 года чистая прибыль Эмитента составила 8 141 106 тыс. руб. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Эмитента были выплачены дивиденды в размере 407 055,3 тыс. рублей (распоряжение Федерального

агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р). Доля дивидендов в прибыли составила 5 %.

Низкое значение показателя амортизации к объему выручки (менее 1%) свидетельствует о принадлежности Эмитента к финансово-инвестиционной отрасли.

3.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.

3.3. Обязательства Эмитента.

3.3.1. Кредиторская задолженность.

Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей.

Динамика общей суммы кредиторской задолженности Эмитента за 2005-2009 гг. и за 9 месяцев 2010 года:

	2005	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**На 30.09.2010**
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	11 309 683	27 014 572	50 364 781	107 921 052[1]	63 205 876	71 708 355
в т.ч. просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-

[1] Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 31.12.2008 включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей и средства дополнительного взноса в капитал Эмитента в размере 60,0 млрд рублей, отраженных по статье «Прочая кредиторская задолженность».

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.12.2009 (общая сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	128 146	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	80	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	75 002	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-

Кредиты, тыс. руб.	520 000	2 080 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	2 400 000	56 100 003
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	56 100 003
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1 940 890[1]	31[2]
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
Итого, тыс. руб.	**5 064 118**	**58 180 034**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	-

[1] включает величину доходов будущих периодов (38 276 тыс. руб.) и прочих кредиторов (538 411 тыс. рублей)
[2] отложенные налоговые обязательства

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 2009 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: ***таких кредиторов нет.***

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 30.09.2010 (общая сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	159 370	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	74 048	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	19 357	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	1 040 000	1 040 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	3 395 394	64 948 124
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	3 395 394	64 948 124
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1 030 281	1 781
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
Итого, тыс. руб.	**5 718 450**	**65 989 905**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	-

Прочая кредиторская задолженность сроком до 1 года включает величину доходов будущих периодов (41 666 тыс. руб.) , прочих кредиторов (978 927 тыс. рублей) и прочие краткосрочные обязательства (9 688 тыс. руб.)
Прочая кредиторская задолженность сроком свыше 1 года включает отложенные налоговые обязательства

(1 781 тыс.рублей).
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: ***таких кредиторов нет.***

3.3.2. Кредитная история Эмитента.

Исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенным:

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2005 – 2010 гг.:

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (займодавца)**	**Сумма основного долга (тыс. руб.)**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней**
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	576 300	45 дней/ 16.05.2005 г.	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	730 000	152 дня/ 25.10.2005 г.	-
		224 100	119 дней/ 25.10.2005 г.	-
		445 900	111 дней/ 25.10.2005 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	1 540 800	137 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	769 000	67 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	84 000	60 дней/ 26.05.2006	-
		115 500	60 дней/ 05.06.2006	-
		86 500	60 дней/ 10.06.2006	-
		213 500	60 дней/ 12.06.2006	-
		155 000	59 дней/ 16.06.2006	-
		193 500	59 дней/ 18.06.2006	-
		175 300	59 дней/ 22.06.2006	-

		161 200	59 дней/ 25.06.2006	-
		92 000	59 дней/ 04.08.2006	-
		117 000	60 дней/ 08.08.2006	-
		193 000	58 дней/ 11.08.2006	-
		150 000	60 дней/ 15.08.2006	-
		102 000	60 дней/ 19.08.2006	-
		92 000	58 дней/ 18.08.2006	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	2 485 000	85 дней/ 20.10.2006	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	250 000	60 дней/ 28.10.2006	-
		225 000	58 дней/ 28.10.2006	-
		150 000	60 дней/ 03.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 03.11.2006	-
		95 000	60 дней/07.11.2006	-
		260 000	60 дней/ 10.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 10.11.2006	-
		220 000	60 дней/ 14.11.2006	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	850 000	361 день/ 14.09.2007	-
		350 000	354 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	140 000	316 дней/ 14.09.2007	-
		420 000	310 дней/ 14.09.2007	-
		640 000	304 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	1 110 000	177 дней/ 16.05.2007	-
		390 000	170 дней/ 16.05.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	150 000	270 дней/ 27.08.2007	-
		300 000	270 дней/ 31.08.2007	-
		252 000	269 дней/ 01.09.2007	-
		300 000	270 дней/ 04.09.2007	-

		200 000	270 дней/ 07.09.2007	-
		250 000	269 дней/ 21.09.2007	-
		450 000	267 дней/ 21.09.2007	-
		25 000	270 дней/ 08.10.2007	-
		73 000	270 дней/ 09.10.2007	-
Кредит	BARCLAYS BANK PLC	2 500 000	365 дней/ 12.12.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	175 000	270 дней/ 09.10.2007	-
		130 000	270 дней/ 12.10.2007	-
		350 000	268 дней/ 12.10.2007	-
		392 000	270 дней/ 16.10.2007	-
		242 000	270 дней/ 19.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	385 000	270 дней/ 16.11.2007	-
		550 000	268 дней/ 16.11.2007	-
		600 000	270 дней/ 23.11.2007	-
		300 000	270 дней/ 26.11.2007	-
		165 000	270 дней/ 30.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	185 000	270 дней/ 30.11.2007	-
		237 000	268 дней/ 30.11.2007	-
		329 000	270 дней/ 07.12.2007	-
		520 000	120 дней/ 13.07.2007	-
		160 000	120 дней/ 01.08.2007	-
		300 000	120 дней/ 03.08.2007	-
		80 000	90 дней/ 31.07.2007	-
Кредит	ОАО «МДМ - Банк»	2 600 000	1 589 дней/ 10.11.2011	-
Кредит	Сбербанк России[1]	3 935 325	176 дней/ 08.05.2009	-
Кредит	Внешэкономбанк[2]	3 000 000	3441 день/ 29.05.2020	

[1]в рамках невозобновляемой кредитной линии в размере 5 000 000 тыс. рублей
[2]в рамках привлечения кредита в общем объеме 40 000 000 тыс. рублей.

Исполнение Эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на

дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг:

На дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг в обращении находились четырнадцать облигационных займов ОАО «АИЖК» серий А4 – А16 и А20:

- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А4, размещенному 12 мая 2005 года, составила 15,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2005 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А5, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 22,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А6, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 25,8% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А7, размещенному 04 октября 2006 года, составила 18,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А8, размещенному 04 октября 2006 года, составила 23,1% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А9, размещенному 08 февраля 2007 года, составила 15,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2006 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А10, размещенному 11 декабря 2007 года, составила 11,6% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А11, размещенному 31 января 2008 года, составила 19,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А12, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А13, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А14, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А15, размещенному 27 августа 2009 года, составила 5,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2009 г.;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А16, размещенному 30 июня 2010 года, составила 5,53% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2010;***
- ***Сумма основного долга по облигационному займу серии А20, размещенному 28 декабря 2010 года, составила 2,74% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2010;***

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по облигационным займам:

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (займодавца)**	**Сумма основного долга (тыс. руб.)**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней**
Облигации серии А1	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 070 000	2 048 дней/ 01.12.2008	01.12.2008 Эмитентом было осуществлено погашение номинальной стоимости в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии А2	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 500 000	2 078 дней/ 01.02.2010	01.02.2010 Эмитентом было осуществлено погашение номинальной стоимости в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии А3	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 250 000	2 143 дня/ 30% номинальной стоимости 15.04.2008 30% номинальной стоимости 15.04.2009 40% номинальной стоимости 15.10.2010	Эмитентом было осуществлено погашение в соответствии с эмиссионными документами: 15.04.2008 - 30% номинальной стоимости Облигаций серии А3 на сумму 675 млн руб.; 15.04.2009 - 30% номинальной стоимости Облигаций серии А3 на сумму 675 млн руб. 15.10.2010 - 40% номинальной стоимости Облигаций серии А3 на сумму 900 млн руб.
Облигации серии А4	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	900 000	2 456 дней/ 01.02.2012	-
Облигации серии А5	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 200 000	2 505 дня/ 40% номинальной стоимости 15.07.2011 60% номинальной стоимости 15.10.2012	-
Облигации серии А6	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 500 000	3 143 дня/ 20% номинальной стоимости 15.07.2011 40% номинальной стоимости 15.07.2013 40% номинальной	-

			стоимости 15.07.2014	
Облигации серии А7	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	4 000 000	3 572 дня/ 50% номинальной стоимости 15.10.2013 25% номинальной стоимости 15.07.2015 25% номинальной стоимости 15.07.2016	-
Облигации серии А8	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	4 272 дня/ 40% номинальной стоимости 15.06.2012 30% номинальной стоимости 15.03.2014 15% номинальной стоимости 15.06.2017 15% номинальной стоимости 15.06.2018	-
Облигации серии А9	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	3 660 дней/ 40% номинальной стоимости 15.02.2013 20% номинальной стоимости 15.02.2015 20% номинальной стоимости 15.02.2016 20% номинальной стоимости 15.02.2017	-
Облигации серии А10	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	6 000 000	3 992 дня/ 50% номинальной стоимости 15.11.2014 25% номинальной стоимости 15.11.2016	-

			25% номинальной стоимости 15.11.2018	
Облигации серии А11	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	10 000 000	4 611 дней/ 30% номинальной стоимости 15.09.2015 20% номинальной стоимости 15.09.2016 20% номинальной стоимости 15.09.2017 10% номинальной стоимости 15.09.2018 10% номинальной стоимости 15.09.2019 10% номинальной стоимости 15.09.2020	-
Облигации серии А12	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	1 571 день/ 15.12.2013	-
Облигации серии А13	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	3 153 дня/ 15.04.2018	-
Облигации серии А14	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	5 009 дней/ 15.05.2023	-
Облигации серии А15	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	7 000 000	6 959 дней/ 15.09.2028	-
Облигации серии А16	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	10 000 000	4 095 дней/ 40% номинальной стоимости 15.09.2017 35% номинальной стоимости 15.09.2019	

			15% номинальной стоимости 15.09.2020 10% номинальной стоимости 15.09.2021	
Облигации серии А17*	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	8 000 000	4 083 дня/ 40% номинальной стоимости 15.04.2019 25% номинальной стоимости 15.04.2020 20% номинальной стоимости 15.04.2021 15% номинальной стоимости 15.04.2022	-
Облигации серии А20	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	6 196 дней/ 40% номинальной стоимости 15.12.2025 30% номинальной стоимости 1512.2026 30% номинальной стоимости 15.12.2027	

***** По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг эмиссия облигаций серии А17 не завершена (не зарегистрирован отчет об итогах выпуска ценных бумаг). Сумма основного долга по облигационному займу серии А17, размещенному 09 февраля 2011 года, составила 4,38% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2010.

Более подробная информация о погашенных и находящихся в обращении облигационных займах ОАО «АИЖК» представлена в пунктах 10.3.1, 10.3.2 и 10.9 настоящего Проспекта ценных бумаг.

3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за период с 2005- 2006 гг.:

Обязательств из предоставленного третьим лицам обеспечения и обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за период с 2005- 2006 гг. Эмитентом не имел.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за период с 31.12.2007:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства за 2007 год составляет 18 040 тыс. рублей:

- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2008:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 37 500 тыс. рублей.

- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по***

Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2009:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 1 852 103 тыс. рублей.

- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным***

облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2010:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 3 350 040 тыс. рублей:

- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент***

АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР».***
- ***Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами.***

Информация о каждом из обязательств Эмитента по предоставлению обеспечения третьими лицами, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

В 2009 - 2010 годах Эмитент не имел обязательств по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения.

3.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

По состоянию на 31.12.2010 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с

региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в 1-м квартале 2011 года на общую сумму 21,1 млрд рублей.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения, причины вступления Эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода Эмитента от этих соглашений:

Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.
Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.

Причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе Эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры) не отражены на балансе ОАО «АИЖК», является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами на будущую поставку закладных и содержат индикативный объем предполагаемых к поставке закладных.

Вероятные убытки, связанные с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести Эмитент:

В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров - участников ипотечных сделок, подписывает Соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок.

В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. На основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента Эмитент устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента в разрезе регионов.
Наличие широкой географической диверсификации, большое число постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществление постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров позволяет Эмитенту

минимизировать возможный риск непоставки закладных. Кроме того, в случае непоставки контрагентом установленного договором минимального объема закладных, предусмотрены штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изменениями и дополнениями) займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, а именно:

1) ***для приобретения прав требования (в том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой;***
2) ***для предоставления займов банкам с целью выдачи гражданам кредитов на приобретение жилых домов и жилых помещений, обеспеченных ипотекой этого имущества, с последующей (в срок не более 90 дней) передачей Агентству прав требования по этим кредитам (в том числе путем передачи прав по закладным);***
3) ***для предоставления на срок до 18 месяцев займов банкам с целью кредитования покупателей, заключивших договор приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения. В случае приобретения гражданами жилых объектов, построенных по этим договорам, на условиях ипотечного жилищного кредитования Агентство вправе принимать в погашение банками займов, предоставленных Агентством, права требования по кредитам, обеспеченным ипотекой построенных (приобретенных) жилых объектов (в том числе права по закладным);***
4) ***для выкупа ипотечных ценных бумаг российских эмитентов, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;***
5) ***для выкупа и погашения обеспеченных гарантиями облигаций, выпущенных Агентством;***
6) ***для погашения кредитов и займов, привлеченных Агентством на цели, указанные выше..***

Описание сделки или иной операции, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг:
Заимствование средств не осуществляется в целях конкретной сделки или иной операции. Эмиссия Облигаций серий А21-А23 осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;
страновые и региональные риски;

финансовые риски;
правовые риски;
риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

3.5.1. Отраслевые риски.

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

1. Кредитный риск

а) Риск дефолта закладной
Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).
В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

Портфель закладных, находящийся на сопровождении, включая закладные на балансе Агентства, по состоянию на 31.12.2010 года выглядит следующим образом:

Закладные, находящиеся на сопровождении, с учетом закладных, находящихся на балансе ОАО «АИЖК»[1]	**Сумма остатка основного долга, тыс. руб.**	**%**	**Количество закладных, шт.**	**%**
Всего закладных в портфеле, в том числе:	**121 735 598**	**100**	**153 324**	**100**

С просрочкой аннуитетного платежа от 30 до 90 дней	1 239 352	1,02	1 206	0,79
С просрочкой аннуитетного платежа от 90 до 180 дней	796 120	0,65	740	0,48
С просрочкой аннуитетного платежа свыше 180 дней	8 631 512	7,09	5 809	3,79

[1] Информация по закладным, находящимся в портфеле Эмитента по состоянию на 31.12.2010, представлена без учета данных по выкупу закладных в рамках проводимого Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, по выкупу закладных с использованием кредитного продукта «Военная ипотека» и «Кредит с использованием средств Материнского семейного капитала».

В настоящее время в российской практике используются два алгоритма расчета просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам.

Практика, применяемая в российской банковской системе, основана на российских правилах бухгалтерского учета. В соответствии с используемой практикой значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение только просроченных платежей в части погашения основного долга к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Согласно указанному алгоритму уровень просроченной задолженности по сопровождаемому портфелю Эмитента, включая закладные на балансе, по состоянию на 31.12.2010 составляет 0,42 %.

Кроме того, используется алгоритм, основанный на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). В этом случае, значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).

Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.

В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

В целях снижения кредитного риска закладной с 01.07.2009 Эмитент ужесточил условия рефинансирования кредитов/займов. Так, к кредитам/займам, выдаваемым с 1 июля 2009 года, Эмитент предъявляет следующие требования: коэффициент «кредит к залогу» (К/З) не более 70% для квартир и 60% для жилых домов. В конце 2010 года Эмитент дифференцировал максимальную сумму кредита/займа в зависимости от региона предмета ипотеки, коэффициента К/З и типа кредитного продукта.

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) Риск контрагентов

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).

Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумулирование платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.

Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе на срок не более 2-х лет. Для управления данным риском Эмитент использует внутренние методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Ежеквартально Эмитент осуществляется мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риск контрагента по Программе Стимул.

В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

1. Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает из-за несовпадения плановых сроков погашения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель, со сроками погашения размещенных выпусков облигаций. Таким образом, существует вероятность того, что Эмитент в момент необходимости произведения платежей не будет располагать достаточными ликвидными средствами для погашения облигационных займов.

В настоящее время Эмитент располагает значительными высоколиквидными активами и, таким образом, в краткосрочной перспективе риск ликвидности несущественен.

Для управления риском ликвидности Эмитент предпринимает следующие действия:

- ***осуществляет мониторинг экономических, политических и других факторов, влияющих на ликвидность;***

- ***поддерживает диверсифицированную структуру источников финансирования, состоящую из выпущенных облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;***
- ***прогнозирует способности Эмитента удовлетворить потребности в ликвидных средствах;***
- ***осуществляет финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;***
- ***поддерживает портфель высоколиквидных активов;***
- ***осуществляет еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, не допуская снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;***
- ***формирует фонд погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.***

2. Риск падения цен на рынке недвижимости

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.12.2010 среднее значение коэффициента кредита к залогу по портфелю закладных составляет 65,47%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Эмитентом принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышении максимального значения К/З до 90%. В целях снижения уровня просроченной задолженности с февраля 2008 года по июнь 2009 года Эмитент осуществлял ограниченный выкуп закладных с К/З более 80%.

С 01.07.2009 г. снижено максимальное значение К/З по вновь выдаваемым ипотечным кредитам: до 70% - для квартир и 60% - для жилых домов.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников.

При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент постоянно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается на уровне ниже среднего.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

3.5.2. Страновые и региональные риски.

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране

(регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Страновые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования минимальны, так как Правительство Российской Федерации осуществляет поддержку деятельности Эмитента по развитию ипотечного кредитования в Российской Федерации. Однако Эмитент является публичной компанией, поэтому несет на себе риск принятия политически мотивированных решений, невзирая на риски и экономическую целесообразность.

Федеральным законом от 13.10.2008 № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» предусмотрено право предоставления Внешэкономбанком кредита (займа) Эмитенту на общую сумму не более 40 млрд рублей в целях стимулирования строительства жилья эконом-класса.

В 2009 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 1467-р Эмитенту предоставлены государственные гарантии Российской Федерации по облигациям серий А16-А20 на общую сумму 36,0 млрд рублей. В течение 2010 года Эмитент осуществил размещение выпусков облигаций серии А16 на сумму 10,0 млрд рублей (июнь 2010 года) и серии А20 на сумму 5,0 млрд рублей (декабрь 2010 года). Облигации серии А17 на сумму 8,0 млрд рублей размещены в феврале 2011 года. Размещение оставшихся выпусков серий А18 и А19 на общую сумму 13,0 млрд рублей запланировано на 1-ое полугодие 2011 года.

Кроме того, в соответствии с федеральным законом от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 1600-р в декабре 2010 года Эмитенту предоставлены государственные гарантии по облигациям Эмитента серий А21-А23на общую сумму 44,0 млрд рублей. Размещение облигаций, обеспеченных указанными государственными гарантиями Российской Федерации, планируется осуществить в течение 2-го полугодия 2011 – 1 полугодия 2012 гг. Конкретные сроки размещения будут устанавливаться исходя из потребности АИЖК в привлечении финансирования и рыночной конъюнктуры.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Эмитент разработал план обеспечения непрерывности бизнеса. План включает в себя: планы экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации; меры по обеспечению непрерывности основных бизнес-процессов; меры по восстановлению жизненно важных бизнес-процессов в течение допустимого периода времени с момента возникновения чрезвычайной ситуации.

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную

деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Региональные риски

Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Эмитента. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Эмитентом разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

3.5.3. Финансовые риски.

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

1. Риск процентных ставок.

Процентный риск возникает, когда при изменении процентной ставки изменяются рыночные стоимости активов и обязательств и потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Этот риск можно оценивать, сравнивая дюрации активов и обязательств.

Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 6 месяцев до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные после даты пересмотра.

В 2009-2010 гг. Эмитент разработал и внедрил новый продукт - ипотечный кредит с плавающей ставкой. Такой продукт является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентый риск между кредитором и заемщиком Эмитент при необходимости может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.

В конце сентября 2010 года в целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования, формирования новых инновационных инструментов рефинансирования ипотеки и развития российского рынка ипотечных ценных бумаг Агентством запущена двухлетняя программа по приобретению Агентством облигаций с ипотечным покрытием (далее – Программа). Срок реализации Программы - до конца 2012 года. Данная Программа, по мнению Агентства, является началом перехода от части розничного рефинансирования закладных к оптовым технологиям.
В рамках Программы Агентство готово выкупать старшие транши ипотечных облигаций участников рынка на общую сумму не более 20 млрд. рублей, рассмотреть возможность предоставления поручительства по выпускаемым в рамках Программы ипотечным ценным бумагам. На накопление ипотечного покрытия в рамках срока действия Программы Агентство готово предоставить оригинаторам промежуточное финансирование. Отбор заявок на участие в Программе показал значительный интерес участников ипотечного рынка.

31 декабря 2010 года завершен период сбора заявок на участие в Программе. Всего подано 14 заявок от 6 организаторов и 22 оригинаторов. Общий объем составил 39,31 млрд рублей. Максимальный размер комиссии за обязательство Агентства по приобретению облигаций с ипотечным покрытием предложен на уровне 0,16 % от объема заявки.

В соответствиями с условиями Программы Эмитентом отобраны заявки от потенциальных организаторов общим объемом не более 20 млрд рублей. По заключаемым договорам с организаторами выпусков Эмитент обязуется выкупить неразмещенные рыночным инвесторам облигации старшего транша по ставке 8,75% (при фиксированной ставке) или по ставке рефинансирования ЦБ РФ плюс 2,7% (при плавающей ставке) в срок до 31.12.2012.

Комиссия, взимаемая согласно Программе Эмитентом с участников Программы, позволит частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.

К категории процентного риска относится также риск досрочного погашения, размер которого существенно возрастает при снижении рыночных процентных ставок.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов, исходя из мирового опыта и накопленной статистической информации по портфелю Эмитента. Для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения по ипотечным кредитам Эмитент предусматривает в параметрах выпусков облигаций амортизационную структуру погашения и свое право на досрочное погашение облигаций.

Выпуск облигаций с разными сроками погашения, как с правом досрочного погашения, так и без этого права – одно из основных средств по управлению процентным риском.

Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент SMM (Single monthly mortality), который представляет собой отношение величины досрочного погашения в месяц к величине остатка основного долга на начало месяца, уменьшенного на плановое погашение долга в течение месяца (в процентах). В годовом выражении SMM носит название CPR (Conditional Prepayment Rate). В декабре 2010 года значение CPR по всему портфелю составило 15,52%.

2. Валютный риск.

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. В настоящее время Эмитент выкупает закладные и привлекает финансирование, номинированные в рублях. Кроме того, в краткосрочной перспективе Эмитент не планирует привлечение средств в иностранной валюте. Однако валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров незначительно.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.

Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.

Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.

3.5.4. Правовые риски.

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:
изменением валютного регулирования;
изменением налогового законодательства;
изменением правил таможенного контроля и пошлин;
изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по взятым ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализации имущества в рамках исполнительного производства, залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст.78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что выселение указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.

В случае, если должником и залогодателем по ипотечному кредиту/займу, выступает физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении указанного лица в установленном законом порядке может быть инициирована процедура банкротства, при этом заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке установленном законом. В соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков в размере до 30 процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.

Так, Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.

Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию

прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Таких рисков нет, так как у Эмитента нет лицензий.

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитентом созданы дочерние общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 4.5. Проспекта ценных бумаг.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившего по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать с основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.

Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительством за исполнение ОАО «АРИЖК» обязательств по Облигациям. Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей.

Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 3.3.3. Проспекта ценных бумаг.

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

По состоянию на 31.12.2010 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 76 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации поставщиков), в 83 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).

Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:
К данной категории рисков можно отнести риск изменения законодательства Российской Федерации, связанный с регулированием деятельности Эмитента, и риск изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России. В настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

3.5.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об Эмитенте.

4.1. История создания и развитие Эмитента.

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ***ОАО «АИЖК»***
Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: ***Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»***
Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: ***OJSC «AHML»***
Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента (наименования для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: ***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***
Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента (для некоммерческой организации – наименования) в качестве товарного знака или знака обслуживания: ***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.***
Сведения об изменениях в течение времени существования Эмитента его фирменного наименования (для некоммерческой организации - наименования) и организационно – правовой формы: ***В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.***

4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ***067.470***
Дата государственной регистрации Эмитента в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ***05.09.1997***
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ***Московская регистрационная палата***
Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ***1027700262270***
Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ***30.09.2002***
Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ***Управление МНС России по г. Москве***

4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» создано 05 сентября 1997 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент существует более 13 лет. В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.

История создания и развития Эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).

Эмитент был создан для выполнения следующих функций:

- ***повышения доступности ипотечных кредитов для населения;***
- ***развития рынка ипотечных ценных бумаг;***
- ***формирования федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;***
- ***стандартизации порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;***
- ***внедрения единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.***

При этом к наиболее приоритетным Эмитент относит развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.

Основными задачами деятельности Эмитент являются:

1) ***Разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.***
2) ***Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, путём приобретения прав требования по этим ипотечным кредитам и займам, выданным на приобретение (строительство) жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой, покупки закладных, а также рефинансирование в иных формах.***
3) ***Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление займов как кредитным и иным организациям с целью выдачи физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на условиях индивидуального жилищного строительства, удостоверенных ипотекой этого или иного недвижимого имущества, а также с целью кредитования процесса строительства жилых домов и помещений или покупателей по договорам приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения.***

4) ***Привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством.***
5) ***Предоставление гарантий и поручительств ипотечным агентам и управляющим ипотечным покрытием, выпускающим ипотечные ценные бумаги.***
6) ***Размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций.***
7) ***Формирование механизмов защиты законных прав и интересов инвесторов с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов.***
8) ***Рациональное перераспределение привлекаемых инвестиционных ресурсов между регионами России и содействие становлению единого российского рынка ипотечного кредитования, в том числе путём приобретения закладных у региональных кредитных и иных организаций как за счёт собственных, так и привлечённых средств.***
9) ***Содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.***
10) ***Оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.***

В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» реализует программу помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»).

Стандартами реструктуризации установлено, что реструктуризации подлежат ипотечные жилищные кредиты, выданные до 1 июля 2009 года для приобретения и строительства объектов недвижимости, являющихся единственным жильем для заемщика. В рамках Стандартов реструктуризации не подлежат реструктуризации кредиты, полученные на цели, не связанные с приобретением или строительством жилья, кредиты, предоставленные для строительства жилья, которое осуществляется не в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ, а также кредиты, полученные на приобретение/строительство жилья без залога приобретаемого объекта недвижимости/прав требования на незавершённое строительством жильё.
Реструктуризация осуществляется на условиях срочности, возвратности и платности предоставляемых средств государственной поддержки. Основными механизмами проведения реструктуризации ипотечного кредита является предоставление заёмщику заёмных средств в целях внесения ежемесячных платежей по ипотечному кредиту (займу), но не более 12 месяцев (период помощи), в течение которого заёмщик уплачивает пониженный размер платежей по предоставленным заёмным средствам исходя из текущей платёжеспособности. В результате оказанной помощи заёмщик получает возможность поиска работы и восстановления своей платёжеспособности, что в дальнейшем позволит

ему осуществлять обслуживание ранее взятого ипотечного кредита и нового заёмного обязательства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 27.07.2009 по итогам заседания Совета по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике в части разработки комплекса мер по развитию ипотечных жилищных кредитов в РФ по повышению доступности ипотеки для граждан Эмитентом была утверждена Программа по развитию ипотечного страхования.
Целью создания системы ипотечного страхования является повышение доступности ипотечных кредитов для населения и увеличение объемов ипотечного кредитования как минимум на величину застрахованных кредитов, а также повышение эффективности функционирования системы ипотечного кредитования и обеспечение её долгосрочной финансовой устойчивости.
Основными задачами системы ипотечного страхования являются создание благоприятных условий для снижения величины первоначального взноса по ипотечному кредиту, для снижения уровня процентных ставок и увеличения размеров ипотечных кредитов, а также развитие соответствующего сегмента страхового рынка.
Направление деятельности по страхованию реализовано путем создания дочерней компании – ОАО «Страховая компания АИЖК» (далее – СК АИЖК), которая специализируется на направлении ипотечного страхования. Основной задачей СК АИЖК будет являться предоставление потенциальным потребителям – заемщикам, кредиторам, а также страховым компаниям возможности использования ипотечного страхования.
Государственная регистрация СК АИЖК осуществлена 28 января 2010 года. Федеральной службой страхового надзора 20 мая 2010 года СК АИЖК выдана лицензия на осуществление перестрахования (лицензия П № 4210 77 от 20 мая 2010 г.).

4.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых Эмитентом ценных бумагах:
Место нахождения Эмитента: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б***
Телефон: ***+7 (495) 775-47-40***
Факс: ***+7 (495) 775-47-41***
Адрес электронной почты: ***mailbox@ahml.ru***
Адрес страницы в сети Интернет,: ***www.rosipoteka.ru***
Место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: ***Работа с акционерами проводится Департаментом корпоративного управления, работа с инвесторами проводится Департаментом финансов Эмитента***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б***
Телефон: ***+7 (495) 775-47-40***
Факс: ***+7 (495) 775-47-41***
Адрес электронной почты: ***mailbox@ahml.ru***
Адрес страницы в сети Интернет: ***www.rosipoteka.ru***

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7729355614***

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: ***65.23***

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью ОАО «АИЖК» является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). ОАО «АИЖК» осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).

С 2004 года к выручке от реализации также относится комиссия по обслуживанию проданных закладных.
С 2007 года выручка от реализации закладных включает стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.

С конца 2008 года Эмитент начал приобретать закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом, начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках».

В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации.
С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.

Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных закладных, начисленный дисконт по приобретенным закладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных закладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):
Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных)***

Наименование показателя	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**На 30.09.2010**
Объем выручки от реализации, тыс. руб.[1]	1 064 583	2 243 274	5 224 118	6 584 026[2]	8 728 237[3]	7 809 840[4]
Доля от общего объема выручки от реализации, %	99,43	97,99	94,13	92,95	94,39	92,89

[1] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
[2] Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину номинальной стоимости реализованных закладных.
[3] Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (820 493 тыс. рублей).
[4]Значение показателя объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности указано за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
Объем выручки за 9 месяцев 2010 года уменьшен на сумму стоимости реализованных закладных и себестоимость реализованного имущества - 13 897 301 тыс. рублей.

Данные о размере валовой выручки и выручки от реализации ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 9 месяцев 2010 года:

Наименование показателя	**2005**	**2006**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**На 30.09.2010**
Валовая выручка, тыс. руб. [1]	2 376 661	3 331 085	3 331 085	5 658 453	7 836 144	16 815 504[2]	23 972 174[4]
Выручка от реализации, тыс. руб. [3]	1 070 702	2 289 382	2 289 382	5 549 649	6 584 026	9 246 921	8 397 616
Доля выручки от реализации в валовой выручке, %	45,05	68,73	68,73	98,08	84,02	54,99	35,03

[1] Включает выручку от реализации, уменьшенную на величину номинальной стоимости реализованных закладных, операционные доходы и внереализационные доходы.
[2] Включает выручку от реализации (уменьшенную на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также на себестоимость реализованного недвижимого имущества - (820 493 тыс. рублей) и прочие доходы. Внереализационные доходы уменьшены на сумму 1 600,98 млн рублей, составляющую стоимость векселя при погашении, стоимость паев, погашенных при расформировании «Ипотечный закрытый паевой инвестиционный фонд «Второй ипотечный» под управлением ОАО «Компания по управлению инвестициями «ЯМАЛ», и стоимость реализованных Эмитентом в отчетном периоде облигаций ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»(стр.090 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках»).
[3] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
[4] Включает выручку от реализации (уменьшенную на сумму стоимости реализованных закладных и себестоимость реализованного имущества - 13 897 301 тыс. рублей), проценты к получению и прочие доходы.

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:
По итогам 2005 года выручка от реализации составила 2 376 661 тыс. рублей.
Увеличение выручки от реализации по итогам соответствующего года по сравнению с предыдущим годом составило:

- ***2006 год - 113,8 %;***
- ***2007 год - 142,4 %;***
- ***2008 год - 27,63 %;***
- ***2009 год - 40,44 %.***

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2005-2007 гг. являлось увеличение объемов рефинансирования закладных:

- ***за 2007 год – 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн руб., в том числе 135 закладных на сумму 164,5 млн руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих,***

- ***за 2006 год – 39 214 закладных на сумму 27 052, 8 млн руб.,***
- ***за 2005 год – 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн руб.***

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2008-2009 гг. и по итогам 9 месяцев 2010 года является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных.

Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.

Структура себестоимости Эмитента:

Наименование статьи затрат	2009 год	На 30.09.2010
Сырье и материалы [1], %	0,15	0,17
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,33	0,21
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	0,03	0,03
Энергия, %	0,05	0,04
Затраты на оплату труда, %	21,99	25,34
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	4,36	3,44
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	3,29	2,3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,42	2,43
Прочие затраты, %	67,38	66,04
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	0,15	0,08
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	0,01	0,01
иное [2], %	67,22	65,95
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), в % к себестоимости [3]	421,19	392,76

[1] Представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей

[2] Включены следующие статьи затрат: аудиторские услуги, командировочные расходы, расходы на охрану, платежи региональным операторам, связь, приобретение программ, расходы на информационно-консультационные услуги, прочие расходы.

[3] Выручка от продажи продукции (работ, услуг) указана за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного имущества (за 2009 год на 820 493 тыс. рублей, за 9 месяцев 2010 года на 13 897 301 тыс. рублей). В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческим расходам» (стр. 040 Отчета о прибылях и убытках).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых

Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

По итогам эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, проводимого Эмитентом в рамках взаимодействия с Министерством обороны Российской Федерации, в 2009 году Эмитентом был разработан и утвержден кредитный продукт «Военная ипотека». Кредитный продукт разработан Эмитентом в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в соответствии с которым каждому военнослужащему – участнику накопительно - ипотечной системы (НИС) ФГУ РОСВОЕНЖИЛЬЕ (ФГУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих») открывает именной накопительный счет. На именной накопительный счет ежемесячно перечисляются средства из федерального бюджета. Военнослужащий может воспользоваться денежными средствами, учитываемыми на именном счете по истечении 3-х лет службы. Данные средства могут использоваться только на приобретение военнослужащим жилого помещения, на погашение ипотечного кредита/займа (на погашение первоначального взноса и/или ежемесячных платежей) и оплату сопутствующих услуг, связанных с приобретением недвижимости. В соответствии с условиями продукта «Военная ипотека» кредит предоставляется до наступления 45-летнего возраста заемщика, максимальная сумма кредита установлена в размере 2,0 млн рублей, процентная ставка определяется ежегодно исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ и маржи Эмитента, погашение кредита производится за счет средств, направляемых на именные накопительные счета военнослужащих. По данному кредитному продукту Эмитентом рефинансировано 3 609 закладных на сумму 6 938,38 млн рублей.

С 2009 года по июль 2010 года Эмитентом был успешно реализован пилотный проект по кредитному продукту «Материнский капитал».
Данный продукт разработан в соответствии с федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского семейного капитала на улучшение жилищных условий", с изменениями от 13.01.2009, 04.12.2009, 17.08.2010. В соответствии с нормативными документами предусмотрена возможность направления средств материнского капитала (далее – МСК) на погашение ипотечного кредита сразу после появления права на средства МСК (рождение ребенка). Данным продуктом могут воспользоваться заемщики, у которых есть право на использование средств МСК (один из заемщиков должен являться распорядителем МСК и иметь на руках соответствующий государственный сертификат). Сумма предоставляемого кредита увеличивается на размер средств МСК. Сумма МСК в 2010 году составляла 343 378,80 рубля. В качестве созаемщиков могут рассматриваться и другие лица, в том числе члены семьи заемщика. В рамках данного продукта Эмитентом рефинансировано 707 закладных на сумму 796,9 млн рублей.
По итогам реализации данного продукта была скорректирована типовая документация и параметры продукта. По состоянию на 01.10.2010 Эмитентом заключено 61 соглашение о сотрудничестве с поставщиками, 59 договоров купли-продажи закладных (с поставкой по 64 регионам Российской Федерации).

Эмитент в 2009 году разработал инновационную программу «Новостройка». Продукт «Новостройка» выведен на рынок с целью стимулирования спроса на жилье во вновь построенных многоквартирных домах путем установления льготных условий кредитования населения. Впервые Эмитент установил фиксированные значения ставки выдачи кредитов населению и внедрил систему дополнительных вычетов из процентной ставки по ипотечному кредиту в зависимости от типа жилья и принадлежности заемщика к отдельным категориям населения. Это дает возможность заемщику получить ипотечный кредит на жилье в новостройке по приемлемой процентной ставке, а строителям –

расширить круг покупателей жилья и ускорить завершение строительства жилья. Кредитный продукт «Новостройка» имеет социальную направленность – дополнительные вычеты из процентной ставки предоставляются покупателям жилья эконом-класса, получателям материнского (семейного) капитала, молодым семьям и владельцам государственных жилищных сертификатов. Наибольший размер вычета – 0,5% - предоставляется гражданам при приобретении жилья эконом-класса по цене, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации и не превышающей 30 тыс. рублей за один квадратный метр общей площади. Если заемщик удовлетворяет сразу нескольким требованиям, положенные ему вычеты из процентной ставки суммируются. Таким образом, общий размер процентной ставки по кредиту может уменьшиться на 1%. В перспективе планируется расширить линейку предоставляемых по кредитному продукту «Новостройка» вычетов. По данному кредитному продукту Эмитентом рефинансировано 1 393 закладные на сумму 1 698,35 млрд рублей.

В целях развития линейки кредитных продуктов Эмитентом разработан и в настоящее время внедряется новый ипотечный кредитный продукт с переменной ставкой, привязанной к ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Для заемщика при благоприятной рыночной конъюнктуре процентная ставка по кредиту с переменной ставкой может оказаться ниже, чем по кредиту с фиксированной ставкой. При этом условиями кредитования предусмотрены коридор процентной ставки по кредиту (верхнее и нижнее значение ставки по кредиту). Данное обстоятельство дает заемщику уверенность, что в случае резкого роста ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации проценты по кредиту не превысят определенного уровня. В рамках пилотного проекта по кредитному продукту «Переменная ставка» за 3 квартал 2010 года Эмитентом рефинансировано 23 закладные на сумму 26,4 млн рублей.

В соответствии с поручением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики (протокол № 12 от 28.04.2009) Эмитентом разработана программа по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья (программа «Стимул» (ипотека юридических лиц). Программа Стимул» (ипотека юридических лиц) предусматривает обеспечительные меры Эмитента и Фонда по реализации жилья в завершенных строительных объектах, что позволит банкам возобновить кредитование застройщиков и физических лиц, приобретающих жилье на этапах строительства, в том числе за счет целевых займов, предоставляемых Эмитентом. В рамках программы «Стимул» (ипотека юридических лиц) за 3 квартал 2010 года Эмитентом рефинансировано 19 закладных на сумму 24,3 млн рублей.

Также в 2010 году Эмитентом разработан новый ипотечный кредитный продукт «Малоэтажное жилье». Ипотечный продукт «Малоэтажное жилье» обеспечивает максимально благоприятные условия кредитования при покупке или строительстве жилья на территориях организованной комплексной малоэтажной застройки: квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг:

- ***ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43 н;***
- ***ПБУ 1/98 «Учетная политика организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60 н;***
- ***приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;***
- ***Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;***
- ***приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».***

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

Эмитент не имеет поставщиков, на которых приходится не менее 10% всех поставок материалов и товаров (сырья) за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

В основной хозяйственной деятельности Эмитента, в силу его специфики, материалы и товары (сырье) не используются.

Импортных закупок материалов и товаров (сырья) Эмитент не осуществляет.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов и сервисных агентов). В настоящее время основными потребителями услуг ОАО «АИЖК» являются региональные операторы и сервисные агенты, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы (сервисные агенты) выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов (сервисных агентов) и банков - первичных кредиторов за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:

1. ***Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;***
2. ***Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;***
3. ***Риски контрагентов.***

1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.

Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента являются:
- снижение доходов населения,
- высокий первоначальный взнос и высокая процентная ставка по ипотечным кредитам,
- ожидания населения дальнейшего снижения цен на недвижимость.

В целом влияние снижения доходов населения, произошедшее в 2009 году, на спрос было ограничено. Стоит отметить, что с 2010 года наблюдается устойчивый рост доходов населения.

Повышение минимального первоначального взноса до 30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З от 70% до 90% Эмитент внедряет ипотечное страхование.

Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010 году и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года).

2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.
В 2010 году рынок ипотечного кредитования восстановился и конкуренция на рынке возросла. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными.

3. Риски контрагентов.

Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков и первичных кредиторов. Для нивелирования этого риска Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. Начиная с 1-го квартала 2010 года, внедряется практика авансирования поставщиков под будущую поставку закладных.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 3.5 Проспекта ценных бумаг.

4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Деятельность Эмитента не лицензируется.

4.2.6. Совместная деятельность Эмитента.

Совместная деятельность Эмитента с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет и за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, не ведется.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Не применимо.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Не применимо.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Не применимо.

4.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Непосредственными задачами деятельности Эмитента в 2011 году являются:

1) содействие развитию строительства нового сектора жилья экономкласса через поддержку функционирования рынка ипотечного жилищного кредитования, в первую очередь путем обеспечения возможности приобретения жилья на первичном рынке;

2) повышение доступности ипотечных кредитов для социально значимых категорий населения путем создания и развития специальных кредитных продуктов: для военных – участников программы накопительно-ипотечной системы, для молодых специалистов (ученых);

3) стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса, и граждан, приобретающих возводимое в рамках проектов жилье;

4) поддержка заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности, через ОАО «АРИЖК»;

5) содействие развитию рынка ипотечного страхования: поддержание высокой доли удержания ОАО «СК АИЖК» как перестраховщика в застрахованных кредитах в целях формирования стабильного рынка страхования ипотечных обязательств; унификация документации по ипотечному страхованию среди участников рынка; методологическое и информационное развитие инфраструктуры рынка страхования ипотечных обязательств; совершенствование нормативной базы, направленное на развитие страхования ипотечных обязательств;

6) рефинансирование ипотечных кредитов путем «розничного выкупа», выкупа закладных

большими партиями (пулами), а также путем предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым (пилотным) кредитным продуктам;
7) сопровождение собственного портфеля ипотечных кредитов, а также предоставление услуг по сопровождению «исполняемых» и проблемных кредитов иным участникам рынка (в том числе инвесторам в ИЦБ);
8) поддержка иных участников рынка с целью обеспечения ликвидности за счет реализации следующих программ: покупка ИЦБ третьих лиц, выдача поручительств по сделкам секьюритизации;
9) развитие инфраструктуры ипотечного рынка, в том числе путем внедрения депозитарного учета закладных в практику деятельности ипотечных кредиторов и участия в создании депозитария по ипотечным активам и расчетной палаты, которые станут ядром инфраструктуры организованного ипотечного рынка.

В 2009 году Эмитенту предоставлены государственные гарантии Российской Федерации на общую сумму 36 млрд рублей по облигациям серий А16-А20. Облигации серии А16 в объеме 10 млрд рублей размещены в конце 2-го квартала 2010 года, облигации серии А20 в объеме 5,0 млрд рублей размещены в конце 4-го квартала 2010 год, облигации серии А17 в объеме размещены в 1-м квартале 2011 года. Размещение облигаций серий А18 и А19 планируется в первой половине 2011 года, исходя из потребности ОАО «АИЖК» в денежных средствах для финансирования основной деятельности и рыночной ситуации на долговом рынке.
В 2010 году Эмитенту предоставлены государственные гарантий Российской Федерации по заимствованиям Эмитента на общую сумму 44 млрд рублей. Размещение облигаций, обеспеченных указанными гарантиями, планируется осуществить во 2-м полугодии 2011 – 1-м полугодии 2012 гг.

4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: ***Европейская Ипотечная Федерация***
Год начала участия: ***2007***
Роль (место) и функции эмитента в организации: ***Эмитент является членом – наблюдателем (observer members) Европейской Ипотечной Федерации, задачей которой является защита интересов ипотечных займодателей на общеевропейском уровне. Члены-наблюдатели пользуются всеми преимуществами, получаемыми в результате предоставления информации Европейской Ипотечной Федерацией и взаимодействия в рамках Европейской Ипотечной Федерации, но не принимают участия в процедурах принятия решений. Участие в Европейской Ипотечной Федерации – бессрочное.***
Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не зависят от иных членов Европейской Ипотечной Федерации.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АРИЖК»***

Место нахождения
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69
ИНН: ***7727683708***
ОГРН: ***1097746050973***
Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***ОАО «АРИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»***
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***99,9999***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***99,9999***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Деятельность в сфере реструктуризации и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в рамках государственной поддержки системы ипотечного жилищного кредитования.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	1972	0	0
Емелин Андрей Викторович	1973	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	1969	0	0
Колесников Геннадий Исаакович	1955	0	0
Качалин Дмитрий Валентинович	1968	0	0
Тумилович Максим Степанович	1980	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	1969	0	0
Чепенко Евгений Владимирович	1959	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	1979	0	0
Шустова Светлана Викторовна	1977	0	0

Косарева Ирина Викторовна	1968	0	0

Наблюдательным советом Эмитента 18.12.2008 года (протокол от 18.12.2008 № 10) в целях реструктуризации ипотечных жилищных кредитов отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации вследствие потери работы или существенного снижения дохода, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации, принято решение об учреждении специализированного дочернего открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». 06 февраля 2009 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы произвела государственную регистрацию Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746050973 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011607159).

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «СК АИЖК»***
Место нахождения: ***117418, Москва, Новочеремушкинская 69***
ИНН: ***7727709314***
ОГРН: ***1107746041545***
Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***ОАО «СК АИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»***
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***99,963347***
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***99,963347***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Векшин Леонид Феликсович	1972	0	0
Смирнова Нина Николаевна	1954	0	0
Буш Елизавета Игоревна	1983	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	1972	0	0
Кормош Юрий Иванович	1960	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	1955	0	0

Цыганов Александр Андреевич	1972	0	0
Полякова Мария Борисовна	1975	0	0
Федоров Андрей Александрович	1963	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Нина Николаевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Нина Николаевна (председатель)	1954	0	0
Козлова Наталья Георгиевна	1970	0	0
Матвеев Александр Александрович	1957	0	0
Крымская Наталья Сергеевна	1960	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	1970	0	0
Камышев Андрей Викторович	1971	0	0

Наблюдательным советом Эмитента 29.12.2009 года (протокол от 29.12.2009 № 07) в целях развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышения доступности ипотеки для граждан, в том числе путем развития ипотечного страхования, а также в соответствии с Программой Эмитента по развитию ипотечного страхования, утвержденной решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 30.10.2009 № 05), принято решение о создании специализированного дочернего общества Эмитента – Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» - с уставным капиталом в размере 1 500 550 000 рублей.

28 января 2010 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве произвела государственную регистрацию ОАО «СК АИЖК» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746041545 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №013568704).

Федеральной службой страхового надзора 20 мая 2010 года СК АИЖК выдана лицензия на осуществление перестрахования (лицензия П № 4210 77 от 20 мая 2010 г.).

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

4.6.1. Основные средства.

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за период с 2005 по 2009 гг.:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: ***на 31.12.2005***		
Автомобили	-	-
Компьютеры, оргтехника, телефоны	23 548	7 326
Мебель	2 483	1 158
Кондиционеры	1 574	465
Прочие	1 491	626
Итого:	**29 096**	**9 575**
Отчетная дата: ***на 31.12.2006***		
Автомобили	-	-
Компьютеры, оргтехника, телефоны	43 547	14 241
Мебель	3 518	1 628
Кондиционеры	1 698	736
Прочие	1 776	798
Итого:	**50 539**	**17 403**
Отчетная дата: ***на 31.12.2007***		
Автомобили	-	-
Компьютеры, оргтехника, телефоны	97 840	26 945
Мебель	22 024	2 446
Кондиционеры	1 854	1 015
Прочие	6 395	1 211
Итого:	**128 113**	**31 617**
Отчетная дата: ***на 31.12.2008***		
Автомобили	2 373	3
Компьютеры, оргтехника, телефоны	182 900	63 842
Мебель	22 920	5 707
Кондиционеры	1 850	1 234
Прочие	13 305	3 039
Итого:	**223 348**	**73 825**
Отчетная дата: ***на 31.12.2009***		

Автомобили	10 360	10 341
Компьютеры, оргтехника, телефоны	172 522	106 629
Мебель	46 113	17 678
Кондиционеры	3 143	1 550
Прочие	11 219	4 556
Сооружения	4 610	45
Итого:	**247 967**	**140 799**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки, а также способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): ***за период 2005-2009 гг. переоценка основных и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента:
В первом квартале 2011 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму 58 млн рублей.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента, (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению Эмитента), существующих за 2005-2009 гг.:
За 2005-2009 гг. фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

5.1.1. Прибыль и убытки.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность ОАО «АИЖК», за 2005-2009 гг. и за 9 месяцев 2010 года:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Выручка, тыс. руб. [1]	1 070 702	2 289 382	5 549 649[2]	7 083 033[2]	9 245 425[2]	8 397 616[2]
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 070 702	2 289 382	5 549 649	7 083 033	9 175 824	8 357 977
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	73 236	345 649	664 218	1 012 151	8 141 106	5 604 823
Рентабельность собственного капитала, % [3]	9,01	10,8	8,21	2,3	8,89	5,18
Рентабельность активов, % [4]	0,82	1,55	1,42	1,09	5,53	3,19
Коэффициент чистой прибыльности, %	6,84	15,1	11,97[5]	14,29[5]	88,06[5]	66,745
Рентабельность продукции (продаж), %	69,44	71,44	74,89 [5]	74,84[5]	75,5[5]	74,045[5]
Оборачиваемость капитала, раз [6]	0,13	0,13	0,16[5]	0,09[5]	0,07[5]	0,05[5]
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	-	-	-	-

[1] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

[2] Для расчета показателей сумма выручки за 2007 -2008 гг. уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных. Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год уменьшена на стоимость реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (820 493 тыс. рублей). За 9 месяцев 2010 года сумма выручки уменьшена на сумму стоимости реализованных закладных и себестоимость реализованного имущества (13 897 301 тыс. рублей).

[3] Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((капитал и резервы на начало отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2).

В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 года пересчитан.

[4] Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.

[5] Для расчета показателей сумма выручки за 2007 -2008 гг. уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных. Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год уменьшена на стоимость реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (820 493 тыс. рублей). За 9 месяцев 2010 года сумма выручки уменьшена на сумму стоимости реализованных закладных и себестоимость реализованного имущества (13 897 301 тыс. рублей). [6] Показатель оборачиваемости капитала рассчитан следующим образом:

(выручка)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода – краткосрочные обязательства на начало отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода – краткосрочные обязательства на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов и показателя

оборачиваемости капитала) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к убыткам/прибыли Эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг:

За период с 2005-2007 гг. наблюдался значительный рост объемов рефинансирования закладных, а именно:
1) за 2005 год Эмитент выкупил 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн руб., что превышает аналогичные показатели за 2004 год в 1,53 и 1,98 раз, соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 232,1% по сравнению с 2004 годом.
2) за 2006 год Эмитент выкупил 39 214 закладных на сумму 27 052,8 млн руб., что превышает аналогичные показатели за период 2005 года в 2,5 и 3,5 раза, соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 113,8% по сравнению с 2005 годом.
3) за 2007 год Эмитент выкупил 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн руб., что превышает аналогичные показатели за период 2006 года в 1,1 и 1,5 раза, соответственно. В том числе, в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31.12.2007 года рефинансировано 135 закладных на сумму 164,5 млн руб. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 142,4% по сравнению с 2006 годом.

По итогам 2008 года Эмитент выкупил 26 759 закладных на сумму 26 405,4 млн руб. (в том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом за 2008 год рефинансировано 97 закладных на сумму 127,49 млн руб.), что ниже аналогичного показателя за период 2007 года на 36,8% и 33,1%, соответственно. Снижение показателей связано как с сокращением объема привлекаемых финансовых ресурсов в связи со снижением в условиях кризиса спроса на корпоративные и ипотечные ценные бумаги, инициатором выпуска которых выступил Эмитент, так и с сокращением объемов выдачи ипотечных кредитов. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 27,63% по сравнению с 2007 годом. Основной причиной увеличения выручки является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных.

Начиная с 2009 года объем выкупа закладных увеличился по сравнению с 2008 годом. По итогам 2009 года Эмитент выкупил 29 241 закладную на сумму 30 265,6 млн руб., в том числе, в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено 679 шт. на сумму 1 418,4 млн руб., в рамках кредитного продукта "Материнский семейный капитал" выкуплено 112 закладных на сумму 115 млн руб.

Выручка от реализации за 9 месяцев 2010 года увеличилась на 28% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года. Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки по итогам 9 месяцев 2010 года, является увеличение объема долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, увеличение величины процентных доходов по выкупленным закладным

За 9 месяцев 2010 года Эмитент выкупил 34 167 закладных на сумму 37 095,8 млн руб., в том числе в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено закладных на сумму 5 564,5 млн руб., в рамках кредитного продукта "Материнский капитал" выкуплено закладных на сумму 796,9 млн руб.

Таким образом, основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2005-2007 гг. является существенное увеличение объемов рефинансирования закладных. В 2008-2009 годах и по итогам 9 месяцев 2010 года основной причиной увеличения выручки является рост величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, рост величины процентных доходов по выкупленным закладным.

В 2005 году чистая прибыль Эмитента составила 73 236 тыс. рублей, увеличившись относительно аналогичного показателя по итогам 2004 года на 709%.

Чистая прибыль Эмитента по итогам соответствующего периода составила:

- ***2006 год - 345 649 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года – 372%),***
- ***2007 год - 664 218 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года – 92,2%),***
- ***2008 год - 1 012 151 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года – 52,4%),***
- ***2009 год - 8 141 106 тыс. руб. (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года - 704%).***
- ***за 9 месяцев 2010 года - 5 604 823 тыс. руб. (увеличение по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2009 года составило 704%).***

Основной причиной роста показателя чистой прибыли в период 2005-2008 гг. является увеличение выручки от реализации услуг по рефинансированию закладных. Причиной роста показателя чистой прибыли в 2009 году является увеличение доходов от управления временно свободными денежными средствами, полученными в качестве взноса в капитал Эмитента, и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанном с исполнением обязательств Эмитента по кредитам и займам. По итогам 9 месяцев 2010 года чистая прибыль Эмитента изменилась незначительно по сравнению с аналогичным показателем 2009 года (на 6%).

Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.

При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов, соответственно.

В 2005-2006 гг. наблюдалась положительная динамика величин данных показателей, обусловленная значительным ростом чистой прибыли Эмитента:

- ***в 2005 году показатель рентабельности активов увеличился на 244,8% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2004 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 692,5%.***
- ***в 2006 году показатель рентабельности активов увеличился на 88,5% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 19,8%.***

В 2007 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 8,1% и 24,0%, соответственно. Снижение показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено плановым снижением

процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), рефинансируемым Эмитентом.

В 2008 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 23,2 % и 72%, соответственно. Снижение показателей рентабельности обусловлено опережением темпов роста собственного капитала и активов по сравнению с темпами роста прибыли. В то же время данное обстоятельство не говорит о снижении эффективности деятельности Эмитента в 2008 году, так как рост активов и собственного капитала произошел только в конце 2008 года.

В 2009 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала увеличились на 286,9 % и 409,5%, соответственно. Значительный рост показателей связан с увеличением чистой прибыли за 2009 год, полученной в результате роста доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанных с исполнением обязательств по кредитам и займам.

По итогам 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным показателем 2009 года значения показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала уменьшились на 19,5% и 21,75%, соответственно. Снижение указанных показателей обусловлено опережением темпов роста собственного капитала и активов по сравнению с темпами роста прибыли.

По итогам работы за 2005 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 143,4% по сравнению с аналогичным показателем 2004 года.

По итогам работы за 2006 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 120,7% по сравнению с аналогичным показателем 2005 года.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных закладных и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества, полученного в результате взыскания залога, себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки. В целях сопоставимости данных для расчета показателей оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда и амортизации к объему выручки, величина выручки от реализации скорректирована на величину стоимости реализованных закладных, Стабилизационных займов и себестоимости реализованного недвижимого имущества.

По итогам работы за 2007 год произошло снижение коэффициента чистой прибыльности на 20,7% по сравнению с аналогичным показателем 2006 года. Снижение данного коэффициента связано с увеличением расходов по обслуживанию обязательств Агентства.

По итогам работы за 2008 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 19,4% по сравнению с аналогичным показателем 2007 года. Увеличение данного коэффициента связано с ростом величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, с ростом величины процентных доходов по выкупленным закладным.

По итогам работы за 2009 год произошло значительное увеличение коэффициента чистой прибыльности на 516,21% по сравнению с аналогичным показателем 2008 года. Значительный рост показателей связан с увеличением чистой прибыли, полученной в

результате роста доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанных с исполнением обязательств Эмитента по кредитам и займам.

По итогам 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года значение коэффициента чистой прибыльности уменьшилось на 26,73%. Снижение данного показателя произошло за счет увеличения процентных доходов по выкупленным закладным. По итогам 9 месяцев 2010 года величина выручки от реализации увеличилась на 28%, величина чистой прибыли снизилась незначительно (менее чем на 6,4%) относительно аналогичного показателя по итогам 9 месяцев 2009 года.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) в период с апреля 2003 года по декабрь 2008 года отражался эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд рублей в апреле 2003 года. Также в указанной статье отражается доход, полученный от частичной продажи в конце 2009 года облигаций серий А12-А15, находящихся на балансе Эмитента. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключалась величина доходов будущих периодов.

Рост годового показателя оборачиваемости капитала в 2005-2007 гг. характеризует повышение эффективности использования общих долгосрочных инвестиций (собственного и долгосрочного заемного капитала).

По итогам 9 месяцев 2010 года показатель "Рентабельность продукции" изменился незначительно по сравнению с аналогичным показателем 2009 года (менее 3%).

Снижение показателя оборачиваемости капитала в 2008-2009 гг. (в 2009 году на 23,8% по сравнению с аналогичным показателем 2008 года) обусловлено ростом капитала за счет взносов в уставный капитал Эмитента в декабре 2008 года в объеме 60 млрд руб. (зарегистрирован в январе 2009 года) и в августе 2009 года в объеме 20 млрд руб. (зарегистрирован в сентябре 2009 года) и увеличения величины накопленного капитала, рассчитанной как сумма резервного капитала, нераспределенной прибыли и доходов будущих периодов, на 8,2 млрд руб.
Значение показателя оборачиваемости капитала за 9 месяцев 2010 года снизилось незначительно по сравнению с аналогичным показателем 2009 года (на 9%).

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

Описание факторов (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет:

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации стоимость реализованных закладных и займов. С конца 2008 года Эмитент приобретает закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом, начисленный

дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». С конца 2009 года Эмитент начал реализацию недвижимого имущества полученного в результате взыскания залога и себестоимость недвижимого имущества при его реализации (продаже) входит в состав выручки от реализации.

В связи с изложенным Эмитент считает возможным скорректировать показатель выручки от реализации на величину номинальной стоимости реализованных закладных (себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, строка 020 отчета о прибылях и убытках):

- ***по итогам 2007 года - на 15 639 443 тыс. рублей, следовательно, выручка от реализации 5 549 649 тыс. рублей;***
- ***по итогам 2008 года - на 12 091 539 тыс. рублей, следовательно, выручка от реализации 7 083 033 тыс. рублей;***

и скорректировать показатель выручки от реализации на величину стоимости реализованных закладных, займов и себестоимость реализованного недвижимого имущества

- по итогам 2009 года - на 820 493 тыс. рублей, следовательно, выручка от реализации 9 245 425 тыс. рублей;

- по итогам 9 месяцев 2010 года – на 13 897 301 тыс. рублей, следовательно, выручка от реализации 897 616 тыс. рублей.

В представленной таблице приведены изменения выручки от реализации ОАО «АИЖК» по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение выручки, % [1]
2005/2004	232
2006/2005	114
2007/2006	142[2]
2008/2007	28[2]
2009/2008	30[3]
9 месяцев 2010/ 9 месяцев 2009	27,8

[1] При расчете показателей учитывается выручка от реализации за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

[2]Для сопоставимости данных показатель выручки за 2007 - 2008 гг. уменьшен на номинальную стоимость реализованных закладных.

[3] Для расчета показателей сумма выручки за 2009 год уменьшена на стоимость реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества - на 820 493 тыс. рублей, за 9 месяцев 2010 года сумма выручки уменьшена на стоимость реализованных закладных в размере 13 887 216 тыс. рублей и себестоимость реализованного недвижимого имущества - 10 085 тыс. рублей.

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки от реализации Эмитента в 2005 – 2007 гг. является увеличение объема выкупленных закладных: за 2007 год – 39 462,8 млн руб. (в том числе 164,5 млн руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), за 2006 год – 27 052,8 млн руб., за 2005 год - 7 828,5 млн руб.

За 2008 год Эмитент выкупил – 26 759 закладных на сумму 26 405,4 млн руб. (в том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Эмитентом за 2008 год рефиннасировано 97 закладных на сумму 127,49 млн руб.), что ниже аналогичного показателя за 2007 год. Снижение показателя связано как с сокращением объема привлекаемых финансовых ресурсов в связи со снижением в условиях кризиса спроса на корпоративные и ипотечные облигации Эмитента, так и с сокращением объемов выдачи ипотечных кредитов.

Объем выкупа закладных за 2009 год увеличился по сравнению с 2008 годом. По итогам 2009 года Эмитент выкупил 29 241 закладную на сумму 30 265,6 млн руб., в том числе в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено 679 закладных на сумму 1 418,4 млн руб., в рамках кредитного продукта "Материнский семейный капитал" - 112 закладных на сумму 115 млн руб.

За 9 месяцев 2010 года Эмитент выкупил 34 167 закладных на сумму 37 095,8 млн руб., в том числе в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено закладных 2 952 шт. на сумму 5 564,5 млн руб., в рамках кредитного продукта "Материнский капитал" выкуплено закладных 707 шт. на сумму 796,9 млн руб.

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки в течение 9 месяцев 2010 года, является увеличение объема долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, увеличение величины процентных доходов по выкупленным закладным.

В представленной таблице приведены изменения показателей прибыли от основной деятельности ОАО «АИЖК» по сравнению с предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение показателя прибыли (убытков) от основной деятельности, % [1]
2005/2004	318
2006/2005	120
2007/2006	154
2008/2007	28
2009/2008	32
9 месяцев 2010/ 9 месяцев 2009	24

[1] В расчет показателя принимается величина прибыли (убытков) Эмитента от продаж, т.е. строка 050 отчета о прибылях и убытках.

По итогам 2007 года Эмитентом получена прибыль от основной деятельности в размере 4 156 111 тыс. рублей, по итогам 2006 года - 1 635 552 тыс. рублей, по итогам 2005 года - 743 460 тыс. рублей. Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2005-2007 гг., является увеличение выручки от реализации в связи с увеличением объемов выкупа закладных.
В 2008 году Эмитентом получена прибыль от основной деятельности в размере 5 300 931 тыс. рублей, увеличение показателя по сравнению с 2007 годом связано с увеличением величины процентов по выкупленным закладным.

Эмитентом в 2009 году получена прибыль в размере 6 980 389 тыс. руб. Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2009 года, является увеличение долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и величины процентных доходов по выкупленным закладным.

Эмитентом по итогам 9 месяцев 2010 года получена прибыль от основной деятельности (стр. 050 Отчета о прибылях и убытках «Прибыль (убыток) от продаж») в размере 6 217 298 тыс. руб.

Основным фактором, оказавшим влияние на увеличение показателя прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента по итогам 9 месяцев 2010 года является увеличение выручки от реализации в связи с увеличением портфеля закладных и, соответственно, увеличение величины процентных доходов по выкупленным закладным.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 9 месяцев 2010 г.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Собственные оборотные средства, тыс. руб. [1]	1 433 591	(3 157 074)	(132 074)	46 138 815	58 013 884	49 686 655
Индекс постоянного актива [2]	0,07	0,01	0,01	0,002	0,007	0,005
Коэффициент текущей ликвидности [3]	2,53	0,6	0,98	7,26	12,33	9,48
Коэффициент быстрой ликвидности	2,53	0,6	0,98	7,25	12,33	9,48
Коэффициент автономии собственных средств	0,07	0,17	0,17	0,62	0,62	0,61

[1] Показатель собственных оборотных средств рассчитан следующим образом:
(капитал и резервы + доходы будущих периодов – внеоборотные активы + долгосрочные обязательства)
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.
В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 гг.

[2] Индекс постоянного актива рассчитан следующим образом:
(внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность – долгосрочные финансовые вложения)/(капитал и резервы + доходы будущих периодов)
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.

[3] Коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы)/(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан. В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 гг.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя собственных оборотных средств, индекса постоянного актива и коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. Аналогично в декабре 2008 года Эмитентом были получены денежные средства в размере 60,0 млрд рублей в счет увеличения уставного капитала. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).
В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2005 в размере 1,39

млрд рублей и на 31.12.2008 в размере 74,09 млрд руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов суммы дополнительных взносов в капитал в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Наличие собственного капитала в обороте (собственных оборотных средств) является одним из важнейших показателей финансовой устойчивости организации. В 2005-2009 гг. одним из основных источников финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлось привлечение денежных средств путем размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изм. и доп.), займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. Одним из целевых направлений является приобретение прав требования (в том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой. В связи с изложенным, Эмитент скорректировал методику расчета показателя собственных оборотных средств: к собственным средствам также относятся долгосрочные обязательства Эмитента.

По итогам 2006 года произошло снижение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года. Снижение средств обусловлено увеличением (в 3 раза) величины долгосрочных финансовых вложений (9,8 млрд руб. по итогам 2005 года, 28,1 млрд руб. по итогам 2006 года).

По итогам 2007 года произошло значительное увеличение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года. Увеличение показателя обусловлено увеличением величины капитала на 4,5 млрд руб. и размещением облигационных займов серии А9 и А10 на общую сумму 11,0 млрд рублей.
В 2008 году значительное увеличение собственных оборотных средств связано с увеличением капитала Эмитента на 66,0 млрд рублей.

По итогам 2008 - 2009 годов произошло увеличение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичными показателями соответствующих предыдущих периодов.
Увеличение показателя в 2008 году обусловлено увеличением величины капитала Эмитента на 6,0 млрд. руб. и 60,0 млрд. руб., размещением облигационного займа А11 на общую сумму 10,0 млрд. руб
Увеличение показателя в 2009 году обусловлено увеличением величины собственных средств Эмитента за счет получения прибыли за 2009 год и увеличением уставного капитала на 20 млрд руб., а также размещением облигационных займов серий А12, А13, А14, А15 на общую сумму 28,0 млрд руб.

По итогам 9 месяцев 2010 года произошло уменьшение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем 2009 года на 34,22 %.
Уменьшение показателя обусловлено увеличением вложений в долгосрочные активы (вт.ч. приобреьение закладных) на 34,6% по сравнению с итогами 9 месяцев 2009 года .

Отраженные в соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Долгосрочные финансовые вложения» (стр. 140 бухгалтерского баланса) приобретенные права требования по ипотечным кредитам (займам), обеспеченные закладными, являются для Эмитента рабочими активами, приносящими доход. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета индекса постоянного актива: из состава внеоборотных активов исключается величина долгосрочных финансовых вложений.

В 2005-2009 гг., а также за 9 месяцев 2010 года, значение показателя индекса постоянного актива свидетельствует о том, что доля вложений в основной капитал (основные средства и нематериальные активы) не возрастает. Низкое значение данного показателя (менее 1-2%) свидетельствует о принадлежности Эмитента к финансово-инвестиционной отрасли и о том, что при росте собственного капитала доля вложений в основной капитал (основные средства и нематериальные активы) не возрастает.

С учетом фактически полученных, но не зарегистрированных взносов в уставный капитал Эмитента, динамика показателей текущей и быстрой ликвидности выглядит следующим образом:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Коэффициент текущей ликвидности	11,94	0,57	0,98	7,25	12,33	9,48
Коэффициент быстрой ликвидности	11,94	0,57	0,98	7,25	12,33	9,48

Динамика показателей краткосрочной ликвидности (собственные оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы. Значения коэффициентов текущей и быстрой ликвидности подтверждают способность Эмитента рассчитываться по своим краткосрочным и среднесрочным обязательствам.

По итогам 2007 года произошло увеличение показателей краткосрочной ликвидности. Увеличение коэффициентов ликвидности в 2007 году обусловлено, с одной стороны, значительным увеличением величины дебиторской задолженности, значительную долю в структуре которой составляет долг ЗАО «Второй ипотечный агент» за пул закладных, проданных Эмитентом для формирования ипотечного покрытия облигаций, с другой стороны, исполнением обязательств по краткосрочным кредитам.

По итогам 2008 года произошло увеличение показателей краткосрочной ликвидности. Увеличение коэффициентов ликвидности в 2008 году обусловлено, с одной стороны, значительным увеличением величины краткосрочных финансовых вложений, с другой стороны, исполнением обязательств по кредитам и займам в 2008 году.

По итогам 2009 года произошло увеличение показателей краткосрочной ликвидности, которое обусловлено - значительным уменьшением краткосрочных обязательств по кредитам и займам в связи с исполнением значительной их части в IV-м квартале 2009 года.

Уменьшение коэффициентов ликвидности по итогам 9 месяцев 2010 года по ***сравнению с аналогичными показателями по итогам 9 месяцев 2009 года обусловлено значительным уменьшением величины краткосрочных финансовых вложений и увеличением объема долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных).***

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 210 бухгалтерского баланса) отражаются, в основном, расходы будущих периодов, представляющие собой расходы по размещенным выпускам облигаций Эмитента. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По мнению Эмитента, с позиции долгосрочной перспективы одним из основных показателей финансовой устойчивости является коэффициент автономии собственных средств. В своей деятельности Эмитент руководствуется нормативом достаточности собственных средств, установленным ЦБ РФ для кредитных организаций, осуществляющих эмиссию облигаций с ипотечным покрытием (не менее 10%).

Приведенное в таблице значение коэффициента автономии собственных средств по итогам 2005 года (0,07) для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного взноса в уставный капитал по итогам 2005 года коэффициент составляет 0,13.

По итогам 2006 года значение коэффициента автономии собственных средств составило 0,17, что на 34,6% больше значения аналогичного скорректированного показателя по итогам 2005 года.
По итогам 2007 года значение коэффициента автономии собственных средств осталось на прежнем уровне по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2006 года.
По итогам 2008 года значение коэффициента автономии собственных средств увеличилось на 254% по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2007 года. Увеличение показателя связано со значительным увеличением размера уставного капитала в 2008 году.
По итогам 2009 года значение коэффициента автономии собственных средств увеличилось на 1,27% по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2008 года. Увеличение показателя связано с увеличением размера уставного капитала Эмитента на 20 млрд рублей.
По итогам 9 месяцев 2010 года значение коэффициента автономии собственных средств составило 0,61 (или 61%), что на 3,4% выше значения данного показателя по итогам 9 месяцев 2009 года. Увеличение показателя за 9 месяцев 2010 года обусловлено опережающим темпом роста нераспределенной прибыли по сравнению с темпом роста активов.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), обеспеченным закладными. При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется модель, разработанная Эмитентом и учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов.

В приведенной ниже таблице представлена динамика показателей, характеризующих достаточность собственного капитала Эмитента:

Наименование показателя	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**На 30.09.2010**
Оборотные активы, тыс. руб.	2 322 196	4 436 696	14 457 356	53 459 833	63 039 726	55 393 150
в т.ч. денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 987 252	254 968	2 654 183	52 301 288	59 106 509	49 922 954
Собственный капитал, тыс. руб.[1]	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587[3]	105 610 297	110 749 919
Краткосрочные обязательства, тыс. руб.[2]	888 605	7 593 865	14 589 430	67 321 018[3]	5 025 842	5 748 161
Среднедневные операционные расходы, тыс. руб.	5 358	6 133	9 367	14 073	14 399	17 710

[1] Показатель «Собственный капитал» рассчитан следующим образом:
капитал и резервы (стр.490 бухгалтерского баланса)+ доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.
[2] Показатель «Краткосрочные обязательства» рассчитан следующим образом:

краткосрочные обязательства (стр.690 бухгалтерского баланса) – доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)
В связи с уточнением методики коэффициент за 2005 год пересчитан.
В связи с вступлением с 2010 года в силу правил бухгалтерского учета ПБУ 15/2008 долгосрочные обязательства при наступлении срока погашения менее 1 года должны быть переведены в краткосрочные обязательства. До 2010 года Эмитент при сокращении срока долгосрочной задолженности не осуществлял перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой Эмитента. В целях сопоставления показателей Эмитент осуществил пересчет коэффициентов за 2005-2009 гг.
[3] В декабре 2008 года поступили денежные средства в счет оплаты дополнительного взноса в уставный капитал Эмитента в размере 60,0 млрд рублей. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74,09 млрд руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в уставный капитал в размере 60,0 млрд рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Приведенные в таблице значения собственного капитала и краткосрочных обязательств по итогам 2005 года для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного взноса в уставный капитал по итогам 2005 года величина собственного капитала составляет 1 541 250 тыс. руб., а величина краткосрочных обязательств равна 26 452 тыс. руб.

В 2005-2009 гг. и в течение 9 месяцев 2010 года происходило увеличение величины среднедневных операционных расходов (отношение суммы строк 070 «Проценты к уплате» и 100 «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках к количеству дней в периоде (количество дней в году принято равным 360, в квартале – 90)), что связано с расширением основной деятельности Эмитента. Как видно из таблицы, величины собственного капитала и оборотных активов Эмитента в 2005-2009 гг., а также в течение 9 месяцев 2010 года было достаточно для покрытия текущих операционных расходов и исполнения краткосрочных обязательств Эмитента.

При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2008 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 4 650 млн руб., составляющая стоимость реализованных Эмитентом в 2008 году облигаций ЗАО «ВИА АИЖК»
При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2009 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 1 674 млн руб., из которой 1 657 млн руб. стоимость погашенных паев при расформировании "Ипотечный закрытый паевой инвестиционный фонд "Второй ипотечный" под управлением ОАО "Компания по управлению инвестициями " ЯМАЛ"; 1,7 млн руб. - стоимость реализованных Эмитентом в 2009 году облигаций ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и 15,0 млн руб. - облигаций ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК"; 0,172 млн руб. - стоимость погашения векселя ОАО "Промышленно-строительный банк".

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

Динамика показателей размера и структуры капитала ОАО «АИЖК» за 2005-2009 гг. и 9 месяцев 2010 г.:

Наименование показателя	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**На 30.09.2010**
Размер уставного капитала, тыс. руб.	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	95 590 000	95 590 000
Размер уставного капитала в соответствии с учредительными документами, тыс. руб.	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	95 590 000	95 590 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	9 840	20 826	38 108	71 319	121 926	528 982
Размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	500 000	1 500 000	-	-
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	104 909 [1]	426 100 [2]	985 331[3]	1 782 268[4]	9 860 095 [5]	14 630 937[6]
Общая сумма капитала, тыс. руб.	**804 749**	**5 536 926**	**10 613 439**	**17 443 587**	**105 572 021**	**110 749 919**

[1] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 31 673 тыс. рублей.

[2] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 30 561 тыс. рублей и сформированный резерв убытков в результате дефолта закладных в размере 49 890 тыс. руб. Резерв убытков в результате дефолта закладных сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 17.07.2006 № 3029-р).

[3] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 46 384 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 6 913 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 267 815 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р)

[4] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 59 353 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 24 221 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 686 542 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р)

[5] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд социального развития в размере 5 060,76 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 956 482,84 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р).

[6] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития в размере 3 157 060 тыс. рублей, фонд покрытия рисков в размере 3 762 880 тыс. рублей и фонд социального развития в размере 407 055 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р)

Структура и размер оборотных средств ОАО «АИЖК» в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2005-2009гг. и 9 месяцев 2010 года:

Наименование статьи	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Запасы, тыс. руб.	51 133	92 229	222 128	402 919	450 185	871 410
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	-	-	-	-	-	425
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	20 000	-	208	15 912	628 470	440 955
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	263 811	4 089 499	11 580 837	739 714	2 854 562	4 157 406
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	1 946 274	178 459	2 476 856	51 813 856	58 481 104	43 548 579
Денежные средства	40 978	76 509	177 327	487 432	625 405	6 374 375
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	0
ИТОГО оборотные активы	**2 322 196**	**4 436 696**	**14 457 356**	**53 459 833**	**63 039 726**	**55 393 150**

В приведенной ниже таблице представлена динамика долей наименований статей оборотных активов в общей сумме оборотных активов:

Наименование статьи	Доля в общей сумме оборотных активов, %					
	2005	2006	2007	2008	2009	На 30.09.2010
Запасы	2,20	2,08	1,54	0,76	0,71	1,57
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-	-	-	0,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,86	-	0,00	0,03	1,00	0.80
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	11,36	92,18	80,10	1,38	4,53	7,50
Краткосрочные финансовые вложения	83,81	4,02	17,13	96,92	92,77	78,62
Денежные средства	1,77	1,72	1,23	0,91	0,99	11,51
Прочие оборотные активы	-	-	-	-		-
ИТОГО	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Как видно из таблицы, в 2005 году в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения. Это связано, прежде всего, с размещением временно свободных денежных средств в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты согласно плану выкупа закладных.

По итогам 2006-2007 гг. в структуре оборотных активов произошло увеличение доли краткосрочной дебиторской задолженности в связи с:

- ***передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» на сумму 3,5 млрд рублей в рамках подготовки к размещению дебютного выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена во 2-ом квартале 2007 года);***
- ***передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» на сумму 10,98 млрд рублей в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена в 1-ом квартале 2008 года);***
- ***а также в связи с тем, что в состав краткосрочной дебиторской задолженности входят аннуитетные платежи заемщиков по выкупленным закладным, которые аккумулируются у региональных партнеров Эмитента.***

По итогам 2008-2009 гг., а также по итогам 9 месяцев 2010 г., в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения, представляющие собой размещенные Эмитентом в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты временно свободные денежные средства.

Источники финансирования оборотных средств:

В настоящее время Эмитент осуществляет рефинансирование закладных за счет собственных денежных средств, средств, привлеченных путем размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации и средств, привлеченных от размещения ипотечных ценных бумаг, инициатором выпуска которых выступает Эмитент.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:
Объем и сроки размещения временно свободных денежных средств определяются исходя из графика поставки закладных. Временно свободные денежные средства Эмитент размещает в ликвидные инструменты коммерческих банков. Выбор данных банков осуществляется в соответствии с критериями, утвержденными Наблюдательным советом Эмитента.

В соответствии с федеральным законом от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 1600-р Эмитенту предоставлены государственные гарантии Российской Федерации по облигациям Эмитента серий А21-А23 на общую сумму 44,0 млрд рублей.

5.3.2 Финансовые вложения Эмитента.

Перечень финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям Эмитента:
Финансовых вложений, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
таких инвестиций нет
Резервы под обесценение ценных бумаг в течение 2009 года и 9 месяцев 2010 года Эмитентом не создавались.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: ***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденные приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.***

5.3.3. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе нематериальных активов Эмитента, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2005-2009 гг.:

На 31.12.2005:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных	Первоначальная (восстановительная)	Сумма начисленной амортизации

	активов	стоимость (тыс. руб.)	(тыс. руб.)
1.	Программный продукт	46	33
2.	Базы данных	38	26
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	1
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	11 494	1 260
Итого, тыс. руб.:		**11 589**	**1 320**

На 31.12.2006:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Программный продукт	46	38
2.	Базы данных	38	29
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	1
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	3 652
5.	Сборник форм закладной	434	4
Итого, тыс. руб.:		**12 822**	**3 724**

На 31.12.2007:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Программный продукт	46	43
2.	Базы данных	38	33
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	2
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	6 157
5.	Сборник форм закладной	434	47
6.	Дизайн-концепция	173	0
Итого, тыс. руб.:		**12 995**	**6 282**

На 31.12.2008:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Программный продукт	13	13
2.	Базы данных	21	19
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	2
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	8 663
5.	Сборник форм закладной	434	90
6.	Дизайн-концепция	173	17
7.	Товарный знак	67	2
8.	Корпоративный фильм	1 744	44
9.	Веб-сайт	1 539	355
10.	Коллаж	802	0
Итого, тыс. руб.:		**17 097**	**9 205**

На 31.12.2009:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)

		(тыс. руб.)	
1.	Базы данных	16	16
2.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	3
3.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	11 168
4.	Сборник форм закладной	434	134
5.	Дизайн-концепция	173	34
6.	Товарный знак	137	18
7.	Корпоративный фильм	1 744	218
8.	Коллаж	802	741
9.	Интернет-портал	4 925	123
Итого, тыс. руб.:		**20 535**	**12 455**

Нематериальные активы учитываются по плану счетов, утвержденному приказом Министерства финансов СССР от 01.11.1991 №56 до полного списания через амортизацию.

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке в течение 2009 года места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 №91н.***

5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных проблем развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, закладных, партнерах, исполнении заемщиками обеспеченных ипотекой обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества рефинансируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.

С 2004 года Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)». Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 22.03.2004 № 7169).

В 2003 году Эмитент начал разработку Единой информационной системы АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, в

части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах. В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

В связи с расширением основной деятельности Эмитента по рефинансированию закладных на всей территории Российской Федерации расходы на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК увеличиваются. В период 2005-2010 гг. на указанные цели было израсходовано:

- *в 2005 году - 14,6 млн руб.;*
- *в 2006 году – 22,05 млн руб.;*
- *в 2007 году – 33,16 млн руб.;*
- *в 2008 году – 61,01 млн руб.;*
- *в 2009 году – 59,99 млн руб.;*
- *в 2010 году – 63,00 млн. руб.*

В 2006 году Эмитентом были зарегистрированы авторские права на ЕИС АИЖК. Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 г.

За 2010 год на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование, как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, израсходовано 63 млн руб.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.); «Описательная схема XSD» (свидетельство № 2006612209, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.).

В 2005 году расходы на приобретение лицензий на использование сертифицированных средств криптографической защиты информации СКЗИ Крипто Про составили 23,1 тыс. руб., расходы на приобретение СКЗИ eTokenORO32 (аппаратные ключи) составили 223,2 тыс. руб., расходы на услуги по проектированию системы безопасности ЕИС АИЖК составили 973,12 тыс. руб.

В 2006 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 180,6 тыс. руб., расходы на приобретение лицензий на использование сертифицированных средств криптографической защиты информации СКЗИ Крипто Про - 994,5 тыс. руб., расходы на приобретение СКЗИ eTokenORO32 (аппаратные ключи) - 738 тыс. руб., расходы на приобретение средства управления сетевой инфраструктурой Microsoft Operations Manager - 1 149,5 млн руб., расходы на установку и настройка средств обеспечения безопасного удаленного доступа к ЛВС Агентства (Cisco NAC) составили 41,85 тыс. руб., расходы на установку и настройку средств защиты периметра ЕИС ОАО "АИЖК" (настройка оборудования ЕИС) составили 464 тыс. руб.

В 2007 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 409,8 тыс. руб. расходы на приобретение лицензий на использование сертифицированных средств криптографической

защиты информации СКЗИ Крипто Про - 882 тыс. руб., расходы на приобретение СКЗИ eTokenPRO32 (аппаратные ключи) - 1,022 млн руб., расходы на услуги ООО «Позитив Технолоджиз» по аудиту информационной безопасности с использованием сервиса «XSpider Online» - 5,1 тыс. руб.

В 2008 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 405 300 руб., расходы на услуги ООО «Такском» по обслуживанию системы защищенного документооборота с ФНС – 15,3 тыс руб., расходы на приобретение лицензий антивирусных средств Trendmicro – 355,6 тыс. руб., расходы на оплату услуг по разработке политики управления информационной безопасностью ОАО «АИЖК», и создание методологии оценки рисков по стандарту ISO/IEC 27001 – 548,2 тыс. руб., расходы на оплату услуг по обследованию сетевой инфраструктуры - 248 920 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратно-программного комплекса управления безопасностью Cisco CSMars - 1 243 тыс. руб.

В 2009 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 861 тыс. руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 382,5 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 677 тыс. руб., расходы на создание системы мониторинга информационной безопасности составили 678,96 тыс. руб., расходы на обслуживание системы защищенного документооборота с Федеральной налоговой службой - 40 587 руб.

В 2010 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 016 100 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 720 тыс. руб., Расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 735 364 рубля. Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление и приобретение дополнительных лицензий составили 735 364 руб., расходы на приобретение средств защиты информации на мобильных ПК - 210 тыс. руб., расходы на проведение работ по обновлению системы защиты рабочих санаций пользователей - 164 тыс. руб., расходы на внедрение системы контроля печати документов - 493 348 руб.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228), а также товарный знак «Федеральный ипотечный стандарт» (свидетельство от 13.08.2008 № 357186).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы следующие программы для ЭВМ - «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612156, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612132, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612155, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612168, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612169, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612131, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 2009 году Эмитентом проведен открытый конкурс на право заключения сублицензионного договора на поставку лицензий на программное обеспечение компании Microsoft для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний. По итогам конкурса в 1-м квартале 2010 года было заключено корпоративное соглашение на три года о лицензировании для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний (Enterprise Agreement Subscription), а также подписан сублицензионный договор с победителем конкурса на поставку лицензий в рамках данного соглашения. Стоимость лицензионного соглашения в 2010 году составила 10,5 млн. руб.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision.

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление системы предотвращения вторжений и фильтрации трафика, позволяющие поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии и атаки внешних нарушителей и несанкционированные действия персонала составили 405 272 рубля (расходы на поддержку на последующие 4 года составят 4 460,73 тыс. рублей).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года).

Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербурге, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области.

В 2005 году как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» Правительством Российской Федерации был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

В результате принятия Национального проекта в период с 2005 года по первую половину 2007 года рынок ипотечного кредитования начал активно развиваться. В данный период времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.

Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным ЦБ РФ, объем выданных ипотечных кредитов в период с 2005 года по 2007 год составил порядка 875 млрд

руб., в том числе в 2005 году – 55 млрд руб., в 2006 году - 264 млрд руб., в 2007 году – 556 млрд руб. В 2008 году объем выдачи ипотечных кредитов составил 655,8 млрд руб. В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей.

Спад на рынке ипотечного кредитования в 2008-2009 гг. предопределили следующие причины:

- *Общий экономический спад, вызванный снижением спроса и цен на российский экспорт;*
- *Сложности с внешним рефинансированием в результате мирового финансового кризиса. Большинство российских заемщиков полностью лишились доступа к заимствованиям на внешних рынках, служивших основным источником кредитования реального сектора и населения внутри страны.*

В сложившихся условиях Правительством Российской Федерации был предпринят ряд беспрецедентных мер по поддержке рынка жилья и ипотечного кредитования, среди которых:

- *Предоставление дополнительных взносов в уставный капитал Эмитента – 60 млрд руб. в декабре 2008 года и 20 млрд руб. в августе 2009 года;*
- *Принятие программы по поддержке ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). Данная задача закреплена в поручении Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188;*
- *Разрешение использования средств материнского (семейного) капитала на погашение ипотечных кредитов в 2009 году.*

При этом для поддержания экономики и возобновления кредитования банковским сектором, Центральный Банк Российской Федерации на протяжении 2009 и 2010 годов предоставлял банковскому сектору ликвидность и снижал ставку рефинансирования (с 13% до 7,75% годовых). В результате снижения ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации упали и ставки на межбанковском рынке.

Позитивные сигналы со стороны мировой экономики во второй половине 2009 года, улучшение ситуации с ликвидностью, а также усилия государства, позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в IV-м квартале 2009 года. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок части отложенного спроса со стороны населения.

На этом фоне в течение 2009 года наблюдалась медленная, но устойчивая тенденция роста выдачи ипотечных кредитов, заметно ускорившаяся в IV квартале 2009 года, особенно в декабре, когда только за один месяц было выдано 18% общего годового объема выдачи.

Предварительные итоги 2010 года свидетельствуют о том, что рынок ипотечного кредитования России планомерно восстанавливается. За 11 месяцев 2010 года выдано 252 072 ипотечных кредита на общую сумму 315,1 млрд рублей. Объём кредитов, выданных за этот период 2010 года, в 2,5 раза превышает аналогичный показатель сопоставимого периода 2009 года. В количественном выражении за 11 месяцев 2010 года предоставлено в 2,4 раза больше ипотечных кредитов, чем за аналогичный период 2009 года.

Результаты деятельности Эмитента

На протяжении всей своей деятельности Эмитент активно наращивал свой портфель, сохраняя влияние на рынке в соответствии с Концепцией развития Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России, одобренной Правительством Российской Федерации (далее – Концепция) в июне 2005 года. В 2004 году Эмитентом было выкуплено 10 149 кредитов на сумму 3 957 млн руб., в 2005 году – 15 593 шт. кредитов на сумму 7 828 млн руб., в 2006 году – 39 214 шт. кредитов на сумму 27 053 млн руб., в 2007 году – 42 173 шт. кредитов на сумму 39 298 млн руб., в 2008 году 26 663 шт. кредитов на сумму 26 279,17 млн руб. В 2009 году объем рефинансирования Эмитента

составил 29 241 шт. кредитов на сумму 30 265 млн рублей. В 2010 году Эмитент рефинансировал 48 277 шт. кредитов на сумму 54 716 млн рублей.

В соответствии с Концепцией, доля Эмитента на рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка в стоимостном выражении от объема выдачи, в 2005 году доля Эмитента снизилась до 20% в количественном выражении и до 14% в стоимостном, в 2006 году - до 19% и 10%, соответственно, в 2007 году - до 11% и 7%, соответственно. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных в общем объеме выдачи кредитов составила 4% в стоимостном и 7% в количественном выражении.

Поскольку развитие ипотечного кредитования в 2009 году было обусловлено влиянием мирового финансового кризиса на фоне резкого сокращения рынка ипотечного кредитования в России, доля Эмитента выросла и составила по итогам 2009 года 21,8% в общем количестве выданных кредитов (18,9% в денежном выражении). Такая поддержка рынка со стороны Эмитента в 2009 году помогла избежать полной остановки ипотечного кредитования и сохранить инфраструктуру рынка ипотеки в регионах. По итогам 11 месяцев 2010 года доля Эмитента составила 16,9% в количественном и 15,1% в стоимостном выражении от всех выданных в этот период кредитов.

Планомерное снижение ипотечной задолженности на балансах банков, которое наблюдалось с апреля 2009 года, в 2010 году прекратилось, а во втором полугодии 2010 года сформировалась устойчивая тенденция к росту ипотечной задолженности на балансах банков. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составил 1 010,9 млрд рублей, то по состоянию на 01.12.2010 он превысил 1 100 млрд рублей, что является историческим максимумом для России. Согласно оценке Эмитента, тенденция к росту ипотечной задолженности на балансах банков будет продолжаться и в начале 2011 года.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

В целом, с учетом предварительных итогов 2010 года можно выделить следующее:

- ***Динамика выдачи ипотечных кредитов в 2010 году позволяет с уверенностью говорить о прохождении кризисного пика и перехода ипотечного жилищного кредитования в фазу восстановительного роста, тем не менее, объемы рынка 2010 года не достигли докризисного уровня (все еще почти в два раза меньше уровня 2008 года);***
- ***Достижение максимального показателя объема накопленной ипотечной задолженности на балансах банков говорит об устойчивости тенденции восстановления рынка;***
- ***Наблюдается усиление конкуренции, что влечет за собой смягчение основных условий по ипотечным кредитам и требованиям к заемщикам и способствует восстановлению рынка ипотечного кредитования.***

По оценке Эмитента, общий объем выдачи ипотечных кредитов в 2010 году составил 360-380 млрд рублей, в количественном выражении – 288-304 тыс. кредитов. В 2011 году объем рынка может составить 540-580 млрд рублей или 432-464 тыс. ипотечных кредитов. В тоже время необходимо учитывать, что развитие ипотечного рынка в 2011 году будет зависеть от общей макроэкономической ситуации в Российской Федерации и конъюнктуры цен на экспортные товары.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Действия,

предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- ***ликвидность банковского сектора;***
- ***уровень процентных ставок по ипотечным кредитам;***
- ***уровень и динамика доходов населения;***
- ***цены на жилье и их динамика.***

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Ликвидность банковского сектора

В течение 2-го полугодия 2010 года на фоне ускорения инфляции, вызванной ослаблением рубля и аномальными летними погодными условиями, ЦБ РФ отказался от политики последовательного снижения ставки рефинансирования. Напомним, что ставка рефинансирования ЦБ РФ была снижена до 7,75% годовых в течение 2010 года. Всего, с апреля 2009 года, ЦБ РФ снижал ставку рефинансирования 14 раз. Текущий уровень является историческим минимумом для Российской Федерации, и по оценке Эмитента, является достаточным для поддержания необходимой ликвидности банковского сектора в текущих условиях. В настоящий момент кредитные организации не имеют проблем с ликвидностью и этот фактор не сдерживает развитие рынка ипотечного кредитования.

Эмитент не прогнозирует снижение ставки рефинансирования в 2011 году. 25 февраля 2011 года ЦБ РФ принял решение о повышении с 28 февраля 2011 года ставки рефинансирования до 8,00 % годовых. По оценкам аналитиков, до конца 2011 года высока вероятность дальнейшего повышения ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Уровень процентных ставок выдачи ипотечных кредитов

По данным на 01.12.2010 года, средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях составила 13,2%, в иностранной валюте – 11,1%, что на 1,2 и 1,9 %%, соответственно, ниже уровня аналогичного периода 2009 года. Отметим, что месячная динамика средневзвешенных ставок по кредитам свидетельствует о существенном снижении уровня ставок по ипотечным кредитам в течение 4-го квартала 2010 года. Так, в сентябре 2010 года ставка была на уровне 13,2%, тогда как в ноябре 2010 года - 12,6%, снизившись, таким образом, за два месяца на 0,6%. Темпы снижения месячных ставок выдачи ипотечных кредитов в рублях в 4-ом квартале являются самыми высокими в 2010 году. Месячный уровень ставок по кредитам в рублях достиг докризисного уровня: по итогам трех кварталов 2008 года средневзвешенные ставки по кредитам в рублях также составили 12,7%, а исторический минимум был зафиксирован по итогам первого квартала 2008 года – 12,4%.

Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, уровень безработицы в ноябре 2010 года составил 6,7%, что ниже на 2,5% по сравнению с январем 2010 года и на 1,1% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года. При этом реальные располагаемые денежные доходы населения (доходы за вычетом

обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в ноябре 2010 года, по сравнению с соответствующим периодом 2009 года, увеличились на 2,6%. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2011 года, по предварительным данным, составила 20 782 рублей и, по сравнению с аналогичным показателем 2010 года, выросла на 10,2%.

Цены на жилье и их динамика

В первом полугодии 2010 года цены на жилье росли, однако основной потенциал роста был исчерпан уже в I-м квартале. Так, в I-м квартале 2010 г., впервые с IV-го квартала 2008 года, средняя стоимость квадратного метра жилья выросла в номинальном выражении (без учета инфляции) на 6,6%.

Главной точкой роста в этот период стал вторичный рынок жилья – за квартал номинальные цены выросли более чем на 11%. Во II-м и III-м кварталах 2010 года цены на жилье стабилизировались на достигнутых в I-м квартале уровнях.

По итогам трех кварталов 2010 года цены на жилье на вторичном рынке составили 59 446 рублей за квадратный метр (+12,4% к уровню конца 2009 года), и 48 050 рублей за квадратный метр – на первичном рынке жилья (+0,7%).

Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. За период январь-ноябрь 2010 года в стране введено на 4% жилья меньше по сравнению с соответствующим периодом 2009 года. Признаком восстановления строительной отрасли является начавшийся во втором полугодии рост объема выполняемых строительных работ, за 11 месяцев 2010 года этот показатель практически совпадает с уровнем 2009 года; таким образом, можно предполагать, что в 2011 году объем ввода жилых домов, как минимум, не упадет. В тоже время, Эмитент не ждет и существенного прироста объема ввода жилых домов в эксплуатацию.

В этих условиях, с учетом тенденции роста доходов населения в 2010 году Эмитент прогнозирует умеренный рост цен на жилую недвижимость в 2011 году.

Важное значение имеет обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые в настоящий момент зачастую не могут позволить себе приобретение жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе распорядителей материнского семейного капитала, молодых семей, ученых.

Для выполнения поставленных целей Эмитент разработал инновационную программу «Новостройка» для приобретения вновь построенного жилья, ставки по которому составляют 10-11% годовых. Особое внимание уделено вопросам снижения ставки для льготных категорий граждан - для них действуют дополнительные вычеты к процентной ставке в размере 0,25% годовых – для получателей материнского (семейного) капитала и молодых семей, причем эти вычеты можно суммировать.

С целью стимулирования предложения на рынке новостроек, Эмитентом в 2009 году выведена на рынок программа «Стимул», которая предусматривает обеспечительные меры по реализации жилья в завершенных строительных объектах.

Еще одной важной целью Эмитента остается снижение стоимости ипотечного кредита для конечных пользователей. Финансирование банков, кредитующих жилищное строительство и приобретение жилья в рамках Программы «Стимул» осуществляется Эмитентом по ставке 8% годовых. Ставка по договорам займа, заключенным ранее, будет снижена. Корректировка ставок произошла в связи с подписанием Президентом Российской Федерации поправок в закон «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации», предусматривающих снижение ставки по кредиту, выдаваемому Внешэкономбанком Эмитенту с 9% до 6,5% годовых.

Выводы:

- ***Предварительные итоги 2010 года говорят об укреплении положительной динамики развития рынка, выразившейся в массовом снижении ставок по ипотечным кредитам основными участниками ипотечного рынка, а также росте объемов ипотечного кредитования;***
- ***Улучшение экономических ожиданий населения, рост доходов и возвращение на рынок значительной части отложенного спроса в совокупности с сокращением предложения на первичном рынке жилья делают риск падения стоимости недвижимости (залогов по ипотечным закладным) в среднесрочной перспективе минимальным;***
- ***Эмитент планирует сосредоточить основные усилия на развитии продуктов, имеющих социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также стимулированию спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса;***
- ***По состоянию на 01.01.2011 Эмитентом выкуплено 48 277 закладных на общую сумму 54 716,4 млн рублей, в том числе в рамках кредитного продукта "Военная ипотека" выкуплено 6 178 закладных на сумму 11 555,6 млн руб., в рамках кредитного продукта "Материнский капитал" выкуплено 1 434 закладных на сумму 1 615,8 млн рублей, в рамках программы "Стимул" выкуплено 27 закладных на сумму 33,1 млн рублей.***

Правовая база развития рынка:

Ключевым фактором развития отрасли выступает законодательно-нормативная база. Стоит подчеркнуть, что в целом правовое поле функционирования рынка сформировано. В общей системе нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, ведущую роль играет Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон установил основания возникновения ипотеки и ее регулирования, обязательств, обеспечиваемых ипотекой, и порядок заключения договоров об ипотеке. Отдельные главы закона посвящены закладной, государственной регистрации ипотеки, переходу прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц, уступке прав по договору об ипотеке, передаче и залоге закладной.

К наиболее значимым можно отнести главы закона, посвященные обращению взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, а также особенностям ипотеки земельных участков и особенностям ипотеки жилых домов и квартир.

Основным документом, определившим пути дальнейшего совершенствования нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, стала одобренная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 года были приняты изменения и дополнения к Закону об ипотеке: были существенно упрощены процедуры, связанные с составлением, выдачей, залогом и передачей прав по закладной, устранены препятствия на пути свободного оборота закладных, введены нормы, устанавливающие «ипотеку в силу закона», что снизило сроки и затраты на оформление ипотечных кредитов.

В 2002 году начала функционирование рабочая группа при Президиуме Государственного совета Российской Федерации по ипотечному жилищному кредитованию, которая, по результатам совещаний в ряде регионов, определила как приоритетное направление в развитии ипотеки, так и формирование эффективного рынка ипотечных ценных бумаг.

В ноябре 2003 года был принят Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах». Закон устанавливает порядок выпуска и обращения нового вида ценных бумаг – ипотечных ценных бумаг, определяет требования к эмитентам этих бумаг, направленные на снижение рисков для инвесторов. Отличительной особенностью ипотечных ценных бумаг является их обеспечение в виде ипотечного покрытия. В состав основного покрытия ипотечных ценных бумаг включаются денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, договоров займа, обеспеченные ипотекой жилой недвижимости, а также закладные. В соответствии с Законом, допускается выпуск двух основных видов ипотечных ценных бумаг: облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия.

В декабре 2004 года был принят пакет нормативно-правовых актов, в том числе о внесении изменений в действующие нормативные акты, регулирующие ипотечные правоотношения. Благодаря внесенным изменениям упрощается процесс регистрации ипотечных сделок, уменьшился риск невозможности отселения заемщиков и лиц, проживающих в предмете ипотеки при обращении взыскания на предмет ипотеки, в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ и Гражданский процессуальный кодекс РФ, которыми предусмотрено, что при обращении взыскания на предмет ипотеки, заемщик и лица, проживающие в данной квартире, подлежат выселению, независимо от того, является это жилье для них единственным или нет. В целом, принятые нормативные акты направлены на дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

29 декабря 2004 года принят Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон № 188-ФЗ), положения которого являются материально-правовой основой правоотношений, возникающих при ипотеке жилых помещений. В частности, Жилищным кодексом РФ даны определение и исчерпывающий перечень видов жилых помещений, что является основополагающим моментом при ипотеке жилых помещений.

30 декабря 2004 года в Федеральный закон «Об ипотеке» были внесены существенные изменения: отменено обязательное нотариальное удостоверение договора об ипотеке, что соответственно позволило снизить расходы заемщиков при оформлении ипотечных сделок. Помимо этого, упрощена процедура внесения изменений в закладную, в качестве общего правила закрепляется положение о том, что при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здание или сооружение залогодателя (если договором не предусмотрено иное), устанавливаются особенности ипотеки земельного участка, приобретенного с использованием кредитных или заемных средств, а также ипотеки земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием указанных средств.

30 декабря 2004 года был принят ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», регламентирующий отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Указанным Федеральным законом установлены гарантии защиты прав участников долевого строительства, порядок оформления и исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве. Отдельные положения Федерального закона посвящены способам обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве, в частности, обеспечению исполнения обязательств залогом.

Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения, регламентирующие порядок передачи в ипотеку земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, передаваемых в обеспечение исполнения обязательств по кредиту, выданному на обустройство земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, что создаёт перспективу снижения стоимости строительства за счёт исключения из общей стоимости строительства стоимость создания объектов инженерной инфраструктуры. В апреле 2007 года на заседании Экспертного совета при Президенте Российской Федерации ОАО «АИЖК» презентовало начало комплекса работ по подготовке Концепции развития кредитования, обеспеченного залогом земли. В 2008 году ОАО «АИЖК» планирует дальнейшую разработку Концепции кредитования, обеспеченного залогом земли, включая рефинансирование и стандартизацию, а также доработку соответствующей нормативной базы, в частности ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Бюджетного кодекса РФ.

Федеральным законом № 264-ФЗ от 22.12.2008 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесены изменения, вступившие в силу с 26.01.2009. Согласно указанным изменениям и дополнениям вводится институт депозитарного учета прав на закладные. Отдельные условия закладной теперь могут определяться примерными условиями, разработанными для закладных, размещенными на сайте в сети «Интернет» и опубликованными в периодическом печатном издании. Изменены нормы, касающиеся порядка государственной регистрации ипотеки, в частности, установлен срок государственной регистрации ипотеки жилых помещений (не более пяти рабочих дней). Конкретизированы положения ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части составления, внесения изменений, аннулирования и государственной регистрации закладной, восстановления прав по утраченной закладной. Согласно указанным изменениям ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» упрощен порядок погашения записи об ипотеке. Погашение записи об ипотеке осуществляется в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным предоставлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме либо решения суда, арбитражного или третейского суда о прекращении ипотеки.
Федеральным законом № 306-ФЗ от 30.12.2008 внесены изменения в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», согласно которым установлен запрет на обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, в том числе, в случае, когда предметом залога является жилое помещение, принадлежащее на праве собственности физическому лицу.

В мае 2005 года была разработана и 30 июня 2005 года одобрена Правительством Российской Федерации Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. В Концепции выявлены основные направления и целевые ориентиры развития рынка жилья, рынка ипотечного кредитования и системы рефинансирования ипотечного кредитования на перспективу до 2010 года, предложена модель структуризации выпусков ипотечных ценных бумаг, а также определены объемы и направления господдержки развития рынка ипотечного жилищного кредитования.

Программа мероприятий по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Российской Федерации основана на мерах, закрепленных в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и новой редакции Федеральной целевой программы «Жилище».

27.07.2006 в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» внесены изменения, направленные на устранение препятствий для выпуска ипотечных ценных бумаг, повышение эффективности рефинансирования обеспеченных ипотекой требований, для чего уточняются определение размера ипотечного покрытия, требования к ипотечному

покрытию, положения, связанные с исключением имущества из ипотечного покрытия, и некоторые другие положения. Указанные изменения призваны обеспечить реализацию положений Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», применение которого было затруднено из-за несоответствия его норм сложившимся экономическим отношениям в сфере ипотечного кредитования в Российской Федерации.

15.06.2006 приказом Минюста РФ № 213 была утверждена Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества, которая направлена на установление единой практики государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора или закона, в том числе при уступке прав по договору об ипотеке и уступке права требования по обеспеченному ипотекой обязательству, переходе прав на предмет ипотеки, удостоверения закладной прав залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о законных владельцах закладной.

К уже реализованным мероприятиям следует отнести заключение соглашения между Эмитентом и Федеральной регистрационной службой по стандартизации документов (в том числе формы закладной), позволяющее существенно сократить временные и иные затраты при регистрации договора ипотеки.

25.12.2008 внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым допускается подача заявления на получение средств материнского капитала в любое время со дня рождения второго, третьего и последующих детей в случае необходимости использования средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам, выданным на приобретение или строительство жилых помещений.

04.12.2009 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации № 862 "О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", согласно которым средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение задолженности по кредиту, выданному на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения; под приобретением (строительством) жилого помещения понимается так же участие в жилищных (жилищно-строительных) кооперативах, договорах участия в долевом строительстве; при уступке права требования по кредитному договору (договору займа) средства МСК перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

29.01.2007 года принято постановление Правительства РФ № 51 «О проведении эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», которым утверждены Правила предоставления целевого жилищного займа, типовой договор целевого жилищного займа и правила оформления ипотеки, что способствует реализации эксперимента по ипотечному кредитованию военнослужащих. В декабре 2007 года Федеральным законом № 324-ФЗ от 04.12.2007 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения и дополнения, направленные на развитие и конкретизацию положений Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в частности конкретизированы положения о порядке государственной регистрации ипотеки в силу закона в отношении жилых помещений, приобретаемых с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

01.07.2007 года вступило в законную силу Указание Центрального банка РФ от 18.06.2007 № 1841-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 16.01.2004 № 1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк РФ», в соответствии с которым введен порядок расчета эффективной процентной ставки по ссудам, предоставленным физическим лицам. В настоящее время

Агентством осуществляется работа по взаимодействию с Центральным банком РФ, направленная на получение разъяснений о применении указанного документа в сфере ипотечного кредитования.

10.05.2007 года принято постановление Правительства РФ № 277 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий РФ по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», которым определены Правила предоставления государственных гарантий по заимствованиям, осуществляемым юридическими лицами для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Также 14.09.2007 года Государственной Думой РФ принят Федеральный закон «Об исполнительном производстве», который вступил в силу с 01.01.2008, отдельные положения которого посвящены обращению взыскания на заложенное имущество.

Кроме того, повышение качества и эффективности функционирования унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования будет зависеть от сформированной системы обучения специалистов будущих независимых операторов на базе ведущих высших учебных заведений страны с учетом опыта, накопленного Эмитентом. Такая деятельность уже реализуется Эмитентом совместно с Федеральной регистрационной службой.

Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части регламентации прав конкурсных кредиторов в ходе процедур, применяемых в рамках банкротства, по требованиям, обеспеченным залогом. Указанными изменениями и дополнениями определен порядок удовлетворения требований конкурсных кредиторов по обеспеченным залогом обязательствам должника. В частности, установлено, что из средств, вырученных от реализации предмета залога, семьдесят процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

двадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

С 01.02.2008 вступил в силу Федеральный закон № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», отдельные положения которого (статья 78) посвящены порядку обращения взыскания на заложенное имущество, регламентирующие гарантии обеспечения прав залогодержателя в рамках процедуры обращения взыскания на заложенное имущество. Указанным Федеральным законом установлена недопустимость обращения взыскания на заложенное имущество по требованиям лиц, не являющихся залогодержателями имущества, за исключением требований кредиторов, отнесенных законом к требованиям первой и второй очереди и возникших до момента возникновения залога. Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ «Об исполнительном производстве», в части регламентации порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание, по требованию залогодержателя. В

соответствии с указанными поправками требования залогодержателя по обеспеченным залогом обязательствам подлежат удовлетворению вне зависимости от установленной законом очередности.

В апреле 2008 года были внесены изменения в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» от 08.04.2008 46-ФЗ, согласно которым кредитная организация до заключения кредитного договора с заемщиком – физическим лицом и до изменения кредитного договора с указанным заемщиком, влекущего изменение полной стоимости кредита, обязана предоставить заемщику – физическому лицу информацию о полной стоимости кредита, а также перечень и размеры платежей заемщика – физического лица, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора. На основании указанных изменений в ФЗ «О банках и банковской деятельности» Банком России изданы Указания от 13.05.2008 № 2008-У «О порядке расчета и доведения до заемщика – физического лица полной стоимости кредита» (далее – Указания). Во исполнение указанных положений нормативных актов Агентством рекомендовано партнерам при оформлении кредитных договоров по типовым формам, разработанным Агентством, включать в текст кредитного договора информацию, указанную в Указании.

В 2009 году внесены изменения в нормативные акты, касающиеся перечня финансовых инструментов, в которые могут быть размещены средства пенсионных накоплений граждан Российской Федерации (Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ "Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации" и постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2009 № 842 "О совершенствовании порядка инвестирования средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации"). Средства инвестиционного портфеля государственных ценных бумаг могут быть направлены государственной управляющей компанией в облигации, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, средства расширенного инвестиционного портфеля могут быть направлены государственной управляющей компанией в ипотечные ценные бумаги и облигации, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации.

5.5.2. Конкуренты Эмитента.

Информация об основных существующих и предполагаемых конкурентах Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Факторы конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, Эмитент не имеет конкурентов ни на территории России, ни за рубежом.

Правительством Российской Федерации в 2005 году был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект) как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище». Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирования ипотечных кредитов на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе специально созданные рефинансирующие организации.

Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:

- ✓ ***Специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека.***
- ✓ ***Крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.***

Согласно концепции Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, утвержденной Правительством Российской Федерации в конце июня 2005 года, доля рефинансирования Эмитента от объема выдачи ипотечных кредитов должна была планомерно снижаться. В частности, за период 2006 – 2009 гг. доля рефинансированных Эмитентом кредитов от общего объема выдачи должна была снизиться с 20% до 5%. К 2010 году Эмитент, создав полноценный конкурентоспособный вторичный рынок ипотеки, должен был прекратить деятельность по рефинансированию. Поскольку Эмитент действовал в рамках оговоренных в Концепции целевых показателей, его доля за период 2005-2008 гг. снизилась с 14% до 4% от объема выдачи.

Начиная с сентября 2008 года на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.

В условиях глубокого падения рынка ипотечного кредитования в России, в течение 2009 года Эмитент рефинансировал 29,2 тыс. закладных, что почти на 7% больше показателя 2008 года. В стоимостном выражении в 2009 году Эмитент рефинансировал ипотечных кредитов на сумму 30,3 млрд рублей, что на 9% выше уровня 2008 года.

Резкое падение объемов выдачи ипотечных кредитов банками в 2009 году (на -77% по сравнению с 2008 годом) при росте рефинансирования со стороны Эмитента, привело к увеличению доли партнёров Эмитента на первичном рынке с 4% в 2008 году до 19% в 2009 году.

По итогам 11 месяцев 2010 года доля партнёров Эмитента (по всем ипотечным продуктам) составила около 16,9% в количественном и 15,1% в рублевом выражении от всех выданных в этот период ипотечных жилищных кредитов.

Эмитент не обладает информацией о существующих конкурентах за рубежом.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Высшим органом управления ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» является Общее собрание акционеров, которое избирает Наблюдательный совет. Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет назначает Правление Эмитента.

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) ***внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;***
2) ***реорганизация Эмитента;***
3) ***ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;***
4) ***определение количественного состава Наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;***
5) ***определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;***
6) ***увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;***
7) ***уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;***
8) ***избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;***
9) ***утверждение аудитора Эмитента;***
10) ***выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;***
11) ***утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;***
12) ***определение порядка ведения общего собрания акционеров;***
13) ***избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;***
14) ***дробление и консолидация акций;***

15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
17) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Уставом;
18) принятие решения об участии финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
20) решение иных вопросов, предусмотренных законом Российской Федерации.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Эмитента, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:
1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и п.14.12 Устава Эмитента;
3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
5) размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Эмитента;
6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации и Уставом Эмитента;
7) приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации и Уставом Эмитента;
8) образование исполнительного органа Эмитента (Генерального директора, Правления) и досрочное прекращение его полномочий;
9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
11) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;
12) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом Российской Федерации и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;
13) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
15) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона«Об акционерных обществах»;
16) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
17) утверждение формы требования акционером о выкупе Эмитентом акций и формы заявления акционера о продаже Эмитенту акций;
18) предварительное утверждение годового отчета Эмитента;
19) избрание Председателя Наблюдательного совета Эмитента из состава его членов и досрочное прекращение его полномочий;
20) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»).
21) иные вопросы, предусмотренные законом Российской Федерации и Уставом Эмитента.

Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (Генерального директора, Правления).

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:
- единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;
- коллегиальным исполнительным органом - Правлением.

Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.

К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:

1) разработка текущих и перспективных планов по реализации уставных целей и задач Эмитента;
2) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента приоритетных направлений деятельности Эмитента и перспективных планов по их реализации, в том числе годовых бюджетов, бизнес-планов, предварительное утверждение отчётов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Эмитента;
3) утверждение Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов);
4) утверждение перечня сведений о деятельности Эмитента, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
5) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг общества;
6) организация выполнения перспективных и текущих планов Эмитента, реализации финансовых и иных проектов Эмитента;
7) разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;
8) предварительное утверждение для представления Наблюдательному совету Эмитента и общему собранию акционеров годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Эмитента, Кодекса Корпоративного поведения, Положений о Генеральном директоре, конкурсах, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Эмитента;
9) рассмотрение и согласование проекта коллективного договора у Эмитента, а также его представление для подписания Генеральному директору Эмитента;

10) определение и утверждение организационной структуры Эмитента, состава и статуса подразделений и функциональных служб;
11) определение политики в области подбора, расстановки и подготовки кадров, разработка штатного расписания;
12) установление системы оплаты труда и определение мер дополнительного стимулирования труда работников Эмитента;
13) утверждение внутренних документов Эмитента по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Наблюдательным советом Эмитента и общим собранием акционеров Эмитента;
14) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
15) осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Эмитента;
16) принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Наблюдательному совету Эмитента или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;
17) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента.
18) решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Эмитента, внесенных на его рассмотрение Генеральным директором Эмитента, Наблюдательным Советом Эмитента или акционером, а также предусмотренных уставом Эмитента.

При не избрании Правления или принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о нецелесообразности его формирования полномочия Правления осуществляются единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.

К компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:
1) осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство коллегиальным исполнительным органом Эмитента - Правлением;
2) представление Наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены Правления Эмитента;
3) представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
5) совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;
6) утверждение штатного расписания Эмитента, издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;
7) осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
8) принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;
9) утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;
10) выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Агентства;
11) открытие в банках счетов Эмитента;
12) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;
13) обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Эмитента;
14) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;
15) распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с действующим законодательством;

16) ***руководство разработкой и представлением Наблюдательному совету Эмитента годового отчёта и баланса;***
17) ***принятие иных решений, направленных на реализацию основных задач деятельности Эмитента.***

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента при осуществлении своих функций.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: ***Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.***

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность органов управления Эмитента:
Внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления Эмитента, являются:

- ✓ ***Положение о порядке проведения Общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (протокол от 31.01.2002 № 01);***
- ✓ ***Положение о Наблюдательном совете ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержденное решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (протокол от 31.01.2002 № 01);***
- ✓ ***Положение о Правлении ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержденное решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (распоряжение Росимущества от 26.06.2006 № 2356-р);***
- ✓ ***Положение о Генеральном директоре ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (протокол от 31.01.2002 № 01).***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Эмитента: ***www.rosipoteka.ru***

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Персональный состав органов управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

ФИО: ***Дворкович Аркадий Владимирович***
(Председатель наблюдательного совета)
Год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	2008	Администрация Президента Российской Федерации	начальник Экспертного управления Президента

			Российской Федерации
2005	наст. время	Банк ВТБ (ОАО)	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков	Президент
2005	наст. время	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	член Совета директоров
2005	наст. время	Центральный Банк Российской Федерации	член национального Банковского совета
2005	наст. время	Негосударственное образовательное учреждение "Российская экономическая школа" (институт)	член Совета директоров
2005	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	член Попечительского совета
2005	2008	ОАО "АК "Транснефть"	член Совета директоров
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Наблюдательного совета
2008	наст. время	Администрация Президента Российской Федерации	помощник Президента Российской Федерации

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Члены Наблюдательного совета:
ФИО: ***Гуриев Сергей Маратович***
Год рождения: ***1971***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	НОУ "Российская экономическая школа"	Ректор, член Совета директоров
2006	наст. время	Автономная некоммерческая организация "Новая экономическая школа РЭШ"	Директор
2007	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	Директор
2008	наст. время	Фонд некоммерческих программ "Династия"	член Совета Фонда
2008	наст. время	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «АльфаСтрахование»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Гусаков Владимир Анатольевич***
Год рождения: ***1960***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Федеральная служба по финансовым рынкам	Заместитель руководителя
2005	наст. время	СРО НФА	Член Совета
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2010	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "ММВБ"	Вице-президент, член Правления
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство "Институт внутренних аудиторов"	Член Совета
2009	наст. время	ОАО "Росагролизинг"	Член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "Расчетно-депозитарная компания"	Член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "Фондовая биржа ММВБ"	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Коган Игорь Владимирович***
Год рождения: ***1969***
Образование: ***послевузовское профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель Правления
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 - Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
2005	наст. время	Некоммерческое партнерство «Межбанковская расчетная система»	председатель Наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Косов Николай Николаевич***
Год рождения: ***1955***
Образование: ***высшее, кандидат экономических наук***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Банк внешнеэкономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)	Первый заместитель Председателя
2005	наст. время	ЗАО Росэксимбанк	Председатель Совета директоров
2005	наст. время	Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд»	Председатель совета фонда
2006	наст. время	ОАО Национальный торговый банк	член Совета
2007	наст. время	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	член Правления
2007	наст. время	ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»	Председатель Совета директоров
2007	наст. время	ОАО «Белвнешкономбанк»	Член Наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	Заместитель председателя совета директоров

2010	наст. время	ЗАО «АЛЬФА-БАНК»	Член совета директоров
2010	наст. время	Российско-Британская Торговая Палата	Член совета директоров
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Плешаков Александр Владимирович***
Год рождения: ***1960***
Образование: ***послевузовское профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	закрытое акционерное общество «Газэнергопромбанк»	Заместитель Председателя Правления
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Вице-президент
2009	наст. время	ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по

			аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Семеняка Александр Николаевич***
Год рождения: ***1965***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность

с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Тосунян Гарегин Ашотович***

Год рождения: ***1955***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Ассоциация российских банков	Президент
2005	наст. время	Центр финансового и банковского права ИГП РАН	Руководитель центра
2005	наст. время	Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации	Заведующий кафедры «Банковское право и финансово-правовые дисциплины»
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Успенский Андрей Маркович***
Год рождения: ***1970***
Образование: ***послевузовское профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2005	2008	ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»	Генеральный директор
2005	наст.время	ЗАО ФБ «ММВБ»	член Биржевого совета, член комитета по фондовому рынку
2005	наст.время	НП «Национальная лига управляющих»	член Совета директоров
2005	наст. время	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	член Совета директоров
2005	наст. время	НО «Ассоциация менеджеров»	член Совета директоров
2008	2010	ООО УК «Fleming Family and Partners Asset Management»	Генеральный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

2) Коллегиальный исполнительный орган Эмитента – Правление:

Председатель Правления:

ФИО: ***Семеняка Александр Николаевич***
(Председатель правления)
Год рождения: ***1965***
Образование: ***послевузовское профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Барсуков Сергей Владимирович***
Год рождения: ***1971***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации	Заместитель руководителя
2005	2007	КИТ Финанс Инвестиционный банк	Управляющий директор
2007	2008	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Первый заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2008	2010	Правительство Российской Федерации	Помощник заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Л. Кудрина
2010	наст. время	Министерство Финансов Российской Федерации	Директор департамента финансовой политики
2010	наст. время	ООО «ВЭБ Капитал»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и

зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Векшин Леонид Феликсович***
Год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента финансов
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2010	наст. время	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Войтов Павел Федорович***
Год рождения: ***1968***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента операций с закладными
2005	2007	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Первый заместитель генерального директора
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Член Комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Семенюк Андрей Григорьевич***
Год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Аппарат Правительства Российской Федерации	Начальник отдела развития финансовых рынков, имущественных отношений и банкротства Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации. Указом Президента РФ № 88 от 26.01.2005 присвоен классный чин Государственного советника Российской Федерации 1 класса
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Созонов Николай Александрович***
Год рождения: ***1943***
Образование: ***высшее профессиональное***
Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Открытое акционерное общество «Федеральная Фондовая Корпорация»	Директор Департамента ценных бумаг
2005	2006	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор
2006	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор – Директор Департамента покупки закладных
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	советник

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Чернышова Любовь Борисовна***
Год рождения: ***1953***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Главный бухгалтер
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

3) Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор:

ФИО: ***Семеняка Александр Николаевич***
Год рождения: ***1965***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента) описание с указанием размера всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены Эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Сведения о выплатах членам Наблюдательного совета Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	-
Заработная плата, тыс. руб.	-
Премии, тыс. руб.	-
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	-

Сведения о выплатах членам Наблюдательного совета Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2010 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	19 522
Заработная плата, тыс. руб.	-
Премии, тыс. руб.	-
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	19 522

Членам Наблюдательного совета Эмитента в 2010 году производились выплаты вознаграждения по итогам их работы в 2008-2009 годах в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов Наблюдательного совета.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем году выплата вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента предусмотрена в в объеме, порядке и сроки, установленные Положением о мотивации членов Наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 07.09.2010 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р).

Размер вознаграждения Наблюдательному совету по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: у***казанных фактов не было.***

Сведения о выплатах членам Правления Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	1 367
Заработная плата, тыс. руб.	21 516
Премии, тыс. руб.	8 640
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	1 627
ИТОГО, тыс. руб.	33 150

Сведения о выплатах членам Правления Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2010 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	3 551
Заработная плата, тыс. руб.	24 472
Премии, тыс. руб.	10 096
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	160
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	8 900
ИТОГО, тыс. руб.	47 179

Членам Правления Эмитента в 2009-2010 гг. производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем году выплата вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрена в объеме, порядке и сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).

Размер вознаграждения Правлению по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: ***указанных фактов не было.***

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Наблюдательным советом, Комитетом Наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (Правлением и Генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента для целей осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью ежегодно Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, сроком на один год. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (п.5) утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены представители Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Эмитентом законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Эмитентом сделок (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает независимую аудиторскую организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор выбирается путем проведения открытого конкурса и утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.

Надзор и контроль над деятельностью Эмитента осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Счетной Палатой Российской Федерации, а также иными органами, уполномоченными действующим законодательством Российской Федерации на осуществление контроля.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:
Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля, независимостью внешнего и внутреннего аудита Эмитента сформирован Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента (протокол заседания Наблюдательного совета от 25.04.2006 года - № 04). Наблюдательным советом Эмитента 08 октября 2010 года избран новый состав Комитета Наблюдательного совета по аудиту в количестве 9 человек (протокол заседания Наблюдательного совета от 08.10.2010 № 01).

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:
Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 5 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17) – руководителя службы, ведущего внутреннего аудитора и трех внутренних аудиторов.
Руководитель службы внутреннего аудита – Рабушко Николай Александрович.

Основные функции службы внутреннего аудита, подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления Эмитента и советом директоров

(Наблюдательным советом) Эмитента, взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента:

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.

2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству Российской Федерации, интересам Эмитента.

3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.

4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.

5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий и повышение качества функции внутреннего аудита.

6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.

Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.

2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.

3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.

4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему недопущению выявленных недостатков.

5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.

Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.

2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.

3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.

4. Информирует заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.

5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.

6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.

7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.

8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.

9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведённых внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.
Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:
1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления. 2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.
3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:
1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.
Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:
1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.
4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.
Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:
1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.
2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.
3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:
С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведённых аудитов.
Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений

- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.

- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.

- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором.

- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.

- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у ОАО «АИЖК», является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: ***www.rosipoteka.ru***

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Информация о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Богомолова Татьяна Александровна***

Год рождения: Эмитент информацией не обладает

Образование: Эмитент информацией не обладает

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Эмитент информацией не обладает	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	заместитель начальника управления - начальник отдела
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Зрелова Екатерина Витальевна***
Год рождения: ***1982***
Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность

с	по		
2005	2008	Минэкономразвития России	консультант
2008	наст. время	Минэкономразвития России	Советник, заместитель начальника отдела
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***
ФИО: ***Кучерук Александр Петрович***
Год рождения: Эмитент информацией не обладает
Образование: Эмитент информацией не обладает

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Эмитент информацией не обладает	2010	Министерство регионального развития Российской Федерации	ведущий советник отдела департамента

2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Скрипичников Дмитрий Валерьевич***
Год рождения: ***1980***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	начальник отдела регулирования процедур банкротства Департамента корпоративного управления
2006	2007	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	заместитель директора Департамента корпоративного управления

2007	2007	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	исполняющий обязанности директора Департамента корпоративного управления
2007	2008	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	заместитель директора Департамента корпоративного управления
2008	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	заместитель директора Департамента корпоративного управления
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента***: не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Комитет Наблюдательного совета по аудиту:

ФИО: ***Гусаков Владимир Анатольевич***
(председатель)

Год рождения: ***1960***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Федеральная служба по финансовым рынкам	заместитель руководителя
2005	наст. время	СРО НФА	член Совета
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	член Совета директоров
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2010	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "ММВБ"	вице-президент, член Правления
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство "Институт внутренних аудиторов"	член Совета
2009	наст. время	ОАО "Росагролизинг"	член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "Расчетно-депозитарная компания"	Член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "Фондовая биржа ММВБ"	Член Совета директоров

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Будкин Сергей Викторович***
Год рождения: ***1966***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ООО «Финпойнт» (Украина)	Управляющий партнер
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента,

членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Войтов Павел Федорович***
Год рождения: ***1968***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента операций с закладными
2005	2007	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2006	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Первый заместитель генерального директора
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	Член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной

деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Гурьев Алексей Игоревич***
Год рождения: ***1976***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ЗАО «Северсталь-Групп»	Заместитель начальника управления корпоративного внутреннего аудита
2007	2009	ОАО «Северсталь»	Начальник управления внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	главный аудитор
2009	наст. время	НП «Институт внутренних аудиторов»	председатель Совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не***

выпускались
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Касьянова Тамара Александровна***
Год рождения: ***1963***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ЗАО «Независимая Консалтинговая Группа «2К Аудит-Деловые консультации»	Генеральный директор
2005	наст. время	ООО «Инжиниринговая компания 2К»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Универсальные инвестиции»	заместитель генерального директора, член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «ГПК «Строительная индустрия»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Первая брокерская компания»	член Совета директоров
2006	наст. время	ООО «Объединенные стратегические консультанты»	генеральный директор – внешний совместитель
2006	наст. время	ООО «Консалтинговая компания «2К Аудит-Деловые консультации»	генеральный директор – внешний совместитель
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Плешаков Александр Владимирович***
Год рождения: ***1960***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	закрытое акционерное общество «Газэнергопромбанк»	Заместитель Председателя Правления
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Вице-президент
2009	наст. время	ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному	член комитета

		жилищному кредитованию»	Наблюдательного совета по аудиту
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Третьяков Валерий Вячеславович***
Год рождения: ***1959***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Эксперт аналитического отдела, бизнес-аналитик, директор департамента по аналитической работе
2005	наст. время	Закрытое акционерное общество «Рейтинговое агентство «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Генеральный директор
2007	наст. время	Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг»	Заместитель генерального директора
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета Наблюдательного совета по аудиту

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Филатов Александр Александрович***
Год рождения: ***1959***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Ernst&Young CIS, LTD; Ernst&Young CIS, BV	Руководитель проекта
2005	наст.время	ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ»	член биржевого Совета
2006	наст.время	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	Исполнительный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждению
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «ВолгаТелеком»	член Совета директоров
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «МРСК Северо-Запада»	член комитета Совета директоров по стратегии и инвестициям

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Шишлянникова Ольга Юрьевна***
Год рождения: ***1967***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	ООО «Юридическая фирма «Лиджист»	главный эксперт
2005	2007	Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»	советник
2007	2008	ООО «Юридическая фирма «Линия права»	советник по правовым вопросам
2007	наст. время	Некоммерческий фонд реструктуризации предприятий и развития финансовых инструментов	советник
2007	наст. время	Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»	член Совета Фонда
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член комитета наблюдательного совета по аудиту
2009	наст. время	Закрытое акционерное общество «Московская межбанковская валютная биржа»	советник Президента

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность

единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены.***

Служба внутреннего аудита:

ФИО: ***Рабушко Николай Александрович***
Год рождения: ***1973***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2010	ЗАО «ЮниКредит банк»	управляющий операционным офисом
2010	2010	ЗАО «Зато-банк»	Старший советник Председателя Правления
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Вдовин Сергей Павлович***
Год рождения: ***1954***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью «Ванта»	Финансовый менеджер
2006	2007	Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»	Экономист
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»	Экономист
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»	Бизнес-аналитик
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово –

хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Гасников Сергей Геннадьевич***
Год рождения: ***1954***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская и консалтинговая фирма «Топ-Аудит»	Консультант-эксперт, Управление организационного и управленческого консультирования
2005	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчётности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной

деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Козубенкова Юлия Витальевна***
Год рождения: ***1980***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2005	Красноармейское отделение Банка России	Экономист Отдела межбанковских расчетов
2005	2005	Департамент полевых учреждений Центрального Банка России	Экономист Управления по работе с персоналом
2005	2006	Открытое акционерное общество «Внешторгбанк»	Специалист Отдела контроля, кассового планирования и отчетности
2006	2007	Открытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ - Центрнефтепродукт»	Специалист Отдела по административной деятельности и связям с общественностью
2008	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист Отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций ,финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

ФИО: ***Семеняка Дмитрий Николаевич***
Год рождения: ***1969***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента маркетинга и перспективного развития
2006	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента перспективного развития
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента (является братом генерального директора Эмитента)***

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены Эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Ревизионная комиссия

Сведения о выплатах членам Ревизионной комиссии Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 -2010 гг.:

Вознаграждение, руб.	-
Заработная плата, руб.	-
Премии, руб.	-
Комиссионные, руб.	-
Льготы, руб.	-

Компенсации расходов, руб.	-
Иные имущественные представления, руб.	-
Иное, руб.	-
ИТОГО, руб.	-

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:
Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Комитет Наблюдательного совета по аудиту

Сведения о выплатах членам Комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	592
Заработная плата, тыс. руб.	-
Премии, тыс. руб.	-
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	592

Сведения о выплатах членам Комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2010 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	1 177,5
Заработная плата, тыс. руб.	-
Премии, тыс. руб.	-
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	1 177,5

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем году выплата вознаграждения членам комитетов Наблюдательного совета предусмотрена в объеме, порядке и сроки, установленные Положением о мотивации членов

комитета Наблюдательного совета, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента в новой редакции 30.10.2009 (протокол от 30.10.2009 № 05).

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:
Указанных фактов не было.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Служба внутреннего аудита

Сведения о выплатах членам Службы внутреннего аудита Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2009 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	-
Заработная плата, тыс. руб.	5 841
Премии, тыс. руб.	1 582
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	7 423

Сведения о выплатах членам Службы внутреннего аудита Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) в 2010 году:

Вознаграждение, тыс. руб.	-
Заработная плата, тыс. руб.	5 719
Премии, тыс. руб.	1 179
Комиссионные, тыс. руб.	-
Льготы, тыс. руб.	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-
Иные имущественные представления, тыс. руб.	-
Иное, тыс. руб.	2 223
ИТОГО, тыс. руб.	9 121

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:
Указанных фактов не было.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 2005-2009 гг.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009
Среднесписочная численность работников, чел.	105	166	234	313	353
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	89	91	93	94	94
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	83 153	142 519	284 138	418 517	433 232
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	11 686	19 267	28 875	38 527	46 862
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб. [1]	**94 839**	**161 786**	**313 013**	**457 044**	**480 094**

[1] Сумма двух предыдущих строк.

В 2005 - 2009 гг. рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Агентства.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

Эмитент не имеет каких-либо соглашений или обязательств, касающихся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в уставном капитале Эмитента.

Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.

VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: ***1***
Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: ***0***

7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Информация о составе акционеров (участников) Эмитента, в который входят лица, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:
Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):
Полное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.
Сокращенное наименование: ***Росимущество***
ИНН: ***7710723134***
Место нахождения: ***109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.***
Размер доли участника (акционера) Эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***100 %***
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: ***100 %***

Информация о составе акционеров (участников) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, в которые входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций: ***таких лиц нет***

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента:
Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***100 % уставного капитала ОАО «АИЖК» находится в собственности Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом)***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в

пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Полное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***
Сокращенное наименование: ***Росимущество***
Место нахождения: ***103685, г. Москва, Никольский пер., д. 9***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): ***не предусмотрено.***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» контрольный пакет акций сохраняется за государством.

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом Эмитента: ***таких ограничений не установлено.***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***таких ограничений не установлено.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***иных ограничений на участие в уставном капитале Эмитента не предусмотрено.***

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

В течение пяти последних завершенных финансовых лет и текущего года общество имело одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.

7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных Эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, за период 2005-2010 гг.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/ тыс. руб.	5/ 1 875 000	-	1/ 30 000	8/ 1 647 222, 5	50/ 28 412 828,6	88/ 5 704 345

Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) Эмитента, штук/руб.	-	-	1/ 30 000 000	7/ 6 468 400 000	44/ 24 430 205 000,00	64/ 3 687 268
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены Наблюдательным советом Эмитента, штук/руб.	5/ 1 875 000 000	-	-	1/ 1 000 382 513,66	5/ 571 623 578,15	17/ 1 826 286,90
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	-	-	-	-	1/ 3 411 000 000,00	7 / 190 791,18

В течение 2006 г. Эмитент не совершал сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

Данные о сделках (группе взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет (за 2005-2010 годы):

Дата совершения сделки: ***12 мая 2005 года***
Предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А4 ОАО «АИЖК» в количестве 745 000 штук***
Стороны сделки: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец) и ОАО Внешторгбанк (покупатель, действующий в качестве комиссионера)***
Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Дворкович Аркадий Владимирович на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета ОАО Внешторгбанк***
Размер сделки в денежном выражении: ***745 000 000 рублей***
Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г.: ***12,85%***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***12 мая 2005 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет ОАО «АИЖК»***

Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***27 декабря 2004 г., протокол № 10***
Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***
Указанная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, была одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 27 декабря 2004 года (протокол от 29.12.2004 № 10), принятым в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 738 «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)», а также на основании директивы Председателя Правительства Российской Федерации от 03.02.2005 № 326п-П13.

Дата совершения сделки: ***13 ноября 2008 года***
Предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***открытие невозобновляемой кредитной линии для осуществления уставной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Стороны сделки: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (заемщик) и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (кредитор)***
Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Дворкович Аркадий Владимирович на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета Сбербанк России ОАО***
Размер сделки в денежном выражении: ***5 000 000 000,00 рублей 00 копеек***
Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2008 г.: ***6,56%***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***08 мая 2009 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме в соответствии с условиями заключенного договора***
Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров ОАО «АИЖК»***
Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 14.10.2008 года № 1626-р***
Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Указанная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, была одобрена решением общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 14 октября 2008 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.10.2008 № 1626-р), принятым в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 738 «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)» и от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», а также на основании директив Правительства Российской Федерации от 28.08.2008 № 3816п-П13.

Дата совершения сделки***: 27 августа 2009 года***
Предмет сделки и иные существенные условия: ***приобретение ОАО «ТрансКредитБанк»***

неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АИЖК» на предъявителя серий А12 - А15 (далее - Облигации серий А12-А15) в процессе размещения по открытой подписке

Стороны сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) по сделке: ***ОАО «АИЖК» и ОАО «ТрансКредитБанк»***

полное и сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которым такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Гусаков Владимир Анатольевич;***

основание (основания), по которым такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Гусаков Владимир Анатольевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Наблюдательного совета ОАО "Российские железные дороги", которое на момент совершения сделки владел более 20% (Двадцать процентов) акций ОАО "ТрансКредитБанк"***

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценных бумаг, конвертируемые в акции): ***приобретение Облигаций серий А12-А15 на общую сумму 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей (облигации серии А12 на сумму 1 750 000 000 рублей, облигации серии А13 на сумму 1 750 000 000 рублей, облигации серии А14 на сумму 1 750 000 000 рублей и облигаций серии А15 на сумму 1 750 000 000 рублей), 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***указанная сделка одобрена общим собранием акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26.08.2009 № 1510-р)***

иные сведения о сделке: ***отсутствуют***.

Дата совершения сделки***: 13 октября 2009 года***

Предмет сделки и иные существенные условия: ***приобретение ОАО «АИЖК» неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АИЖК» на предъявителя серий А12-А15 (далее - Облигации серий А12-А15) по соглашению с их владельцами, осуществляемое в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол от 30.01.2009 № 01)***

Стороны сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) по сделке: ***ОАО «АИЖК» и ОАО «ТрансКредитБанк»***

полное и сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Гусаков Владимир Анатольевич***

основание (основания), по которым такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Гусаков Владимир Анатольевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Наблюдательного совета ОАО "Российские железные дороги", которое на момент совершения сделки владело более 20% (Двадцать процентов) акций ОАО "ТрансКредитБанк"***

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок)

является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции):

- ***приобретение облигаций серии А12 на общую сумму 1 779 855 000,00 (Один миллиард семьсот семьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по облигациям серии А12, рассчитанного на дату приобретения облигаций серии А12 - 13 октября 2009 года, 1,41% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009;***
- ***приобретение облигаций серии А13 на общую сумму 1 779 855 000,00 (Один миллиард семьсот семьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года, 1,41% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009;***
- ***приобретение облигаций серии А14 на общую сумму 1 779 855 000,00 (Один миллиард семьсот семьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года, 1,41% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009;***
- ***приобретение облигаций серии А15 на общую сумму 1 779 855 000,00 (Один миллиард семьсот семьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом накопленного купонного дохода по облигациям серии А15, рассчитанного на дату приобретения облигаций серии А15 - 13 октября 2009 года, 1,41% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***

Совокупный размер взаимосвязанных сделок при приобретении облигации серий А12-А15 составляет 7 119 420 000 (Семь миллиардов сто девятнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей с учетом накопленного купонного дохода по облигациям серий А12-А15, рассчитанного на дату приобретения облигаций серии А12-А15; 5,64 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***указанная сделка одобрена общим собранием акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 26.08.2009 № 1510-р)***

иные сведения о сделке, указываются по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):

дата совершения сделки: ***16.12.2009***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***приобретение облигаций с ипотечным покрытием Банка ВТБ 24 (ЗАО) серии 1-ИП***

Стороны сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) по сделке: ***ОАО «АИЖК» и Банка ВТБ 24 (ЗАО)***

полное и сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Дворкович Аркадий Владимирович***

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Дворкович Аркадий Владимирович на момент совершения сделки являлся Председателем Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Наблюдательного совета Банка ВТБ (ОАО). Банк ВТБ (ОАО) и Банк ВТБ 24 (ЗАО) входят в состав группы ВТБ. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации указанные выше обстоятельства свидетельствуют о наличии в сделке заинтересованности***

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции): ***приобретение облигаций Банка ВТБ 24 (ЗАО) с ипотечным покрытием на общую сумму 3 411 000 000 1,93% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2009***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16.12.2009***

обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрения сделки: ***В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации принятие решения общего собрания акционеров Эмитента осуществляется на основании директив Правительства Российской Федерации.***

По состоянию на дату утверждения проспекта ценных бумаг указанная сделка одобрена общим собранием акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 15.04.2010 № 282-р)

иные сведения о сделке, указываются по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):

дата совершения сделки: ***12 марта 2010 года***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***проведение Агентом (ОАО «АИЖК») от имени и по поручению Принципала (ОАО «СК АИЖК») переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств Принципала для целей их последующего размещения Принципалом на депозиты кредитных организаций (банков).***

полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Семеняка Александр Николаевич, Векшин Леонид Феликсович***

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Семеняка Александр Николаевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «СК АИЖК»,

Векшин Леонид Феликсович на момент совершения сделки являлся членом Правления ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «СК АИЖК».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации указанные выше обстоятельства свидетельствуют о наличии в сделке заинтересованности.

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок)

является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции: ***вознаграждение Агента (ОАО «АИЖК») составляет 1 180 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей, включая НДС 18%, за исполнение каждого поручения в рамках Договора. 0,0000007% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2009.***
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Договор заключен на неопределенный срок***.
обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрения сделки**:** ***По состоянию на дату совершения сделки ОАО «АИЖК» проводило необходимые процедуры, связанные с одобрением сделки Наблюдательным советом ОАО «АИЖК».***
По состоянию на дату утверждения проспекта ценных бумаг указанная сделка одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол Наблюдательного совета от 25 мая 2010 года № 13)
иные сведения о сделке, указываются по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):
Дата совершения сделки: ***02.11.2010 года***
Предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Размещение денежных средств на депозиты (6 депозитных сделок) в общем объеме 2,6 млрд рублей в рамках генерального соглашения о заключении депозитных сделок по ставке 7,2% годовых на срок 372 дней***
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Дворкович Аркадий Владимирович, Плешаков Александр Владимирович***
Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:
Плешаков Александр Владимирович на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом совета директоров ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК. Дворкович Аркадий Владимирович, на момент совершения сделки являющийся председателем наблюдательного совета ОАО "АИЖК", супруга которого (Рустамова Зумруд Хандадашевна) является членом совета директоров ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК .
Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции): ***сумма начисленных процентов по размещенным депозитам составила 190 790 136,99 рублей (0,10 % от балансовой стоимости активов на 30.09.2010)***
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***09 ноября 2011 года***
Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: ***По состоянию на дату совершения сделки ОАО «АИЖК» проводило необходимые процедуры, связанные с одобрением сделки Наблюдательным советом ОАО «АИЖК».***
По состоянию на дату утверждения проспекта ценных бумаг указанная сделка одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол Наблюдательного совета от 05 марта 2011 года № 06)

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Данные об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента за 2005-2009 гг.:

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	283 811	4 089 499	11 581 045	755 626	3 483 032
в т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	20 000	-	-	-	-

Во 2-м квартале 2006 года в связи с истечением срока исковой давности Эмитент списал просроченную дебиторскую задолженность АКБ «Инвестиционная банковская корпорация» в размере 20 000 тыс. рублей.

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 31.12.2009:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	33 433	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	71 749	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 749 380	628 470
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	**2 854 562**	**628 470**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	**-**

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 30.09.2010:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	**Свыше одного года**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	51 092	-
в том числе просроченная	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-	-
в том числе просроченная	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	-
в том числе просроченная	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным	67 663	-
в том числе просроченная	-	-
Прочая дебиторская задолженность	4 038 651	440 955
в том числе просроченная	-	-
Итого	**4 157 406**	**440 955**
в том числе просроченная	-	-

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2005 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УГАИК»***
Сумма дебиторской задолженности: ***41 591 тыс. рублей***
(14,65 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2005 г.)
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Отсутствует. Указанная задолженность представляет собой аннуитетные платежи заемщиков по выкупленным закладным, которые аккумулируются у регионального оператора. Платежи были перечислены Агентству в апреле 2006 года.***
Аффилированность: ***не является аффилированным лицом***

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2006 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Первый ипотечный агент АИЖК»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»***
Место нахождения: ***121099, Москва, Смоленская площадь, д.3, офис 645***
По состоянию на 31.12.2006 г.:
Сумма дебиторской задолженности: ***3 498 663 тыс. рублей***
(85,6 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2006 г.)
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Отсутствует. Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» на сумму 3,5 млрд рублей в рамках подготовки к размещению дебютного выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность погашена во 2-ом квартале 2007 года.***
Аффилированность: ***не является аффилированным лицом***

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2007 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Второй ипотечный агент АИЖК»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»***
Сумма дебиторской задолженности: ***10 823 679 тыс. рублей***
(93,5 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2007)
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Отсутствует. Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» на сумму 10,98 млрд рублей в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность была погашена в 1-ом квартале 2008 года***
Аффилированность: ***не является аффилированным лицом***

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2008 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: ***таких дебиторов нет.***

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2009 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: ***По итогам 2009 года в составе дебиторской задолженности Эмитента дебиторами, величина задолженности каждого из которых составляет более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, являются ОАО «АРИЖК» и ОАО «Россельхозбанк».***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АРИЖК»***
Место нахождения: ***117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***
Сумма дебиторской задолженности: ***570 833 тыс. рублей***
(16,39 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009)
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная дебиторская задолженность возникла в результате заключения с ОАО «АРИЖК» договора купли-продажи закладных***
Аффилированность: ***является аффилированным лицом***
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,9999%***
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***99,9999%***
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должность, которую такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***Семеняка Александр Николаевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и Председателем Совета директоров ОАО «АРИЖК». Гусаков Владимир Анатольевич на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «АРИЖК».***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Россельхозбанк»***
Место нахождения: ***г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3***
Сумма дебиторской задолженности: ***548 954 тыс. рублей***
(15,76 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009)
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная задолженность возникла в связи с размещением Эмитентом депозитов в ОАО «Россельхозбанк» в 2009 году.***
Аффилированность: ***не является аффилированным лицом***

VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

А) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (2007-2009 гг.), срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности: ***приведены в Приложении 1***

Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанные годы:

- ***Учетная политика;***
- ***Бухгалтерский баланс (форма № 1);***
- ***Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);***
- ***Отчет об изменениях капитала (форма № 3);***
- ***Отчет о движении денежных средств (форма № 4);***
- ***Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5);***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;***
- ***Аудиторское заключение.***

Б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (2007 – 2009 гг.), составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

приведена в Приложении 2

За 2007 год Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2007 год включает в себя финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК», которые являются консолидированными компаниями специального назначения.

За 2008 год Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2008 год включает в себя финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК», финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которые являются консолидированными компаниями специального назначения.

За 2009 год Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2009 год включает в себя финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК», финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которые являются консолидированными компаниями специального назначения, и финансовую отчетность открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов».

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал.

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

А) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал,

предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг (9 месяцев 2010 года), срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: ***приведена в Приложении 1***

Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный квартал:

- ***Бухгалтерский баланс (форма № 1);***
- ***Отчет о прибылях и убытках (форма № 2).***

Б) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал (9 месяцев 2009 года), составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности: ***по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг такая отчетность не составлена***

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год.

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

А) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (2007 - 2009 гг.), срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: ***В 2007-2008 гг. Эмитент не составлял сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, в связи с отсутствием у Эмитента в 2007-2008 гг. дочерних и зависимых хозяйственных обществ.***

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2009 года, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, ввиду представления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 2007 - 2009 гг. финансовые годы, предшествующие дате утверждения Проспекта ценных бумаг: ***приведена в Приложении 3***

Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2007 год. включает в себя Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2007 год финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК», которые являются консолидированными компаниями специального назначения.

Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2008 год. включает в себя Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2008 год финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК», финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которые являются консолидированными компаниями специального назначения.

Эмитентом составлена консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2009 год. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2009 год включает в себя финансовую отчетность Эмитента, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный агент АИЖК», финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный агент АИЖК» и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которые являются консолидированными компаниями специального назначения, и финансовую отчетность

открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов».

8.4. Сведения об учетной политике Эмитента.

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав Проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав Проспекта ценных бумаг (2007 – 2009 гг.): ***приведена в Приложении 1 в составе бухгалтерской отчетности за 2007-2009 гг.***

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

Общая (балансовая) стоимость недвижимого имущества ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.12.2009: ***74 434 527,64 рублей, из них в составе доходных вложений (строка формы 1 «Бухгалтерский баланс») числятся объекты на сумму 4 564 682,82 руб., в составе товаров для перепродажи (строка 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс») 69 868 844,82 рублей.***
Величина начисленной амортизации: ***Амортизация по объектам недвижимого имущества, числящимся в составе доходных вложений составила за 2009 год 44 817,18 рублей. По объектам недвижимости, числящимся в составе товаров для перепродажи, амортизация не начисляется.***

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***В течение 2009 года приобретено Эмитентом 69 объектов недвижимого имущества, два объекта недвижимости выбыли.***

Краткое описание объекта недвижимого имущества	**Количество объектов**	**Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)**	**Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества**	**Стоимость приобретения недвижимого имущества*/Цена реализации выбывшего имущества**	**Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества**
Приобретение					
Жилой дом	15	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	21 641 881,31	
Земельный участок	18	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	2 532 103,56	
Квартира	35	Обращение взыскания на	Не привлекался	46 640 109,95	

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Количество объектов	Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)	Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества	Стоимость приобретения недвижимого имущества*/Цена реализации выбывшего имущества	Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества
		заложенное имущество			
Нежилое помещение	1	Обращение взыскания на заложенное имущество	Не привлекался	4 430 250,00	
Всего	69	X	X	75 244 344,82	
Выбытие					
Жилой дом	1	Реализация	Не привлекался	845 000	727 500
Земельный участок	1	Реализация	Не привлекался	30 000	37 500
Всего	2	X	X	875 000	765 000

* Стоимость приобретения недвижимого имущества отражена в соответствии с ПБУ "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01" (с изменениями от 26 марта 2007 г.) и ПБУ "Учет основных средств" ПБУ 6/01" (с изменениями от 27 ноября 2006 г.)

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

В период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года приобретений или выбытий по любым основаниям недвижимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов ОАО «АИЖК», не осуществлялось. Иных существенных для Эмитента изменений в составе недвижимого имущества не происходило.

Общая стоимость недвижимого имущества на дату завершения отчетного квартала перед утверждением проспекта ценных бумаг (30.09.2010):
512 854 107,02 рублей, из них в составе доходных вложений (строка формы 1 «Бухгалтерский баланс») числятся объекты на сумму 4 449 764,52 руб., в составе товаров для перепродажи (строка 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс») 508 404 342,5 рублей.

Величина начисленной амортизации на дату завершения отчетного квартала перед утверждением проспекта ценных бумаг: ***Амортизация по объектам недвижимого имущества, числящимся в составе доходных вложений, составила на 01.10.2010 г. 159 735,48 рублей. По объектам недвижимости, числящимся в составе товаров для перепродажи, амортизация не начисляется.***

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала
Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Жилое помещение (10 объектов)***

Причина изменения: ***обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***7 392 000,00***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Жилой дом (8 объектов)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***6 408 331,79***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Земельный участок (8 объектов)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***1 033 168,21***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Жилой дом с земельным участком (70 объектов)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***116 822 279,25***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Квартира (244 объекта)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***331 846 675,75***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Квартира с земельным участком (2 объекта)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***1 012 500***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Комната (22 объекта)***
Причина изменения: ***Обращение взыскания на заложенное имущество***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***не применимо***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***13 456 500,00***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Жилой дом (1 объект)***
Причина изменения: ***Реализация***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***727 500,00***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***845 000,00***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Земельный участок (1 объект)***
Причина изменения: ***Реализация***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***37 500***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***30 000***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Жилой дом с земельным участком (3 объекта)***
Причина изменения: ***Реализация***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***3 526 615,50***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***3 358 000,00***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***Квартира (3 объекта)***
Причина изменения: ***Реализация***
Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: ***6 323 250***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: ***6 250 000***

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:
Указанных изменений не было

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***В период с 01 октября 2009 года по 30 сентября 2010 года приобретений или выбытий по любым основаниям недвижимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов ОАО «АИЖК», не осуществлялось. Иных существенных для Эмитента изменений в составе недвижимого имущества не происходило.***

8.7 Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Сведения об участии Эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на Эмитента судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг:

В течение трех лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг.

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах.

9.1.1. Общая информация.

Для облигаций серии А21:
Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А21***
Тип: ***купонные***
Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А21 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии А21)***
Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 февраля 2014 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2019 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21.***

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Количество размещаемых ценных бумаг***: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей***
Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***177-12042-000100***
Дата выдачи лицензии: ***19.02.2009***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Выпуск всех Облигаций серии А21 оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее и ранее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций серии А21 на руки владельцам Облигаций серии А21 не предусмотрена. Владельцы Облигаций серии А21 не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций серии А21 Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации серии А21, учет и удостоверение передачи

Облигаций серии А21, включая случаи обременения Облигаций серии А21 обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации серии А21 подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций серии А21.

Право собственности на Облигации серии А21 переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций серии А21 в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций серии А21 со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится после исполнения Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее и ранее – «Эмитент») всех обязательств перед владельцами Облигаций серии А21 по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций серии А21. Погашение сертификата Облигаций серии А21 производится после списания всех Облигаций серии А21 со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации серии А21 будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации серии А21 представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций серии А21 имеет право на получение:***
   - ***15 февраля 2014 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 февраля 2015 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 февраля 2016 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 февраля 2017 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 февраля 2019 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***

- *15 февраля 2020 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А21 здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигаций серии А21 и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А21;*
- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций серии А21 при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

2. *Владелец Облигаций серии А21 имеет право требовать приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг.*

3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям серии А21 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А21 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А21 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

4. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А21 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

5. *Владелец Облигаций серии А21 имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации серии А21. Владелец Облигаций серии А21, купивший Облигации серии А21 при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями серии А21 до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*
6. *Владелец Облигаций серии А21 имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций серии А21 несостоявшимся или недействительным.*
7. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации серии А21 вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21 к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А21 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций серии А21, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 и порядок действий владельцев Облигаций серии А21 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям серии А21 будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации серии А21 права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации серии А21 является недействительной.

Способ размещения***: открытая подписка***

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций серии А21 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А21 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций серии А21 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А21 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций серии А21 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций серии А21 в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций серии А21 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А21.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А21, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А21 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А21. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А21, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - "НРД") денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А21, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления

клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту – «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21») заявки на приобретение Облигаций серии А21 в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:

- ***цена покупки Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***количество Облигаций серии А21;***
- ***величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А21,***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
- ***иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций серии А21, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном

виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А21 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А21 осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А21 по Цене размещения, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А21 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

Поданные заявки на покупку Облигаций серии А21 удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А21, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А21. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А21 превышает количество Облигаций серии А21, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А21. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 заявок на покупку Облигаций серии А21 происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций серии А21 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А21 отклоняются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации серии А21 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А21 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А21 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А21. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А21, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А21 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А21. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А21 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А21, заявка

удовлетворяется в объеме не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А21. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А21 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А21, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А21. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А21.
Размещение Облигаций серии А21 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявки), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А21 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А21 после окончания Периода подачи, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А21.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А21. Потенциальный покупатель Облигаций серии А21, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А21 с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А21 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А21 и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серии А21 должно быть указано то количество Облигаций серии А21, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А21, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А21, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А21 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок на покупку Облигаций серии А21 Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А21, а также количество Облигаций серии А21, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А21 и количестве Облигаций серии А21, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А21, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А21 по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, и ставке купона в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А21 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А21 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А21, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/ или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А21, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А21 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А21 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А21). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А21 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21 и заканчивается не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А21.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций серии А21 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А21 и минимальную ставку первого купона по Облигациям серии А21, при которой он готов приобрести Облигации серии А21 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для

направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А21 может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А21;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А21 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).
Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А21 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение Облигаций серии А21 не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления Эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспект ценных бумаг: ***Наблюдательный совет открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспекта ценных бумаг: ***05 марта 2011 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***протокол от 05 марта 2011 года № 06***

Доля Облигаций серии А21, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся, не установлена.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Для облигаций серии А22:

Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А22***
Тип: ***купонные***

Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А22 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии А22)***
Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 июля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2019 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2020 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2024 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22.***

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Количество размещаемых ценных бумаг***: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей***
Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***177-12042-000100***
Дата выдачи лицензии: ***19.02.2009***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Выпуск всех Облигаций серии А22 оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее и ранее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций серии А22 на руки владельцам Облигаций серии А22 не предусмотрена. Владельцы Облигаций серии А22 не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций серии А22 Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации серии А22, учет и удостоверение передачи Облигаций серии А22, включая случаи обременения Облигаций серии А22 обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации серии А22 подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций серии А22.

Право собственности на Облигации серии А22 переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций серии А22 в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций серии А22 со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится после исполнения Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее и ранее - "Эмитент") всех обязательств перед владельцами Облигаций серии А22 по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций серии А22. Погашение сертификата Облигаций серии А22 производится после списания всех Облигаций серии А22 со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ, "Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации", утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно федеральному закону "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с "Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации", утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации серии А22 будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации серии А22 представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.
1. Владелец Облигаций серии А22 имеет право на получение:
- 15 июля 2016 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2017 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2019 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2020 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2021 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2022 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2024 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А22 здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигаций серии А22 и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А22;
- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций серии А22 при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Владелец Облигаций серии А22 имеет право требовать приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям серии А22 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А22 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А22 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А22 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций серии А22 имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации серии А22. Владелец Облигаций серии А22, купивший Облигации серии А22 при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями серии А22 до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций серии А22 имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций серии А22 несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации серии А22 вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А22 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций серии А22, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 и порядок действий владельцев Облигаций серии А22 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям серии А22 будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации серии А22 права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации серии А22 является недействительной.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций серии А22 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А22 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций серии А22 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А22 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций серии А22 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций серии А22 в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций серии А22 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А22.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А22, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А22 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор

с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А22. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А22, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - "НРД") денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А22, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту – «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22») заявки на приобретение Облигаций серии А22 в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:

- ***цена покупки Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***количество Облигаций серии А22;***
- ***величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А22,***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
- ***иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть

выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций серии А22, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А22 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А22 осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А22 по Цене размещения, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А22 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

Поданные заявки на покупку Облигаций серии А22 удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А22, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А22. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А22 превышает количество Облигаций серии А22, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А22. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 заявок на покупку Облигаций серии А22 происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в

порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций серии А22 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А22 отклоняются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации серии А22 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А23 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А22 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А22. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А22, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А22 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А22. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А22 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А22, заявка удовлетворяется в объеме не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А22. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А22 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А22, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>2) Размещение Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:</u>

В случае размещения Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А22. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А22.
Размещение Облигаций серии А22 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявки), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А22 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А22 после окончания Периода подачи, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А22.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А22. Потенциальный покупатель Облигаций серии А22, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А22 с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А22 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А22 и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серии А22 должно быть указано то количество Облигаций серии А22, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А22, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А22, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А22 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок на покупку Облигаций серии А22 Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А22, а также количество Облигаций серии А22, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А22 и количестве Облигаций серии А22, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А22, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А22 по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, и ставке купона в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А22 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А22 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А22, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/ или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А22, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А22 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А22 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А22). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А22 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22 и заканчивается не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А22.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций серии А22 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного

общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А22 и минимальную ставку первого купона по Облигациям серии А22, при которой он готов приобрести Облигации серии А22 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А22 может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А22;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А22 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).
Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А22 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение Облигаций серии А22 не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления Эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспект ценных бумаг: ***Наблюдательный совет открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспекта ценных бумаг***: 05 марта 2011 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***протокол от 05 марта 2011 года № 06***

Доля Облигаций серии А22, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся, не установлена.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Для облигаций серии А23:

Вид размещаемых ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А23***
Тип: ***купонные***
Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А23 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации серии А23)***
Возможность досрочного погашения: ***предусмотрена возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента***
Сроки погашения:

- ***15 декабря 2017 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2018 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2023 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2025 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2026 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2027 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2028 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2029 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23.***

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Количество размещаемых ценных бумаг: ***14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей***
Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***177-12042-000100***
Дата выдачи лицензии: ***19.02.2009***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Выпуск всех Облигаций серии А23 оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее и ранее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций серии А23 на руки владельцам Облигаций серии А23 не предусмотрена. Владельцы Облигаций серии А23 не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций серии А23 Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации серии А23, учет и удостоверение передачи Облигаций серии А23, включая случаи обременения Облигаций серии А23 обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации серии А23 подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций серии А23.

Право собственности на Облигации серии А23 переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций серии А23 в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций серии А23 со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится после исполнения Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее и ранее - "Эмитент") всех обязательств перед владельцами Облигаций серии А23 по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций серии А23. Погашение сертификата Облигаций серии А23 производится после списания всех Облигаций серии А23 со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ, "Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации", утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно федеральному закону "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с "Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации", утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации серии А23 будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации серии А23 представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций серии А23 имеет право на получение:
- 15 декабря 2017 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2018 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2021 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2022 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта

ценных бумаг;
- 15 декабря 2023 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2025 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2026 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2027 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2028 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2029 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А23 здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигаций серии А23 и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций серии А23;
- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций серии А23 при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций серии А23 имеет право требовать приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям серии А23 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А23 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А23 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А23 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций серии А23 имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации серии А23. Владелец Облигаций серии А23, купивший Облигации серии А23 при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями серии А23

до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. Владелец Облигаций серии А23 имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций серии А23 несостоявшимся или недействительным.
7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации серии А23 вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А23 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций серии А23, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 и порядок действий владельцев Облигаций серии А23 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям серии А23 будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации серии А23 права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации серии А23 является недействительной.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Порядок размещения ценных бумаг:
Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций серии А23 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А23 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***

Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций серии А23 может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций серии А23 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций серии А23 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций серии А23 в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций серии А23 проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А23.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций серии А23, могут быть Участники торгов Биржи (далее – «Участники торгов»). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций серии А23 не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А23. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23 обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций серии А23, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - "НРД") денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А23, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое***

акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту – «Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23») заявки на приобретение Облигаций серии А23 в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:

- ***цена покупки Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***количество Облигаций серии А23;***
- ***величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А23,***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
- ***иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций серии А23, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – «Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23») и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АК&М» сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А23 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций серии А23 осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций серии А23 по цене размещения, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций серии А23 устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

Поданные заявки на покупку Облигаций серии А23 удовлетворяются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 в полном объеме в случае, если количество Облигаций серии А23, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций серии А23. В случае если объем заявки на покупку Облигаций серии А23 превышает количество Облигаций серии А23, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций серии А23. При этом удовлетворение Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 заявок на покупку Облигаций серии А23 происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций серии А23 заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций серии А23 отклоняются Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации серии А23 переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций серии А23 или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций серии А23 при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций серии А23. В заявке указывается максимальное количество Облигаций серии А23, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций серии А23 при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 путем

подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций серии А23. Поданные заявки на приобретение Облигаций серии А23 удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А23, заявка удовлетворяется в объеме не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций серии А23. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А23 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А23, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А23. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А23.
Размещение Облигаций серии А23 проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявки), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.

Заключение сделок по размещению Облигаций серии А23 начинается в дату начала размещения Облигаций серии А23 после окончания Периода подачи, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций серии А23.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций серии А23. Потенциальный покупатель Облигаций серии А23, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций серии А23 с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций серии А23 направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А23 и

прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций серии А23 должно быть указано то количество Облигаций серии А23, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций серии А23, указанных в заявках на приобретение Облигаций серии А23, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177–08462-000010***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Дата выдачи указанной лицензии: ***19.05.2005***
Лицензия на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
Дата выдачи указанной лицензии: ***03.11.2010***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел.: ***(495) 705 -96-19***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23 и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23 и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок на покупку Облигаций серии А23 содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок на покупку Облигаций серии А23 Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации серии А23, а также количество Облигаций серии А23, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации серии А23 и количестве Облигаций серии А23, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации серии А23, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций серии А23 по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг и ставке купона в

адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 в случае неполного размещения выпуска Облигаций серии А23 по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям серии А23 (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций серии А23, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<u>При размещении Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u> Эмитент и/ или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии А23, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии А23 основные договоры купли-продажи Облигаций серии А23 (далее – Предварительные договоры по Облигациям серии А23). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А23 начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23 и заканчивается не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций серии А23.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций серии А23 с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации серии А23 и минимальную ставку первого купона по Облигациям серии А23, при которой он готов приобрести Облигации серии А23 на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 допускается только с даты раскрытия в ленте новостей

информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющим его обязанности дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров по Облигациям серии А23 может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23 раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор по Облигациям серии А23;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры по Облигациям серии А23 (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).
Основные договоры купли-продажи Облигаций серии А23 заключаются по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение Облигаций серии А23 не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления Эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспект ценных бумаг: ***Наблюдательный совет открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспекта ценных бумаг: ***05 марта 2011 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***протокол от 05 марта 2011 года № 06***

Доля Облигаций серии А23, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся, не установлена.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях.

Для облигаций серии А21:

А) Размер дохода по Облигациям серии А21:

Доходом по Облигациям серии А21 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период, в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А21 и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А21: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А21 (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций серии А21.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям серии А21, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А21 единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,32) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,32) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций серии А21 по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций серии А21 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка

по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону. Владельцы Облигаций серии А21 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,..., 32) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону при размещении Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям серии А21 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций серии А21 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций серии А21 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А21 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А21. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций серии А21, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 заявки на приобретение Облигаций серии А21 в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А21, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А21 и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А21, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по

Облигациям серии А21 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций серии А21, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А21 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А21 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций серии А21 Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,32). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А21 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А21 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А21 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А21 номинальной стоимости Облигаций серии А21 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А21 сверх

указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А21 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21 по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А21 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А21 номинальной стоимости Облигаций серии А21 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А21 сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А21 могут требовать приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А21 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигации серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций серии А21 (i=(j+1),..,32), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21 в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций серии А21 в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А21 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций серии А21 останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям серии А21 Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А21 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы

с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Cта) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А21 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А21 номинальной стоимости Облигаций серии А21 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А21 сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций серии А21, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А21 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из тридцати двух купонов по Облигациям серии А21 выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусматривается 32 (тридцать два) купонных периода.

Купонный (процентный) период		**Размер купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	
Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А21. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го и 32-го купонных периодов Облигаций серии А21 являются соответственно даты: 15 мая 2012 г., 15 август 2012 г., 15 ноября 2012 г.,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го и 32-го купонных периодов Облигаций серии А21 являются соответственно даты: 15 мая 2012 г., 15 августа 2012 г., 15 ноября 2012 г., 15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г.,	Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле: Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%), где, j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32; Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации серии А21 (руб.); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А21 (руб.); Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых; T(j -1) - дата начала j-того купонного периода; T(j) - дата окончания j-того купонного периода. Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г., 15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г., 15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г.	15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г., 15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г., 15 февраля 2020 г.	

Б) Порядок и условия погашения Облигаций серии А21 и выплаты по ним процента (купона):

Порядок и срок погашения Облигаций серии А21:
Погашение номинальной стоимости Облигаций серии А21 осуществляется в следующие сроки (далее – «Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21»):

- ***15 февраля 2014 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2019 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***15 февраля 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А21.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится Платежным агентом по Облигациям серии А21 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А21 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных

держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Владелец Облигаций серии А21, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А21 – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А21, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится в пользу владельцев Облигаций серии А21, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций серии А21 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А21 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по Облигациям серии А21 Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Б) количество Облигаций серии А21, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А21, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А21 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А21, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А21;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А21;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А21;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А21;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А21;
Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,*
- *наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций серии А21, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А21 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21, не позволяют Платежному агенту по Облигациям

серии А21 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А21, а владелец Облигации серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А21, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А21.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 на счет Платежного агента по Облигациям серии А21 в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом по Облигациям серии А21. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, предоставленного НРД, Платежный агент по Облигациям серии А21 рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций серии А21 Платежный агент по Облигациям серии А21 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А21, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А21.

Номинальные держатели Облигаций серии А21, не являющиеся владельцами Облигаций серии А21, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А21, владельцам Облигаций серии А21 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А21 и владельцем Облигаций серии А21.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, Платежный агент по Облигациям серии А21 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций серии А21 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А21 со счетов депо владельцев Облигаций серии А21, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций серии А21 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А21 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения Облигаций серии А21:

Погашение Облигаций серии А21 производится в пользу владельцев Облигаций серии А21 денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций серии А21 формы погашения Облигаций серии А21 не предусмотрена.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по Облигациям серии А21, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	**Дата окончания**		

Купон: По Облигациям серии А21 выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 32 (Тридцать два). Купонным доходом по Облигациям серии А21 является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А21. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го и 32-го купонных периодов Облигаций серии А21 являются соответственно даты: 15 мая 2012 г., 15 августа 2012 г., 15 ноября 2012 г., 15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г., 15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г.,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го и 32-го купонных периодов Облигаций серии А21 являются соответственно даты: 15 мая 2012 г., 15 августа 2012 г., 15 ноября 2012 г., 15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г., 15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г., 15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г., 15 февраля 2020 г.	Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й и 32-й купонный период Облигаций серии А21 производится в следующие даты: 15 мая 2012 г., 15 августа 2012 г., 15 ноября 2012 г., 15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г., 15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г., 15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г., 15 февраля 2020 г. Если дата выплаты купонного дохода по	Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г.		Облигациям серии А21 выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А21 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям серии А21 производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций серии А21.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям серии А21 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Владелец Облигаций серии А21, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям серии А21.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям серии А21. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям серии А21, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А21, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А21, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям серии А21, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А21, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям серии А21 производится в пользу владельцев Облигаций серии А21, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по

отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;
Б) количество Облигаций серии А21, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А21, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21 (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А21 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А21, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям серии А21 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А21;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А21;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А21;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А21;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А21;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А21;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,

- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций серии А21, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А21:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А21 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российская Федерация).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А21, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям серии А21 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А21 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных

средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А21.
Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям серии А21 на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.
На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода.
В дату выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21 Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям серии А21, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям серии А21 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А21, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А21.
Номинальные держатели Облигаций серии А21, не являющиеся владельцами Облигаций серии А21, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям серии А21, владельцам Облигаций серии А21 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А21 и владельцем Облигаций серии А21.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по Облигациям серии А21 Эмитента, а также прогноз Эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения Облигаций серии А21:

Погашение частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 и выплата доходов по ним планируется за счет погашения приобретаемых прав требований по ипотечным кредитам, а также дополнительных доходов, получаемых за счет управления свободным остатком денежных средств.

Дата составления списка владельцев для исполнения облигаций серии А21 для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашения): ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Исполнение обязательств по отношению к владельцам Облигаций серии А21, включенным в список владельцев Облигаций серии А21, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А21 после даты составления списка владельцев Облигаций серии А21.

В случае непредоставления (несвоевременного предоставления) НРД информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21, исполнения таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения Облигаций серии А21:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций серии А21 по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А21.

Стоимость досрочного погашения Облигаций серии А21 составляет:

35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2014 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2014 года будет погашено 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21) и 25% (Двадцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2015 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2015 года будет погашено 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А21.

В случае если решение о досрочном погашении Облигаций серии А21 не будет принято, Облигации серии А21 погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций серии А21 по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А21:

35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2014 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2014 года будет погашено 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21) и 25% (Двадцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2015 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21 15 февраля 2015 года будет погашено 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А21) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А21.

Решение о досрочном погашении Облигаций серии А21 принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (т.е. не позднее 17.12.2013 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А21 публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций серии А21 по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций серии А21 допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А21.

Досрочное погашение Облигаций серии А21 осуществляется в отношении всех Облигаций серии А21.

Облигации серии А21, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций серии А21 означает согласие приобретателя Облигаций серии А21 на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций серии А21 Эмитент выплачивает владельцу Облигаций серии А21 или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций серии А21 в валюте Российской Федерации.

Досрочное погашение Облигаций серии А21 производится Платёжным агентом по Облигациям серии А21 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А21 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций серии А21 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций серии А21, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А21 – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций серии А21, передают в НРД список владельцев Облигаций серии А21, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А21 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций серии А21 производится в пользу владельцев Облигаций серии А21, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А21 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций серии А21 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по Облигациям серии А21

Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Б) количество Облигаций серии А21, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А21, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А21 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А21, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А21;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А21;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А21;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А21;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А21;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

3) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,*
- *наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций серии А21, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А21:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо-нерезидент:

- *официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
- *официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.*

б) в случае если владельцем Облигаций серии А21 является юридическое лицо-нерезидент:

- *подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;*

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А21 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- *нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российская Федерация).*

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А21, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А21 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим

образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21, не позволяют Платежному агенту по Облигациям серии А21 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А21, а владелец Облигации серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А21, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А21.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям серии А21 на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций серии А21 Платёжный агент по Облигациям серии А21 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А21, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А21.

Номинальные держатели Облигаций серии А21, не являющиеся владельцами Облигаций серии А21, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А21, владельцам Облигаций серии А21 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А21 и владельцем Облигаций серии А21.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21 для целей досрочного погашения, Платежный агент по Облигациям серии А21 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций серии А21 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А21 со счетов депо владельцев Облигаций серии А21, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций серии А21 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А21 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигаций серии А21 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении

Облигаций серии А21, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А21, в котором среди прочих сведений указываются:

- ***даты досрочного погашения Облигаций серии А21;***
- ***стоимость досрочного погашения Облигаций серии А21;***
- ***порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций серии А21.***

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А21 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций серии А21:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения Облигаций серии А21 Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А21 в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения Облигаций серии А21:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

г) Порядок и условия приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Возможность, порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А21:

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А21 по соглашению с их владельцами и по требованию их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения. Приобретение Эмитентом Облигаций серии А21 возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А21. Эмитент имеет право приобретать Облигации серии А21 путем заключения сделок купли-продажи облигаций с владельцами Облигаций серии А21 в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А21 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций:

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А21 по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций серии А21.

Решение о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней

до начала срока приобретения Облигаций серии А21.
Приобретение Эмитентом Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций серии А21). Решение о порядке приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.

Сообщение о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 среди прочих сведений указываются:

- ***порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);***
- ***цена приобретения Облигаций серии А21 (или порядок ее определения);***
- ***максимальное количество приобретаемых Облигаций серии А21;***
- ***дата заключения сделок купли - продажи Облигаций серии А21;***
- ***иные сведения.***

В соответствии с решением о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций серии А21, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций серии А21 о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций серии А21 предложения Эмитента о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.

В целях приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21, является Агент по приобретению Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по продаже Облигаций серии А21 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций серии А21, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций серии А21 предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций серии А21, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации серии А21 у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций серии А21.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А21 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации серии А21 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты погашения Облигаций серии А21 (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Решение о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала периода приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21:***
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21

должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А21) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций серии А21 по соглашению с владельцами Облигаций серии А21, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Приобретение Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А21 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А21 (далее - "Период предъявления Облигаций серии А21 к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций серии А21 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг.

Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А21 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21.
i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21, является Агент по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 является:
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21:

1) Владелец Облигаций серии А21, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций серии А21 не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций серии А21 Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А21, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций серии А21 к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций серии А21 (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации серии А21, а также содержать следующие сведения:

- ***полное наименование Участника торгов;***
- ***полное наименование владельца Облигаций серии А21 (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А21);***
- ***государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций серии А21;***
- ***количество предлагаемых к продаже Облигаций серии А21 (цифрами и прописью).***

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций серии А21 и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций серии А21 (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 в течение Периода предъявления Облигаций серии А21 к

приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 после окончания Периода предъявления Облигаций серии А21 к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций серии А21 по отношению:

- ***к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;***
- ***к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.***

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций серии А21 в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21, с указанием Цены Приобретения Облигаций серии А21, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций серии А21, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций серии А21, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций серии А21 определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А21. Цена Приобретения Облигаций серии А21 определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций серии А21 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А21 номинальной стоимости Облигаций серии А21 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций серии А21.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций серии А21 у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А21 подать через Агента по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент по приобретению Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А21 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации серии А21.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21.***
При приобретении Эмитентом Облигаций серии А21 по требованию владельцев Облигаций серии А21 Дата Приобретения Облигаций серии А21 определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А21 могут быть вновь

выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А21 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21. Владельцы Облигаций серии А21 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А21 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций серии А21 определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- ***размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;***
- ***в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А21 имеют право требовать приобретения Облигаций серии А21 Эмитентом;***
- ***цену приобретения Облигаций серии А21, установленную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций серии А21);***
- ***дату приобретения Облигаций серии А21.***

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А21 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А21 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А21) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций серии А21, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и

Проспектом ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций серии А21 вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А21. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А21, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А21. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А21 публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

д) Сведения о платежных агентах по Облигациям серии А21:

Погашение и/или выплата купонного дохода по Облигациям серии А21 осуществляется Эмитентом через Платежного агента по Облигациям серии А21.

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***
Номер лицензии, на основании которой Платежный агент может осуществлять функции платежного агента: ***178-06497-000100***
Дата выдачи указанной лицензии: ***25.03.2003***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Функции платежного агента:
В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А21 по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям серии А21 на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А21 по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций серии А21 на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента

Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций серии А21 в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям серии А21, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций серии А21, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям серии А21 сроков их предъявления, проведению с Владельцами Облигаций серии А21 соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.

Порядок раскрытия информации о таких действиях: ***Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.***

Е) Действия владельцев Облигаций серии А21 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А21:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций серии А21 номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям серии А21 в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям серии А21 является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- ***просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям серии А21 на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
- ***просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций серии А21 в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А21:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А21 могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А21 могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Владельцы Облигаций серии А21 - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А21 - юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Действия Владельцев Облигаций серии А21 в случае дефолта Эмитента по Облигациям серии А21:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям серии А21 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А21 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А21, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А21 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям серии А21, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А21.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А21 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21.

К требованию владельцев Облигаций серии А21 об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций серии А21, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций серии А21, принадлежащих Владельцу Облигаций серии А21;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций серии А21 оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 от имени Владельца Облигаций серии А21.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 владельцы Облигаций серии А21 также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А21 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по

Облигациям серии А21 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по Облигациям серии А21, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций серии А21 требования о возмещении номинальной стоимости Облигаций серии А21, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А21, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций серии А21, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций серии А21.

При этом номинальные держатели Облигаций серии А21 не позднее пятого дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций серии А21, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А21, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21, включает следующие данные о владельцах Облигаций серии А21:

- ***полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А21;***
- ***количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А21;***
- ***полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А21;***
- ***реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21;***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А21;***
- ***налоговый статус владельца Облигаций серии А21.***

В случае если владельцем Облигаций серии А21 является физическое лицо дополнительно предоставляется следующая информация:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций серии А21, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций серии А21 (при его наличии);***
- ***число, месяц и год рождения владельца Облигаций серии А21.***

Не позднее, чем в десятый день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций серии А21 Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 и порядок действий владельцев Облигаций серии А21 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по Облигациям серии А21, от удовлетворения требований владельцев Облигаций серии А21, предъявленных в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций серии А21 вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии А21, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций серии А21 - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А21 - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А21, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А21 Эмитент уплачивает владельцам Облигаций серии А21 проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А21, которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, перечисление возможных действий владельцев облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта, а также указание на сроки раскрытия информации и перечень средств массовой информации, в которых будет осуществлено ее раскрытие, включая адреса страниц в сети Интернет:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А21 и/или купонных доходов по Облигациям серии А21, а также в случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций серии А21 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А21 по соглашению с их владельцами (в том числе дефолта и/или технического дефолта), Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости

Облигаций серии А21 при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций серии А21 и/или купонных доходов по Облигациям серии А21 указываются:

- объем неисполненных обязательств;

- причина неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций серии А21 в случае дефолта и в случае технического дефолта.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А21 Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по Облигациям серии А21:

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям серии А21: ***Правительство Российской Федерации***

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям серии А21 (далее – «Гарант»): ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации***

Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***24 сентября 2010 года***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация***

Наименование органа, выдавшего гарантию от имени Российской Федерации:
Полное наименование: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сокращенное наименование: ***Минфин РФ***
ОГРН: ***1037739085636***
ИНН: ***7710168360***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***
Почтовый адрес: ***109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Обязательства Российской Федерации по государственной гарантии включены в федеральный бюджет на 2010 год в размере до 44 млрд руб. (Приложение 20 к федеральному закону от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» (с изм.)).

Предполагаемая суммарная величина обязательств по Облигациям серии А21, включая проценты:
20 974 500 тыс. рублей.
(расчетная процентная ставка принята равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, и составляет 8% годовых)
Стоимость чистых активов Эмитента по состоянию на 30.09.2010 года: ***110 791 585 тыс рублей***
Размер государственной гарантии по облигациям: ***15 000 000 тыс рублей***

З) Условия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям серии А21:
Способ обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А21.

Наименование органа, принявшего решение о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***24 сентября 2010 года***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации Облигаций серии А21.

Размер обеспечения (объем обязательств по гарантии) (руб.): ***не более 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 (Предельная сумма).***
Срок, на который выдана гарантия: ***Государственная гарантия по Облигациям серии А21 действует по 15 мая 2020 года включительно.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А21 Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента.

Облигации серии А21 предоставляют Владельцам Облигаций серии А21 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А21. С переходом прав на Облигации серии А21 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А21. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А21, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Вид ответственности: ***субсидиарная ответственность Гаранта.***
Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А21 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А21 не исполнены Эмитентом.

Условия предоставленного обеспечения и порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

Государственная гарантия по Облигациям серии А21 выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21 (далее - Обязательства по Облигациям серии А21).
По Государственной гарантии по Облигациям серии А21 в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций серии А21 суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при условии соблюдения Владельцами Облигаций серии А21 сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21, но не более предельной суммы Государственной гарантии по Облигациям серии А21.

Государственная гарантия по Облигациям серии А21 является публичной. Любые физические и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации серии А21 (далее - Владельцы Облигаций серии А21), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении

Обязательств по Облигациям серии А21 в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям серии А21 в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21.

Государственная гарантия по Облигациям серии А21 является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям серии А21 не могут быть изменены в течение всего срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А21.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям серии А21 подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям серии А21.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций серии А21 части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций серии А21, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям серии А21 и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям серии А21 не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций серии А21 по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций серии А21, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям серии А21.

Облигации серии А21 предоставляют Владельцам Облигаций серии А21 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А21. С переходом прав на Облигации серии А21 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А21. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А21, без передачи прав на Облигации серии А21 является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А21. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А21 также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А21.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А21 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А21 не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 считается установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной

стоимости Облигаций серии А21 Владельцам Облигации серии А21 в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А21, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций серии А21 предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций серии А21 и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций серии А21 не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций серии А21 предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 Платежному агенту по Облигациям серии А21 по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям серии А21.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А21;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций серии А21 и заверено печатью Владельца Облигаций серии А21 (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций серии А21, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям серии А21 по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21 в отношении Владельца Облигаций серии А21, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям серии А21 как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций серии А21 на его Облигации серии А21 выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций серии А21 требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций серии А21 копия требования, направленного Владельцем Облигаций серии А21 Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям серии А21, полученного Владельцем Облигаций серии А21 согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А21 (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям серии А21 для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации ".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям серии А21, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям серии А21.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям серии А21, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций серии А21 и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям серии А21;
5) Владелец Облигаций серии А21 отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А21, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А21.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 обоснованным, Платежный агент по Облигациям серии А21 по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций серии А21, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций серии А21, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 направляет Владельцу Облигаций серии А21 мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А21.

Государственная гарантия по Облигациям серии А21 действует по 15 мая 2020 года включительно.

Владельцы Облигаций серии А21 имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А21 в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления

Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А21 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А21.

Государственная гарантия по Облигациям серии А21 прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А21;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А21 в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций серии А21 от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям серии А21 путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.
Гарант имеет отказать бенефициару в удовлетворении его требований в случае, если последний в соответствии с законодательством Российской Федерации не вправе осуществлять право по Облигациям серии А21.

Для облигаций серии А22:

А) Размер дохода по Облигациям серии А22:

Доходом по Облигациям серии А22 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период, в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А22 и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А22: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А22 (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций серии А22.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям серии А22, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А22 единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,49) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,49) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала

размещения Облигаций серии А22 по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций серии А22 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций серии А22 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,..., 49) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону при размещении Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям серии А22 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций серии А22 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций серии А22 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А22 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А22. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций серии А22, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 заявки на приобретение Облигаций серии А22 в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается Цена размещения Облигаций серии А22, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А22 и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А22, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций серии А22, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А22 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А22 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций серии А22 Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,49). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А22 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9

Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А22 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А22 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А22 номинальной стоимости Облигаций серии А22 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А22 сверх указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А22 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22 по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А22 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А22 номинальной стоимости Облигаций серии А22 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А22 сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А22 могут требовать приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А22 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигации серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций серии А22 (i=(j+1),..,49), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22 в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций серии А22 в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А22 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций серии А22 останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда

одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям серии А22 Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А22 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А22 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А22 номинальной стоимости Облигаций серии А22 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А22 сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций серии А22, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А22 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из сорока девяти купонов по Облигациям серии А22 выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусматривается 49 (сорок девять) купонных периода.

Купонный (процентный) период		**Размер купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	
Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А22. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го и 49-го купонных периодов Облигаций серии А22 являются	Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле: Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%), где, j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49; Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации серии А22 (руб.); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А22 (руб.); Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых; T(j -1) - дата начала j-того купонного периода; T(j) - дата окончания j-того купонного периода. Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при

48-го и 49-го купонных периодов Облигаций серии А22 являются соответственно даты: 15 июля 2012 г., 15 октября 2012 г., 15 января 2013 г., 15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г., 15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г., 15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г.	соответственно даты: 15 июля 2012 г., 15 октября 2012 г., 15 января 2013 г., 15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г., 15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г., 15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г., 15 июля 2024 г.	котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Б) Порядок и условия погашения Облигаций серии А22 и выплаты по ним процента (купона):

Порядок и срок погашения Облигаций серии А22:
Погашение номинальной стоимости Облигаций серии А22 осуществляется в следующие сроки (далее – «Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22»):

- ***15 июля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2019 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2020 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***15 июля 2024 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А22.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится Платежным агентом по Облигациям серии А22 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А22 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Владелец Облигаций серии А22, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А22 – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А22, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится в пользу владельцев Облигаций серии А22, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций серии А22 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22"). Исполнение

обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А22 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по Облигациям серии А22 Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Б) количество Облигаций серии А22, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А22, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А22 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А22, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А22;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А22;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А22;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии

А22;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А22;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,

- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций серии А22, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А22 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22, не позволяют Платежному агенту по Облигациям серии А22 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А22, а владелец Облигации серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А22, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А22.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 на счет Платежного агента по Облигациям серии А22 в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом по Облигациям серии А22. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, предоставленного НРД, Платежный агент по Облигациям серии А22 рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций серии А22 Платежный агент по Облигациям серии А22 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А22, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А22.

Номинальные держатели Облигаций серии А22, не являющиеся владельцами Облигаций серии А22, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А22, владельцам Облигаций серии А22 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А22 и владельцем Облигаций серии А22.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, Платежный агент по Облигациям серии А22 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций серии А22 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А22 со счетов депо владельцев Облигаций серии А22, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций серии А22 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А22 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения Облигаций серии А22:

Погашение Облигаций серии А22 производится в пользу владельцев Облигаций серии А22 денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций серии А22 формы погашения Облигаций серии А22 не предусмотрена.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по Облигациям серии А22, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода**	**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**		

Купон: По Облигациям серии А22 выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 49 (Сорока девяти). Купонным доходом по Облигациям серии А22 является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А22. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го и 49-го купонных периодов Облигаций серии А22 являются соответственно даты: 15 июля 2012 г.,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го и 49-го купонных периодов Облигаций серии А22 являются соответственно даты: 15 июля 2012 г., 15 октября 2012 г., 15 января 2013 г.,	Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й и 49-й купонный период Облигаций серии А22 производится в следующие даты: 15 июля 2012 г., 15 октября 2012 г., 15 января 2013 г., 15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г.,	Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

15 октября 2012 г., 15 января 2013 г., 15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г., 15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г., 15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г.	15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г., 15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г., 15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г., 15 июля 2024 г.	15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г., 15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г., 15 июля 2024 г. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22 выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для	

		расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А22 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям серии А22 производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций серии А22.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям серии А22 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Владелец Облигаций серии А22, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям серии А22.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям серии А22. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям серии А22, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А22, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А22, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям серии А22, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А22, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям серии А22 производится в пользу владельцев Облигаций серии А22, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты

дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;
Б) количество Облигаций серии А22, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А22, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22 (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А22 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А22, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям серии А22 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А22;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А22;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А22;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А22;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А22;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А22;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся

владельцами Облигаций серии А22, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А22:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А22 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российская Федерация).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А22, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям серии А22 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А22 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А22.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям серии А22 на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода.
В дату выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22 Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям серии А22, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям серии А22 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А22, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А22.
Номинальные держатели Облигаций серии А22, не являющиеся владельцами Облигаций серии А22, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям серии А22, владельцам Облигаций серии А22 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А22 и владельцем Облигаций серии А22.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по Облигациям серии А22 Эмитента, а также прогноз Эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения Облигаций серии А22:

Погашение частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 и выплата доходов по ним планируется за счет погашения приобретаемых прав требований по ипотечным кредитам, а также дополнительных доходов, получаемых за счет управления свободным остатком денежных средств.

Дата составления списка владельцев для исполнения облигаций серии А22 для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашения): ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Исполнение обязательств по отношению к владельцам Облигаций серии А22, включенным в список владельцев Облигаций серии А22, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А22 после даты составления списка владельцев Облигаций серии А22.

В случае непредоставления (несвоевременного предоставления) НРД информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22, исполнения таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения Облигаций серии А22:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций серии А22 по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А22.

Стоимость досрочного погашения Облигаций серии А22 составляет:

50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2014 года и 35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2016 года (с учетом планового погашения 15% (Пятнадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2016 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов)

номинальной стоимости Облигаций серии А22) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А22.

В случае если решение о досрочном погашении 15 июля 2014 года 50% номинальной стоимости Облигаций серии А22 и 15 июля 2016 года 35% номинальной стоимости Облигаций серии А22 не будет принято, Облигации серии А22 погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций серии А22 по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А22:

50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2014 года и 35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2016 года (с учетом планового погашения 15% (Пятнадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22 15 июля 2016 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А22.

Решение о досрочном погашении Облигаций серии А22 принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (т.е. не позднее 16.05.2014 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А22 публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций серии А22 по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций серии А22 допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А22.

Досрочное погашение Облигаций серии А22 осуществляется в отношении всех Облигаций серии А22.

Облигации серии А22, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций серии А22 означает согласие приобретателя Облигаций серии А22 на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций серии А22 Эмитент выплачивает владельцу Облигаций серии А22 или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций серии А22 в валюте Российской Федерации.

Досрочное погашение Облигаций серии А22 производится Платёжным агентом по Облигациям серии А22 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А22 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций серии А22 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций серии А22, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А22 – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций серии А22, передают в НРД список владельцев Облигаций серии А22, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А22 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций серии А22 производится в пользу владельцев Облигаций серии А22, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А22 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций серии А22 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по Облигациям серии А22 Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Б) количество Облигаций серии А22, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А22, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А22 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А22, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А22;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А22;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А22;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А22;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А22;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,***
- ***наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций серии А22, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для

применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А22:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций серии А22 является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А22 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А22, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А22 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22, не позволяют Платежному агенту по Облигациям серии А22 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А22, а владелец Облигации серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А22, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А22.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям серии А22 на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций серии А22 Платёжный агент по Облигациям серии А22 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А22, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А22.

Номинальные держатели Облигаций серии А22, не являющиеся владельцами Облигаций серии А22, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А22, владельцам Облигаций серии А22 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А22 и владельцем Облигаций серии А22.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22 для целей досрочного погашения, Платежный агент по Облигациям серии А22 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций серии А22 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А22 со счетов депо владельцев Облигаций серии А22, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций серии А22 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А22и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигаций серии А22 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А22, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А22, в котором среди прочих сведений указываются:

- ***даты досрочного погашения Облигаций серии А22;***
- ***стоимость досрочного погашения Облигаций серии А22;***
- ***порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций серии А22.***

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А22 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций серии А22:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из***

информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения Облигаций серии А22 Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А22 в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения Облигаций серии А22:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

г) Порядок и условия приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Возможность, порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А22:

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А22 по соглашению с их владельцами и по требованию их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения. Приобретение Эмитентом Облигаций серии А22 возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А22. Эмитент имеет право приобретать Облигации серии А22 путем заключения сделок купли-продажи облигаций с владельцами Облигаций серии А22 в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А22 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций*:*

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А22 по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций серии А22.

Решение о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А22.
Приобретение Эмитентом Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций серии А22). Решение о порядке приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.

Сообщение о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 среди прочих сведений указываются:

- ***порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);***
- ***цена приобретения Облигаций серии А22 (или порядок ее определения);***
- ***максимальное количество приобретаемых Облигаций серии А22;***
- ***дата заключения сделок купли - продажи Облигаций серии А22;***
- ***иные сведения.***

В соответствии с решением о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций серии А22, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций серии А22 о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций серии А22 предложения Эмитента о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.

В целях приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22, является Агент по приобретению Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по продаже Облигаций серии А22 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций серии А22, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций серии А22 предложения об их приобретении Эмитентом в

отношении большего количества Облигаций серии А22, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации серии А22 у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций серии А22.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А22 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации серии А22 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты погашения Облигаций серии А22 (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Решение о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала периода приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22:***
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А22) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций серии А22 по соглашению с владельцами Облигаций серии А22, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Приобретение Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А22 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А22 (далее - "Период предъявления Облигаций серии А22 к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций серии А22 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг.
Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А22 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22.
i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22, является Агент по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 является:
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22:

1) Владелец Облигаций серии А22, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций серии А22 не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций серии А22 Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А22, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций серии А22 к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 письменное уведомление о намерении продать

определенное количество Облигаций серии А22 (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации серии А22, а также содержать следующие сведения:

- *полное наименование Участника торгов;*
- *полное наименование владельца Облигаций серии А22 (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А22);*
- *государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций серии А22;*
- *количество предлагаемых к продаже Облигаций серии А22 (цифрами и прописью).*

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций серии А22 и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций серии А22 (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 в течение Периода предъявления Облигаций серии А22 к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 после окончания Периода предъявления Облигаций серии А22 к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций серии А22 по отношению:

- *к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;*
- *к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.*

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций серии А22 в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22, с указанием Цены Приобретения Облигаций серии А22, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций серии А22, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций серии А22, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций серии А22 определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А22. Цена Приобретения Облигаций серии А22 определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций серии А22 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А22 номинальной стоимости Облигаций серии А22 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций серии А22.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций серии А22 у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А22 подать через Агента по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент по приобретению Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А22 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации серии А22.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22.***
При приобретении Эмитентом Облигаций серии А22 по требованию владельцев Облигаций серии А22 Дата Приобретения Облигаций серии А22 определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А22 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А22 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22. Владельцы Облигаций серии А22 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А22 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций серии А22 определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:
В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором или временно исполняющим

его обязанности:

- *в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").*

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- *размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;*
- *в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А22 имеют право требовать приобретения Облигаций серии А22 Эмитентом;*
- *цену приобретения Облигаций серии А22, установленную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций серии А21);*
- *дату приобретения Облигаций серии А22.*

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А22 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А22 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А22) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций серии А22, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций серии А22 вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А22. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А22, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А22. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А22 публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

д) Сведения о платежных агентах по Облигациям серии А22:

Погашение и/или выплата купонного дохода по Облигациям серии А22 осуществляется Эмитентом через Платежного агента по Облигациям серии А22.

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***
Номер лицензии, на основании которой Платежный агент может осуществлять функции платежного агента: ***178-06497-000100***
Дата выдачи указанной лицензии: ***25.03.2003***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Функции платежного агента:
В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А22 по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям серии А22 на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А22 по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций серии А22 на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций серии А22 в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям серии А22, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций серии А22, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям серии А22 сроков их предъявления, проведению с Владельцами Облигаций серии А22 соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.
Порядок раскрытия информации о таких действиях: ***Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.***

Е) Действия владельцев Облигаций серии А22 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А22:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций серии А22 номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям серии А22 в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям серии А22 является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- ***просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям серии А22 на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
- ***просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций серии А22 в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А22:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А22 могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А22 могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Владельцы Облигаций серии А22 - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А22 - юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Действия Владельцев Облигаций серии А22 в случае дефолта Эмитента по Облигациям серии А22:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям серии А22 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А22 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А22, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А22 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям серии А22, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А22.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А22 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22.

К требованию владельцев Облигаций серии А22 об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций серии А22, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций серии А22, принадлежащих Владельцу Облигаций серии А22;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций серии А22

оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 от имени Владельца Облигаций серии А22.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 владельцы Облигаций серии А22 также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А22 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по Облигациям серии А22, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций серии А22 требования о возмещении номинальной стоимости Облигаций серии А22, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А22, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций серии А22, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций серии А22.

При этом номинальные держатели Облигаций серии А22 не позднее пятого дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций серии А22, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А22, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22, включает следующие данные о владельцах Облигаций серии А22:

- ***полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А22;***
- ***количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А22;***
- ***полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А22;***
- ***реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22;***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А22;***
- ***налоговый статус владельца Облигаций серии А22.***

В случае если владельцем Облигаций серии А22 является физическое лицо дополнительно предоставляется следующая информация:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций серии А22, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций серии А22 (при его наличии);***

- ***число, месяц и год рождения владельца Облигаций серии А22.***

Не позднее, чем в десятый день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций серии А22 Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 и порядок действий владельцев Облигаций серии А22 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по Облигациям серии А22, от удовлетворения требований владельцев Облигаций серии А22, предъявленных в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций серии А22 вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии А22, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций серии А22 - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А22 - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А22, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А22 Эмитент уплачивает владельцам Облигаций серии А22 проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А22, которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, перечисление возможных действий владельцев облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта, а также указание на сроки раскрытия информации и перечень средств массовой информации, в которых будет осуществлено ее раскрытие, включая адреса страниц в сети Интернет:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 и/или купонных доходов по Облигациям серии А22, а также в случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций серии А22 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А22 по соглашению с их владельцами (в том числе дефолта и/или технического дефолта), Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций серии А22 и/или купонных доходов по Облигациям серии А22 указываются:

- объем неисполненных обязательств;

- причина неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций серии А22 в случае дефолта и в случае технического дефолта.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А22 Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по Облигациям серии А22:

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям серии А22: ***Правительство Российской Федерации***

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям серии А22 (далее – «Гарант»): ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации***

Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***24 сентября 2010 года***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация***

Наименование органа, выдавшего гарантию от имени Российской Федерации:
Полное наименование: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сокращенное наименование: ***Минфин РФ***
ОГРН: ***1037739085636***
ИНН: ***7710168360***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***
Почтовый адрес: ***109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Обязательства Российской Федерации по государственной гарантии включены в федеральный бюджет на 2010 год в размере до 44 млрд руб. (Приложение 20 к федеральному закону от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» (с изм.)).

Предполагаемая суммарная величина обязательств по Облигациям серии А22, включая проценты:
24 790 350 тыс. рублей.
(расчетная процентная ставка принята равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, и составляет 8% годовых)

Стоимость чистых активов Эмитента по состоянию на 30.09.2010 года: ***110 791 585 тыс. рублей***
Размер государственной гарантии по облигациям: ***15 000 000 тыс. рублей***

З) Условия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям серии А22:
Способ обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующих частей

номинальной стоимости Облигаций серии А22.

Наименование органа, принявшего решение о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***24 сентября 2010 года***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации Облигаций серии А22.

Размер обеспечения (объем обязательств по гарантии) (руб.): ***не более 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 (Предельная сумма).***
Срок, на который выдана гарантия: ***Государственная гарантия по Облигациям серии А22 действует по 13 октября 2024 года включительно.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А22 Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента.

Облигации серии А22 предоставляют Владельцам Облигаций серии А22 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А22. С переходом прав на Облигации серии А22 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А22. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А22, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Вид ответственности: ***субсидиарная ответственность Гаранта.***
Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А22 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А22 не исполнены Эмитентом.

Условия предоставленного обеспечения и порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

Государственная гарантия по Облигациям серии А22 выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 (далее - Обязательства по Облигациям серии А22).
По Государственной гарантии по Облигациям серии А22 в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций серии А22 суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при условии соблюдения Владельцами Облигаций серии А22 сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22, но не более предельной суммы Государственной гарантии по Облигациям серии А22.

Государственная гарантия по Облигациям серии А22 является публичной. Любые физические

и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации серии А22 (далее - Владельцы Облигаций серии А22), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям серии А22в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22.

Государственная гарантия по Облигациям серии А22 является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям серии А22 не могут быть изменены в течение всего срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А22.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям серии А22 подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям серии А22.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций серии А22 части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций серии А22, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям серии А22 и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям серии А22 не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций серии А22 по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций серии А22, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям серии А22.

Облигации серии А22 предоставляют Владельцам Облигаций серии А22 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А22. С переходом прав на Облигации серии А22 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А22. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А22, без передачи прав на Облигации серии А22 является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А22. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А22 также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А22.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А22 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А22 не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 считается установленным при наличии следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 Владельцам Облигации серии А22 в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А22, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций серии А22 предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций серии А22 и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций серии А22 предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 Платежному агенту по Облигациям серии А22 по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям серии А22.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А22;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций серии А22 и заверено печатью Владельца Облигаций серии А22 (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям серии А22 по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22 в отношении Владельца Облигаций серии А22, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям серии А22 как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации серии А22 выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций серии А22 требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций серии А22 копия требования, направленного Владельцем Облигаций серии А22 Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям серии А22, полученного Владельцем Облигаций серии А22 согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А22 (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям серии А22 для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации ".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям серии А22, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней

до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям серии А22.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям серии А22, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций серии А22 и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям серии А22;
5) Владелец Облигаций серии А22 отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А22, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А22.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 обоснованным, Платежный агент по Облигациям серии А22 по *поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций серии А22, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций серии А22, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22.*

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22 направляет Владельцу Облигаций серии А22 мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А22.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А22.

Государственная гарантия по Облигациям серии А22 действует по 13 октября 2024 года включительно.

Владельцы Облигаций серии А22 имеют право предъявить требования об исполнении

Обязательств по Облигациям серии А22 в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А22 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А22.

Государственная гарантия по Облигациям серии А22 прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А22;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А22 в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций серии А22 от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям серии А22 путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

Гарант имеет отказать бенефициару в удовлетворении его требований в случае, если последний в соответствии с законодательством Российской Федерации не вправе осуществлять право по Облигациям серии А22.

Для облигаций серии А23:

А) Размер дохода по Облигациям серии А23:

Доходом по Облигациям серии А23 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период, в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций серии А23 и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А23: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям серии А23 (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций серии А23.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям серии А23, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А23 единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,71) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,71) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной

процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций серии А23 по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций серии А23 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций серии А23 не имеют право требовать приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,71) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону при размещении Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям серии А23 принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций серии А23 и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций серии А23 путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций серии А23 по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по

первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций серии А23. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций серии А23, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 заявки на приобретение Облигаций серии А23 в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций серии А23, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций серии А23 и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций серии А23, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций серии А23, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру по выпуску Облигаций серии А23 и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций серии А23 раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций серии А23 Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,71). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А23 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А23 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А23 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А23 номинальной стоимости Облигаций серии А23 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А23 сверх указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А23 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23 по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А23 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А23 номинальной стоимости Облигаций серии А23 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А23 сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А23 могут требовать приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А23 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигации серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций серии А23 (i=(j+1),..,71), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23 в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет

право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций серии А23 в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А23 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций серии А23 останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям серии А23 Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А23 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций серии А23 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А23 номинальной стоимости Облигаций серии А23 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций серии А23 сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций серии А23, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций серии А23 в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из семидесяти одного купона по Облигациям серии А23 выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусматривается 71 (Семьдесят один) купонных периода.

Купонный (процентный) период		**Размер купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А23. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го, 49-го, 50-го, 51-го, 52-го, 53-го, 54-го, 55-го, 56-го, 57-го, 58-го, 59-го, 60-го, 61-го, 62-го, 63-го, 64-го, 65-го, 66-го, 67-го, 68-го, 69-го, 70-го и 71-го купонных периодов Облигаций серии А23 являются соответственно даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г., 15 июня 2013 г., 15 сентября 2013 г., 15 декабря 2013 г., 15 марта 2014 г., 15 июня 2014 г., 15 сентября 2014 г., 15 декабря 2014 г., 15 марта 2015 г., 15 июня 2015 г., 15 сентября 2015 г., 15 декабря 2015 г., 15 марта 2016 г., 15 июня 2016 г., 15 сентября 2016 г., 15 декабря 2016 г., 15 марта 2017 г., 15 июня 2017 г., 15 сентября 2017 г., 15 декабря 2017 г., 15 марта 2018 г., 15 июня 2018 г., 15 сентября 2018 г.,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го, 49-го, 50-го, 51-го, 52-го, 53-го, 54-го, 55-го, 56-го, 57-го, 58-го, 59-го, 60-го, 61-го, 62-го, 63-го, 64-го, 65-го, 66-го, 67-го, 68-го, 69-го, 70-го и 71-го купонных периодов Облигаций серии А23 являются соответственно даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г., 15 июня 2013 г., 15 сентября 2013 г., 15 декабря 2013 г., 15 марта 2014 г., 15 июня 2014 г., 15 сентября 2014 г., 15 декабря 2014 г., 15 марта 2015 г., 15 июня 2015 г., 15 сентября 2015 г., 15 декабря 2015 г., 15 марта 2016 г., 15 июня 2016 г., 15 сентября 2016 г., 15 декабря 2016 г., 15 марта 2017 г., 15 июня 2017 г., 15 сентября 2017 г., 15 декабря 2017 г., 15 марта 2018 г., 15 июня 2018 г., 15 сентября 2018 г., 15 декабря 2018 г., 15 марта 2019 г., 15 июня 2019 г.,	Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле: Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%), где, j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71; Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации серии А23 (руб.); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А23 (руб.); Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых; T(j -1) - дата начала j-того купонного периода; T(j) - дата окончания j-того купонного периода. Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

15 декабря 2018 г., 15 марта 2019 г., 15 июня 2019 г., 15 сентября 2019 г., 15 декабря 2019 г., 15 марта 2020 г., 15 июня 2020 г., 15 сентября 2020 г., 15 декабря 2020 г., 15 марта 2021 г., 15 июня 2021 г., 15 сентября 2021 г., 15 декабря 2021 г., 15 марта 2022 г., 15 июня 2022 г., 15 сентября 2022 г., 15 декабря 2022 г., 15 марта 2023 г., 15 июня 2023 г., 15 сентября 2023 г., 15 декабря 2023 г., 15 марта 2024 г., 15 июня 2024 г., 15 сентября 2024 г., 15 декабря 2024 г., 15 марта 2025 г., 15 июня 2025 г., 15 сентября 2025 г., 15 декабря 2025 г., 15 марта 2026 г., 15 июня 2026 г., 15 сентября 2026 г., 15 декабря 2026 г., 15 марта 2027 г., 15 июня 2027 г., 15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г.	15 сентября 2019 г., 15 декабря 2019 г., 15 марта 2020 г., 15 июня 2020 г., 15 сентября 2020 г., 15 декабря 2020 г., 15 марта 2021 г., 15 июня 2021 г., 15 сентября 2021 г., 15 декабря 2021 г., 15 марта 2022 г., 15 июня 2022 г., 15 сентября 2022 г., 15 декабря 2022 г., 15 марта 2023 г., 15 июня 2023 г., 15 сентября 2023 г., 15 декабря 2023 г., 15 марта 2024 г., 15 июня 2024 г., 15 сентября 2024 г., 15 декабря 2024 г., 15 марта 2025 г., 15 июня 2025 г., 15 сентября 2025 г., 15 декабря 2025 г., 15 марта 2026 г., 15 июня 2026 г., 15 сентября 2026 г., 15 декабря 2026 г., 15 марта 2027 г., 15 июня 2027 г., 15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г., 15 декабря 2029 г.	

Б) Порядок и условия погашения Облигаций серии А23 и выплаты по ним процента (купона):

Порядок и срок погашения Облигаций серии А23:

Погашение номинальной стоимости Облигаций серии А23 осуществляется в следующие сроки (далее – «Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23»):

- ***15 декабря 2017 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***15 декабря 2018 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии***

A23;

- *15 декабря 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2023 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2025 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2026 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2027 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2028 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23;*
- *15 декабря 2029 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций серии А23.*

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится Платежным агентом по Облигациям серии А23 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А23 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Владелец Облигаций серии А23, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А23 – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А23, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится в пользу владельцев Облигаций серии А23, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций серии А23 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А23 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по

Облигациям серии А23 Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Б) количество Облигаций серии А23, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А23, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А23 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А23, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А23;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А23;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А23;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А23;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А23;
Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций серии А23, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А23 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23, не позволяют Платежному агенту по Облигациям серии А23 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А23, а владелец Облигации серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А23, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А23.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 на счет Платежного агента по Облигациям серии А23 в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом по Облигациям серии А23. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, предоставленного НРД, Платежный агент по Облигациям серии А23 рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций серии А23 Платежный агент по Облигациям серии А23 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А23, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А23.

Номинальные держатели Облигаций серии А23, не являющиеся владельцами Облигаций серии А23, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А23, владельцам Облигаций серии А23 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А23 и владельцем Облигаций серии А23.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, Платежный агент по Облигациям серии А23 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций серии А23 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А23 со счетов депо владельцев Облигаций серии А23, на эмиссионный счет Эмитента в

раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций серии А23 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А23 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения Облигаций серии А23:

Погашение Облигаций серии А23 производится в пользу владельцев Облигаций серии А23 денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций серии А23 формы погашения Облигаций серии А23 не предусмотрена.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по Облигациям серии А23, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода**	**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**		

Купон: По Облигациям серии А23 выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 71 (Семидесяти одного). Купонным доходом по Облигациям серии А23 является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций серии А23. Датами начала 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го, 49-го, 50-го, 51-го, 52-го, 53-го, 54-го, 55-го, 56-го, 57-го, 58-го, 59-го, 60-го, 61-го, 62-го, 63-го, 64-го, 65-го, 66-го, 67-го, 68-го, 69-го, 70-го и 71-го купонных периодов Облигаций серии А23 являются соответственно даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г.,	Датами окончания 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20- го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го, 36-го, 37-го, 38-го, 39-го, 40-го, 41-го, 42-го, 43-го, 44-го, 45-го, 46-го, 47-го, 48-го, 49-го, 50-го, 51-го, 52-го, 53-го, 54-го, 55-го, 56-го, 57-го, 58-го, 59-го, 60-го, 61-го, 62-го, 63-го, 64-го, 65-го, 66-го, 67-го, 68-го, 69-го, 70-го и 71-го купонных периодов Облигаций серии А23 являются соответственно даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г.,	Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й,46-й, 47-й, 48-й, 49-й, 50-й, 51-й, 52-й, 53-й, 54-й, 55-й, 56-й, 57-й, 58-й, 59-й, 60-й, 61-й, 62-й, 63-й, 64-й, 65-й, 66-й. 67-й, 68-й, 69-й, 70-й и 71-й купонный период Облигаций серии А23 производится в следующие даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г., 15 июня 2013 г., 15 сентября 2013 г., 15 декабря 2013 г., 15 марта 2014 г.,	Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

15 сентября 2012 г.,	15 июня 2013 г.,	15 июня 2014 г.,	
15 декабря 2012 г.,	15 сентября 2013 г.,	15 сентября 2014 г.,	
15 марта 2013 г.,	15 декабря 2013 г.,	15 декабря 2014 г.,	
15 июня 2013 г.,	15 марта 2014 г.,	15 марта 2015 г.,	
15 сентября 2013 г.,	15 июня 2014 г.,	15 июня 2015 г.,	
15 декабря 2013 г.,	15 сентября 2014 г.,	15 сентября 2015 г.,	
15 марта 2014 г.,	15 декабря 2014 г.,	15 декабря 2015 г.,	
15 июня 2014 г.,	15 марта 2015 г.,	15 марта 2016 г.,	
15 сентября 2014 г.,	15 июня 2015 г.,	15 июня 2016 г.,	
15 декабря 2014 г.,	15 сентября 2015 г.,	15 сентября 2016 г.,	
15 марта 2015 г.,	15 декабря 2015 г.,	15 декабря 2016 г.,	
15 июня 2015 г.,	15 марта 2016 г.,	15 марта 2017 г.,	
15 сентября 2015 г.,	15 июня 2016 г.,	15 июня 2017 г.,	
15 декабря 2015 г.,	15 сентября 2016 г.,	15 сентября 2017 г.,	
15 марта 2016 г.,	15 декабря 2016 г.,	15 декабря 2017 г.,	
15 июня 2016 г.,	15 марта 2017 г.,	15 марта 2018 г.,	
15 сентября 2016 г.,	15 июня 2017 г.,	15 июня 2018 г.,	
15 декабря 2016 г.,	15 сентября 2017 г.,	15 сентября 2018 г.,	
15 марта 2017 г.,	15 декабря 2017 г.,	15 декабря 2018 г.,	
15 июня 2017 г.,	15 марта 2018 г.,	15 марта 2019 г.,	
15 сентября 2017 г.,	15 июня 2018 г.,	15 июня 2019 г.,	
15 декабря 2017 г.,	15 сентября 2018 г.,	15 сентября 2019 г.,	
15 марта 2018 г.,	15 декабря 2018 г.,	15 декабря 2019 г.,	
15 июня 2018 г.,	15 марта 2019 г.,	15 марта 2020 г.,	
15 сентября 2018 г.,	15 июня 2019 г.,	15 июня 2020 г.,	
15 декабря 2018 г.,	15 сентября 2019 г.,	15 сентября 2020 г.,	
15 марта 2019 г.,	15 декабря 2019 г.,	15 декабря 2020 г.,	
15 июня 2019 г.,	15 марта 2020 г.,	15 марта 2021 г.,	
15 сентября 2019 г.,	15 июня 2020 г.,	15 июня 2021 г.,	
15 декабря 2019 г.,	15 сентября 2020 г.,	15 сентября 2021 г.,	
15 марта 2020 г.,	15 декабря 2020 г.,	15 декабря 2021 г.,	
15 июня 2020 г.,	15 марта 2021 г.,	15 марта 2022 г.,	
15 сентября 2020 г.,	15 июня 2021 г.,	15 июня 2022 г.,	
15 декабря 2020 г.,	15 сентября 2021 г.,	15 сентября 2022 г.,	
15 марта 2021 г.,	15 декабря 2021 г.,	15 декабря 2022 г.,	
15 июня 2021 г.,	15 марта 2022 г.,	15 марта 2023 г.,	
15 сентября 2021 г.,	15 июня 2022 г.,	15 июня 2023 г.,	
15 декабря 2021 г.,	15 сентября 2022 г.,	15 сентября 2023 г.,	
15 марта 2022 г.,	15 декабря 2022 г.,	15 декабря 2023 г.,	
15 июня 2022 г.,	15 марта 2023 г.,	15 марта 2024 г.,	
15 сентября 2022 г.,	15 июня 2023 г.,	15 июня 2024 г.,	
15 декабря 2022 г.,	15 сентября 2023 г.,	15 сентября 2024 г.,	
15 марта 2023 г.,	15 декабря 2023 г.,	15 декабря 2024 г.,	
15 июня 2023 г.,	15 марта 2024 г.,	15 марта 2025 г.,	
15 сентября 2023 г.,	15 июня 2024 г.,	15 июня 2025 г.,	
15 декабря 2023 г.,	15 сентября 2024 г.,	15 сентября 2025 г.,	
15 марта 2024 г.,	15 декабря 2024 г.,	15 декабря 2025 г.,	
15 июня 2024 г.,	15 марта 2025 г.,	15 марта 2026 г.,	
15 сентября 2024 г.,	15 июня 2025 г.,	15 июня 2026 г.,	
15 декабря 2024 г.,	15 сентября 2025 г.,	15 сентября 2026 г.,	
15 марта 2025 г.,	15 декабря 2025 г.,	15 декабря 2026 г.,	
15 июня 2025 г.,	15 марта 2026 г.,	15 марта 2027 г.,	
15 сентября 2025 г.,	15 июня 2026 г.,	15 июня 2027 г.,	

15 декабря 2025 г., 15 марта 2026 г., 15 июня 2026 г., 15 сентября 2026 г., 15 декабря 2026 г., 15 марта 2027 г., 15 июня 2027 г., 15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г.	15 сентября 2026 г., 15 декабря 2026 г., 15 марта 2027 г., 15 июня 2027 г., 15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г., 15 декабря 2029 г.	15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г., 15 декабря 2029 г. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23 выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А23 и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям серии А23 производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций серии А23.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям серии А23 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Владелец Облигаций серии А23, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям серии А23.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям серии А23. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям серии А23, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23, передает в НРД список владельцев Облигаций серии А23, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А23, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям серии А23, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям серии А23, подразумевается владелец.
Выплата доходов по Облигациям серии А23 производится в пользу владельцев Облигаций серии А23, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23 (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23;
Б) количество Облигаций серии А23, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А23, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23 (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23;
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А23 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А23, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям серии А23 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А23;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А23;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям серии А23;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А23;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по

Облигациям серии А23;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А23;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А23;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций серии А23, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А23:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А23 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российская Федерация).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А23, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных

сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям серии А23 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А23 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А23.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям серии А23 на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23 Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям серии А23, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям серии А23 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А23, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А23.

Номинальные держатели Облигаций серии А23, не являющиеся владельцами Облигаций серии А23, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям серии А23, владельцам Облигаций серии А23 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А23 и владельцем Облигаций серии А23.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по Облигациям серии А23 Эмитента, а также прогноз Эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения Облигаций серии А23:

Погашение частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 и выплата доходов по ним планируется за счет погашения приобретаемых прав требований по ипотечным кредитам, а также дополнительных доходов, получаемых за счет управления свободным остатком денежных средств.

Дата составления списка владельцев для исполнения облигаций серии А23 для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашения): ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Исполнение обязательств по отношению к владельцам Облигаций серии А23, включенным в список владельцев Облигаций серии А23, признается надлежащим, в том числе в случае

отчуждения Облигаций серии А23 после даты составления списка владельцев Облигаций серии А23.

В случае непредоставления (несвоевременного предоставления) НРД информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23, исполнения таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения Облигаций серии А23:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций серии А23 по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А23.

Стоимость досрочного погашения Облигаций серии А23 составляет:

40% (Сорок процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2022 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2022 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23). Решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (т.е. не позднее 16.10.2022 года).
или
20% (Двадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 - 15 декабря 2025 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2025 года будет погашено 30% (Тридцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А23. Решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (т.е. не позднее 16.10.2025 года).

В случае если решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 не будет принято, Облигации серии А23 погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций серии А23 по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации серии А23:

40% (Сорок процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2022 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2022 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23). Решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (т.е. не позднее 16.10.2022 года).
или
20% (Двадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 - 15 декабря 2025 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23 15 декабря 2025 года будет погашено 30% (Тридцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А23. Решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 принимается уполномоченным органом Эмитента не

позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (т.е. не позднее 16.10.2025 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А23 публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций серии А23 по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций серии А23 допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А23.

Досрочное погашение Облигаций серии А23 осуществляется в отношении всех Облигаций серии А23.

Облигации серии А23, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций серии А23 означает согласие приобретателя Облигаций серии А23 на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций серии А23 Эмитент выплачивает владельцу Облигаций серии А23 или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций серии А23 в валюте Российской Федерации.

Досрочное погашение Облигаций серии А23 производится Платёжным агентом по Облигациям серии А23 по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте по Облигациям серии А23 указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций серии А23 производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций серии А23, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций серии А23 – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций серии А23, передают в НРД список владельцев Облигаций серии А23, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части

номинальной стоимости Облигаций серии А23, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации серии А23 не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций серии А23 производится в пользу владельцев Облигаций серии А23, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций серии А23 после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций серии А23 НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту по Облигациям серии А23 Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Б) количество Облигаций серии А23, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций серии А23, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23.

При наличии среди владельцев Облигаций серии А23 физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный

держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций серии А23, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А23;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А23;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А23;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А23;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций серии А23;

Ж) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,***
- ***наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций серии А23, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям серии А23:

а) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо-нерезидент:

- ***официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;***
- ***официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.***

б) в случае если владельцем Облигаций серии А23 является юридическое лицо-нерезидент:

- ***подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;***

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям серии А23 будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций серии А23, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций серии А23 на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23 производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23, не позволяют Платежному агенту по Облигациям серии А23 своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям серии А23, а владелец Облигации серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент по Облигациям серии А23, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям серии А23.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям серии А23 на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций серии А23 Платёжный агент по Облигациям серии А23 перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 со стороны нескольких владельцев Облигаций серии А23, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций серии А23.

Номинальные держатели Облигаций серии А23, не являющиеся владельцами Облигаций серии А23, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций серии А23, владельцам Облигаций серии А23 в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций серии А23 и владельцем Облигаций серии А23.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23 для целей досрочного погашения, Платежный агент по Облигациям серии А23 уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций серии А23 в полном объеме переводит погашенные Облигации серии А23 со счетов депо владельцев Облигаций серии А23, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций серии А23 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций серии А23и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигаций серии А23 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А23, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А23, в котором среди прочих сведений указываются:

- ***даты досрочного погашения Облигаций серии А23;***
- ***стоимость досрочного погашения Облигаций серии А23;***
- ***порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций серии А23.***

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций серии А23 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций серии А23:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения Облигаций серии А23 Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций серии А23 в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения Облигаций серии А23:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

г) Порядок и условия приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Возможность, порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А23:

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А23 по соглашению с их владельцами и по требованию их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения. Приобретение Эмитентом Облигаций серии А23 возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А23. Эмитент имеет право приобретать Облигации серии А23 путем заключения сделок купли-продажи облигаций с владельцами Облигаций серии А23 в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А23 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций*:*

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций серии А23 по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций серии А23.

Решение о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А23.
Приобретение Эмитентом Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций серии А23). Решение о порядке приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.

Сообщение о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 среди прочих сведений указываются:

- ***порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);***
- ***цена приобретения Облигаций серии А23 (или порядок ее определения);***
- ***максимальное количество приобретаемых Облигаций серии А23;***
- ***дата заключения сделок купли - продажи Облигаций серии А23;***
- ***иные сведения.***

В соответствии с решением о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций серии А23, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций серии А23 о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций серии А23 предложения Эмитента о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.

В целях приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23, является Агент по приобретению Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по продаже Облигаций серии А23 может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций серии А23, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций серии А23 предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций серии А23, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации серии А23 у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций серии А23.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А23 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации серии А23 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты погашения Облигаций серии А23 (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Решение о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала периода приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23:***
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А23) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций серии А23 по соглашению с владельцами Облигаций серии А23, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Приобретение Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А23 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям серии А23 (далее - "Период предъявления Облигаций серии А23 к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций серии А23 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг.
Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А23 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23.
i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23, является Агент по приобретению Облигаций

серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 является:
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи: ***07 марта 2003***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23:

1) Владелец Облигаций серии А23, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций серии А23 не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций серии А23 Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А23, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций серии А23 к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций серии А23 (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации серии А23, а также содержать следующие сведения:

- ***полное наименование Участника торгов;***
- ***полное наименование владельца Облигаций серии А23 (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций серии А23);***
- ***государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций серии А23;***
- ***количество предлагаемых к продаже Облигаций серии А23 (цифрами и прописью).***

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций серии А23 и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций серии А23 (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 в течение Периода предъявления Облигаций серии А23 к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 после окончания Периода предъявления Облигаций серии А23 к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций серии А23 по отношению:
- ***к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;***
- ***к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.***

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций серии А23 в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23, с указанием Цены Приобретения Облигаций серии А23, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций серии А23, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций серии А23, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций серии А23 определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям серии А23. Цена Приобретения Облигаций серии А23 определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций серии А23 по требованию владельца (владельцев) Облигаций серии А23 номинальной стоимости Облигаций серии А23 без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций серии А23.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций серии А23 у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций серии А23 подать через Агента по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент по приобретению Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций серии А23 они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации серии А23.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Эмитентом Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 возможно только после государственной регистрации***

Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23.
При приобретении Эмитентом Облигаций серии А23 по требованию владельцев Облигаций серии А23 Дата Приобретения Облигаций серии А23 определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации серии А23 могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций серии А23 требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23. Владельцы Облигаций серии А23 имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций серии А23 в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций серии А23 определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:
В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- ***размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;***
- ***в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций серии А23 имеют право требовать приобретения Облигаций серии А23 Эмитентом;***
- ***цену приобретения Облигаций серии А23, установленную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций серии А23);***
- ***дату приобретения Облигаций серии А23.***

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций серии А23 Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций серии А23 в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных

бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций серии А23) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций серии А23, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций серии А23 вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А23. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А23, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А23. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций серии А23 публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

д) Сведения о платежных агентах по Облигациям серии А23:

Погашение и/или выплата купонного дохода по Облигациям серии А23 осуществляется Эмитентом через Платежного агента по Облигациям серии А23.

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***
Номер лицензии, на основании которой Платежный агент может осуществлять функции платежного агента: ***178-06497-000100***
Дата выдачи указанной лицензии: ***25.03.2003***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Функции платежного агента:
В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А23 по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям серии А23 на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций серии А23 по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций серии А23 на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций серии А23 в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям серии А23, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций серии А23, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям серии А23 сроков их предъявления, проведению с Владельцами Облигаций серии А23 соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.

Порядок раскрытия информации о таких действиях: ***Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.***

Е) Действия владельцев Облигаций серии А23 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям серии А23:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций серии А23 номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям серии А23 в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям серии А23 является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- ***просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям серии А23 на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
- ***просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций серии А23 в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А23:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А23 могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

В случае технического дефолта владельцы Облигаций серии А23 могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Владельцы Облигаций серии А23 - физические лица могут обратиться в суд общей

юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А23 - юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Действия Владельцев Облигаций серии А23 в случае дефолта Эмитента по Облигациям серии А23:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям серии А23 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А23 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям серии А23, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А23 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям серии А23, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям серии А23.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (в том числе дефолта) владельцы Облигаций серии А23 имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23.

К требованию владельцев Облигаций серии А23 об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций серии А23, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций серии А23, принадлежащих Владельцу Облигаций серии А23;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций серии А23 оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 от имени Владельца Облигаций серии А23.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 владельцы Облигаций серии А23 также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А23 в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим

обеспечение по Облигациям серии А23, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций серии А23 требования о возмещении номинальной стоимости Облигаций серии А23, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций серии А23, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций серии А23, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций серии А23.

При этом номинальные держатели Облигаций серии А23 не позднее пятого дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций серии А23, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций серии А23, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23, включает следующие данные о владельцах Облигаций серии А23:

- ***полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций серии А23;***
- ***количество принадлежащих владельцу Облигаций серии А23;***
- ***полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций серии А23;***
- ***реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23;***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций серии А23;***
- ***налоговый статус владельца Облигаций серии А23.***

В случае если владельцем Облигаций серии А23 является физическое лицо дополнительно предоставляется следующая информация:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций серии А23, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций серии А23 (при его наличии);***
- ***число, месяц и год рождения владельца Облигаций серии А23.***

Не позднее, чем в десятый день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций серии А23 Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 и порядок действий владельцев Облигаций серии А23 в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по Облигациям серии А23, от удовлетворения требований владельцев Облигаций серии А23, предъявленных в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций серии А23 вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии А23, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций серии А23 - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций серии А23 - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций серии А23, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям серии А23 Эмитент уплачивает владельцам Облигаций серии А23 проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А23, которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, перечисление возможных действий владельцев облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта, а также указание на сроки раскрытия информации и перечень средств массовой информации, в которых будет осуществлено ее раскрытие, включая адреса страниц в сети Интернет:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций серии А23 и/или купонных доходов по Облигациям серии А23, а также в случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций серии А23 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций серии А23 по соглашению с их владельцами (в том числе дефолта и/или технического дефолта), Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- ***в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").***

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости

Облигаций серии А23 при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций серии А23 и/или купонных доходов по Облигациям серии А23 указываются:

- объем неисполненных обязательств;

- причина неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций серии А23 в случае дефолта и в случае технического дефолта.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям серии А23 Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по Облигациям серии А23:

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям серии А23: ***Правительство Российской Федерации***
Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям серии А23 (далее – «Гарант»): ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации***

Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***24 сентября 2010 года***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация***

Наименование органа, выдавшего гарантию от имени Российской Федерации:
Полное наименование: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Сокращенное наименование: ***Минфин РФ***
ОГРН: ***1037739085636***
ИНН: ***7710168360***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***
Почтовый адрес: ***109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Обязательства Российской Федерации по государственной гарантии включены в федеральный бюджет на 2010 год в размере до 44 млрд руб. (Приложение 20 к федеральному закону от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» (с изм.)).

Предполагаемая суммарная величина обязательств по Облигациям серии А23, включая проценты:
26 372 780 тыс. рублей.
(расчетная процентная ставка принята равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг, и составляет 8% годовых)
Стоимость чистых активов Эмитента по состоянию на 30.09.2010 года: ***110 791 585 тыс. рублей***
Размер государственной гарантии по облигациям: ***14 000 000 тыс. рублей***

З) Условия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям серии А23:

Способ обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующих частей

номинальной стоимости Облигаций серии А23.

Наименование органа, принявшего решение о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***Правительство Российской Федерации***

Дата принятия решения о выдаче государственной гарантии от имени Российской Федерации: ***24 сентября 2010 года***

Дата выдачи гарантии:
Государственная гарантия выдана 06 декабря 2010 года

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации Облигаций серии А23.
Размер обеспечения (объем обязательств по гарантии) (руб.): ***не более 14 000 000 000 (Четырнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 (Предельная сумма).***
Срок, на который выдана гарантия: ***Государственная гарантия по Облигациям серии А23 действует по 15 марта 2030 года включительно.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций серии А23 Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента.

Облигации серии А23 предоставляют Владельцам Облигаций серии А23 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А23. С переходом прав на Облигации серии А23 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А23. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А23, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Вид ответственности: ***субсидиарная ответственность Гаранта.***
Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А23 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А23 не исполнены Эмитентом.

Условия предоставленного обеспечения и порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

Государственная гарантия по Облигациям серии А23 выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 (далее - Обязательства по Облигациям серии А23).
По Государственной гарантии по Облигациям серии А23 в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций серии А23 суммы части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при условии соблюдения Владельцами Облигаций серии А23 сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23, но не более предельной суммы Государственной гарантии по Облигациям серии А23.

Государственная гарантия по Облигациям серии А23 является публичной. Любые физические и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации серии А23 (далее - Владельцы Облигаций серии А23), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям серии А23 в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23.

Государственная гарантия по Облигациям серии А23 является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям серии А23 не могут быть изменены в течение всего срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А23.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям серии А23 подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям серии А23.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций серии А23 части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций серии А23, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям серии А23 и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям серии А23 не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций серии А23 по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций серии А23, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям серии А23.

Облигации серии А23 предоставляют Владельцам Облигаций серии А23 все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям серии А23. С переходом прав на Облигации серии А23 к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации серии А23. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям серии А23, без передачи прав на Облигации серии А23 является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А23. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А23 также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям серии А23.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям серии А23 только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям серии А23 не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 считается

установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 Владельцам Облигации серии А23 в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций серии А23, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций серии А23 предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций серии А23 и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций серии А23 предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 Платежному агенту по Облигациям серии А23 по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям серии А23.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А23;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций серии А23 и заверено печатью Владельца Облигаций серии А23 (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций серии А23, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям серии А23 по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23 в отношении Владельца Облигаций серии А23, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям серии А23 как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации серии А23 выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций серии А23 копия требования, направленного Владельцем Облигаций серии А23 Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям серии А23, полученного Владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям серии А23 (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям серии А23 для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям серии А23, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23,

сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям серии А23.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям серии А23, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций серии А23 и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям серии А23;
5) Владелец Облигаций серии А23 отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям серии А23, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А23.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 обоснованным, Платежный агент по Облигациям серии А23 по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций серии А23, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций серии А23, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 направляет Владельцу Облигаций серии А23 мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций серии А23.

Государственная гарантия по Облигациям серии А23 действует по 15 марта 2030 года включительно.

Владельцы Облигаций серии А23 имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям серии А23 в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций серии А23 при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций серии А23.

Государственная гарантия по Облигациям серии А23 прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям серии А23;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям серии А23 в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций серии А23 от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям серии А23 путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

Гарант имеет отказать бенефициару в удовлетворении его требований в случае, если последний в соответствии с законодательством Российской Федерации не вправе осуществлять право по облигациям.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемым.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах Эмитента.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Сведения не указываются для ценных бумаг настоящих выпусков.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Размещаемые ценные бумаги не являются российскими депозитарными расписками.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серии А21:

Облигации серии А21 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А21 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А21).
Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А21, покупатель при приобретении Облигаций серии А21 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А21

рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А21 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А21.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А21 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

Для Облигаций серии А22:

Облигации серии А22 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А22 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А22).
Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А22, покупатель при приобретении Облигаций серии А22 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А22 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А22 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А22.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А22 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

Для Облигаций серии А23:

Облигации серии А23 размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А23 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А23).
Начиная со второго дня размещения Облигаций серии А23, покупатель при приобретении Облигаций серии А23 также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее

число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию серии А23 рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации серии А23 в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода – дата начала размещения;

T - дата размещения Облигаций серии А23.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении Облигаций серии А23 преимущественное право их приобретения не предоставляется.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Преимущественного права приобретения Облигаций серий А21, А22 и А23 не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: ***отсутствуют***

Единственным акционером Эмитента является Российская Федерация, представителем которой является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» контрольный пакет акций сохраняется за государством.

Ограничения, предусмотренные уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей – нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***отсутствуют***

Ограничений на приобретение и обращение Облигаций серий А21, А22 и А23 Эмитента не предусмотрено.
В соответствии с федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:
- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска;

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами Эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: ***отсутствуют.***

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитентом размещены 18 выпусков неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций на предъявителя серий А1-А17 и А20, из них в обращении находятся четырнадцать выпусков облигаций серий А4-А16 и А20, выпуски облигаций серии А1-А3 погашены, по облигациям серии А17 не окончена процедура эмиссии (осуществляется регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг).

Облигации серии А1:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А1***
Тип: ***процентные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Срок погашения: ***01.12.2008***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-01-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***04.04.2003***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***27.05.2003***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***

Облигации ОАО «АИЖК» серии А1 погашены 01.12.2008 в соответствии с эмиссионными документами

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала) [1]**
1 квартал 2005 г.	107,00	108,25	108,0262
2 квартал 2005 г.	107,30	109,00	107,6118
3 квартал 2005 г.	108,85	111,00	109,0043
4 квартал 2005 г.	110,00	111,75	110,7467
1 квартал 2006 г.	100,70	110,75	109,6939
2 квартал 2006 г.	108,20	108,20	109,2300
3 квартал 2006 г.	107,60	108,20	данные не рассчитываются
4 квартал 2006 г.	107,90	108,01	108,0045
1 квартал 2007 г.	106,65	106,70	107,9922
2 квартал 2007 г.	105,60	106,80	данные не рассчитываются
3 квартал 2007 г.	103,25	106,50	105,8438
4 квартал 2007 г.	103,50	104,55	103,5950

1 квартал 2008 г.	102,10	102,10	данные не рассчитываются
2 квартал 2008 г.	101,50	101,50	данные не рассчитываются
3 квартал 2008 г.	101,20	101,20	данные не рассчитываются
4 квартал 2008 г.[2]	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено	данные не рассчитываются

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс
[2] За период с 01.10.2008 года по 24.11.2008 (дата приостановки торгов по облигациям ОАО «АИЖК» серии А1 в связи с погашением)

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А2:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А2***
Тип: ***процентные (купонные)***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Срок погашения: ***01.02.2010***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-02-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2003***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24.06.2004***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***

Облигации ОАО «АИЖК» серии А2 погашены 01.02.2010 в соответствии с эмиссионными документами

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
1 квартал 2005 г.	106,25	119,40	107,4700
2 квартал 2005 г.	102,50	111,00	108,7608
3 квартал 2005 г.	102,75	116,00	111,1283
4 квартал 2005 г.	110,00	116,00	113,6155
1 квартал 2006 г.	112,70	115,00	113,6584
2 квартал 2006 г.	110,00	112,50	112,3121
3 квартал 2006 г.	109,90	114,00	110,8590
4 квартал 2006 г.	110,30	111,30	111,1773
1 квартал 2007 г.	109,50	110,52	110,9267
2 квартал 2007 г.	109,75	110,50	109,9427
3 квартал 2007 г.	106,50	109,99	110,1209

4 квартал 2007 г.	106,41	107,90	108,1615
1 квартал 2008 г.	106,00	107,90	107,2395
2 квартал 2008 г.	104,80	105,25	105,5893
3 квартал 2008 г.	94,00	104,50	104,0779
4 квартал 2008 г.	90,00	102,20	96,3978
1 квартал 2009 г.	92,50	96,95	94,8389
2 квартал 2009 г.	96,20	100,00	98,0650
3 квартал 2009 г.	99,50	100,30	99,9050
4 квартал 2009 г.	99,00	102,50	100,6893
1 квартал 2010 г.	100,30	100,32	100,5300

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А3:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А3***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.04.2008;***
30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.04.2009;
40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.10.2010
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-03-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***09.11. 2004***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24.12.2004***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Облигации ОАО «АИЖК» серии А3 погашены 15.10.2010 в соответствии с эмиссионными документами

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
1 квартал 2005 г.	102,60	108,35	105,7595
2 квартал 2005 г.	102,65	105,20	104,5589
3 квартал 2005 г.	104,75	109,35	106,7331
4 квартал 2005 г.	107,46	109,35	108,1230
1 квартал 2006 г.	106,60	108,35	107,8458
2 квартал 2006 г.	105,75	106,95	106,6979
3 квартал 2006 г.	105,23	106,50	105,9288
4 квартал 2006 г.	105,25	106,33	105,9178
1 квартал 2007 г.	104,90	105,35	105,2886
2 квартал 2007 г.	104,80	105,50	105,1572

3 квартал 2007 г.	102,50	105,75	105,1220
4 квартал 2007 г.	102,75	104,00	103,9928
1 квартал 2008 г.	101,31	104,00	102,7611
2 квартал 2008 г.	102,00	105,50	102,2481
3 квартал 2008 г.	90,00	110,00	102,1668
4 квартал 2008 г.	88,00	102,50	97,8319
1 квартал 2009 г.	91,01	96,60	94,8113
2 квартал 2009 г.	92,00	95,00	93,0500
3 квартал 2009 г.	93,60	96,97	95,5020
4 квартал 2009 г.	97,00	100,30	98,8067
1 квартал 2010 г.	99,90	124,67	101,4500
2 квартал 2010 г.	100,06	101,75	101,4800
3 квартал 2010 г.	100,00	101,20	100,1900
4 квартал 2010 г.	101,10	100,13	100,1500

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12. 2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А4:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А4***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Срок погашения: ***01.02.2012***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-04-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***09.06.2005***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
2 квартал 2005 г.	101,25	102,00	данные не рассчитываются
3 квартал 2005 г.	102,55	106,05	104,3258
4 квартал 2005 г.	107,25	108,45	107,2230
1 квартал 2006 г.	106,55	109,45	108,4005
2 квартал 2006 г.	105,75	106,50	108,4500
3 квартал 2006 г.	105,75	106,50	108,4500
4 квартал 2006 г.	106,30	106,30	106,3000
1 квартал 2007 г.	105,00	105,90	105,7632
2 квартал 2007 г.	105,40	106,90	105,9589
3 квартал 2007 г.	103,45	108,00	106,3930

4 квартал 2007 г.	104,00	105,50	104,5086
1 квартал 2008 г.	102,00	104,50	104,2833
2 квартал 2008 г.	99,50	103,50	103,0305
3 квартал 2008 г.	96,10	101,45	99,9509
4 квартал 2008 г.	75,00	103,90	99,0617
1 квартал 2009 г.	95,00	95,10	95,0667
2 квартал 2009 г.	95,00	95,00	95,0000
3 квартал 2009 г.	95,00	95,00	95,0000
4 квартал 2009 г.	95,00	103,00	97,6775
1 квартал 2010 г.	99.84	124.85	108.5300
2 квартал 2010 г.	101,00	106.90	101.8000
3 квартал 2010 г.	99.42	103.50	100.1600
4 квартал 2010 г.	102.50	103.50	102.5100

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А5:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А5***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2011;***
60% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.10.2012
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-05-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11. 2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала) [1]**
4 квартал 2005 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
1 квартал 2006 г.	85,00	101,45	100,6005
2 квартал 2006 г.	97,50	100,15	99,6675
3 квартал 2006 г.	98,05	100,50	99,2662
4 квартал 2006 г.	98,65	99,70	99,2511
1 квартал 2007 г.	99,01	100,20	99,7114
2 квартал 2007 г.	99,95	101,75	100,4413
3 квартал 2007 г.	98,02	102,50	100,9833
4 квартал 2007 г.	99,00	100,60	99,6378
1 квартал 2008 г.	95,30	99,50	98,2525
2 квартал 2008 г.	95,20	97,00	96,3963

3 квартал 2008 г.	70,00	100,50	94,6388
4 квартал 2008 г.	57,50	100,00	82,6114
1 квартал 2009 г.	73,00	80,00	75,5071
2 квартал 2009 г.	77,00	97,00	85,6494
3 квартал 2009 г.	86,00	92,00	88,6000
4 квартал 2009 г.	93,70	97,00	95,4500
1 квартал 2010 г.	96,60	100,00	99,2100
2 квартал 2010 г.	99,00	101,25	100,8400
3 квартал 2010 г.	100,70	101,55	101,3500
4 квартал 2010 г.	100,25	101,69	100,9300

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А6:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А6***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2011;***
40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2013;
40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2014.
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-06-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)[1]**
4 квартал 2005 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
1 квартал 2006 г.	85,00	101,55	100,3416
2 квартал 2006 г.	98,75	100,10	99,9623
3 квартал 2006 г.	98,75	100,25	99,9522
4 квартал 2006 г.	99,15	99,50	99,6118
1 квартал 2007 г.	99,25	100,25	99,6140
2 квартал 2007 г.	100,25	101,75	100,7244
3 квартал 2007 г.	97,80	103,05	100,9614
4 квартал 2007 г.	98,16	105,00	99,4588
1 квартал 2008 г.	94,40	98,45	97,7281
2 квартал 2008 г.	93,45	95,57	94,9268
3 квартал 2008 г.	77,00	97,00	90,6127
4 квартал 2008 г.	56,00	99,97	74,1416

1 квартал 2009 г.	58,00	77,95	67,8300
2 квартал 2009 г.	75,00	85,00	77,3222
3 квартал 2009 г.	77,00	85,49	82,7655
4 квартал 2009 г.	86,50	96,50	90,5285
1 квартал 2010 г.	93,80	99,97	99,4000
2 квартал 2010 г.	96,00	99,40	98,3400
3 квартал 2010 г.	98,00	101,21	100,1900
4 квартал 2010 г.	100,00	100,50	100,0200

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А7:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А7***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***50% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.10.2013;***
25% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2015;
25% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.07.2016
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-07-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
3 квартал 2006 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
4 квартал 2006 г.	99,20	100,50	99,6230
1 квартал 2007 г.	99,00	102,50	100,7344
2 квартал 2007 г.	92,00	103,95	102,4292
3 квартал 2007 г.	95,35	104,95	102,1728
4 квартал 2007 г.	99,25	103,10	100,9305
1 квартал 2008 г.	92,97	99,57	96,4709
2 квартал 2008 г.	91,00	95,19	94,3342
3 квартал 2008 г.	68,00	92,00	84,9883
4 квартал 2008 г.	50,15	77,00	64,2766
1 квартал 2009 г.	57,03	75,02	64,4283
2 квартал 2009 г.	68,00	78,50	73,1210
3 квартал 2009 г.	73,50	85,00	79,9222
4 квартал 2009 г.	82,00	91,90	88,9223

1 квартал 2010 г.	91,00	100,45	99,6000
2 квартал 2010 г.	95,00	100,15	100,1100
3 квартал 2010 г.	96,08	100,40	99,6300
4 квартал 2010 г.	98,90	101,00	99,9500

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А8:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А8***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Сроки погашения: ***40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.06.2012;***
30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.03.2014;
15% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.06.2017;
15% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.06.2018.
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-08-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала) [1]**
3 квартал 2006 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
4 квартал 2006 г.	99,00	100,00	99,4567
1 квартал 2007 г.	99,46	101,30	100,4518
2 квартал 2007 г.	100,62	103,05	102,1460
3 квартал 2007 г.	95,35	104,68	101,9439
4 квартал 2007 г.	99,62	103,00	100,8540
1 квартал 2008 г.	92,91	99,80	96,4912
2 квартал 2008 г.	91,15	95,37	94,5218
3 квартал 2008 г.	66,70	93,64	86,0865
4 квартал 2008 г.	55,00	83,25	70,3556
1 квартал 2009 г.	55,01	72,85	64,8872
2 квартал 2009 г.	62,00	87,50	74,4050
3 квартал 2009 г.	75,00	84,00	79,8909
4 квартал 2009 г.	82,50	96,48	89,8193
1 квартал 2010 г.	91,03	99,50	98,2100
2 квартал 2010 г.	95,30	100,30	98,5400
3 квартал 2010 г.	99,00	100,26	99,6500

4 квартал 2010 г.	98,00	100,60	99,7000

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А9:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А9***
Тип: ***купонные***
Форма: ***документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.02.2013;***
20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.02.2015;
20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.02.2016;
20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.02.2017
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-09-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***21.02.2007***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала) [1]**
3 квартал 2006 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
4 квартал 2006 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
1 квартал 2007 г.	100,00	100,25	100,0533
2 квартал 2007 г.	100,01	103,50	101,3556
3 квартал 2007 г.	95,15	105,00	101,2300
4 квартал 2007 г.	98,75	102,50	99,9977
1 квартал 2008 г.	91,90	99,25	95,8561
2 квартал 2008 г.	89,90	95,25	93,3392
3 квартал 2008 г.	69,00	93,44	85,1076
4 квартал 2008 г.	50,01	78,10	61,8017
1 квартал 2009 г.	55,00	72,99	63,0387
2 квартал 2009 г.	52,80	88,00	72,5029
3 квартал 2009 г.	74,50	82,10	78,8246
4 квартал 2009 г.	68,01	91,74	87,0720
1 квартал 2010 г.	90,00	100,00	99,1400
2 квартал 2010 г.	91,50	99,90	99,2900
3 квартал 2010 г.	98,25	100,10	99,2600
4 квартал 2010 г.	98,40	100,30	99,6600

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А10:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А10***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Сроки погашения: ***50% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.11.2014;***
25% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.11.2016;
25% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.11.2018
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-10-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***20.12.2007***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
4 квартал 2007 г.	99,80	100,40	данные не рассчитываются
1 квартал 2008 г.	92,75	100,55	92,9600
2 квартал 2008 г.	91,90	100,55	93,0400
3 квартал 2008 г.	51,00	94,25	62,1800
4 квартал 2008 г.	49,00	77,49	51,0300
1 квартал 2009 г.	53,50	72,00	61,8815
2 квартал 2009 г.	67,10	87,50	71,7924
3 квартал 2009 г.	70,53	80,99	76,2900
4 квартал 2009 г.	68,00	95,97	89,0346
1 квартал 2010 г.	91,21	102,50	100,7000
2 квартал 2010 г.	95,00	109,99	100,4100
3 квартал 2010 г.	98,10	101,00	100,2200
4 квартал 2010 г.	99,50	102,26	100,4400

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А11:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А11***

Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Сроки погашения: ***30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2015;***
20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2016;
20% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2017;
10% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2018;
10% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2019;
10% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2020
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-11-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12.02.2008***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
4 квартал 2007 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
1 квартал 2008 г.	93,50	101,05	96,0383
2 квартал 2008 г.	91,55	99,10	94,9839
3 квартал 2008 г.	67,00	93,00	85,3888
4 квартал 2008 г.	55,00	86,52	74,6121
1 квартал 2009 г.	50,00	70,00	58,8724
2 квартал 2009 г.	63,01	82,50	69,9800
3 квартал 2009 г.	60,00	86,98	75,1050
4 квартал 2009 г.	68,06	95,00	88,7268
1 квартал 2010 г.	68,10	100,70	100,6000
2 квартал 2010 г.	94,01	101,20	98,5500
3 квартал 2010 г.	94,00	111,95	111,2600
4 квартал 2010 г.	99,55	101,54	100,1200

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А12:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А12***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Срок погашения: ***15.12.2013***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-12-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
2 квартал 2009 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
3 квартал 2009 г.	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	данные не рассчитываются
4 квартал 2009 г.	96,00	102,25	101,0742
1 квартал 2010 г.	101,00	105,55	104,9400
2 квартал 2010 г.	100,50	112,00	103,9600
3 квартал 2010 г.	107,00	109,10	108,1400
4 квартал 2010 г.	108,35	110,00	109,3000

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А13:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А13***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Срок погашения: ***15.04.2018***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-13-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]

	номинала)	номинала)	
2 квартал 2009 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
3 квартал 2009 г.	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	данные не рассчитываются
4 квартал 2009 г.	100,00	101,90	100,7105
1 квартал 2010 г.	101,15	105,20	105,0400
2 квартал 2010 г.	105,20	112,00	108,4000
3 квартал 2010 г.	107,90	111,00	110,7200
4 квартал 2010 г.	110,40	112,00	111,3600

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А14:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А14***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Срок погашения: ***15.05.2023***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-14-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала) [1]**
2 квартал 2009 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
3 квартал 2009 г.	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	данные не рассчитываются
4 квартал 2009 г.	99,00	102,00	100,6341

1 квартал 2010 г.	101,25	105,20	104,9500
2 квартал 2010 г.	105,00	109,05	108,2500
3 квартал 2010 г.	108,11	111,00	110,8000
4 квартал 2010 г.	110,65	112,31	111,0600

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А15:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А15***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Срок погашения: ***15.09.2028***
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-15-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
2 квартал 2009 г.	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		
3 квартал 2009 г.	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	в отчетном периоде сделок с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено. Облигации данного выпуска обращались на рынке с 24.09.2009	данные не рассчитываются
4 квартал 2009 г.	99,00	102,00	100,6341
1 квартал 2010 г.	100,00	105,50	105,0700
2 квартал 2010 г.	106,45	110,00	108,4300
3 квартал 2010 г.	110,00	111,50	111,5000
4 квартал 2010 г.	102,50	113,00	111,7900

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А16:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***А16***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Сроки погашения:
40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2017;
35% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2019;
15% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2020;
10% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.09.2021
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-16-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***08.07.2010***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный квартал	**Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)**	**Рыночная цена одной ценной бумаги (% от номинала)** [1]
3 квартал 2010 г.	99,40	100,15	99,7100
4 квартал 2010 г.	97,50	100,49	98,3400

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Облигации серии А20:

Вид ценных бумаг: ***облигации***
Серия: ***20***
Тип: ***купонные***
Форма***: документарные***
Иные идентификационные признаки***: неконвертируемые***
Сроки погашения:
40% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.12.2025;
30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.12.2026;
30% номинальной стоимости Облигаций погашаются 15.12.2027
Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-20-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***13.01.2011***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Итоги торгов:

Отчетный	**Наименьшая цена одной**	**Наибольшая цена одной**	**Рыночная цена**

квартал	ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)	ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (% от номинала)	одной ценной бумаги (% от номинала) [1]
2010 год	Облигации данного выпуска на рынке не обращались		

[1] Рыночная цена одной ценной бумаги определена в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утв. постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс

Полное и сокращенное фирменное наименование организатора торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»/ ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серии А21:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003 года***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Основные функции лица, оказывающие услуги по размещению:

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21, в частности, являются:

- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А21, при этом Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспектом ценных бумаг;***
- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А21 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А21, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А21 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А21 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) рабочего дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А21, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21.***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А21 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А21, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А21 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А21 предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А21.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг:

Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А21 договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А21 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А21 о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А21 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг отсутствует.

Сведения о вознаграждении Андеррайтера:

Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций серии А21, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А21, без учета НДС.

Для Облигаций серии А22:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003 года***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22, в частности, являются:

- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А22, при этом Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспектом ценных бумаг;***
- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А22 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А22, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А22 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А22 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) банковского дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А22, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22.***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А22 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А22, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А22 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А22 предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А22.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг:
Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А22 договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:
Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А22 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А22 о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано

или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:
Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А22 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг отсутствует.

Сведения о вознаграждении Андеррайтера:
Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций серии А22, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А22, без учета НДС.

Для Облигаций серии А23:

Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 является:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10***

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***177-06459-100000***
Дата выдачи лицензии: ***07 марта 2003 года***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23, в частности, являются:
- ***удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций серии А23, при этом Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспектом ценных бумаг;***
- ***совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций серии А23 к размещению на Бирже;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций серии А23, а также о размере полученных от продажи Облигаций серии А23 денежных средств;***
- ***перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций серии А23 и зачисленных на счет Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (одного) банковского дня после их зачисления;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций серии А23, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23.***

Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23 от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций серии А23 путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций серии А23, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций серии А23 Андеррайтер по выпуску Облигаций серии А23

предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций серии А23.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг:
Обязанности Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 по приобретению неразмещенных в срок Облигаций серии А23 договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

Сведения о наличии обязанности Андеррайтера, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:
Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации серии А23 на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером по выпуску Облигаций серии А23 о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера.

Сведения о наличии права Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:
Право Андеррайтера по выпуску Облигаций серии А23 на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг отсутствует.

Сведения о вознаграждении Андеррайтера:
Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций серии А23, составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций серии А23, без учета НДС.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

Облигации серий А21, А22 и А23 размещаются среди неограниченного круга лиц.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серии А21:

Размещение Облигаций серии А21 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).
Размещение Облигаций серии А21 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А21, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А21 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Размещаемые Облигации серии А21 не являются дополнительным выпуском ценных бумаг, обращающихся через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент предполагает обратиться к организатору торговли на рынке ценных бумаг - Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ» для допуска Облигаций серии А21 к обращению на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения Облигаций серии А21 – до 15.02.2020 года.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Иных сведений нет.

Для Облигаций серии А22:

Размещение Облигаций серии А22 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций серии А22 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А22, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А22 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Размещаемые Облигации серии А22 не являются дополнительным выпуском ценных бумаг, обращающихся через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент предполагает обратиться к организатору торговли на рынке ценных бумаг - Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ» для допуска Облигаций серии А22 к обращению на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения Облигаций серии А22 – до 15.07.2024 года.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Иных сведений нет.

Для Облигаций серии А23:

Размещение Облигаций серии А23 осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).
Размещение Облигаций серии А23 производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций серии А23, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А23 и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Размещаемые Облигации серии А23 не являются дополнительным выпуском ценных бумаг, обращающихся через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент предполагает обратиться к организатору торговли на рынке ценных бумаг - Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ» для допуска Облигаций серии А23 к обращению на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения Облигаций серии А23 – до 15.12.2029 года.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***
Лицензия фондовой биржи: ***№ 077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Иных сведений нет.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

В результате размещения Облигаций серий А21, А22 и А23 доли участия акционеров не изменятся.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг.

Для Облигаций серии А21:

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А21:
Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А21, составит до 0,24 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21, т.е. до 35 770 000,00 млн рублей.

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии Облигаций серии А21:

Государственная пошлина за регистрацию выпуска Облигаций серии А21 – 200 000,00 руб.
Государственная пошлина за регистрацию Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А21 – 20 000,00 руб.
Всего: 220 000,00 руб., что составляет 0,0015% от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Размер расходов Эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии Облигаций серии А21, а также лиц, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:
до 22 500 000,00 руб., что составляет до 0,15 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Размер расходов Эмитента, связанных с допуском Облигаций серии А21 Эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением Облигаций серии А21 Эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):
до 4 500 000,00 руб., что составляет до 0,03 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Размер расходов Эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии Облигаций серии А21, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии Облигаций серии А21:
до 300 000,00 руб., что составляет до 0,002 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Размер расходов Эмитента, связанных с рекламой Облигаций серии А21, проведением исследования рынка (маркетинга) Облигаций серии А21, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show):
до 3 000 000,00 руб., что составляет до 0,02 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Иные расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, в т.ч. услуги платежного агента и услуги НРД по хранению Сертификата по Облигациям серии А21 и учету прав на Облигации серии А21:
до 5 250 000,00 руб., что составляет до 0,035 % от номинальной стоимости Облигаций серии А21

Расходы Эмитента, связанные с эмиссией Облигаций серии А21, третьими лицами не оплачиваются.

Для Облигаций серии А22:

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А22:
Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А22, составит до 0,24 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22, т.е. до 35 770 000,00 млн рублей.

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии Облигаций серии А22:

Государственная пошлина за регистрацию выпуска Облигаций серии А22 – 200 000 руб.
Государственная пошлина за регистрацию Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А22 – 20 000 руб.
Всего: 220 000 руб., что составляет 0,0028% от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Размер расходов Эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии Облигаций серии А22, а также лиц, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:
до 22 500 000,00 руб., что составляет до 0,15 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Размер расходов Эмитента, связанных с допуском Облигаций серии А22 Эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением Облигаций серии А22 Эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):
до 4 500 000,00 руб., что составляет до 0,03 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Размер расходов Эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии Облигаций серии А22, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии Облигаций серии А22:
до 300 000,00 руб., что составляет до 0,002 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Размер расходов Эмитента, связанных с рекламой Облигаций серии А22, проведением исследования рынка (маркетинга) Облигаций серии А22, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show):
до 3 000 000,00 руб., что составляет до 0,02 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Иные расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, в т.ч. услуги платежного агента и услуги НРД по хранению Сертификата по Облигациям серии А22 и учету прав на Облигации серии А22:
до 5 250 000,00 руб., что составляет до 0,035 % от номинальной стоимости Облигаций серии А22

Расходы Эмитента, связанные с эмиссией Облигаций серии А22, третьими лицами не оплачиваются.

Для Облигаций серии А23:

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А23:

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций серии А23, составит до 0,24% от номинальной стоимости Облигаций серии А23, т.е. до 33 970 000,00 млн рублей.

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии Облигаций серии А23:

Государственная пошлина за регистрацию выпуска Облигаций серии А23 – 200 000 руб.
Государственная пошлина за регистрацию Отчета об итогах выпуска Облигаций серии А23 – 20 000 руб.
Всего: 220 000 руб., что составляет 0,003 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23

Размер расходов Эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии Облигаций серии А23, а также лиц, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:
до 21 000 000,00 руб., что составляет до 0,15 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23

Размер расходов Эмитента, связанных с допуском Облигаций серии А23 Эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением Облигаций серии А23 Эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):
до 4 200 000,00 руб., что составляет до 0,03 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23

Размер расходов Эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии Облигаций серии А23, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии Облигаций серии А23:
до 300 000,00 руб., что составляет до 0,002 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23

Размер расходов Эмитента, связанных с рекламой Облигаций серии А23, проведением исследования рынка (маркетинга) Облигаций серии А23, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show):
до 3 000 000,00 руб., что составляет до 0,02 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23

Иные расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, в т.ч. услуги платежного агента и услуги НРД по хранению Сертификата по Облигациям серии А23 и учету прав на Облигации серии А23:
до 5 250 000,00 руб., что составляет до 0,04 % от номинальной стоимости Облигаций серии А23
Расходы Эмитента, связанные с эмиссией Облигаций серии А23, третьими лицами не оплачиваются.

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Облигаций серий А21, А22 и А23:

В целях настоящего подпункта Облигации серии А21, Облигации серии А22 и Облигации серии А23 совместно именуются «Облигации».

В случае признания выпусков Облигаций несостоявшимися или недействительными Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, иными нормативными правовыми актами. Кроме того, Владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ.

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг несостоявшимся или недействительными, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

В случае признания выпусков Облигаций несостоявшимися или недействительными денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном положением ФКЦБ России «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (утверждено постановлением ФКЦБ России от 08.09.1998 № 36).

В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения письменного уведомления федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг об аннулировании государственной регистрации Облигаций Эмитент обязан создать Комиссию по организации возврата средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций. Количество членов Комиссии не должно быть менее трех.

Такая Комиссия:

- ***осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций;***
- ***организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,***
- ***определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,***
- ***составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.***

Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации Облигаций обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее – Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована. По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения. Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме. Комиссия в срок не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее – Уведомление).

Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

- ***Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;***
- ***Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;***
- ***Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;***
- ***Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);***
- ***Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;***
- ***Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;***
- ***Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;***
- ***Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;***
- ***Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);***
- ***Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;***
- ***Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;***
- ***Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;***
- ***Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;***
- ***Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);***
- ***Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.***

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- ***фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;***
- ***место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;***
- ***сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.***

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия. Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления. Владелец облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы. Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без

предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств. В срок не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление. Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. После изъятия Облигаций из обращения Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца. Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций. Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Сроки возврата средств:

Возврат осуществляется в течение 4 (четырех) месяцев с даты получения Эмитентом письменного уведомления уполномоченного органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, или с иной установленной законодательством даты, в иных случаях возникновения у Эмитента обязанности осуществить возврат полученных в процессе эмиссии денежных средств.

Сведения о кредитной организации, через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты:
По Облигациям серий А21, А22 и А23:

Полное фирменное наименование: ***"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ГПБ ОАО***
Место нахождения: ***Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1***
Эмитент может назначать иных кредитные организации и отменять такие назначения.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:
В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК Российской Федерации.

X. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:
95 590 000 000 рублей
Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Эмитента;
Обыкновенные акции:
общая номинальная стоимость: ***95 590 000 000 рублей***
доля в уставном капитале: ***100 %***
Привилегированные акции:
общая номинальная стоимость: ***0 рублей***
доля в уставном капитале: ***0 %***

Часть акций Эмитента не обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет (2005-2010гг.):

Период (отчетный год/квартал)	Размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента на дату начала указанного периода		Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента после каждого изменения
	Размер	Структура			
2005	Размер уставного капитала не изменялся[1]				
2006	690 000 000 рублей	276 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 г. № 2639-р	1 390 000 000
	1 390 000 000 рублей	556 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом	5 090 000 000

				от 26.04.2006 г. № 993-р	
2007	5 090 000 000 рублей	2 036 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 г. № 1766-р [2]	9 090 000 000
2008	9 090 000 000	3 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р[3]	14 090 000 000
2009	14 090 000	5 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р[4] Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2009 № 245-р [5] Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1274-р[6]	95 590 000
2010	Размер уставного капитала не изменялся				

[1] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 № 2639-р) было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения 280 тыс. дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 700 млн руб. по цене размещения 2 500 рублей за каждую акцию. Денежные средства в оплату уставного капитала были перечислены Эмитенту в декабре 2005 года. Регистрация изменений в Устав Эмитента осуществлена 27 февраля 2006 года.

[2] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р) было принято решение об увеличении капитала Эмитента путем размещения 1 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 4,5 млрд руб. по цене размещения 2 812,5 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17 июля 2007 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-005D. В июле 2007 года Эмитенту в счет оплаты капитала были перечислены денежные средства в размере 4,5 млрд рублей, из них 4 млрд рублей – в уставный капитал Эмитента, 500 млн рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы в августе 2007 года.

[3] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р) было принято решение об увеличении капитала Эмитента путем размещения 2 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 6,0 млрд руб. по цене размещения 3 000,00 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17 июля 2008 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-006D. В сентябре 2008 года Эмитенту в счет оплаты капитала были перечислены денежные средства в размере 6,0 млрд рублей, из них 5,0 млрд рублей – в уставный капитал Эмитента, 1,0 млрд рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы в октябре 2008 года.

[4] Общим собранием акционеров (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 24 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 60,0 млрд руб. по цене размещения 2 500,00 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске

обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 23 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-007D. Денежные средства в счет оплаты дополнительного выпуска акций в размере 60,0 млрд рублей были перечислены Эмитенту в декабре 2008 года. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован ФСФР России 13 января 2009 года. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 30 января 2009 года.

[5] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2009 № 245-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 1,5 млрдрублей путем распределения Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом за счет средств добавочного капитала. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 07.05.2009 (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-008D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован ФСФР России 28.05.2009. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала, зарегистрированы 11.06.2009.

[6] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1274-р) было принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «АИЖК» путем размещения 8 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 20 млрд руб. по цене размещения 2500 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» зарегистрировано ФСФР России 13.08.2009, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-009D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» зарегистрирован ФСФР России 08.09.2009. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 18.09.2009.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

За период 2005-2009 гг. в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Эмитента из чистой прибыли были сформированы следующие фонды:

Резервный фонд:

	2005	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК	75	25	25	25	25
Размер фонда, тыс. руб.	9 840	20 826	38 108	71 319	121 926
Размер фонда, % от УК	1,43	0,41	0,42	0,51	0,13
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	1 358 [1]	10 986 [2]	17 282[3]	33 211[4]	50 607[5]
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда[6]	-	-	-	-	-

[1] В 2005 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Резервный фонд направлены средства в размере 1 358 тыс. руб.

[2] В 2006 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р) из прибыли за 2005 год в Резервный фонд направлены средства в размере 10 986 тыс. руб.

[3] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Резервный фонд направлены средства в размере 17 282 тыс. руб.

[4] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Резервный фонд направлены средства в размере 33 211 тыс. руб.

[5] В 2009 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 16.07.2009 № 1273-р) из прибыли за 2008 год в Резервный фонд направлены средства в размере 50 607 тыс. руб.

[6] В соответствии с действующим законодательством и Уставом Эмитента средства Резервного фонда могут быть использованы только для покрытия убытков Эмитента, а также для погашения облигаций Эмитента и выкупа акций Эмитента в случае отсутствия иных средств.

Фонд развития предприятия:

	2005	2006	2007	2008	2009
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [1]	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб. [2]	31 673	30 561	46 384	59 353	52 179
Размер фонда, % от УК	4,59	0,6	0,51	0,42	0,05
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	3 847 [3]	-	17 116[4]	13 015[5]	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	1 112	1 293	46	7 174
Направление использования средств фонда	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента		

[1] Размер фонда учредительными документами не установлен.

[2] Согласно ПБУ 3/2006 была проведена переоценка, по результатам которой выявлена положительная разница в размере 2 тыс. рублей и отрицательная разница в размере 351 тыс. рублей.

[3] В 2005 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 3 847 тыс. руб.

[4] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 17 116 тыс. руб.

[5] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 13 015 тыс. руб.

Фонд социального развития:

	2005	2006	2007	2008	2009
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [1]	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	-	6 913	24 221	23 785
Размер фонда, % от УК	-	-	0,08	0,17	0,02
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	-	41 478[2]	79 706[3]	3 982
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	34 565	38 228	4 418
Направление использования средств фонда[3]	-	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента	

[1] Размер фонда учредительными документами не установлен.

[2] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р) был сформирован фонд социального развития в размере 41 478 тыс. руб.

[3] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р) был сформирован фонд социального развития в размере 79 706 тыс. руб.

[4] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 № 1273-р) был сформирован фонд социального развития в размере 5 061 тыс. руб.

Фонд покрытия рисков:

	2005	2006	2007	2008	2009
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [2]	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	49 890	267 815	686 542	1 643 025
Размер фонда, % от УК	-	0,98	2,95	4,87	1,72
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	49 890[2]	217 925[3]	418 727[4]	956 483[5]

Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента		

[1] Размер фонда учредительными документами не установлен.

[2] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 17.07.2006 № 3029-р) был сформирован Фонд покрытия рисков в размере 49 890 тыс. рублей.

[3] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18.09.2007 № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 217 925 тыс. руб.

[4] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29.07.2008 № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 13 015 тыс. руб.

[5] В 2009 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 16.07.2009 № 1273-р) из прибыли за 2008 год в Фонд покрытия рисков направлены средства в размере 956 483 тыс. руб.

Фонд накопления Эмитентом не сформирован.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления Эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного совета Агентства, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения

В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).

Дата информирования акционеров о проведении Общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.

Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.
Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.
Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.
Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.
В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:
- ***формулировку каждого предлагаемого вопроса;***
- ***имя кандидата;***
- ***количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Эмитента);***
- ***имена акционеров, выдвигающих кандидата;***
- ***количество и категория (тип) принадлежащих им акций;***
- ***наименование органа, в который выдвигается кандидат.***

В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров Наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.
Решение об отказе от созыва может быть принято, если:
не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;
акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;
ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;
вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:
Годовое собрание акционеров Эмитента проводится с 01 марта по 30 июня года, следующего за отчетным годом. Дата устанавливается Наблюдательным советом Эмитента.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» Наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.
Предложения должны содержать:

- ***мотивы внесения вопросов в повестку дня;***
- ***формулировку каждого предлагаемого вопроса;***
- ***имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;***
- ***количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.***

Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания.

Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АРИЖК»***
Место нахождения: ***117418 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***
Доля эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»: ***99,9999%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций ОАО «АРИЖК»: ***99,9999%***
Доля ОАО «АРИЖК» в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих ОАО «АРИЖК» обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «СК АИЖК»***
Место нахождения: ***117418 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***
Доля эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»: ***99,9633468%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций ОАО «СК АИЖК»: ***99,9633468%***
Доля ОАО «СК АИЖК» в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих ОАО «СК АИЖК» обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

Информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной Эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (за 2005-2009 гг.)

В 2005 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:
Дата совершения сделки: ***12.05.2005***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А4 в количестве 900 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 900 млн рублей со сроком погашения 1 февраля 2012 года посредством открытой подписки***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А4 Эмитента
Государственный регистрационный номер: 4-04-00739-А
Дата государственной регистрации: 14.04.2005
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***900 000 000 рублей 00 копеек, 15,5% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***12.05.2005***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***сделка по размещению облигаций серии А4 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 27 декабря 2004 г. (протокол от 29.12.2004 № 10)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***26.05.2005***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение договора об открытии кредитной линии между ОАО «АИЖК» и КБ «Газпромбанк» (ЗАО) по предоставлению Агентству краткосрочных кредитов для исполнения плана по выкупу закладных***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 400 000 000 руб. (лимит кредитования). По состоянию на 30.06.2005 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 954 100 000 руб., 24,2% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***25.10.2005***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***кредит был предоставлен под залог закладных, остаток ссудной задолженности по которым составил на дату заключения договора о залоге закладных (26.05.2005) 1 820 004 тыс. руб. (или 31,4% от балансовой стоимости активов по состоянию на 31.03.2005 г.). Сделка по передаче в залог закладных являлась для Эмитента крупной. Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 29 сентября 2005 г. (протокол от 29.09.2005 № 05)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***05.10.2005***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Первый ипотечный»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***999 493 813 руб. 52 коп. (в соответствии с договором), 10,3% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***11.10.2005***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в соответствии с подписанным актом приема-передачи в объеме 998 945 743 руб. 44 коп.***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента***: данная сделка не является крупной, поэтому не требует одобрения совершения сделки органом управления эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***06.12.2005***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А5 в количестве 2 200 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 200 млн рублей со сроками погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 60% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2012 года посредством открытой подписки***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А5 Эмитента
Государственный регистрационный номер: 4-05-00739-А
Дата государственной регистрации: 15.11.2005
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 200 000 000 рублей 00 копеек, 22,7% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***06.12.2005***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***сделка по размещению облигаций серии А5 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 29 сентября 2005 г. (протокол от 29.09.2005 № 05)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***06.12.2005***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А6 в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 500 млн рублей со сроками погашения 20% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2013 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2014 года посредством открытой подписки***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А6 Эмитента
Государственный регистрационный номер: 4-06-00739-А
Дата государственной регистрации: 15.11.2005
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 500 000 000 рублей 00 копеек, 25,8% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***06.12.2005***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***сделка по размещению облигаций серии А6 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 29 сентября 2005 г. (протокол от 29.09.2005 № 05)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

В 2006 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Дата совершения сделки: ***27.03.2006***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***предоставление КБ «Газпромбанк» (ЗАО) кредита в форме кредитной линии ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» под залог закладных, принадлежащих ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 800 000 000 рублей (лимит кредитования). По состоянию на 31.03.2006 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 84 000 000 руб., 14,81%от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2005 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***15.01.2007***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***05.05.2006***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Второй ипотечный»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 640 296 227 рублей 73 копейки (в соответствии с договором), 21,35% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2006 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***11.05.2006***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***04.10.2006***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А7 в количестве 4 млн штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 4 млрд рублей со сроком погашения 50% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2013 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2015 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2016 г. посредством открытой подписки***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А7 Эмитента
Государственный регистрационный номер: 4-07-00739-А
Дата государственной регистрации: 24.08.2006
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:
4 000 000 000 рублей 00 копеек, 18,45% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.
Срок исполнения обязательств по сделке: ***04.10.2006***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***сделка по размещению облигаций серии А7 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 18 мая 2006 г. (протокол от 19.05.2006 № 06)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***04.10.2006***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А8 в количестве 5 млн штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 5 млрд рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2012 г., 30% номинальной стоимости облигаций 15 марта 2014 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2017 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2018 г. посредством открытой подписки***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А8 Эмитента
Государственный регистрационный номер: 4-08-00739-А
Дата государственной регистрации: 24.08.2006

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:
5 000 000 000 рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.
Срок исполнения обязательств по сделке: ***04.10.2006***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***сделка по размещению облигаций серии А8 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Решение об одобрении данной сделки принято Наблюдательным советом Эмитента 18 мая 2006 г. (протокол от 19.05.2006 № 06)***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***29.11.2006***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***3 533 086 510 рублей 76 копеек, 16,3% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***24.05.2007***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки: ***08.12.2006***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств от BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:
2 500 000 000 рублей 00 копеек, 11,5% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***12 декабря 2007 года***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет***

В 2007 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Дата совершения сделки (заключения договора): ***08.02.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А9 в количестве 5 млн штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 5 млрд рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2013 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2015 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2016 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2017 г. посредством открытой подписки***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А9 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-09-00739-А
Дата государственной регистрации: 24.08.2006
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:
5 000 000 000 рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (15,35% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Срок исполнения обязательств по сделке: ***08.02.2007***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***Сделка по размещению облигаций Эмитента серии А9 (на момент одобрения сделки) являлась крупной (в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Решение об одобрении данной сделки принято Общим собранием акционеров (Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.05.2006 № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»).***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***18.01.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения

сделки: ***1 500 000 000 рублей, 6,92 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,6% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***22 февраля 2008 года***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***13.03.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 400 000 000 рублей, 6,46 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,3 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***18 апреля 2008 года***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***19.04.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 000 000 000 рублей, 3,07 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г. (2,38 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30 мая 2008 года***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***04.05.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 000 000 000 рублей, 4,76 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***10 ноября 2008 года***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***06.06.2007***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 000 000 000 рублей, 2,38 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***10 декабря 2008 года***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении

совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***11.12.2007***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у BARCLAYS BANK PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 500 000 000 рублей 00 копеек, 4,84 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 10 июня 2009 года.***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке будут исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с BARCLAYS BANK PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	Срок исполнения обязательств по сделке	Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)
08.12.2006	12.12.2007	2 500 000,00
18.01.2007	22.02.2008	1 500 000,00
13.03.2007	18.04.2008	1 400 000,00
19.04.2007	30.05.2008	1 000 000,00
04.05.2007	10.11.2008	2 000 000,00
06.06.2007	10.12.2008	1 000 000,00
11.12.2007	10.06.2009	2 500 000,00
ИТОГО		**11 900 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с BARCLAYS BANK PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 23,03 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.

Дата совершения сделки (заключения договора): ***23.07.2007***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность РАШН ЭССЕТ МБС СА (RUSSIAN ASSET MBS SA***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения

сделки: ***4 232 024 622 рублей 74 копейки, 10,06% от стоимости активов на 31.03.2007 г. (8,82% от стоимости активов на 30.06.2007 г.)***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 29 июля 2007 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***21.09.2007***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10 980 066 205 рублей 38 копеек, 22,89 % от стоимости активов на 30.06.2007 г. В соответствии с изменениями от 26.10.2008 сумма сделки составила 10 823 678 948 рублей 04 копейки***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***29.02.2008***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25.09.2007***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***привлечение кредитных средств у DALI CAPITAL PLC на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***3 000 000 000 рублей, 6,25 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***28 октября 2008 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет***

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с DALI CAPITAL PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	Срок исполнения обязательств по сделке	Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)
14.06.2007	10.12.2008	2 000 000,00
25.09.2007	28.10.2008	3 000 000,00
ИТОГО		**5 000 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с DALI CAPITAL PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 10,42 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.

Дата совершения сделки (заключения договора): ***11.12.2007***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа Облигаций серии А10, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 6 000 000 (Шести миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10. При приобретении Облигаций серии А10 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А10 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-10-00739-А
Дата государственной регистрации: 15.11.2007
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, 11,6% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.***
Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А10: ***11.12.2007***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» сделка купли-продажи Облигаций серии А10 не являлась крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

В 2008 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Дата совершения сделки (заключения договора): ***31 января 2008 года.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа Облигаций серии А11, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 10 000 000 (Десяти миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11. При приобретении Облигаций серии А11 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А11 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-11-00739-А
Дата государственной регистрации: 15.11.2007
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, 19,4% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (16,4% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А11: ***31 января 2008 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента:

Взаимосвязанные сделки по размещению по открытой подписке:
11 декабря 2007 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А10 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А10)
и
31 января 2008 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А11 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А11)
согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» являются крупной сделкой (31% от балансовой стоимости активов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 30.09.2007 г.).
Крупная сделка (ряд взаимосвязанных сделок) была одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 25 сентября 2007 года (протокол № 05 от 26 сентября 2007 года).

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9 440 000 000 (Девять миллиардов четыреста сорок миллионов) рублей, 18,27 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 (15,48% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 г.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 (Пятьсот девяносто тысяч триста) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей, 1,14 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(0,97% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 г.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в количестве 697 317 (Шестьсот девяносто семь тысяч триста семнадцать) штук по цене размещения 1 932,10 (Одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 10 копеек каждая.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 347 286 175,70 (Один миллиард триста сорок семь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 70 копеек, 2,61 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(2,21 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 г.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»:

Вид и предмет сделки	**Дата совершения сделки**	**Размер сделки в денежном выражении (руб.)**
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 9 440 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	9 440 000 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	590 300 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в количестве 697 317 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.	27.02.2008	1 347 286 175,70
ИТОГО		**11 377 586 175,70**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» составляет 22,02 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(18,65% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): ***21 августа 2008 года***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***Передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11 603 561 212,11 (Одиннадцать миллиардов шестьсот три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча двести двенадцать) рублей 11 копеек, 17,82 % от стоимости активов. В соответствии с Изменениями от 10.09.2008 сумма сделки составила 11 560 581 125,30 (Одиннадцать миллиардов пятьсот шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей 30 копеек.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***21 августа 2008 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***не применимо к данной сделке.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача в собственность Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) ценных бумаг (акций), выпущенных ОАО «АИЖК» в целях увеличения своего уставного капитала***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 1-02-00739-А-007D
Дата государственной регистрации: 23.12.2008
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***60 000 000 000 (Шестьдесят миллиардов) рублей, 78,75% от стоимости активов***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 31 декабря 2008 года***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***не применимо к данной сделке.***
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Ипотечный***

агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-68420-Н от 05.11.2008 года)

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7 930 000 000 (Семь миллиардов девятьсот тридцать миллионов) рублей, 10,41% от стоимости активов.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 декабря 2008 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-68420-Н от 05.11.2008 года).***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***3 401 828 000 (Три миллиарда четыреста один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей, 4,46 % от стоимости активов***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 декабря 2008 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки органом управления Эмитента***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***таких сведений нет.***

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»:

Вид и предмет сделки	Дата совершения	Размер сделки в

	сделки	денежном выражении (руб.)
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 7 930 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	25.12.2008	7 930 000 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 3 401 828 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	25.12.2008	3 401 828 000,00
ИТОГО		**11 331 828 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» составляет 14,87% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2008 г.

В 2009 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Дата совершения сделки (заключения договора): ***15 августа 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***передача в собственность Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» (государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-00739-А-009D от 13.08.2009 года), выпущенных ОАО «АИЖК» в целях увеличения своего уставного капитала***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций Эмитента
Государственный регистрационный номер: 1-02-00739-А-009D
Дата государственной регистрации: 13.08.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) рублей, 15,83% от стоимости активов.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***15 августа 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***не применимо к данной сделке.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 августа 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А12. При приобретении Облигаций серии А12 их владельцы приобрели права, установленные Сертификатом Облигаций серии А12 и Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А12.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А12 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-12-00739-А
Дата государственной регистрации: 21.04.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 августа 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 августа 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А13. При приобретении Облигаций серии А13 их владельцы приобрели права, установленные Сертификатом Облигаций серии А13 и Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А13.***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А13 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-13-00739-А
Дата государственной регистрации: 21.04.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 августа 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 августа 2009 года***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А14. При приобретении Облигаций серии А14 их владельцы приобрели права, установленные Сертификатом Облигаций серии А14 и Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А14.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А14 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-14-00739-А
Дата государственной регистрации: 21.04.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 августа 2009 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***

Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 августа 2009 года***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А15. При приобретении Облигаций серии А15 их владельцы приобрели права, установленные Сертификатом Облигаций серии А15 и Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А15.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***осуществлена государственная регистрация выпуска облигаций серии А14 Эмитента***
Государственный регистрационный номер: 4-15-00739-А
Дата государственной регистрации: 21.04.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, 5,54% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 августа 2009 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении

совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Взаимосвязанные сделки при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15 в количестве 7 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.08.2009	7 000 000 000,00
ИТОГО		**28 000 000 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15 составляет 22,17 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.

Дата совершения сделки (заключения договора): ***13 октября 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии А12 по соглашению с их владельцами, осуществленная в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А12 и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А12 на общую сумму 2 796 915 000,00 (Два миллиарда семьсот девяносто шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А12, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А12 - 13 октября 2009 года, в размере 46 915 000,00 (Срок шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А12.***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 796 915 000,00 (Два миллиарда семьсот девяносто шесть миллионов девятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), 2,21% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***13 октября 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***13 октября 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии А13 по соглашению с их владельцами, осуществленная в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А13 и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 6 199 999 (Шесть миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А13 на общую сумму 6 305 770 982,94 (Шесть миллиардов триста пять миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А13, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А13 - 13 октября 2009 года, в размере 105 771 982,94 (Сто пять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А13.***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6 305 770 982,94 (Шесть миллиардов триста пять миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 4,99% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***13 октября 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***13 октября 2009 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Эмитентом Облигаций серии А14 по соглашению с их владельцами, осуществленная в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А14 и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009***

года), в количестве 6 299 999 (Шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А14 на общую сумму 6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А14, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А14 - 13 октября 2009 года, в размере 107 477 982,94 (Сто семь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А14.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 5,07% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***13 октября 2009 года.***

Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***

Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***13 октября 2009 года***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в целях приобретения Облигаций серии А15 по соглашению с их владельцами, осуществленная в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 24.06.2009 (протокол от 25.06.2009 № 08), Решением о выпуске ценных бумаг по Облигациям серии А15 и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» (протокол № 01 от 30 января 2009 года), в количестве 6 299 999 (Шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук по цене, составляющей 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций серии А15 на общую сумму 6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), с учетом накопленного купонного дохода по Облигациям серии А15, рассчитанного на дату приобретения Облигаций серии А15 - 13 октября 2009 года, в размере 107 477 982,94 (Сто семь миллионов четыреста семьдесят семь тысяча девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 17,06 (Семнадцать рублей 06 копеек) на одну Облигацию серии А15.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6 407 476 982,94 (Шесть миллиардов четыреста семь миллионов четыреста***

семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки), 5,07% от стоимости активов по состоянию на 30.06.2009.
Срок исполнения обязательств по сделке: ***13 октября 2009 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Взаимосвязанные сделки при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15:

Вид и предмет сделки	Дата совершения сделки	Размер сделки в денежном выражении (руб.)
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12	13.10.2009	2 769 915 000,00
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А13	13.10.2009	6 305 770 982,94
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А14	13.10.2009	6 407 476 982,94
Купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А15	13.10.2009	6 407 476 982,94
ИТОГО		**21 917 639 948,82**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок при купле-продаже неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серий А12 - А15 составляет 17,35 % от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2009.

В 2010 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Дата совершения сделки (заключения договора): ***20.04.2010***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение кредитного соглашения между государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по открытию кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 40 000 000 000,00 (Сорок миллиардов) рублей (далее – «Кредит») на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 13.10.2008 № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации», на пополнение оборотных средств ОАО «АИЖК» для осуществления деятельности в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья.***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***не более 40 000 000 000,00 рублей, 23,69 % от стоимости активов. С учетом начисленных процентов по ставке 9,5% годовых с даты заключения кредитного соглашения***

до 01 июня 2020 года общая задолженность может составить не более 78 468 500 тыс. рублей, 46,48 % от стоимости активов.
В связи с внесением изменений Федерального закона от 13.10.2008 № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» Внешэкономбанк вправе предоставлять ОАО «АИЖК» кредит по ставке 6,5 % годовых, соответствующие изменения внесены в указанное кредитное соглашение путем заключения дополнительного соглашения.
Срок исполнения обязательств по сделке: ***не позднее 01 июня 2020 года***.
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***в соответствии с условиями кредитного соглашения срок исполнения обязательств не наступил обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***
В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***в соответствии с условиями кредитного соглашения срок исполнения обязательств не наступил обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***В соответствии с пунктом 1 статьи 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» указанная сделка является крупной и требует одобрения наблюдательного совета ОАО «АИЖК». Принятие решения наблюдательным советом ОАО «АИЖК» осуществляется на основании директивы Правительства Российской Федерации. На дату совершения сделки директивы представителям интересов Российской Федерации - членам наблюдательного совета ОАО «АИЖК» утверждены Правительством Российской Федерации 18.03.2010 № 1179п-П13. Заседание наблюдательного совета ОАО «АИЖК» состоялось 25.05.2010 (протокол от 25.05.2010 №13).***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***30 июня 2010 года***
Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АИЖК» на предъявителя серии А16 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации серии А16»).***
Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
реализация настоящей сделки не предусматривает государственную регистрацию и/или нотариальное удостоверение сделки
Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, 5,88% от стоимости активов. С учетом начисленного купонного дохода по ставке 8,25% годовых, рассчитанного с даты начала размещения Облигаций серии А16 до 15.09.2021 года (даты погашения Облигаций серии А16 в полном объеме) размер обязательств составит 17 232 500 000,00 рублей, 10,14 % от стоимости активов.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***30 июня 2010 года.***
Сведения об исполнении обязательств по сделке: ***обязательства по сделке исполнены в полном объеме.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***обязательства по сделке исполнены в срок, предусмотренный условиями сделки.***
Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» данная сделка не являлась для Эмитента крупной, поэтому не требовала одобрения совершения сделки уполномоченным органом управления Эмитента.***
Иные сведения о совершенной сделке: ***таких сведений нет.***

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год
Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investors Service Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe 125047 Россия, Москва1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
08.11.2007	По глобальной шкале: По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa2, Краткоср. Prime-2; По обязательствам в национальной валюте: Долгоср A3, Краткоср. Prime-1; Прогноз: Стабильный
27.03.2008	По глобальной шкале: По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. A3, краткоср. Prime-1; По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. A3, Краткоср. Prime-1. Прогноз: Стабильный
12.01.2009	По глобальной шкале: По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. A3, краткоср. Prime-1; По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. A3, Краткоср. Prime-1. Прогноз: Стабильный
24.02.2009	По глобальной шкале: По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, краткоср. Prime-2; По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Стабильный
30.10.2009	По глобальной шкале: По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, краткоср. Prime-2; По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Стабильный

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»***
Сокращенное фирменное наименование: ***РАМИ***
Место нахождения: ***125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою

деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
08.11.2007	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru
27.03.2008	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru
12.01.2009	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru
30.10.2009	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."***
Сокращенное фирменное наименование: ***нет***
Место нахождения: ***125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.standardandpoors.ru/article.php?pubid=5874&sec=mt / основная методика присвоения кредитного рейтинга -"Методология и допущения, используемые при присвоении рейтингов организациям, связанным с государством"
Кредитный рейтинг выражает мнение Standard & Poor's относительно способности и готовности эмитента своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Кредитные рейтинги могут присваиваться эмитенту (суверенному правительству, региональным и местным органам власти, корпорациям, финансовым институтам, объектам инфраструктуры, страховым компаниям, управляемым фондам) или отдельному долговому обязательству.
В России Standard & Poor's присваивает рейтинги по международной шкале (по обязательствам в национальной и иностранной валюте) и по национальной шкале, созданной и откалиброванной специально для России.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-3. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-3. Прогноз по рейтингам «стабильный».***
20 апреля 2010 года Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's подтвердила долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги ОАО «АИЖК» BBB/A-3 и вывела из списка CreditWatch с негативным прогнозом, прогноз - стабильный.
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
09.12.2008	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB. Прогноз: Негативный
10.02.2009	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. Прогноз: Негативный
17.07.2009	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср.

	BBB, Краткоср. A-3. Прогноз: Негативный
30.12.2009	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. Прогноз: CreditWatch Негативный
20.04.2010	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. A-3. Прогноз: Стабильный

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."***
Сокращенное фирменное наименование: ***нет***
Место нахождения: ***125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.standardandpoors.ru/article.php?pubid=5874&sec=mt/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Методология и допущения, используемые при присвоении рейтингов организациям, связанным с государством"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
09.12.2008	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
10.02.2009	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
17.07.2009	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
30.12.2009	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
20.04.2010	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А4***
Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005***
Регистрационный номер: ***4-04-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою

деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А5***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Регистрационный номер: ***4-05-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А6***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Регистрационный номер: ***4-06-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А7***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Регистрационный номер: ***4-07-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А8***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Регистрационный номер: ***4-08-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А9***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Регистрационный номер: ***4-09-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А10***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Регистрационный номер: ***4-10-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А11***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Регистрационный номер: ***4-11-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А12***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Регистрационный номер: ***4-12-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***

Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А13***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Регистрационный номер: ***4-13-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А14***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Регистрационный номер: ***4-14-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А15***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Регистрационный номер: ***4-15-00739-A***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А16***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Регистрационный номер: ***4-16-00739-A***

Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга - "Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.10.2010	Baa1

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***
Сведения о ценных бумагах
Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия А20***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Регистрационный номер: ***4-20-00739-А***
Регистрирующий орган: ***ФСФР России***
Организация, присвоившая кредитный рейтинг
Полное фирменное наименование: ***Moody's Investor's Service, Inc***
Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***
Место нахождения: ***Moody's Eastern Europe, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza***
Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
http://www.moodys.com/ основная методика присвоения кредитного рейтинга -"Government-Related Issuers Rating Methodology"
Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa1***
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.01.2011	Baa1

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций (обыкновенные, привилегированные)**:** ***обыкновенные акции***
Номинальная стоимость каждой акции**:** ***2 500 рублей***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций которые не являются погашенными или аннулированными): ***38 236 000 штук***
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***
Количество объявленных акций: ***0***
Количество акций находящихся на балансе Эмитента: ***0***
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: ***0***

Государственный регистрационный номер: ***1-02-00739-А***
Дата государственной регистрации: ***15.12.2005***
Количество акций выпуска: ***38 236 000 штук***

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:

- ***право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;***
- ***получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;***
- ***участие в управлении Эмитентом;***
- ***право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;***
- ***иные права, установленные федеральными законами.***

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

1) ***свободно переуступать принадлежащие им акции;***
2) ***получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;***
3) ***получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;***
4) ***иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;***
5) ***передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;***
6) ***обращаться с исками в суд;***
7) ***принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции;***
8) ***выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных Уставом Эмитента;***
9) ***вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;***
10) ***избирать в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, рабочие органы собрания;***
11) ***требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;***
12) ***требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***
13) ***осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.***

Права акционера на получение объявленных дивидендов:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента: Эмитент вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года выплачивать (объявлять) дивиденды по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом; решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Эмитента, при этом размер годового дивиденда не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом. Срок выплаты дивидендов не может превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, - иным имуществом.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.

Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:

Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.

Обыкновенные именные акции государственный регистрационный номер выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 и 1-02-00739-А от 30.03.2001 погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002.

Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15 декабря 2005 года № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15 декабря 2005 года.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):
01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых

документарных процентных облигаций на предъявителя серии А1 с обязательным централизованным хранением.
Вид: ***облигация***
Серия: ***А1***
Тип: ***процентные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-01-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***04.04.2003 г.***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***1 070 штук***
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 070 000 000 руб.***
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***01.12.2008 г.***
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***полное исполнение обязательств по ценным бумагам***

01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом ценных бумаг облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций на предъявителя серии А2 с обязательным централизованным хранением.

Вид: ***облигация***
Серия: ***А2***
Тип: ***процентные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2004***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***24.06.2004***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***1 500 000 штук***
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***01.02.2010 г.***
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***полное исполнение обязательств по ценным бумагам***

15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленные Решением о выпуске облигаций и Проспектом ценных бумаг облигаций сроки погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А3 с обязательным централизованным хранением.

Вид ценной бумаги: ***облигации***
Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***
Серия: ***А3***
неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-03-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***09.11.2004***
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***
Количество ценных бумаг выпуска: ***2 250 000***
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: ***1 000***
Объем выпуска по номинальной стоимости: ***2 250 000 000***
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***15.10.2010***
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***исполнение обязательств по ценным бумагам.***

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости всех ценных бумаг Эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг на рынке обращалось четырнадцать облигационных займов Эмитента серий А4-А16 и А20. Эмиссия облигаций серии А17 не завершена (осуществляется регистрация отчета об итогах выпуска облигаций)

Четвертый выпуск:
Вид: ***облигация***
Серия: ***А4***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-04-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***09.06.2005***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***900 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***900 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.
Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством

Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое***

акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Дата погашения Облигаций - 01 февраля 2012 года.
Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и /или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ

предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,7% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2005 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 ноября 2005 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 мая 2006 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 ноября 2006 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 мая 2007 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2007 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 ноября 2007 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 мая 2008 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается 1 августа 2008 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается 1 ноября 2008 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается 1 мая 2009 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается 1 августа 2009 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается 1 ноября 2009 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается 1 февраля 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается 1 мая 2010 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается 1 августа 2010 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается 1 ноября 2010 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается 1 февраля 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается 1 мая 2011 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается 1 августа 2011 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается 1 ноября 2011 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается 1 февраля 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать

суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.
Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***

- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Пятый выпуск:

Вид: ***облигации***
Серия: ***А5***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-05-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***12.01.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***2 200 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 200 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение 15 июля 2011 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 октября 2012 года 60% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате

купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июля 2011 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 октября 2012 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а

владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,35% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая

за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:
Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.
Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы

денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Шестой выпуск:
Вид: ***облигация***
Серия: ***А6***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-06-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***12.01.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***2 500 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 500 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение 15 июля 2011 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 июля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 июля 2014 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации***

(непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;

- *право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;*
- *право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.*

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок

действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной

стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий

день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 34 (Тридцать четыре). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,34);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 7,4% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий и тридцать четвертый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.

Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2014 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты

выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Седьмой выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А7***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые*** Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-07-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***19.10.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***4 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***4 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.
1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
- ***15 октября 2013 года 50 (Пятидесяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 июля 2015 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 июля 2016 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

- ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
- ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр» (до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и

являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцати восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,38);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

К - ставка купона, равная 7,68% годовых для любого из купонных периодов;
Тт - дата окончания т-ного купонного периода;
Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой и тридцать восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.

Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 января 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июля 2016 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.
Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
номер счета;
наименование банка, в котором открыт счет;
корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при***

его наличии);

- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Восьмой выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А8***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-08-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***19.10.2006***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
- ***15 июня 2012 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 марта 2014 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 июня 2017 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 июня 2018 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный***

суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и

Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 марта 2014 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному

лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 марта 2014 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить

перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:
в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 46 (Сорока шести). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,46);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 7,63% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый и сорок шестой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июня 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 сентября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.

Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.,
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.,
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.,
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.

***Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.*, одновременно с погашением Облигаций.**

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпораций «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.
Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***

- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Девятый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А9***
Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-09-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***21.02.2007***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***

- ***15 февраля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2015 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за***

несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном

счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного

агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 февраля 2015 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 февраля 2015 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного

погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут

ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 40 (Сорока). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,40);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,49% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая

за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый и сороковой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2008 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
***Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.**, одновременно с погашением Облигаций.*

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей

Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ,

самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Десятый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А10***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-10-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***20.12.2007***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***6 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***6 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***

- ***15 ноября 2014 года 50% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 ноября 2016 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 ноября 2018 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

   В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с

требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 ноября 2016 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 ноября 2016 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании

Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 43 (Сорока трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,43);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 8,05% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй и сорок третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2017 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 августа 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей

Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом

обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Одиннадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А11***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-11-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***12.02.2008***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***10 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***10 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
- ***15 сентября 2015 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2018 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2019 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2020 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

   В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной

стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):
- ***15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***

- ***15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права

требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 50 (Пятидесяти). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,50);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 8,05% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего

целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый, сорок шестой, сорок седьмой, сорок восьмой, сорок девятый и пятидесятый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.,

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 декабря 2018 г.
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.,
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 июня 2019 г.
Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 47 купону выплачивается - 15 декабря 2019 г.
Купонный доход по 48 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 июня 2020 г.

Купонный доход по 50 купону выплачивается - 15 сентября 2020 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей

выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Двенадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А12***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-12-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***7 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***7 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 декабря 2013 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***
   - ***номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

4. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении***

номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. ***Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

6. ***Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***

7. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.***

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 декабря 2013 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:
Указывается точно: ***15.12.2013***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей***

Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом

обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 8 (Восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Ст - купонный доход за т-ный купонный период в рублях;
т - номер купонного периода (т=1,2,…,8);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
К - ставка купона, равная сумме ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала т-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru***, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;***
Тт - дата окончания т-ного купонного периода;
Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2013 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5

дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение

сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Тринадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А13***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-13-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***7 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***7 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 апреля 2018 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.***

9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

- *номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

2. *Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

4. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

5. *Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

6. *Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

7. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская***

Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 апреля 2018 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список

владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:
Указывается точно: ***15.04.2018***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а

НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет

Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:
в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 17 (Семнадцати). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m-ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,17);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная сумме ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала m-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый и семнадцатый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 октября 2016 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 апреля 2017 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 октября 2017 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Краткое наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***

- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Четырнадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А14***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-14-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***7 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***7 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 мая 2023 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***
   - ***номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

4. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций***

(в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. ***Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

6. ***Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***

7. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.***

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 мая 2023 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:
Указывается точно: ***15.05.2023***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания***

операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:
- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или

несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:
в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m-ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,27);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная сумме ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала m-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 ноября 2018 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 мая 2019 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 ноября 2019 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2020 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 ноября 2020 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 мая 2021 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 ноября 2021 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2022 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 ноября 2022 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 мая 2023 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д.9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по

Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Пятнадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А15***
Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-15-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***21.04.2009***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***15.09.2009***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***
Количество ценных бумаг выпуска: ***7 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***7 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 сентября 2028 года 100% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***
   - ***номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

4. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный***

суд).

5. ***Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

6. ***Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***

7. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.***

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое***

акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 15 сентября 2028 года (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:
Указывается точно: ***15.09.2028***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или

имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусматривается.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:
в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцати восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m-ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,38);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
К - ставка купона, равная сумме ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала т-ного купонного периода, и опубликованной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru, и премии в размере 2,5% годовых для любого из купонных периодов;
Тт - дата окончания т-ного купонного периода;
Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой и тридцать восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 марта 2021 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 сентября 2021 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2022 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2022 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 марта 2023 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 сентября 2023 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2024 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2024 г.

Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 марта 2025 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 сентября 2025 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2026 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2026 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 марта 2027 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 сентября 2027 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2028 г.

Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2028 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д.9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под

лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***

- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Шестнадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А16***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-16-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***08.07.2010***
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска: ***10 000 000 штук***
дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***10 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- 15 сентября 2017 года 40 (Сорока) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- 15 сентября 2019 года 35 (Тридцати пяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- 15 сентября 2020 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- 15 сентября 2021 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

- номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также

имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.***

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НДЦ***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:
Указывается точно:

- ***15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:
-номер счета;
-наименование банка, в котором открыт счет;
-корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
-банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов

Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
-код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);
Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
-вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
-число, месяц и год рождения владельца;
-место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
-налоговый статус владельца;
-номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою

очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

15 сентября 2013 года - 60 (Шестьдесят)% номинальной стоимости Облигаций и 15 сентября 2014 года – 40 (Сорок) % номинальной стоимости Облигаций.

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2013 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2014 года.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2013 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2014 года.

Эмитент информирует НДЦ и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.
В случае если Эмитент не принял решение о досрочном погашении Облигаций в срок не позднее, за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2013 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 сентября 2014 года, Эмитент не позднее 15 июля 2013 года информирует НДЦ и Бирже о том, что облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:
в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 43 (Сорок три). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm-1) / 365 ,$$

где

Ст - купонный доход за т-ный купонный период в рублях;
т - номер купонного периода (т=1,2,…,43);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
К - ставка купона, равная 8,25%;
Тт - дата окончания т-ного купонного периода;
Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй и сорок третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2011 года
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 март 2014 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.

Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 декабрь 2017 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 декабря 2018 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июня 2019 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 декабря 2019 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июня 2020 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 декабря 2020 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 марта 2021 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 июня 2021 г.

Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 сентября 2021 года, одновременно с полным погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***
Место нахождения: ***г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д.9***
Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: ***Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.***

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска***.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Двадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***
Серия: ***А20***
Тип: ***купонные***
Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***
Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-20-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***13.01.2011***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Каждая Облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.
Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:
- 15 декабря 2025 года 40 (Сорока) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2026 года 30 (Тридцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2027 года 30 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и

порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

- номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости при погашении номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.***

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.
Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»)***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ)***
Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.
Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной

стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок погашения облигаций:

Указывается точно:

- ***15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:***
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:
-номер счета;
-наименование банка, в котором открыт счет;
-корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
-банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
-код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);
Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
-вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
-число, месяц и год рождения владельца;
-место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
-налоговый статус владельца;
-номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

15 декабря 2019 года - 60 (Шестьдесят)% номинальной стоимости Облигаций и 15 декабря 2020 года – 40 (Сорок)% номинальной стоимости Облигаций.

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2019 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2020 года.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2019 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2020 года.

Эмитент информирует НДЦ и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.
В случае если Эмитент не принял решение о досрочном погашении Облигаций в срок не позднее, за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2019 года и 40% номинальной стоимости Облигаций - 15 декабря 2020 года, Эмитент не позднее 21 октября 2019 года информирует НДЦ и Бирже о том, что облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 67 (Шестидесяти семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***
Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m-ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,67);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 8,6%;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).
Даты выплаты купонного дохода:
Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый, сорок шестой, сорок седьмой, сорок восьмой, сорок девятый, пятидесятый, пятьдесят первый, пятьдесят второй, пятьдесят третий, пятьдесят четвертый, пятьдесят пятый, пятьдесят шестой, пятьдесят седьмой, пятьдесят восьмой, пятьдесят девятый, шестидесятый, шестьдесят первый, шестьдесят второй, шестьдесят третий, шестьдесят четвертый, шестьдесят пятый, шестьдесят шестой и шестьдесят седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:
Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2011 года;
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 март 2014 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 декабря 2018 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 июня 2019 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 декабря 2019 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 декабря 2020 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 марта 2021 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 июня 2021 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 сентября 2021 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 декабря 2021 г.
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 марта 2022 г.
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 июня 2022 г.
Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 сентября 2022 г.
Купонный доход по 47 купону выплачивается - 15 декабря 2022 г.
Купонный доход по 48 купону выплачивается - 15 марта 2023 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 июня 2023 г.
Купонный доход по 50 купону выплачивается - 15 сентября 2023 г.
Купонный доход по 51 купону выплачивается - 15 декабря 2023 г.
Купонный доход по 52 купону выплачивается - 15 марта 2024 г.
Купонный доход по 53 купону выплачивается - 15 июня 2024 г.
Купонный доход по 54 купону выплачивается - 15 сентября 2024 г.
Купонный доход по 55 купону выплачивается - 15 декабря 2024 г.
Купонный доход по 56 купону выплачивается - 15 марта 2025 г.
Купонный доход по 57 купону выплачивается - 15 июня 2025 г.
Купонный доход по 58 купону выплачивается - 15 сентября 2025 г.
Купонный доход по 59 купону выплачивается - 15 декабря 2025 г.
Купонный доход по 60 купону выплачивается - 15 марта 2026 г.
Купонный доход по 61 купону выплачивается - 15 июня 2026 г.
Купонный доход по 62 купону выплачивается - 15 сентября 2026 г.
Купонный доход по 63 купону выплачивается - 15 декабря 2026 г.
Купонный доход по 64 купону выплачивается - 15 марта 2027 г.
Купонный доход по 65 купону выплачивается - 15 июня 2027 г.
Купонный доход по 66 купону выплачивается - 15 сентября 2027 г.

Купонный доход по 67 купону выплачивается - 15 декабря 2027 года одновременно с полным погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из шестидесяти семи купонов по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- код иностранной организации (КИО) владельца (при наличии);
Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода или порядок ее определения: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости всех ценных бумаг Эмитента каждого отдельного вида, по которым, при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам, такие обязательства Эмитентом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт):
Выпусков, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт), не имеется.

10.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска.

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-04-00739-A***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-05-00739-A***

Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-06-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-07-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-08-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-09-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-10-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-11-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-12-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-13-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-14-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-15-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-16-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-17-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9

ИНН: ***7710168360***
Облигации серии А17 размещены в полном объеме 09.02.2011. По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг эмиссия облигаций серии А17 не завершена (осуществляется регистрация отчета об итогах выпуска облигаций)

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: ***4-20-00739-А***
Сведения о лице, предоставившем обеспечение
Полное фирменное наименование лица: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное фирменное наименование: ***Минфин России***
Место нахождения
109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9
ИНН: ***7710168360***

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.

По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитентом размещены следующие выпуски облигации с обеспечением в форме государственной гарантии Российской Федерации, обязательства по которым еще не исполнены (облигации серий А4-А17 и А20):

Облигации серии А4:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 846)***
Дата принятия такого решения: ***27.12.2004***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 29.12.2004 № 01-01-06/04-180 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 29.12.2004 № 04-05-10/9.***

Дата выдачи гарантии: ***29.12.2004***
Объем обязательств по гарантии: ***900 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 01.05.2012***
Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 27 декабря 2004 г. (протокол от 29.12.2004 № 10) по выплате номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 900 000 000 (Девятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:
107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в

течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А5:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.07.2005 № 1016-р)***
Дата принятия такого решения: ***16.07.2005***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 29.09.2005 № 01-01-06/04-139 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 29.09.2005 № 04-05-10/11.***

Дата выдачи гарантии: ***29.09.2005***
Объем обязательств по гарантии: ***2 200 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.01.2013***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (протокол от 29.09.2005 № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 200 000 000 (Двух миллиардов двухсот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по

принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т

Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А6:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.07.2005 № 1016-р)***
Дата принятия такого решения: ***16.07.2005***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 29.09.2005 № 01-01-06/04-140 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 29.09.2005 № 04-05-10/12.***

Дата выдачи гарантии: ***29.09.2005***
Объем обязательств по гарантии: ***2 500 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.10.2014***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (протокол от 29.09.2005 № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.
К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А7:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.03.2006 № 277-р)***
Дата принятия такого решения: ***01.03.2006***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов***

Российской Федерации на основании Договора от 28.06.2006 № 01-01-06/04-63 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 28.06.2006 № 04-05-10/15.

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006***
Объем обязательств по гарантии: ***4 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.10.2016***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 4 000 000 000 (Четырех миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати)

дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А8:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.03.2006 № 277-р)***
Дата принятия такого решения: ***01.03.2006***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 28.06.2006 № 01-01-06/04-64 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 28.06.2006 № 04-05-10/16.***

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006***
Объем обязательств по гарантии: ***5 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.09.2018***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с

указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том

случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А9:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.03.2006 № 277-р)***
Дата принятия такого решения: ***01.03.2006***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 28.06.2006 № 01-01-06/04-65 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 28.06.2006 № 04-05-10/17.***

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006***
Объем обязательств по гарантии: ***5 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 16.05.2017***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные

в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения

Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А10:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.07.2007 № 907-р)***
Дата принятия такого решения: ***10.07.2007***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 26.10.2007 № 01-01-06/04-170 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 26.10.2007 № 04-05-10/28.***

Дата выдачи гарантии: ***26.10.2007***
Объем обязательств по гарантии: ***6 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.02.2019***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (протокол от 26.09.2007 № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 6 000 000 000 (Шести миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления

любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А11:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.07.2007 № 907-р)***
Дата принятия такого решения: ***10.07.2007***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 26.10.2007 № 01-01-06/04-171 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 26.10.2007 № 04-05-10/29.***

Дата выдачи гарантии: ***26.10.2007***
Объем обязательств по гарантии: ***10 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.12.2020***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (протокол от 26.09.2007 № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А12:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)***
Дата принятия такого решения: ***04.05.2008***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-184 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/32.***

Дата выдачи гарантии: ***21.10.2008***
Объем обязательств по гарантии: ***7 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 15.03.2014***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств,

ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А13:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)***
Дата принятия такого решения: ***04.05.2008***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-185 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/33.***

Дата выдачи гарантии: ***21.10.2008***
Объем обязательств по гарантии: ***7 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.07.2018***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение

Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления

Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А14:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)***
Дата принятия такого решения: ***04.05.2008***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-186 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/34.***

Дата выдачи гарантии: ***21.10.2008***
Объем обязательств по гарантии: ***7 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.08.2023***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной

гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А15:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2008 № 615-р)***
Дата принятия такого решения: ***04.05.2008***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 21.10.2008 № 01-01-06/04-187 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 21.10.2008 № 04-05-10/35.***

Дата выдачи гарантии: ***21.10.2008***
Объем обязательств по гарантии: ***7 000 000 000 рублей***
Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.12.2028***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантии:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 05 августа 2008 г. (протокол от 05.08.2008 № 06) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 7 000 000 000 (Семи миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость по принадлежащим им Облигациям при погашении номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А16:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 1467-р)***

Дата принятия такого решения: ***08.10.2009***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 18.12.2009 № 01-01-06/04-443 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 18.12.2009 № 04-05-10/78.***

Дата выдачи гарантии: ***18.12.2009***

Объем обязательств по гарантии: ***10 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.12.2021***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 19 октября 2009 г. (протокол от 20.10.2009 № 04) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А17:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 1467-р)***

Дата принятия такого решения: ***08.10.2009***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 18.12.2009 № 01-01-06/04-444 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 18.12.2009 № 04-05-10/79.***

Дата выдачи гарантии: ***18.12.2009***

Объем обязательств по гарантии: ***8 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***Государственная гарантия действует по 14 июля 2022 года включительно***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 19 октября 2009 г. (протокол от 20.10.2009 № 04) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 8 000 000 000 (Восьми миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям считается установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций Владельцам Облигации в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему

части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям Платежному агенту по Облигациям по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в ЗАО НДЦ или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к ЗАО НДЦ;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям, полученного Владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В Депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации ".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти

возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям;
5) Владелец Облигаций отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенного Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям обоснованным, Платежный агент по Облигациям по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям направляет Владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям действует по 14 июля 2022 года включительно.

Владельцы Облигаций имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций от своих прав по Государственной гарантии по

Облигациям путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

Облигации серии А20:

Способ предоставленного обеспечения: ***государственная гарантия Российской Федерации***.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 1467-р)***

Дата принятия такого решения: ***08.10.2009***

Сведения о гаранте, включающие его наименование и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора от 18.12.2009 № 01-01-06/04-443 о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии от 18.12.2009 № 04-05-10/78.***

Дата выдачи гарантии: ***18.12.2009***

Объем обязательств по гарантии: ***5 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.03.2028***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 19 октября 2009 г. (протокол от 20.10.2009 № 04) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, 37 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:
Реестр владельцев акций ведется Эмитентом.
Регистратора нет.

В обращении находятся четырнадцать выпусков облигаций Эмитента, выпущенных в документарной форме с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: ***177-03431-000100***
Дата выдачи: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг:

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного периода,, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг :

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (в редакции от 30.12.2008);

2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции от 23.07.2010);

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в редакции от 29.04.2008);

4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (в редакции от 04.10.2010 г.);

5. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции от 09.03.2010 г.)

6. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (в редакции от 22.07.2008);

7. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в редакции от 19.07.2009).

8. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (в редакции от 27.07.2010).

9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) (в редакции от 28.12.2010).

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) (в редакции от 28.12.2010).

11. Федеральные законы Российской Федерации о ратификации соглашений между Российской Федерацией и зарубежными странами об избежании двойного налогообложения, защите капиталовложений и о предотвращении уклонения от уплаты налогов.

12. Федеральный закон от 02.02.2006 № 19-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (ред. от 26.04.2007, 30.12.2008).

13. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 27.04.1995);

14. Решение Совета директоров Банка России от 17.08.1998 О приостановлении операций, связанных с осуществлением резидентами выплат в пользу нерезидентов;

15. Решение Верховного Суда РФ от 29.01.2001 № ГКПИ 00-1386 "Заявление о признании не соответствующим закону "Порядка осуществления переводов иностранной валюты из Российской Федерации и в Российскую Федерацию без открытия текущих валютных счетов" от 27.08.1997 № 508, утвержденного приказом Банка России от 27.08.1997 № 02-371 оставлено без удовлетворения";

16. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

17. Иные законодательные акты Российской Федерации.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента.

Описание порядка налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты:

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки, действующие на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:

	Юридические лица		**Физические лица**	
Вид дохода	**Резиденты**	**Нерезиденты**	**Резиденты**	**Нерезиденты**
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

****К доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия***

решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей, применяется налоговая ставка – 0 % процентов.

Порядок и условия обложения физических лиц

1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.

Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.
Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.

В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.
С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).

2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам

Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.
В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:
Н = К Ч Сн Ч (д - Д),
где:
Н - сумма налога, подлежащего удержанию;
К - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;
Сн - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);
д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;
Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).
В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.
При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.
Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.
При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

Вид налога – налог на доходы.
К доходам от источников в Российской Федерации относятся:
1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;
4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;
5) доходы от реализации:
недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;
в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;
прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;

иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;
6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;
7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;
9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;
9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;
10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.
При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:
купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.
К указанным расходам относятся:
суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
оплата услуг, оказываемых депозитарием;
комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
биржевой сбор (комиссия);
оплата услуг регистратора;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного

раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.
Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.
Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.
При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Порядок и условия обложения юридических лиц

1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.

Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).
В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.
2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).
Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.
Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).
Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.
Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местопребывание иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.

3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.

В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.

Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).

внереализационные доходы:

1) от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;

2) в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);

3) в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

4) от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;

5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;

6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;
7) в виде сумм восстановленных резервов;
8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;
9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;
10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;
11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.
Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;
11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;
12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;
13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;
14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.
15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;
16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);
17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;
18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;
19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;
20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;
21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.
Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.
Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:
1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.
Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.
Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).
В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:
1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.
Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой

профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.
При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:
1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
3) по стоимости единицы.
Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.
При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.
В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а так же о доходах по облигациям Эмитента.

Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет (2005-2009 гг.):

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2005 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***3,6 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***7 323 600 руб.***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***7 323 600 руб.***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2005 год выплачены в полном объеме.***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2006 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***14,26 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***51 847 300 руб.***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***51 847 300 руб.***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2006 год выплачены в полном объеме***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2007 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***32,88 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***119 559 244 руб. 00 копеек***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на

котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***119 559 244 руб. 00 копеек***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2007 год выплачены в полном объеме***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2008 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)*** Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***16.07.2009***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***16.07.2009, распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.07.2009 №1273-р)***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет.***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2009 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет.***

По итогам 2010 года решений о выплате дивидендов не принималось.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход:

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным облигациям на предъявителя серии А1 ОАО «АИЖК» за 2005-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***04.04.2003***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***27.05.2003***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 070 штук***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***1 070 000 000 руб.***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***процент (купон)***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***471 122 455,20 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2004 по 01.06.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2004 по 01.06.2005: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2005 по 01.12.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2005 по 01.12.2005: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2005 по 01.06.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2005 по 01.06.2006: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2006 по 01.12.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2006 по 01.12.2006: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2006 по 01.06.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2006 по 01.06.2007: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.12.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2007 по 01.12.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2007 по 01.12.2007: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.06.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2007 по 01.06.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2007 по 01.06.2008: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2008 по 01.12.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2008 по 01.12.2008: ***59 011 227,60 руб.***

Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***1 000 000,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***1 070 000 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Облигации серии А1 погашены Эмитентом 01.12.2008 года.

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным (купонным) облигациям серии А2 ОАО «АИЖК» за 2005-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2004***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24.06.2004***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 500 000 штук***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 руб.***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***процент (купон)***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***908 625 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2005.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2004 по 01.02.2005.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2004 по 01.02.2005: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2005 по 01.08.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2005 по 01.08.2005: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2005 по 01.02.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.02.2006: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2006.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2006 по 01.08.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.08.2006: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2006 по 01.02.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.02.2007: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2007 по 01.08.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.08.2007: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2007 по 01.02.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.02.2008: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54,85 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***82 275 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2008.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2008 по 01.08.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.08.2008: ***82 275 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2009.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2008 по 01.02.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.02.2009: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.08.2009.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2009 по 01.08.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2009 по 01.08.2009: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2010.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2009 по 01.02.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2009 по 01.02.2010: ***83 175 000,00 руб.***

Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***1 000,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***1 500 000 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Облигации серии А2 погашены Эмитентом 01.02.2010 года.

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А3 ОАО «АИЖК» за 2005-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-03-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***09.11.2004***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***24.12.2004***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 250 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 250 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***987 795 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***34,51 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 647 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 02.12.2004 по 15.04.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.12.2004 по 15.04.2005: ***77 647 500,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2005 по 15.07.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2005 по 15.07.2005: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.10.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2005 по 15.10.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2005 по 15.10.2005: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.01.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2005 по 15.01.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2005 по 15.01.2006: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***23,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 155 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2006 по 15.04.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2006 по 15.04.2006: ***52 155 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 155 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: ***52 155 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***52 740 000,00 руб.***

Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***300,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***675 000 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период: ***не применимо***

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***16,40 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***36 900 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***36 900 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***16,59 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***37 327 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по

15.10.2008: ***37 327 500,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***16,59 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***37 327 500,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***37 327 500,00 руб.***

Выплата семнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***16,22 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***36 495 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2009 по 15.04.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: ***36 495 000,00 руб.***

Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***300,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***675 000 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Выплата восемнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***9,37 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***21 082 500,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2009 по 15.07.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: ***21 082 500,00 руб.***

Выплата девятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***9,48 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***21 330 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2009 по 15.10.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: ***21 330 000,00 руб.***

Выплата двадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***9,48 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***21 330 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2009 по 15.01.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: ***21 330 000,00 руб.***

Выплата двадцать первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***9,27 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***20 857 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2010 по 15.04.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2010 по 15.04.2010: ***20 857 500,00 руб.***

Выплата двадцать второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***9,37 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***21 082 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2010 по 15.07.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2010 по 15.07.2010: : ***21 082 500,00 руб.***

Выплата двадцать третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***9,48 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***21 330 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2010 по 15.10.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2010 по 15.10.2010: : ***21 330 000,00 руб.***

Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***400,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***900 000 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Облигации серии А3 погашены в полном объеме Эмитентом 15.10.2010 года

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А4 ОАО «АИЖК» за 2005-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-04-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***09.06.2005***

Количество ценных бумаг выпуска: ***900 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***900 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***428 832 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,31 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***17 379 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 12.05.2005 по 01.08.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 12.05.2005 по 01.08.2005: ***17 379 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2005.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2005 по 01.11.2005.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.11.2005: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2005 по 01.02.2006.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2005 по 01.02.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.05.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2006 по 01.05.2006.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.05.2006: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2006 по 01.08.2006.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2006 по 01.08.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2006 по 01.11.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.11.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2006 по 01.02.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2006 по 01.02.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.05.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2007 по 01.05.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.05.2007: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2007 по 01.08.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2007 по 01.08.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2007 по 01.11.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.11.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2007 по 01.02.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2007 по 01.02.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 305 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***04.05.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2008 по 01.05.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.05.2008: ***19 305 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2008 по 01.08.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2008 по 01.08.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.11.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2008 по 01.11.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.11.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***

- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.02.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2008 по 01.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2008 по 01.02.2009: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***04.05.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2009 по 01.05.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2009 по 01.05.2009: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата семнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.08.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2009 по 01.08.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2009 по 01.08.2009: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата восемнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.11.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2009 по 01.11.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2009 по 01.11.2009: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата девятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2009 по 01.02.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2009 по 01.02.2010: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата двадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***04.05.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2010 по 01.05.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2010 по 01.05.2010: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата двадцать первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.08.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2010 по 01.08.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2010 по 01.08.2010: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата двадцать второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2010 по 01.11.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2010 по 01.11.2010: ***19 737 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А5 ОАО «АИЖК» за 2006-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-05-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 200 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 200 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***785 906 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***26,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***57 596 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 06.12.2005 по 15.04.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: ***57 596 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,12 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***39 864 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: ***39 864 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***

- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,12 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***39 864 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2009 по 15.04.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: ***39 864 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2009 по 15.07.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2009 по 15.10.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2009 по 15.01.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата семнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,12 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***39 864 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2010 по 15.04.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2010 по 15.04.2010: ***39 864 000,00 руб.***

Выплата восемнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2010 по 15.07.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2010 по 15.07.2010: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата девятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2010 по 15.10.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2010 по 15.10.2010: ***40 766 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А6 ОАО «АИЖК» за 2006-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-06-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 500 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 500 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***899 150 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***26,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***65 900 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 06.12.2005 по 15.04.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: ***65 900 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15. 01.2007: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,25 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***45 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15. 04.2007: ***45 625 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15. 07.2007: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,25 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***45 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2009 по 15.04.2009.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: ***45 625 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2009 по 15.07.2009.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2009 по 15.10.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2009 по 15.01.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата семнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,25 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***45 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2010 по 15.04.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2010 по 15.04.2010: ***45 625 000,00 руб.***

Выплата восемнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2010 по 15.07.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2010 по 15.07.2010: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата девятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2010 по 15.10.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2010 по 15.10.2010: ***46 625 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А7 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 2006-2010 гг.:
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-07-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска**:** ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006***
Количество ценных бумаг выпуска: ***4 000 000***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***4 000 000 000***
Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 239 040 000,00 руб.***

Выплата первого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***40,61 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***162 440 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 04.10.2006 по 15.04.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.04.2007: ***162 440 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008 : ***76 600 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,94 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***75 760 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2009 по 15.04.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2009 по 15.04.2009: ***75 760 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2009 по 15.07.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2009 по 15.07.2009: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2009 по 15.10.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2009 по 15.10.2009: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2009 по 15.01.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2009 по 15.01.2010: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,94 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***75 760 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2010 по 15.04.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2010 по 15.04.2010: ***75 760 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2010 по 15.07.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2010 по 15.07.2010: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2010 по 15.10.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2010 по 15.10.2010: ***77 440 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А8 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 2006-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-08-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 602 100 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***33,86 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***169 300 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 04.10.2006 по 15.03.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.03.2007: ***169 300 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2007 по 15.06.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2007 по 15.06.2007: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.09.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2007 по 15.09.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2007 по 15.09.2007: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.12.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2007 по 15.12.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2007 по 15.12.2007: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2007 по 15.03.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2007 по 15.03.2008: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.06.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2008 по 15.06.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2008 по 15.06.2008: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2008.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2008 по 15.09.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2008 по 15.12.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,81 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 050 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.03.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2008 по 15.03.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: ***94 050 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2009 по 15.06.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2009 по 15.06.2009: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2009 по 15.09.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2009 по 15.09.2009: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2009 по 15.12.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2009 по 15.12.2009: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,81 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 050 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2009 по 15.03.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2009 по 15.03.2010: ***94 050 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2010 по 15.06.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2010 по 15.06.2010: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2010 по 15.09.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2010 по 15.09.2010: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2010 по 15.12.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2010 по 15.12.2010: ***95 100 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А9 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 2007-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-09-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***21.02.2007***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 411 850 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,70 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***98 500 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2007.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 08.02.2007 по 15.05.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 08.02.2007 по 15.05.2007: ***98 500 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2007 по 15.08.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2007 по 15.08.2007: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.11.2007.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2007 по 15.11.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2007 по 15.11.2007: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.02.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2007 по 15.02.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2007 по 15.02.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,47 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***92 350 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2008.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2008 по 15.05.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2008 по 15.05.2008: ***92 350 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2008 по 15.08.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.11.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2008 по 15.11.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.02.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2008 по 15.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 15.02.2009: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,26 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***91 300 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2009 по 15.05.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2009 по 15.05.2009: ***91 300 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.08.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2009 по 15.08.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2009 по 15.08.2009: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.11.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2009 по 15.11.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2009 по 15.11.2009: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.02.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2009 по 15.02.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2009 по 15.02.2010: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,26 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***91 300 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2010 по 15.05.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2010 по 15.05.2010: ***91 300 000,00 руб.***

Выплата четырнадцать купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.08.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2010 по 15.08.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2010 по 15.08.2010: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.11.2010***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2010 по 15.11.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2010 по 15.11.2010: ***94 400 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А10 ОАО «АИЖК» за 2007-2010 гг.:
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-10-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска**:** ***15.11.2007***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***20.12.2007***
Количество ценных бумаг выпуска: ***6 000 000***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***6 000 000 000***
Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 415 940 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***34,41 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 460 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 11.12.2007 по 15.05.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 11.12.2007 по 15.05.2008: ***206 460 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2008 по 15.08.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.11.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2008 по 15.11.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.02.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2008 по 15.02.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 15.02.2009: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,63 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***117 780 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2009 по 15.05.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2009 по 15.05.2009: ***117 780 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.08.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2009 по 15.08.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2009 по 15.08.2009: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.11.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2009 по 15.11.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2009 по 15.11.2009: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.02.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2009 по 15.02.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2009 по 15.02.2010: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,63 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***117 780 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2010 по 15.05.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2010 по 15.05.2010: ***117 780 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.08.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2010 по 15.08.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2010 по 15.08.2010: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.11.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2010 по 15.11.2010***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2010 по 15.11.2010: ***121 740 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А11 ОАО «АИЖК» за 2008-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-11-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***15.11.2007***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.02.2008***

Количество ценных бумаг выпуска: ***10 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***10 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***2 356 600 000,00 руб.***

Выплата первого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***30,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***305 500 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.06.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 31.01.2008 по 15.06.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 31.01.2008 по 15.06.2008: ***305 500 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2008 по 15.09.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***204 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2008 по 15.12.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: ***204 400 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,22 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***202 200 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.03.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2008 по 15.03.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: ***202 200 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2009 по 15.06.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2009 по 15.06.2009: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2009 по 15.09.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2009 по 15.09.2009: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***204 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2009 по 15.12.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2009 по 15.12.2009: ***204 400 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,22 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***202 200 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2009 по 15.03.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2009 по 15.03.2010: ***202 200 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2010 по 15.06.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2010 по 15.06.2010: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2010 по 15.09.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2010 по 15.09.2010: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***204 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2010 по 15.12.2010***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2010 по 15.12.2010: ***204 400 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А12 ОАО «АИЖК» за 2009 - 2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-12-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***21.04.2009***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***

Количество облигаций выпуска: ***7 000 000 шт.***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***7 000 000 000,00 руб.***

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 101 730 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***106,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***742 000 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 27.08.2009 по 15.06.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 27.08.2008 по 15.06.2010: ***742 000 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***51,39 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***359 730 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2010 по 15.12.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2010 по 15.12.2010: ***359 730 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А13 ОАО «АИЖК» за 2009-2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-13-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***21.04.2009***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***

Количество облигаций выпуска: ***7 000 000 шт.***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***7 000 000 000,00 руб.***

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***964 320 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***83,86 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***587 020 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 27.08.2009 по 15.04.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 27.08.2008 по 15.04.2010: ***587 020 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***53,90 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***377 300 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2010 по 15.10.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2010 по 15.10.2010: ***377 300 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А14 ОАО «АИЖК» за 2009 -2010 гг.:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-14-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***21.04.2009***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***

Количество облигаций выпуска: ***7 000 000 шт.***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***7 000 000 000,00 руб.***

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***1 033 760 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***94,75 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***663 250 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 27.08.2009 по 15.05.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 27.08.2008 по 15.05.2010: ***663 250 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***52,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***370 510 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.11.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2010 по 15.11.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2010 по 15.11.2010: ***370 510 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А15 ОАО «АИЖК» за 2009-2010 гг.:

Государственный регистрационный ***номер выпуска: 4-15-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***21.04.2009***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***15.09.2009***

Количество облигаций выпуска: ***7 000 000 шт.***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***7 000 000 000,00 руб.***

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***896 350 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***72,60 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***508 200 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 27.08.2009 по 15.03.2010.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 27.08.2009 по 15.03.2010: ***508 200 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***388 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2010***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2010 по 15.09.2010.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2010 по 15.09.2010: ***388 150 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А16 ОАО «АИЖК»:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-16-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска**:** ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***08.07.2010***
Количество облигаций выпуска: ***10 000 000 шт.***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***10 000 000 000,00 руб.***
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***0,0 руб.***

По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А16 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А16 возникает у Эмитента в 1-ом квартале 2011 года (15 марта 2011 года).

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А17 ОАО «АИЖК»:
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-17-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска**:** ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***Размещение облигаций серии А17 в полном объеме состоялось 09.02.2011 г. По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг эмиссия не завершена (осуществляется регистрация отчета об итогах выпуска облигаций)***
Количество облигаций выпуска: ***8 000 000 шт.***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***8 000 000 000,00 руб.***
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***0,0 руб.***
По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А17 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А17 возникает у Эмитента в 2-ом квартале 2011 года (15 апреля 2011 года).

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А20 ОАО «АИЖК»:
Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-20-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска**:** ***27.05.2010***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***13.01.2011***
Количество облигаций выпуска: ***5 000 000 шт.***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***5 000 000 000,00 руб.***
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***0,0 руб.***

По состоянию на дату окончания отчетного периода по облигациям Эмитента серии А20 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А20 возникает у Эмитента во 2-м квартале 2011 года (15 июня 2011 года).

10.10. Иные сведения.

Иных сведений не имеется.

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

СЕРТИФИКАТ

неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А21
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-21-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска облигаций: **«___» _____ 2011 года**

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая
общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей.

Настоящий сертификат оформлен на все облигации выпуска.
Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер **4-21-00739-А** от «___» _____ 2011 года, составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей.

Погашение облигаций: 20% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2014 года, 20% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2015 года, 15% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2016 года, 15 % номинальной стоимости Облигаций 15.02.2017 года, 15% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2019 года, 15% номинальной стоимости Облигаций 15.02.2020 года

Эмитентом облигаций является Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий» или «НРД»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» А.Н. Семеняка

М.П.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Л.Б. Чернышова

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается государственной гарантией Российской Федерации.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации,
действующий на основании приказа от 17.11.2010 года № 533 Д.В. Панкин

М.П.

«____» _____ 20___ года

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
облигации

Вид ценных бумаг: облигации на предъявителя
Серия: А21
Идентификационные признаки выпуска: неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее - "Облигации", "Облигации выпуска") с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента.
Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2. Форма ценных бумаг:
документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Предусмотрено обязательное централизованное хранение
Сведения о депозитарии, который будет осуществлять централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Данные о лицензии депозитария
Номер лицензии: 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии: 19.02.2009
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ФСФР России

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций производится после исполнения Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее и ранее – «Эмитент») всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций. Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук
Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций эмитента.
Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.2. Для привилегированных акций эмитента
Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.
Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:
- 15 февраля 2014 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 февраля 2015 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 февраля 2016 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 февраля 2017 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 февраля 2019 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 февраля 2020 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;
- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к

Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:
Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций, в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят

все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг открытая подписка

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: Размещение Облигаций начинается не ранее чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете "Московские новости" сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете "Московские новости".

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности -после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Дата начала размещения Облигаций, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
2) дата размещения последней Облигации выпуска.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты

государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения Облигаций указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске Облигаций не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг
Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:
Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества "Фондовая биржа ММВБ" (далее также - "ФБ ММВБ" и/или "Биржа").
Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ" и другими нормативными документами, регулирующими деятельность Биржи (далее - "Правила Биржи"), путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее - "Конкурс"). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций, могут быть Участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов"). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
тел.: (495) 705 -96-19

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту - "Андеррайтер") заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:

- цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

В случае если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее - "Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг") и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает

решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций осуществляется Андеррайтером путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций по цене размещения, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций отклоняются Андеррайтером. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Размещение Облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505

тел.: (495) 705 -96-19

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения и ставке купона в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.
Приобретение Облигаций Эмитента в ходе размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: не предусмотрена.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО "ММВБ", обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут приобретатели таких Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Лицо, оказывающее Эмитенту услуги по организации размещения Облигаций и не являющее Профессиональным участником рынка ценных бумаг: отсутствует

Лицо, организующее проведение торгов: специализированная организация
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ"
Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:
Номер лицензии: № 077-10489-000001
Дата выдачи лицензии: 23.08.2007
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.
Андеррайтером по выпуску Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Основные функции данного лица: Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций, при этом Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций и зачисленных на счет Андеррайтера в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня после их зачисления;
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Андеррайтер от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций Андеррайтер предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: обязанности Андеррайтера по приобретению неразмещенных в срок Облигаций договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера по выпуску Облигаций.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: право Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, отсутствует.

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению ценных бумаг составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций, без учета НДС.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Порядок заключения предварительных договоров или порядок подачи предварительных заявок, в случае если Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг:
<u>При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период</u>
Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с

ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности - дата истечения срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня,

следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.
Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):
Порядок определения цены размещения ценных бумаг: Облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода - дата начала размещения;
T - дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Денежные средства для оплаты Облигаций при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку Облигаций с учетом всех комиссионных сборов.

Срок оплаты: Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Андеррайтер по выпуску Облигаций в течение 1 (Одного) банковского дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НРД
Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

Неденежная форма оплаты Облигаций не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск Облигаций считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:
Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.
Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 февраля 2014 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2019 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок (дата) погашения облигаций:
Указывается точно:

- 15 февраля 2014 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2019 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Погашение частей номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Иные условия и порядок погашения облигаций: Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций;
Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений,

предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Эмитент уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения: Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении типа ставки купонного дохода по Облигациям (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,32) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,32) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,..., 32) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону в соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,32). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),..,32), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в Дату установления i-го

купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из тридцати двух купонов по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)
Номер купона: 1
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 2
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 3
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 4
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2013 года

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 5
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 6
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 7
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 8
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 9
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 10
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 11
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 12
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;

Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 13
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 14
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 15
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2015 года

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 16
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 17
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 18
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 19
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 20
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 21
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 22
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 23
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;

Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 24
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 25
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 26
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2018 года

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 27
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 28
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и

изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 29
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 30
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 мая 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 31
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 августа 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 32
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 ноября 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 февраля 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 32;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:
Порядок выплаты дохода по облигациям: Порядок выплаты дохода по облигациям приводится ниже
Срок (дата) выплаты дохода по облигациям: Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й. 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й и 32-й купонный период Облигаций производится в следующие даты: 15 мая 2012 г., 15 августа 2012 г., 15 ноября 2012 г., 15 февраля 2013 г., 15 мая 2013 г., 15 августа 2013 г., 15 ноября 2013 г., 15 февраля 2014 г., 15 мая 2014 г., 15 августа 2014 г., 15 ноября 2014 г., 15 февраля 2015 г., 15 мая 2015 г., 15 августа 2015 г., 15 ноября 2015 г., 15 февраля 2016 г., 15 мая 2016 г., 15 августа 2016 г., 15 ноября 2016 г., 15 февраля 2017 г., 15 мая 2017 г., 15 августа 2017 г., 15 ноября 2017 г., 15 февраля 2018 г., 15 мая 2018 г., 15 августа 2018 г., 15 ноября 2018 г., 15 февраля 2019 г., 15 мая 2019 г., 15 августа 2019 г., 15 ноября 2019 г., 15 февраля 2020 г.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Номер купона: 1
Порядок выплаты дохода: Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.
Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").
Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального

держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.
Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций;
Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:
а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:
- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.
б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;
в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).
В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим

образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.
Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.
На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, в пользу владельцев Облигаций.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.
Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 2
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 3
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 4
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 5
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 6
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 7
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 8
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 9
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 10
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 11
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 12
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 13
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 14
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 15
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 16
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 17
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 18
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 19
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 20
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 21
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 22
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 23
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 24
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 25
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 26
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 27
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 28
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 29
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 30
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 31
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 32
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:
Порядок определения даты: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

В дату выплаты купонного (процентного) дохода по тридцать второму купону погашается непогашенная на дату выплаты купонного (процентного) дохода по тридцать второму купону номинальная стоимость Облигаций.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации.

Стоимость досрочного погашения Облигаций составляет:

35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года будет погашено 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) и 25% (Двадцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года будет погашено 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

В случае если решение о досрочном погашении Облигаций не будет принято, Облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года будет погашено 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) и 25% (Двадцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года будет погашено 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

Решение о досрочном погашении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций (т.е. не позднее 17.12.2013 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций:

35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2014 года будет погашено 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) и 25% (Двадцать пять процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года (с учетом планового погашения 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций 15 февраля 2015 года будет погашено 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций;

Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке

указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.
б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;
в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).
В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Эмитент уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.
Иные условия досрочного погашения облигаций не предусмотрены.

Досрочное погашение по требованию владельцев облигаций не предусмотрено

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение (досрочное погашение) и/или выплата доходов по Облигациям осуществляются Эмитентом с привлечением платежного агента.
Полное наименование: Банк ВТБ (открытое акционерное общество)
Краткое наименование: ОАО Банк ВТБ
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Почтовый адрес: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37

Основные функции данного лица: В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям сроков их предъявления проведению с Владельцами Облигаций соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.
Порядок раскрытия информации о таких действиях: Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

9.7. Сведения о действиях владельцев Облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям
Приводится описание действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям (дефолт), в том числе:
Порядок обращения с требованием к Эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по Облигациям Эмитента:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:
- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Действия Владельцев Облигаций в случае дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

К требованию владельцев Облигаций об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций: оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций от имени Владельца Облигаций.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций требования о возмещении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций.

При этом номинальные держатели Облигаций не позднее 5 (Пятого) дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций включает следующие данные о владельцах Облигаций:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно предоставляется следующая информация:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 10 (Десятый) день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):
- В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса

РФ.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели - могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций.

- В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, от удовлетворения требований владельцев Облигаций, предъявленных в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:
содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций Эмитент раскрывает информацию в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Формы, способы, сроки раскрытия информации: в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций
Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.

Условия и порядок приобретения Облигаций:
Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций). Решение о порядке приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Сообщение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций среди прочих сведений указываются:

- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;
- иные сведения.

В соответствии с решением о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

В целях приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций является:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после

опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по купле-продаже Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Облигаций с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.
Условия и порядок приобретения облигаций:
Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям (далее - "Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций.
i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

1) Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций

письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации, а также содержать следующие сведения:

- полное наименование Участника торгов;
- полное наименование владельца Облигаций (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций после окончания Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, с указанием Цены Приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям. Цена Приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций подать через Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент

по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
При приобретении Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций Дата Приобретения Облигаций определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:
В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;

- цену приобретения Облигаций, установленную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций);
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске ценных бумаг в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее и ранее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: Эмитент

раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о размещении Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");
- в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его

опубликования в сети Интернет, а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети "Интернет" текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций в сети "Интернет".
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" и на странице Эмитента в сети "Интернет"- www.rosipoteka.ru - в срок не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций. При этом публикация указанного сообщения на странице Эмитента в сети "Интернет" осуществляется после публикации сообщения в ленте новостей.

До даты начала размещения выпуска Облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо размещение Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона), типе процентной ставки (плавающая или фиксированная) и, в случае принятия решения о плавающей ставке, определяет формулу с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента публикуется в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Минимальной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки по Облигациям:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Предельной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки по Облигациям:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если в течение срока размещения Облигаций Наблюдательный совет Эмитента принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления

регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии Облигаций, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии Облигаций, информация о возобновлении эмиссии Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2(Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям. Величина процентной ставки по первому купонному периоду по Облигациям определяется единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах

"Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купонного дохода на первый купонный период должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" и публикуется в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об определении ставки купона на первый купонный период в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

До раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" Эмитент информирует в письменном виде Биржу о решении об определении ставки купона на первый купонный период по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период.

Андеррайтер в дату начала размещения Облигаций публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов Биржи.

Сообщение о начале размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации

Сообщение о завершении размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (с даты размещения последней Облигации выпуска в пределах одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций):

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1

- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
  Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
  В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.
  Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если он опубликован в сети "Интернет" после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети "Интернет".
  Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях) в следующие сроки с момента появления такого существенного факта (события, действия):

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
  Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».
  Сообщения о существенных фактах публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального

органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет за отчетный квартал представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала.

В срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала Эмитент публикует текст Ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru.

Текст Ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».

В срок не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на странице в сети «Интернет» текста Ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете.

Сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие информации в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

Эмитент может назначать других платежных агентов, кроме Платежного агента, указанного в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия Эмитентом соответствующего решения и размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс".

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/171 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей". Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент может назначить других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций / по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям указываются:
- объем неисполненных обязательств;
- причина неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Эмитент не позднее даты начала срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывает информацию в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:
- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Среди прочих сведений в сообщении указываются:
- дата начала срока для направления оферт;
- дата окончания срока для направления оферт;
- форма оферты;
- порядок направления оферт.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Эмитентом может быть изменена дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров. Информация об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в срок не позднее даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

В случае принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует сообщение о приобретении им Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;
- иные сведения.

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;

- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;
- цена приобретения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента решения, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

При этом среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Эмитентом Облигаций должно быть опубликовано в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия раскрытия информации Эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а

также в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, Отчете об итогах выпуска Облигаций, а также в Ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по следующему адресу:

ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию":
Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Контактный телефон: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41
Адрес страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте и каждого сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также копию Ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию на безвозмездной основе в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.

В случаях, не указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, при раскрытии информации о выпуске Облигаций Эмитент руководствуется порядком, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В случае размещения ценных бумаг акционерным обществом путем подписки, при котором у каких-либо лиц возникает преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, указывается порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права:
преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).
Название такого издания (изданий): газета "Московские новости".

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее - "Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций"), публикуется Эмитентом в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/171 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей". Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций

при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес такой страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:
Вид организации Федеральный орган исполнительной власти
Наименование: Министерство финансов Российской Федерации
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено Правительством Российской Федерации.
ОГРН юридического лица: 1037739085636
Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: У лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям
Способ предоставленного обеспечения: Государственная гарантия
Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям: Правительство Российской Федерации
Дата принятия такого решения: 24 сентября 2010 года
Наименование гаранта: Российская Федерация
Наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: Министерство финансов Российской Федерации
Дата выдачи гарантии: 06 декабря 2010 года
Объем обязательств по гарантии: не более 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций (Предельная сумма гарантии).
Срок, на который выдана гарантия: Государственная гарантия действует по 15 мая 2020 года включительно.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента по гарантированному им обязательству.
Гарант имеет право отказать бенефициару в удовлетворении его требования в случае, если последний в соответствии с федеральными законами не имеет права на осуществление прав по Облигациям.
Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента. Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств изложен ниже.
В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, удовлетворения своих требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Гаранту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Гаранту.

Иные условия гарантии: Государственная гарантия по Облигациям выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее - Обязательства по Облигациям).
По Государственной гарантии по Облигациям в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при условии соблюдения Владельцами Облигаций сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, но не более предельной суммы Государственной гарантии по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является публичной. Любые физические и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации (далее - Владельцы Облигаций), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям не могут быть изменены в течение всего срока действия Государственной гарантии по Облигациям.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

Облигации предоставляют Владельцам Облигаций все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям только после того, как

будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям считается установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций Владельцам Облигации в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям Платежному агенту по Облигациям по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям, полученного Владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации ".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям;
5) Владелец Облигаций отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям обоснованным, Платежный агент по Облигациям по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям направляет Владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям.
Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям действует по 15 мая 2020 года включительно.
Владельцы Облигаций имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям прекращает свое действие с момента наступления

любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.
Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

а) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.03.1999 № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" (с изменениями и дополнениями) совершение владельцем ценных бумаг любых сделок с принадлежащими ему ценными бумагами до их полной оплаты, а также государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска запрещается.
Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения (досрочного погашения) Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.
б) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций выпуска накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле:
НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых, j=1 - 32;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T - дата, для которой рассчитывается НКД.
Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

СЕРТИФИКАТ

неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А22
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-22-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска облигаций: **«___» _____ 2011 года**

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей.

Настоящий сертификат оформлен на все облигации выпуска.
Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер **4-22-00739-А** от «___» _____ 2011 года, составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей.

Погашение облигаций: 15% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2016 года, 15% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2017 года, 20% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2019 года, 20% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2020 года, 10% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2021 года, 10% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2022 года, 10% номинальной стоимости Облигаций 15.07.2024 года

Эмитентом облигаций является Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий» или «НРД»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» А.Н. Семеняка

М.П.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Л.Б. Чернышова

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается государственной гарантией Российской Федерации.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации,
действующий на основании приказа от 17.11.2010 года № 533 Д.В. Панкин

М.П.

«____» _____ 20___ года

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
облигации

Вид ценных бумаг: облигации на предъявителя
Серия: А22
Идентификационные признаки выпуска: неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее - "Облигации", "Облигации выпуска") с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента.
Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2. Форма ценных бумаг:
документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Предусмотрено обязательное централизованное хранение
Сведения о депозитарии, который будет осуществлять централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Данные о лицензии депозитария
Номер лицензии: 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии: 19.02.2009
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ФСФР России

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций производится после исполнения Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее и ранее – «Эмитент») всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций. Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук
Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций эмитента.
Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.2. Для привилегированных акций эмитента
Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.
Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:
- 15 июля 2016 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2017 года 15 (Пятнадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2019 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2020 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2021 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2022 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 июля 2024 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;
- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:
Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций, в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг открытая подписка

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: Размещение Облигаций начинается не ранее чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете "Московские новости" сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете "Московские новости".

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности - после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Дата начала размещения Облигаций, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;

2) дата размещения последней Облигации выпуска.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения Облигаций указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске Облигаций не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг
Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:
Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества "Фондовая биржа ММВБ" (далее также - "ФБ ММВБ" и/или "Биржа").
Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ" и другими нормативными документами, регулирующими деятельность Биржи (далее - "Правила Биржи"), путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее - "Конкурс"). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций, могут быть Участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов"). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе,

резервируют на своих торговых счетах в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
тел.: (495) 705 -96-19

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту - "Андеррайтер") заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:

- цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее - "Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг") и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган

Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций осуществляется Андеррайтером путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций по цене размещения, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций отклоняются Андеррайтером. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Размещение Облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505
тел.: (495) 705 -96-19

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения и ставке купона в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.
Приобретение Облигаций Эмитента в ходе размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: не предусмотрена.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО "ММВБ", обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут приобретатели таких Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Лицо, оказывающее Эмитенту услуги по организации размещения Облигаций и не являющее Профессиональным участником рынка ценных бумаг: отсутствует

Лицо, организующее проведение торгов: специализированная организация
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ"
Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:
Номер лицензии: № 077-10489-000001
Дата выдачи лицензии: 23.08.2007
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.
Андеррайтером по выпуску Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Основные функции данного лица: Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций, при этом Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций и зачисленных на счет Андеррайтера в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня после их зачисления;
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Андеррайтер от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит

размещение Облигаций путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций Андеррайтер предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: обязанности Андеррайтера по приобретению неразмещенных в срок Облигаций договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера по выпуску Облигаций.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: право Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, отсутствует.

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению ценных бумаг составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций, без учета НДС.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Порядок заключения предварительных договоров или порядок подачи предварительных заявок, в случае если Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг:
При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на

приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период
Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности дата истечения срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не

позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):
Порядок определения цены размещения ценных бумаг: Облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода - дата начала размещения;
T - дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Денежные средства для оплаты Облигаций при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку Облигаций с учетом всех комиссионных сборов.

Срок оплаты: Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Андеррайтер по выпуску Облигаций в течение 1 (Одного) банковского дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НРД
Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

Неденежная форма оплаты Облигаций не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск Облигаций считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:
9.1 Форма погашения облигаций:
Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.
Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 июля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2019 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2020 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2024 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок (дата) погашения облигаций:
Указывается точно:
- 15 июля 2016 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2019 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2020 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июля 2024 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Погашение частей номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Иные условия и порядок погашения облигаций: Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций;
Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Эмитент уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации
Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:
Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный

период в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении типа ставки купонного дохода по Облигациям (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,49) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,49) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о

выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,..., 49) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону в соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,49). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),..,49), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из сорока девяти купонов по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)
Номер купона: 1
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 2
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 3
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 4
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 5
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 6
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки.

(Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 7
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 8
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 9
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 10
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 11
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 12
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 13
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 14
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 15
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 16
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 17
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки.

(Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 18
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 19
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 20
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 21
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 22
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 23
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 24
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 25
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 26
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 27
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 28
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 29
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 30
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 31
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 32
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 33
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 34
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 35
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 36
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 37
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 38
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 39
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 40
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 41
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 42
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 43
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 44
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 45
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 46
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 47
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 октября 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 48
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 января 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 49
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 апреля 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июля 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 49;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:
Порядок выплаты дохода по облигациям: Порядок выплаты дохода по облигациям приводится ниже
Срок (дата) выплаты дохода по облигациям: Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й. 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й, и 49-й купонный период Облигаций производится в следующие даты: 15 июля 2012 г., 15 октября 2012 г., 15 января 2013 г., 15 апреля 2013 г., 15 июля 2013 г., 15 октября 2013 г., 15 января 2014 г., 15 апреля 2014 г., 15 июля 2014 г., 15 октября 2014 г., 15 января 2015 г., 15 апреля 2015 г., 15 июля 2015 г., 15 октября 2015 г., 15 января 2016 г., 15 апреля 2016 г., 15 июля 2016 г., 15 октября 2016 г., 15 января 2017 г., 15 апреля 2017 г., 15 июля 2017 г., 15 октября 2017 г., 15 января 2018 г., 15 апреля 2018 г., 15 июля 2018 г., 15 октября 2018 г., 15 января 2019 г., 15 апреля 2019 г., 15 июля 2019 г., 15 октября 2019 г., 15 января 2020 г., 15 апреля 2020 г.,

15 июля 2020 г., 15 октября 2020 г., 15 января 2021 г., 15 апреля 2021 г., 15 июля 2021 г., 15 октября 2021 г., 15 января 2022 г., 15 апреля 2022 г., 15 июля 2022 г., 15 октября 2022 г., 15 января 2023 г., 15 апреля 2023 г., 15 июля 2023 г., 15 октября 2023 г., 15 января 2024 г., 15 апреля 2024 г., 15 июля 2024 г.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Номер купона: 1
Порядок выплаты дохода: Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.
Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").
Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.
Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);
Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:
А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций;
Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:
а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:
- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.
б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 2

Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или

номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 3
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 4
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 5
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 6
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 7
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 8
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 9
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 10
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 11
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 12
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 13
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 14
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 15
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке,

установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 16
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 17
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 18
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 19
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 20
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 21
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или

номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 22
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 23
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 24
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 25
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 26
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 27
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 28
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 29
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 30
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 31
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 32
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 33
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 34
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке,

установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 35
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 36
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 37
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 38
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 39
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 40
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или

номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 41
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 42
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 43
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 44
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 45
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 46
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 47
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 48
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 49
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:
Порядок определения даты: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

В дату выплаты купонного (процентного) дохода по сорок девятому купону погашается непогашенная на дату выплаты купонного (процентного) дохода по сорок девятому купону номинальная стоимость Облигаций.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации.

Стоимость досрочного погашения Облигаций составляет:

50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости 15 июля 2014 года и 35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 года (с учетом планового погашения 15% (Пятнадцати процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

В случае если решение о досрочном погашении Облигаций не будет принято, Облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости 15 июля 2014 года и 35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 года (с учетом планового погашения 15% (Пятнадцати процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 будет погашено 50% (Пятьдесят) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

Решение о досрочном погашении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций (т.е. не позднее 16.05.2014 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций:

50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости 15 июля 2014 года и 35% (Тридцать пять процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 года (с учетом планового погашения 15% (Пятнадцати процентов) номинальной стоимости 15 июля 2016 будет погашено 50% (Пятьдесят) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной

части номинальной стоимости Облигаций.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций;

Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Эмитент

уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.
Иные условия досрочного погашения облигаций не предусмотрены.
Досрочное погашение по требованию владельцев облигаций не предусмотрено

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение (досрочное погашение) и/или выплата доходов по Облигациям осуществляются Эмитентом с привлечением платежного агента.
Полное наименование: Банк ВТБ (открытое акционерное общество)
Краткое наименование: ОАО Банк ВТБ
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37

Основные функции данного лица: В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям сроков их предъявления проведению с Владельцами Облигаций соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.
Порядок раскрытия информации о таких действиях: Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

9.7. Сведения о действиях владельцев Облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям
Приводится описание действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям (дефолт), в том числе:
Порядок обращения с требованием к Эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по Облигациям Эмитента:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной

стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Действия Владельцев Облигаций в случае дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

К требованию владельцев Облигаций об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций: оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций от имени Владельца Облигаций.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций требования о возмещении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций.

При этом номинальные держатели Облигаций не позднее 5 (Пятого) дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций включает следующие данные о владельцах Облигаций:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно предоставляется следующая информация:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 10 (Десятый) день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):
- В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели - могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций.

- В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, от удовлетворения требований владельцев Облигаций, предъявленных в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:
содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций Эмитент раскрывает информацию в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Формы, способы, сроки раскрытия информации: в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций
Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.

Условия и порядок приобретения Облигаций:
Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций). Решение о порядке приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Сообщение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется в

порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций среди прочих сведений указываются:

- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;
- иные сведения.

В соответствии с решением о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

В целях приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций:
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций является:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по купле-продаже Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего

количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Облигаций с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.
Условия и порядок приобретения облигаций:
Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения

Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям (далее - "Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций.
i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

1) Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru -

после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации, а также содержать следующие сведения:

- полное наименование Участника торгов;
- полное наименование владельца Облигаций (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций после окончания Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, с указанием Цены Приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям. Цена Приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций подать через Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
При приобретении Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций Дата Приобретения Облигаций определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:
В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;
- цену приобретения Облигаций, установленную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций);
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске ценных бумаг в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее и ранее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг
Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: Эмитент раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о размещении Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не

позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");
- в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети "Интернет" текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций в сети "Интернет".

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" и на странице Эмитента в сети "Интернет"- www.rosipoteka.ru - в срок не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций. При этом публикация указанного сообщения на странице Эмитента в сети "Интернет" осуществляется после публикации сообщения в ленте новостей.

До даты начала размещения выпуска Облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо размещение Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона), типе процентной ставки (плавающая или фиксированная) и, в случае принятия решения о плавающей ставке, определяет формулу с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента публикуется в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Минимальной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки по Облигациям:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Предельной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на

стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки по Облигациям:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если в течение срока размещения Облигаций Наблюдательный совет Эмитента принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но

при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии Облигаций, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии Облигаций, информация о возобновлении эмиссии Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2(Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям. Величина процентной ставки по первому купонному периоду по Облигациям определяется единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных

агентств "АК&М" или "Интерфакс");
При этом сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купонного дохода на первый купонный период должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" и публикуется в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об определении ставки купона на первый купонный период в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
До раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" Эмитент информирует в письменном виде Биржу о решении об определении ставки купона на первый купонный период по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период.
Андеррайтер в дату начала размещения Облигаций публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов Биржи.

Сообщение о начале размещения Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о завершении размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (с даты размещения последней Облигации выпуска в пределах одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций):

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной

регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если он опубликован в сети "Интернет" после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети "Интернет".

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях) в следующие сроки с момента появления такого существенного факта (события, действия):

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о существенных фактах публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети

«Интернет», если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет за отчетный квартал представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала.
В срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала Эмитент публикует текст Ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru.
Текст Ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».
В срок не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на странице в сети «Интернет» текста Ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете.
Сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие информации в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

Эмитент может назначать других платежных агентов, кроме Платежного агента, указанного в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия Эмитентом соответствующего решения и размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс".

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/172 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей". Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент может назначить других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций / по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части

номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.
Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям указываются:

- объем неисполненных обязательств;
- причина неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Эмитент не позднее даты начала срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывает информацию в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Среди прочих сведений в сообщении указываются:

- дата начала срока для направления оферт;
- дата окончания срока для направления оферт;
- форма оферты;
- порядок направления оферт.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Эмитентом может быть изменена дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров. Информация об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в срок не позднее даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;

- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

В случае принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует сообщение о приобретении им Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;
- иные сведения.

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;
- цена приобретения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках

исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента решения, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

При этом среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Эмитентом Облигаций должно быть опубликовано в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия раскрытия информации Эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, Отчете об итогах выпуска Облигаций, а также в Ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по следующему адресу:

ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию":
Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Контактный телефон: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41

Адрес страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте и каждого сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также копию Ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию на безвозмездной основе в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.

В случаях, не указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, при раскрытии информации о выпуске Облигаций Эмитент руководствуется порядком, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В случае размещения ценных бумаг акционерным обществом путем подписки, при котором у каких-либо лиц возникает преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, указывается порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права:
преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).
Название такого издания (изданий): газета "Московские новости".
Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее - "Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций"), публикуется Эмитентом в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/172 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей".
Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес такой страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:
Вид организации Федеральный орган исполнительной власти
Наименование: Министерство финансов Российской Федерации
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено Правительством Российской Федерации.
ОГРН юридического лица: 1037739085636
Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: У лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям
Способ предоставленного обеспечения: Государственная гарантия
Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям: Правительство Российской Федерации
Дата принятия такого решения: 24 сентября 2010 года
Наименование гаранта: Российская Федерация
Наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: Министерство финансов Российской Федерации
Дата выдачи гарантии: 06 декабря 2010 года
Объем обязательств по гарантии: не более 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций (Предельная сумма гарантии).
Срок, на который выдана гарантия: Государственная гарантия действует по 13 октября 2024 года включительно.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента по гарантированному им обязательству.
Гарант имеет право отказать бенефициару в удовлетворении его требования в случае, если последний в соответствии с федеральными законами не имеет права на осуществление прав по Облигациям.
Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента. Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств изложен ниже.
В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, удовлетворения своих требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Гаранту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Гаранту.
Иные условия гарантии: Государственная гарантия по Облигациям выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее - Обязательства по Облигациям).
По Государственной гарантии по Облигациям в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при условии соблюдения Владельцами Облигаций сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, но не более предельной суммы Государственной

гарантии по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является публичной. Любые физические и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации (далее - Владельцы Облигаций), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям не могут быть изменены в течение всего срока действия Государственной гарантии по Облигациям.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

Облигации предоставляют Владельцам Облигаций все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям считается установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций Владельцам Облигации в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг

для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям Платежному агенту по Облигациям по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям, полученного Владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации ".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям любые

возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям;
5) Владелец Облигаций отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям обоснованным, Платежный агент по Облигациям по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям направляет Владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям действует по 13 октября 2024 года включительно.

Владельцы Облигаций имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта

от его обязательств.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.
Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

а) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.03.1999 № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" (с изменениями и дополнениями) совершение владельцем ценных бумаг любых сделок с принадлежащими ему ценными бумагами до их полной оплаты, а также государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска запрещается.
Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения (досрочного погашения) Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.
б) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций выпуска накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле:
НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых, j=1 - 49;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T - дата, для которой рассчитывается НКД.
Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б

СЕРТИФИКАТ

неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А23
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-23-00739-А**
Дата государственной регистрации выпуска облигаций: **«___» _____ 2011 года**
Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.
Настоящий сертификат удостоверяет права на 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая
общей номинальной стоимостью 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей.

Настоящий сертификат оформлен на все облигации выпуска.
Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер **4-23-00739-А** от «___» _____ 2011 года, составляет 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей.

Погашение облигаций: 10% номинальной стоимости Облигаций 15.12.2017 года, 20% номинальной стоимости Облигаций 15.12.2018 года, 20% номинальной стоимости Облигаций 15.12.2021 года, 10 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2022 года, 10 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2023 года, 10 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2025 года, 5 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2026 года, 5 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2027 года, 5 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2028 года, 5 % номинальной стоимости Облигаций 15.12.2029 года

Эмитентом облигаций является Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий» или «НРД»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» А.Н. Семеняка

М.П.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Л.Б. Чернышова

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается государственной гарантией Российской Федерации.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации,
действующий на основании приказа от 17.11.2010 года № 533 Д.В. Панкин

М.П.

«____» _____ 20___ года

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
облигации

Вид ценных бумаг: облигации на предъявителя
Серия: А23
Идентификационные признаки выпуска: неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее - "Облигации", "Облигации выпуска") с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента.
Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2. Форма ценных бумаг:
документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Предусмотрено обязательное централизованное хранение
Сведения о депозитарии, который будет осуществлять централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Данные о лицензии депозитария
Номер лицензии: 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии: 19.02.2009
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ФСФР России

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее - "НРД"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами по отношению к депозитариям-депонентам НРД (далее - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении последней части номинальной стоимости Облигаций производится после исполнения Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее и ранее – «Эмитент») всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций. Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ:
В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств Эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:
- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг Российской

Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук
Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций эмитента.
Не указывается для данного вида ценных бумаг.
7.2. Для привилегированных акций эмитента
Не указывается для данного вида ценных бумаг.
7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.
Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:
- 15 декабря 2017 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2018 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2021 года 20 (Двадцати) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2022 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2023 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2025 года 10 (Десяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2026 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2027 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2028 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- 15 декабря 2029 года 5 (Пяти) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;
- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему

Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

7. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:
Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций, в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части

номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг открытая подписка

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: Размещение Облигаций начинается не ранее чем через 2 (Две) недели после опубликования в газете "Московские новости" сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете "Московские новости".

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности - после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Дата начала размещения Облигаций, определенная Эмитентом, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения

Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:
1) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
2) дата размещения последней Облигации выпуска.
При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения Облигаций указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске Облигаций не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг
Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:
Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества "Фондовая биржа ММВБ" (далее также - "ФБ ММВБ" и/или "Биржа").
Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ" и другими нормативными документами, регулирующими деятельность Биржи (далее - "Правила Биржи"), путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности - до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций проводится конкурс по определению ставки купона на первый купонный период (далее - "Конкурс"). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Участниками Конкурса, проводимого в дату начала размещения Облигаций, могут быть Участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов"). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на Бирже путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
тел.: (495) 705 -96-19

Время подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют в адрес посредника при размещении (далее и ранее по тексту - "Андеррайтер") заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи.
В каждой заявке указывается:
- цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- иные параметры в соответствии с Правилами Биржи.
Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установит Минимальную процентную ставку и Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее - "Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг") и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Удовлетворение поданных в ходе Конкурса заявок на покупку Облигаций осуществляется Андеррайтером путем подачи встречных заявок на продажу Облигаций по цене размещения, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг, по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:
1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;
2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи.
После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций отклоняются Андеррайтером. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций или Депозитариев - Депонентов НРД в дату проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2. Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку в НРД.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций. Начиная

со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности - принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент сообщает Бирже информацию о величине процентной ставки по первому купону не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Размещение Облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Время подачи адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона (далее - период подачи заявок), а также удовлетворения адресных заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после окончания Периода подачи заявок, выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера, и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В дату начала размещения Участники торгов Биржи в течение Периода подачи заявок подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. В заявке на приобретение Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД
Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177–08462-000010

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России
Дата выдачи указанной лицензии: 19.05.2005
Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294
Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ
Дата выдачи указанной лицензии: 03.11.2010
БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
тел.: (495) 705 -96-19

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. После окончания периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент решил продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент решил продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения и ставке купона в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций по итогам Периода подачи заявок. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.
Приобретение Облигаций Эмитента в ходе размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: не предусмотрена.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификата, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО "ММВБ", обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным в процессе размещения Облигаций

организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут приобретатели таких Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Лицо, оказывающее Эмитенту услуги по организации размещения Облигаций и не являющее Профессиональным участником рынка ценных бумаг: отсутствует

Лицо, организующее проведение торгов: специализированная организация
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ"
Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:
Номер лицензии: № 077-10489-000001
Дата выдачи лицензии: 23.08.2007
Срок действия лицензии: бессрочная лицензия
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.
Андеррайтером по выпуску Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Основные функции данного лица: Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций, при этом Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения Облигаций и зачисленных на счет Андеррайтера в НРД, на счет Эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня после их зачисления;
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Андеррайтер от своего имени и за счет Эмитента в порядке и в сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, а также в соответствии с внутренними документами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок на Бирже, проводит размещение Облигаций путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи.

По итогам размещения Облигаций Андеррайтер предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: обязанности Андеррайтера по приобретению неразмещенных в срок Облигаций договором между Андеррайтером и Эмитентом о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не предусмотрено.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже не установлена. Эмитент предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера по выпуску Облигаций.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: право Андеррайтера на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, отсутствует.

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению ценных бумаг составляет не более 0,01% от номинальной стоимости Облигаций, без учета НДС.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Порядок заключения предварительных договоров или порядок подачи предварительных заявок, в случае если Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные

договоры, содержащие обязанность заключить в будущем договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг:
При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период
Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или уполномоченным им лицом оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:
Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт. В случае если для заключения Предварительных договоров Эмитент назначает уполномоченное лицо, Эмитент также раскрывает информацию об уполномоченном лице, с указанием адреса (реквизитов), по которому инвесторы могут направлять оферты с предложением заключить Предварительные договоры.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры. Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности - дата истечения срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:
Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с

предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):
Порядок определения цены размещения ценных бумаг: Облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода, для первого купонного периода - дата начала размещения;
T - дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении Облигаций преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Денежные средства для оплаты Облигаций при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку Облигаций с учетом всех комиссионных сборов.

Срок оплаты: Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Биржи.

Андеррайтер по выпуску Облигаций в течение 1 (Одного) банковского дня, следующего за днем зачисления средств от размещения Облигаций на его счет, переводит такие средства на счет Эмитента.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование: НРД
Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр. 8
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: БИК: 044583505
К/с: 30105810100000000505
Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
ИНН/КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 7709258228/ 774401001
Номер счета: 30401810201200000594
Номер торгового счета: 30403810701203000594

Неденежная форма оплаты Облигаций не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск Облигаций считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:
Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.
Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- 15 декабря 2017 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2018 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;

- 15 декабря 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2023 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2025 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2026 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2027 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2028 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2029 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению части номинальной стоимости Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НРД получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Срок (дата) погашения облигаций:
Указывается точно:
- 15 декабря 2017 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2018 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2022 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2023 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2025 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2026 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2027 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2028 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 декабря 2029 года – 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Погашение частей номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Иные условия и порядок погашения облигаций: Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:
- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;
Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части

номинальной стоимости Облигаций;
Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
Ё) налоговый статус владельца Облигаций;
Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;
З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения части номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Эмитент уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел,

предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации
Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения: Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Предусматривается возможность определения Эмитентом типа ставки купонного дохода по Облигациям: фиксированной ставки либо плавающей ставки.

Решение об определении типа ставки купонного дохода по Облигациям (фиксированной ставки либо плавающей ставки) принимается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности и публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала размещения Облигаций.

Плавающая ставка устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принял решение о плавающей ставке купонного дохода по Облигациям, в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента– Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности вправе определить минимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,71) (далее - Минимальная процентная ставка) и/или максимальный размер процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,...,71) (далее - Предельная процентная ставка).

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Минимальную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может быть меньше размера Минимальной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, меньше величины Минимальной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Минимальной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

В случае если единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности установил Предельную процентную ставку процентная ставка по каждому j-ому купону не может превышать размер Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо

временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций, по соответствующему j-ому купону.
В случае если процентная ставка по j-ому купону, определенная в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, превышает величину Предельной процентной ставки по j-ому купону, то процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по j-ому купону.
Владельцы Облигаций не имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом, в случае если процентная ставка по j-ому купону устанавливается равной Предельной процентной ставке по соответствующему j-ому купону.

Эмитент раскрывает величину Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки путем опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" и на сайте Эмитента в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент уведомляет Биржу о величине Минимальной процентной ставки и Предельной процентной ставки для каждого j-ого купона (j= 1,..., 71) не позднее 18.00 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Предусматривается возможность определения размера ставки по первому купону в соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период либо в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период. Решение о порядке определения размера первого купонного дохода по Облигациям принимается единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности до Даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

1) В соответствии с решением единоличного исполнительного органа Эмитента - Генерального директора либо временно исполняющего его обязанности при размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до Даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2) В ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - Конкурс):

В дату проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе в дату начала размещения Облигаций, в период подачи заявок выставляют в адрес Андеррайтера заявки на приобретение Облигаций в системе торгов Биржи. В каждой заявке указывается цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, количество Облигаций и величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций, а также иные параметры в соответствии с Правилами Биржи. Величина указываемой в заявке процентной ставки по первому купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.
В случае, если Эмитент установил Минимальную процентную ставку и/или Предельную процентную ставку в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, процентная ставка, указанная в заявке, не должна быть

менее Минимальной процентной ставки и/или более Предельной процентной ставки, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента - Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Заявки на приобретение Облигаций, поданные с указанием процентной ставки ниже Минимальной процентной ставки и/или выше Предельной процентной ставки, не рассматриваются Эмитентом.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет Сводный реестр всех введенных и неснятых Участниками торгов заявок на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту.

Сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор либо временно исполняющий его обязанности принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о нем в письменном виде Бирже. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону, и Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

1). До Даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о размере ставок купонов или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j (j=2,...,71). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период), Эмитент будет обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней непосредственно предшествующих i-ому купонному периоду по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Если размер ставок купонов или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом будет устанавливаться ставка купона или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, одновременно с иными купонными периодами после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на

Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по которым определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

2). Процентная ставка по купонам или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, неустановленная Эмитентом до Даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),..,71), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
В случае если после объявления ставок купонов или порядка их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, у Облигаций останутся неопределенными ставки или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом устанавливается ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, только одного i-го купона i=k) по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной Эмитентом на Дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках или порядке их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядке ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по j-тому и последующим купонам).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из семидесяти одного купона по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это

государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)
Номер купона: 1
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: Датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 2
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 3
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2012 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;

Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 4
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2012 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 5
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 6
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 7
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2013 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 8
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2013 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 9
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 10
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 11
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2014 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки.

(Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 12
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2014 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 13
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 14
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 15
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2015 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 16
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2015 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 17
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,

j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 18
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 19
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2016 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2016 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 20
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2016 года

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 21
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 22
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и

изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 23
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2017 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 24
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2017 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 25
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 26
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 27
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2018 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 28
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2018 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 29
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 30
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 31
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2019 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода

по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 32
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2019 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 33
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 34

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 35
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2020 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 36
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2020 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом

математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 37
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 38
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 39
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2021 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 40
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2021 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 41
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 42
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,

j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 43
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2022 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 44
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2022 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 45
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2023 года

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 46
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 47
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2023 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и

изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 48
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2023 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 49
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 50
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 51
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2024 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 52
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2024 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2025 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 53
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2025 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2025 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 54
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2025 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2025 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 55
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2025 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2025 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 56
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2025 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2026 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 57
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2026 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2026 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 58
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2026 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2026 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 59

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2026 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2026 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 60
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2026 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2027 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 61
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2027 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2027 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой

копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 62
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2027 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2027 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 63
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2027 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2027 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 64
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2027 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2028 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 65
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2028 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2028 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 66
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2028 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2028 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 67
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2028 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2028 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,

j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 68
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2028 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2029 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 69
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 марта 2029 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2029 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 70
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 июня 2029 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2029 года

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: 71
Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 сентября 2029 года
Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 15 декабря 2029 года
Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:
Kj = Cj*Nom*(T(j) - T(j -1))/(365*100%),
где,
j - порядковый номер купонного периода, j=1 - 71;
Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);
Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:
Порядок выплаты дохода по облигациям: Порядок выплаты дохода по облигациям приводится ниже
Срок (дата) выплаты дохода по облигациям: Выплата купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й. 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й, 49-й, 50-й, 51-й, 52-й, 53-й, 54-й, 55-й, 56-й, 57-й, 58-й, 59-й, 60-й, 61-й, 62-й, 63-й, 64-й, 65-й, 66-й, 67-й, 68-й, 69-й, 70-й и 71-й купонный период Облигаций производится в следующие даты: 15 июня 2012 г., 15 сентября 2012 г., 15 декабря 2012 г., 15 марта 2013 г., 15 июня 2013 г., 15 сентября 2013 г., 15 декабря 2013 г., 15 марта 2014 г., 15 июня 2014 г., 15 сентября 2014 г., 15 декабря 2014 г., 15 марта 2015 г., 15 июня 2015 г., 15 сентября 2015 г., 15 декабря 2015 г., 15 марта 2016 г., 15 июня 2016 г., 15 сентября 2016 г., 15 декабря 2016 г., 15 марта 2017 г., 15 июня 2017 г., 15 сентября 2017 г., 15 декабря 2017 г., 15 марта 2018 г., 15 июня 2018 г., 15 сентября 2018 г., 15 декабря 2018 г., 15 марта 2019 г., 15 июня 2019 г., 15 сентября 2019 г., 15 декабря 2019 г., 15 марта 2020 г., 15 июня 2020 г., 15 сентября 2020 г., 15 декабря 2020 г., 15 марта 2021 г., 15 июня 2021 г., 15 сентября 2021 г., 15 декабря 2021 г., 15 марта 2022 г., 15 июня 2022 г., 15 сентября 2022 г., 15 декабря 2022 г., 15 марта 2023 г., 15 июня

2023 г., 15 сентября 2023 г., 15 декабря 2023 г., 15 марта 2024 г., 15 июня 2024 г., 15 сентября 2024 г., 15 декабря 2024 г., 15 марта 2025 г., 15 июня 2025 г., 15 сентября 2025 г., 15 декабря 2025 г., 15 марта 2026 г., 15 июня 2026 г., 15 сентября 2026 г., 15 декабря 2026 г., 15 марта 2027 г., 15 июня 2027 г., 15 сентября 2027 г., 15 декабря 2027 г., 15 марта 2028 г., 15 июня 2028 г., 15 сентября 2028 г., 15 декабря 2028 г., 15 марта 2029 г., 15 июня 2029 г., 15 сентября 2029 г., 15 декабря 2029 г.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Номер купона: 1
Порядок выплаты дохода: Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.
Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода").
Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы дохода по Облигациям.
Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.
Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:
А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций;

Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное

подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;
в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).
В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.
Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.
На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.
В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, в пользу владельцев Облигаций.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.
Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 2
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 3
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 4
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 5
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 6
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 7
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 8
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 9
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 10
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 11
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 12
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 13
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 14
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 15
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 16
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 17
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 18
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 19
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 20
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 21
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 22
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 23
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 24
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 25
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 26
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 27
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 28
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 29
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 30
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 31
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 32
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 33
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 34
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 35
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 36
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 37
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 38
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 39
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 40
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 41
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 42
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 43
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 44
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 45
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 46
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 47
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 48
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 49
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 50
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 51
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 52
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 53
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 54
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 55
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 56
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 57
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 58
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 59
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 60
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 61
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 62
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 63
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 64
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 65
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного

дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 66
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 67
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 68
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 69
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 70
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Номер купона: 71
Порядок выплаты дохода: Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:
Порядок определения даты: Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

В дату выплаты купонного (процентного) дохода по семьдесят первому купону погашается непогашенная на дату выплаты купонного (процентного) дохода по семьдесят первому купону номинальная стоимость Облигаций.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

40% (Сорока процентов) номинальной стоимости - 15 декабря 2022 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2022 года будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций).
Решение о досрочном погашении принимается Эмитентом в соответствии с порядком, предусмотренным эмиссионными документами по выпуску Облигаций не позднее чем за 60 дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (т.е. не позднее 16.10.2022 года).
или
20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости - 15 декабря 2025 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2025 года будет погашено 30% (Тридцать процентов) номинальной стоимости Облигаций).
Решение о досрочном погашении принимается Агентством в соответствии с порядком, предусмотренным эмиссионными документами по выпуску облигаций серии А23 не позднее чем за 60 дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости облигаций серии А23 (т.е. не позднее 16.10.2025 года).

В случае если решение о досрочном погашении 15 декабря 2022 года 40% (Сорока процентов) номинальной стоимости Облигаций или 15 декабря 2025 года 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Облигаций не будет принято, Облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:

40% (Сорок процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2022 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2022 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (т.е. не позднее 16.10.2022 года).
или
20% (Двадцать процентов) номинальной стоимости - 15 декабря 2025 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2025 года будет погашено 30% (Тридцать процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций. Решение о досрочном погашении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (т.е. не позднее 16.10.2025 года).

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует НРД и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента для учета погашенных облигаций в НРД.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций:

40% (Сорок процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2022 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2022 будет погашено 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимости облигаций серии А23) или 20% (Двадцать процентов) номинальной стоимости - 15 декабря 2025 года (с учетом планового погашения 10% (Десяти процентов) номинальной стоимости 15 декабря 2025 будет погашено 30% (Тридцать процентов) номинальной стоимости Облигаций) в случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НРД, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан

передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

Б) количество принадлежащих владельцу Облигаций;

В) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

Д) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

Ё) налоговый статус владельца Облигаций;

Ж) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно к перечисленной выше информации указывается: код иностранной организации (КИО) – при наличии;

З) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно к перечисленной выше информации указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Эмитенту указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами-иностранными организациями или владельцами-физическими лицами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НРД указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как НРД и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Эмитент уведомляет об этом НРД, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении:

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.
Иные условия досрочного погашения облигаций не предусмотрены.
Досрочное погашение по требованию владельцев облигаций не предусмотрено

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение (досрочное погашение) и/или выплата доходов по Облигациям осуществляются Эмитентом с привлечением платежного агента.
Полное наименование: Банк ВТБ (открытое акционерное общество)
Краткое наименование: ОАО Банк ВТБ
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Почтовый адрес: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37

Основные функции данного лица: В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате купонного дохода за каждый купонный период по Облигациям на основании поручений и за счет Эмитента.

В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций на основании поручений и за счет Эмитента и/или на основании поручений и за счет Гаранта.

В соответствии с условиями договора Платежный агент выполняет функции агента Гаранта по сбору Требований об Исполнении Обязательств и документов, представляемых Владельцами Облигаций в обязательном порядке, проверке соответствия Требований об Исполнении Обязательств условиям Государственной гарантии по Облигациям, соответствия и полноты представленной в Требованиях об Исполнении Обязательств информации Перечню Владельцев Облигаций, а также соблюдения установленных Государственной гарантией по Облигациям сроков их предъявления проведению с Владельцами Облигаций соответствующей информационной работы в части предоставления им консультаций.

Существует возможность назначения эмитентом других платежных агентов и отмены таких назначений.
Порядок раскрытия информации о таких действиях: Эмитент может назначать других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

9.7. Сведения о действиях владельцев Облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям
Приводится описание действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям (дефолт), в том числе:
Порядок обращения с требованием к Эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по Облигациям Эмитента:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:
- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Действия Владельцев Облигаций в случае технического дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Действия Владельцев Облигаций в случае дефолта Эмитента по Облигациям:

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

К требованию владельцев Облигаций об исполнении обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций должны прилагаться:

- выписка по счету депо Владельца Облигаций, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций;

- в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций: оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций от имени Владельца Облигаций.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций для обеспечения возможности предъявления владельцами Облигаций требования о возмещении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, дополнительно к Перечню владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленному на соответствующую Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, на ту же дату составляется Перечень Владельцев Облигаций, в котором дополнительно раскрывается информация обо всех Владельцах Облигаций.

При этом номинальные держатели Облигаций не позднее 5 (Пятого) дня с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, передают в НРД Перечень Владельцев Облигаций, который дополнительно к информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленном на Дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций включает следующие данные о владельцах Облигаций:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости

Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно предоставляется следующая информация:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 10 (Десятый) день с Даты, в которую Эмитент не исполнил/частично исполнил обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, НРД передает Перечень Владельцев Облигаций Эмитенту и Гаранту.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):
- В случае технического дефолта владельцы Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели - могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности - 3 года.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить купонный доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям.

- В случае дефолта владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить часть номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций.

- В случае безосновательного отказа лица, предоставившего обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, от удовлетворения требований владельцев Облигаций, предъявленных в порядке,

предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по настоящему выпуску Облигаций, и/или Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 года.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:
содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций Эмитент раскрывает информацию в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Формы, способы, сроки раскрытия информации: в соответствии с порядком, предусмотренным в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций
Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.

Условия и порядок приобретения Облигаций:
Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (порядок приобретения Облигаций). Решение о порядке приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Эмитентом в дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и раскрывается в сообщении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Сообщение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
В сообщении о приобретении Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций среди прочих сведений указываются:
- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;
- иные сведения.

В соответствии с решением о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует безотзывную оферту о приобретении Облигаций, которая должна содержать все существенные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

Публичная безотзывная оферта публикуется на странице в сети "Интернет" по адресу www.rosipoteka.ru не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений владельцев Облигаций о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Текст публичной безотзывной оферты подписывается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности.
Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

В целях приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент назначает Агента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций является:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003 года
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Заключение сделок по купле-продаже Облигаций может быть осуществлено на Бирже либо внебиржевом рынке (соответствующее решение принимается Наблюдательным советом Эмитента).

Эмитент вправе приобрести как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается Наблюдательным советом Эмитента в срок не позднее 10 (Десяти) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: Сообщение о принятии Наблюдательным советом решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания периода приобретения Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Облигаций с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций.
Условия и порядок приобретения облигаций:
Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг по Облигациям (далее - "Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом"). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.
Для целей настоящего пункта вводятся следующие обозначения:
(i-1) - номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

i - номер купонного периода, в котором размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, является Агент по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, действующий по поручению и за счет Эмитента.

Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций является:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»
Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: 177-06459-100000
Дата выдачи: 07 марта 2003
Срок действия: без ограничения срока действия
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам

Эмитент может назначать других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

1) Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется "Участник торгов".
2) В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Участник торгов должен направить Агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее - "Уведомление").
Уведомление направляется по следующему адресу Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10. В случае изменения адреса Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении адреса в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего изменения, а также размещает на сайте в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

Уведомление считается полученным в дату получения Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций Уведомления.
Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации, а также содержать следующие сведения:

- полное наименование Участника торгов;
- полное наименование владельца Облигаций (для Участника торгов, действующего за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Уведомление должно быть подписано Участником торгов и владельцем Облигаций и скреплено печатью участника торгов и владельца Облигаций (для юридических лиц).

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций после окончания Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:
- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

3) После направления Уведомления Участник торгов подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Биржи, адресованную агенту по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, с указанием Цены Приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, и кодом расчетов Т0. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количество Облигаций, ранее указанное в Уведомлении, направленному Агенту Эмитента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций. Данная заявка должна быть выставлена Участником торгов в систему торгов с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом.
Дата Приобретения Облигаций определяется как второй рабочий день с даты начала i-го купонного периода по Облигациям. Цена Приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов непогашенной Эмитентом на дату приобретения Облигаций по требованию владельца (владельцев) Облигаций номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной Цены Приобретения Облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Участника торгов совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций подать через Агента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций встречные адресные заявки к заявкам Участников торгов, от которых Агент по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций получил Уведомления, поданные в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчеты по заключенным сделкам производятся на условиях "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ. В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, осуществляющем учет прав на Облигации.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций возможно только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.
При приобретении Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций Дата Приобретения Облигаций определяется в соответствии с п. 9.3 и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты полного погашения (досрочного погашения) Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Порядок приобретения Облигаций определен в п. 9.3. и п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Иные условия приобретения облигаций: отсутствуют

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором или временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или о порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;
- цену приобретения Облигаций, установленную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (100% от номинальной стоимости Облигаций);
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты приобретения Облигаций, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об

ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене Биржи, через которую будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Информация о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске ценных бумаг в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее и ранее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг
Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: Эмитент раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о размещении Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение об утверждении Наблюдательным советом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");
- в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети "Интернет" с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если оно опубликовано в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети "Интернет" и до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети "Интернет" текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций в сети "Интернет".

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" и на странице Эмитента в сети "Интернет"- www.rosipoteka.ru - в срок не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций. При этом публикация указанного сообщения на странице Эмитента в сети "Интернет" осуществляется после публикации сообщения в ленте новостей.

До даты начала размещения выпуска Облигаций Эмитент принимает решение о порядке

размещения ценных бумаг (размещение Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо размещение Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона), типе процентной ставки (плавающая или фиксированная) и, в случае принятия решения о плавающей ставке, определяет формулу с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента публикуется в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, типе процентной ставки и, в случае необходимости, определение формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Минимальной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки по Облигациям:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Минимальной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принял решение об установлении Предельной процентной ставки Эмитент публикует Сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки в форме сообщения "Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки по Облигациям:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о величине Предельной процентной ставки и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если в течение срока размещения Облигаций Наблюдательный совет Эмитента принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращения действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии Облигаций, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая

из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии Облигаций, информация о возобновлении эмиссии Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям. Величина процентной ставки по первому купонному периоду по Облигациям определяется единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об установлении ставки купона на первый купонный период по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс");

При этом сообщение о принятии Эмитентом решения об установлении ставки купонного дохода на первый купонный период должно быть опубликовано в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом по результатам проведенного

Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента" и публикуется в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об определении ставки купона на первый купонный период в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

До раскрытия Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" Эмитент информирует в письменном виде Биржу о решении об определении ставки купона на первый купонный период по результатам проведенного Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период.

Андеррайтер в дату начала размещения Облигаций публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону по Облигациям при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов Биржи.

Сообщение о начале размещения Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о завершении размещения Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (с даты размещения последней Облигации выпуска в пределах одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций):

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации

Отчета об итогах выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций на своей странице в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru.
Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен в сети "Интернет" в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети "Интернет", а если он опубликован в сети "Интернет" после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети "Интернет".
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях) в следующие сроки с момента появления такого существенного факта (события, действия):

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».
Сообщения о существенных фактах публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»), если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуются в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет за отчетный квартал представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала.

В срок не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего отчетного квартала Эмитент публикует текст Ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru.
Текст Ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».
В срок не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на странице в сети «Интернет» текста Ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете.
Сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Раскрытие информации в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

Эмитент может назначать других платежных агентов, кроме Платежного агента, указанного в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия Эмитентом соответствующего решения и размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс".

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/173 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей".
Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент может назначить других Агентов по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций / по соглашению с владельцами Облигаций и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:
- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Среди прочих сведений в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и/или купонных доходов по Облигациям указываются:

- объем неисполненных обязательств;
- причина неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или уполномоченное им лицо намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Эмитент не позднее даты начала срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывает информацию в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, :

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Среди прочих сведений в сообщении указываются:

- дата начала срока для направления оферт;
- дата окончания срока для направления оферт;
- форма оферты;
- порядок направления оферт.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "Интерфакс" или "АК&М" не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.rosipoteka.ru, не позднее дня, следующего за днем окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Эмитентом может быть изменена дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров. Информация об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в срок не позднее даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

В случае принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует сообщение о приобретении им Облигаций, в котором среди прочих сведений указываются:

- порядок приобретения (на Бирже или внебиржевом рынке);
- цена приобретения Облигаций (или порядок ее определения);
- максимальное количество приобретаемых Облигаций;
- дата заключения сделок купли - продажи Облигаций;

- иные сведения.

Сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Наблюдательного совета Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

При этом сообщение о принятии Наблюдательным советом Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала срока приобретения Облигаций.
Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором либо временно исполняющим его обязанности после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, информация о размере купона или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Указанное сообщение должно содержать, в том числе, следующую информацию:

- размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;
- цена приобретения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- дату приобретения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг Эмитента". Указанная информация (в том числе количество приобретенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс" - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети "Интернет" - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента решения, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

При этом среди прочих сведений указываются:

- даты досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Эмитентом Облигаций должно быть опубликовано в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент публикует сообщение о досрочном погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - не позднее 2 (Двух) дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс»).

Сообщение публикуется в форме, предусмотренной Положением о раскрытии информации.

Иные условия раскрытия информации Эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, Отчете об итогах выпуска Облигаций, а также в Ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по следующему адресу:

ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию":
Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б
Контактный телефон: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41
Адрес страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте и каждого сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также копию Ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию на безвозмездной основе в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется

уполномоченным лицом Эмитента.

В случаях, не указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, при раскрытии информации о выпуске Облигаций Эмитент руководствуется порядком, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В случае размещения ценных бумаг акционерным обществом путем подписки, при котором у каких-либо лиц возникает преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, указывается порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права:
преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).
Название такого издания (изданий): газета "Московские новости".

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее - "Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций"), публикуется Эмитентом в газете "Московские новости" - не позднее 10 (Десяти) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети "Интернет" или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс").

Государственной гарантией Российской Федерации от 06.12.2010 № 04-04-10/173 предусмотрено, что в случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа. В связи с ребрендингом газеты "Время новостей" с марта 2011 года название газеты - "Московские новости". В соответствии с заключенным Эмитентом соглашением издательский дом газеты "Московские новости" является правопреемником издательского дома газеты "Время новостей". Таким образом, в случае изменения почтового адреса Платежного агента, по которому направляются требования лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям (Гаранту), об исполнении обязательств по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, Эмитент публикует сведения об этом в газете "Московские новости" в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес такой страницы в сети Интернет: www.rosipoteka.ru

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:
Вид организации Федеральный орган исполнительной власти
Наименование: Министерство финансов Российской Федерации
Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено Правительством Российской Федерации.
ОГРН юридического лица: 1037739085636
Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме

ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: У лица, предоставляющего обеспечение по Облигациям, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям
Способ предоставленного обеспечения: Государственная гарантия
Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по Облигациям: Правительство Российской Федерации
Дата принятия такого решения: 24 сентября 2010 года
Наименование гаранта: Российская Федерация
Наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта: Министерство финансов Российской Федерации
Дата выдачи гарантии: 06 декабря 2010 года
Объем обязательств по гарантии: не более 14 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) рублей по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций (Предельная сумма гарантии).
Срок, на который выдана гарантия: Государственная гарантия действует по 15 марта 2030 года включительно.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента по гарантированному им обязательству.
Гарант имеет право отказать бенефициару в удовлетворении его требования в случае, если последний в соответствии с федеральными законами не имеет права на осуществление прав по Облигациям.
Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента. Порядок предъявления требований к Гаранту по исполнению гарантийных обязательств изложен ниже.
В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, удовлетворения своих требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Гаранту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Гаранту.
Иные условия гарантии: Государственная гарантия по Облигациям выдается Гарантом в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее - Обязательства по Облигациям).
По Государственной гарантии по Облигациям в случае наступления неисполнения или частичного исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Факт неисполнения) Гарант обязуется уплачивать Владельцам Облигаций суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций при условии соблюдения Владельцами Облигаций сроков и порядка предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям, но не более предельной суммы Государственной гарантии по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является публичной. Любые физические и юридические лица, в собственности которых находятся Облигации (далее - Владельцы Облигаций), вправе предъявить Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Государственной гарантии по Облигациям в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия по Облигациям является безотзывной.
Условия Государственной гарантии по Облигациям не могут быть изменены в течение всего срока

действия Государственной гарантии по Облигациям.
Все условия Государственной гарантии по Облигациям подлежат включению в полном объеме в Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и в Сертификат по Облигациям.

Обязательства Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям распространяются только на случаи наступления Факта неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии по Облигациям не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

Облигации предоставляют Владельцам Облигаций все права, вытекающие из Государственной гарантии по Облигациям. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права по Государственной гарантии по Облигациям в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации. Передача прав, возникших из Государственной гарантии по Облигациям, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Исполнение Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и учитывается в расходах федерального бюджета.

По мере исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям и/или Гарантом обязательств по Государственной гарантии по Облигациям соразмерно уменьшается размер обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям. Непредъявление требования об исполнении Обязательств по Облигациям или предъявление его с нарушениями условий пункта 4.3. Государственной гарантии по Облигациям также влечет уменьшение размера обязательств Гаранта по Государственной гарантии по Облигациям на сумму данных требований по истечении срока, указанного в пункте 4.3. Государственной гарантии по Облигациям.

Гарант обязуется исполнить за Эмитента Обязательства по Облигациям только после того, как будет установлен Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (субсидиарная ответственность Гаранта), и только в той части, в которой Обязательства по Облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям считается установленным при наличии следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций Владельцам Облигации в соответствующую дату выплаты части номинальной стоимости Облигаций, предусмотренную Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг для исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям (далее - Дата платежа);
2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;
3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование об исполнении Обязательств по Облигациям путем направления такого требования об исполнении Обязательств по Облигациям Платежному агенту по Облигациям по форме, в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 и 4.5 Государственной гарантии по Облигациям.

При предъявлении Гаранту требований об исполнении Обязательств по Облигациям должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 (Девяноста) дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении Обязательств по Облигациям, ссылка на Государственную гарантию по Облигациям как основание предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

К требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НРД или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
3) заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств по Облигациям, полученного Владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии по Облигациям (в случае наличия).

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту по Облигациям для Гаранта по почтовому адресу: 119121, Москва, ул. Плющиха, 37, с отметкой «В Депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации".

В случае изменения почтового адреса Платежного агента по Облигациям, по которому направляются требования об исполнении Обязательств по Облигациям, сведения об этом публикуются в газете "Время новостей" не позднее, чем за 10 (Десять) дней до Даты платежа.

Датой предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту по Облигациям.

Рассмотрение требования об исполнении обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против требования об исполнении Обязательств по Облигациям любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования об исполнении Обязательств по Облигациям может быть продлен, но не должен превышать 60 (Шестидесяти) дней со дня его предъявления.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям,

установленные подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
2) требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии по Облигациям;
3) документы, предусмотренные пунктом 4.4 Государственной гарантии по Облигациям, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно Обязательствам по Облигациям;
5) Владелец Облигаций отказался принять надлежащее исполнение обязательств Эмитента, предложенных Эмитентом или третьим лицом.

Требования об исполнении Обязательств по Облигациям, предъявленные Гаранту по истечении 90 (Девяноста) дней с соответствующей даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательства по Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии по Облигациям.

В случае признания Гарантом требования об исполнении Обязательств по Облигациям обоснованным, Платежный агент по Облигациям по поручению Гаранта не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

В случае признания требования об исполнении Обязательств по Облигациям необоснованным, Гарант в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня предъявления требования об исполнении Обязательств по Облигациям направляет Владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

Государственная гарантия вступает в силу с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям действует по 15 марта 2030 года включительно.

Владельцы Облигаций имеют право предъявить требования об исполнении Обязательств по Облигациям в течение 90 (Девяноста) дней со дня наступления Факта неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Государственная гарантия по Облигациям прекращает свое действие с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:
- по истечении срока действия Государственной гарантии по Облигациям;
- после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Государственной гарантии по Облигациям;
- после исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям в полном объеме;
- если обязательство Эмитента, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- вследствие отказа Владельца Облигаций от своих прав по Государственной гарантии по Облигациям путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения

обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.
Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

а) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.03.1999 № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" (с изменениями и дополнениями) совершение владельцем ценных бумаг любых сделок с принадлежащими ему ценными бумагами до их полной оплаты, а также государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска запрещается.
Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения (досрочного погашения) Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.
б) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций выпуска накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле:
НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%), где:
Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в рублях;
Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых, j=1-71;
T(j -1) - дата начала j-того купонного периода;
T - дата, для которой рассчитывается НКД.
Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проспекту ценных бумаг
открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
по неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А21
с обязательным централизованным хранением
и неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А22с
обязательным централизованным хранением
и неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А23 с
обязательным централизованным хранением

Бухгалтерская отчетность за 2007 год

Учетная политика ОАО «АИЖК» на 2007 год

Утверждена приказом Генерального директора ОАО «АИЖК» от 29.12.2006 № 104-од.
Положение учетной политики по ведению бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60н, а также другими нормативно-правовыми документами. Бухгалтерский учет в Агентстве ведется бухгалтерией с использованием журнально-ордерной системы и компьютерной программы "1-С".

Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г № 94н (приложение № 1).

Документооборот в Агентстве совершается по графику документооборота (приложение №2).

Все хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов согласно п.25 Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н и по формам согласно приложению №3 к учетной политике.

Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок две недели. По окончании установленного срока работник должен в течение десяти рабочих дней, учитывая специфику частых командировок, отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу.

Водители оформляют путевые листы ежедневно за подписью лица, ответственного за распределение автотранспорта Агентства. Списание ГСМ осуществляется согласно нормам, установленным приказом генерального директора Агентства по средней цене приобретения.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчётности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложении, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе - один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренным Федеральным законом № 129-ФЗ « О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95г № 49.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям «Положения по бухгалтерскому учету основных средств», принятых к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. Переоценка изменения стоимости основных средств, по которой они были приняты к учету, не производится. Срок полезного использования объектов основных средств организация определяет (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам, согласно классификатору - по среднему сроку, основных рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника. По основным средствам, бывшим в эксплуатации и находящимся на учете по состоянию на 01.01.2002г., амортизацию в бухгалтерском учете начислять до конца срока эксплуатации этих основных средств линейным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1072 от 22.10.1990г.

Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным

средствам и нематериальным активам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Имущество, которое стоит не более 10 000 руб. относится к материально-производственным запасам и не амортизируется. Списание стоимости данных объектов производится в полном размере при их передаче в эксплуатацию путем отнесения ее на затраты. Приобретенные книги, брошюры т.д., не предназначенные для технической библиотеки, списываются по мере их приобретения на затраты.

Все объекты нематериальных активов, находящиеся на балансе по состоянию на 01.01.2002г. на счете 04, принятые на учет до 01.01.2001г., которые в соответствии с ПБУ 14/2000 "Учет нематериальных активов", утвержденные Приказом Минфина РФ от 16.10.2000г. № 91н, не являются нематериальными активами, продолжают учитываться на счете 04 и амортизация по ним продолжает начисляться с использованием счета 05 до полного окончания срока их эксплуатации.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат по их приобретению. Приемка и оприходование материалов оформляется проставлением на документе поставщика (счете, накладной и т.д.) штампа, в оттиске которого содержатся те же реквизиты, что и в приходном ордере. Такой штамп приравнивается к приходному ордеру. В составе материалов учитываются также хозяйственные принадлежности и инвентарь. Их передача в производство и иное выбытие производится по стоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО). Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в порядке установленном для материалов согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.01г. № 44н.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимать фамилию имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Признание расходов в бухгалтерском учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Проценты по кредитам и займам согласно пункту 11 ПБУ 10/99 включаются в операционные расходы. Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат равномерно (ежемесячно) с отражением по дебету счета 97 «Расходов будущих периодов». Списание расходов будущих периодов на расходы отчетного периода производятся равномерно. Задолженность по кредитам и займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.

Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Резервы на ремонт основных средств, на выплату отпускных и вознаграждений, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создаются, все расходы списываются на счета учета затрат в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Операции по учету ценных бумаг осуществляются согласно приложению № 4.

Выручка от реализации (работ и услуг) применяется в бухгалтерском учете по принципу начисления, т.е. "по отгрузке". Проценты, получаемые Агентством по находящимся на его балансе закладным, учитываются как доходы от обычных видов деятельности. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяются по завершении выполнения работ в целом. Все расходы по основной деятельности Агентство осуществляет на 26 счете и ежемесячно списывает в полном

размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности - в дебет счета 90 «Продажи».

Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам) не переводятся в бухгалтерском учете в состав краткосрочных при наступлении срока погашения платежа до 12 месяцев. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих операционных расходов по мере их осуществления. При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.

Разница между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью относится на финансовый результат единовременно.

Отчисления от прибыли, по итогам работы за год, на развитие организации зачисляется на балансовый счет 84.3 .

Положение по учетной политике для налогообложения.

Налоговый учет в Агентстве ведется бухгалтерией. Для целей налогообложения прибыли показатель выручки от продаж товаров, работ и услуг, а также основных средств и иного имущества, доходов и расходов определяются по методу "начисления". По итогам каждого отчетного периода, исчисляется сумма квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года. Сумма квартальных авансовых платежей определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующей кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимать равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате в предпоследнем квартале предыдущего налогового периода. В случае планируемых убытков в текущем квартале авансовые платежи не уплачиваются.

Расходы будущих периодов списываются равномерно п.1 ст.272 НК РФ.

По налогообложению резервы по гарантийному ремонту, по расходам на ремонт основных средств, на выплату предстоящих отпусков и вознаграждения за выслугу лет, под обесценение ценных бумаг не создаются. Установить, что для целей налогообложения прибыли формировать резерв по сомнительным долгам в порядке ст. 266 Налогового кодекса РФ. Резерв формируется в сумме 10% выручки от реализации для целей налогообложения прибыли. Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по списанию безнадежных долгов на следующий отчетный период переносится в порядке, установленном п. 5 ст. 266 НК РФ.

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется линейным способом в соответствии со ст.259 Налогового кодекса РФ.

Не рассчитывать сумму премии в составе расходов налогового периода в размере 10% первоначальной стоимости основных средств.

В целях налогообложения командировочные и представительские расходы и расходы на рекламу списываются в пределах существующих норм. Медицинская страховка сотрудников списывается в пределах существующих норм.

Списание материалов в бухгалтерском и налоговом учете совпадают.

С введением в действие Федерального закона от 29.05.2002г № 57-ФЗ изменилась особенность исчисления и уплаты НДС. Отчетность по НДС предоставляется в налоговые органы ежемесячно и учитывается по «отгрузке». Агентство осуществляет операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобождаемые от налогообложения НДС. Алгоритм расчета пропорции для распределения НДС сводится к следующему:

1. Определяется сумма предъявленного НДС по товарам, работам, услугам в отчетном месяце

(счет 19).

2. Определяется коэффициент, равный отношению дохода от деятельности, не облагаемой НДС, к общей сумме доходов Агентства (за вычетом НДС).

3. Полученный коэффициент умножается на сумму НДС, накопленную на счете 19. Расчетная доля НДС, приходящаяся на не облагаемую НДС деятельность, включается в расходы Агентства. Оставшаяся доля НДС предъявляется к возмещению.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы. В отношении закладных и векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

Расходы, связанные с оплатой процентов за пользование полученными заемными средствами, в налоговом учете принимаются в пределах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза – при оформлении долговых обязательств в рублях, и 15 процентов – по кредитам в иностранной валюте. В случае изменения ставки рефинансирования в течение квартала предельная величина процентов, признаваемых расходом, в целях налогообложения рассчитывается с применением наименьшей из ставок данного отчетного периода. В случае если в долговом обязательстве предусмотрено условие «с изменением процентной ставки», то для целей налогообложения применяется фактическая ставка по договору в рублях, не превышающая действующую на дату изменения процентной ставки ставку рефинансирования Банка России, увеличенную в 1,1 раза.

Дисконт по векселям в налоговом учете начисляется ежеквартально.

Для целей налогового учета операции по размещению облигаций Агентства принимаются по данным бухгалтерского учета, за исключения размещения облигаций выше номинала. Сумма премии в налоговом учете принимается в том налоговом периоде, в котором была получена.

Купон по облигациям начисляется, согласно условиям договора выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском и налоговом учете по мере обращения облигаций. Купон по расходу выпуска в налоговом учете принимается в пределах ставки рефинансирования.

Для целей налогового учета операции по приобретению и продаже облигаций Федерального займа принимаются по данным бухгалтерского учета. Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.

Согласно статье 314 НК РФ Агентством разработаны регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный период, сгруппированных в соответствии с требованиями настоящей статьи. Налоговые регистры формируются: по созданию резерва по сомнительным долгам, по начисленным процентам по депозитам и предоставленным займам, по отражению процентов по ценным бумагам, по расчету списания убытков по проданному имуществу, по учету расходов по страхованию работников текущего периода, по расчету ежемесячной суммы дисконта по закладным, по наращенным процентам по векселям и закладным (приложение 5). Формы регистров налогового учета в процессе ведения налогового учета могут быть изменены или дополнены. Данные налоговых регистров, справки бухгалтера, так же регистры бухгалтерского учета формируют информацию об объектах налогообложения.

Все дополнения, вносимые в учетную политику в течение отчетного периода, оформляются распорядительными документами. Руководителям управлений, отделов и других структурных подразделений "Агентства" неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления первичных документов и сроков их представления в бухгалтерию, позволяющих своевременно и достоверно отражать полноту учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности Агентства.

Приложения к учетной политике Эмитента:

Приложение 1. Рабочий план Счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Приложение 2. График документооборота ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на 2007 год.
Приложение 3. Формы первичных документов по ведению бухгалтерского учета, разработанные Агентством.
Приложение 4. Операции по учету ценных бумаг.
Приложение 5. Регистры налогового учета.
Приложение 6. Учет дефолтных закладных при продаже их региональным операторам.

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Адресат: акционеры открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Аудитор
Наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».
Местонахождение: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 3, офис 701 (тел. 967-0495, факс 967-0497).
Государственная регистрация: зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17 февраля 1992 г. свидетельство № 470.740. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 14 января 2005г. за основным государственным регистрационным номером 1027739314448.
Лицензия № Е 000548 от 25 июня 2002 года, выданная Минфином РФ сроком до 2012 года.
Член некоммерческой организации «Союз профессиональных аудиторских организаций» (СПАО) и член некоммерческого партнерства «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАР), свидетельство № 30.

Аудируемое лицо
Наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Местонахождение: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б.
Государственная регистрация: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 5 сентября 1997 г. свидетельство № 067.470. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 5 сентября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027700262270.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:
бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.
Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о

достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 7 августа 2001г. № 119-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;

нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с валютой баланса 60 989 702 тыс. руб. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 г. и результаты его финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Дата завершения аудита – 15 апреля 2008 г.

Генеральный директор Л.М. Митрофанов

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат Минфина РФ
№ К004347 от 27.04.00 (с 11.06.03 на неограниченный срок) на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита) Ю.Н. Ешкина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
на **31 Декабря 2007 г.**	Дата (год, месяц, число)	**2007**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Дата утверждения:	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	**Код показателя**	**На начало отчетного года**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	9 098	6 713
Основные средства	120	33 136	96 496
Незавершенное строительство	130	5 619	3 527
Долгосрочные финансовые вложения	140	28 081 278	46 405 724
Отложенные налоговые активы	145	8 176	11 400
Прочие внеоборотные активы	150	1 486	8 486
ИТОГО по разделу I	**190**	**28 138 793**	**46 532 346**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	92 229	222 128
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	68	578
расходы будущих периодов	216	92 161	221 550
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	208
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4 089 499	11 580 837
в том числе: покупатели и заказчики	241	4 011 995	29 823
Краткосрочные финансовые вложения	250	178 459	2 476 856
Денежные средства	260	76 509	177 327
ИТОГО по разделу II	**290**	**4 436 696**	**14 457 356**
БАЛАНС	**300**	**32 575 489**	**60 989 702**

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	5 090 000	9 090 000
Добавочный капитал	420	-	500 000
Резервный капитал	430	20 826	38 108
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	20 826	38 108
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	426 100	985 331
ИТОГО по разделу III	**490**	**5 536 926**	**10 613 439**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	19 799 457	49 935 809
Отложенные налоговые обязательства	515	707	351
ИТОГО по разделу IV	**590**	**19 800 164**	**49 936 160**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	7 132 160	-
Кредиторская задолженность	620	82 248	428 621
в том числе: поставщики и подрядчики	621	77 980	90 755
задолженность перед персоналом организации	622	97	-
задолженность по налогам и сборам	624	2 557	5 184
прочие кредиторы	625	1 614	332 682
Доходы будущих периодов	640	23 991	11 482
ИТОГО по разделу V	**690**	**7 238 399**	**440 103**
БАЛАНС	**700**	**32 575 489**	**60 989 702**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	10 889	355 964
в том числе по лизингу	911	2 122	6 433
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 422	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	77 590 919	104 253 970
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	6 628 611	2 768 607

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

31 марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
За период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	По ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	21 189 092	2 289 382
Себестоимость проданных товаров, продукций, работ, услуг	020	(15 639 443)	-
Валовая прибыль	029	5 549 649	2 289 382
Управленческие расходы	040	(1 393 538)	(653 830)
Прибыль (убыток) от продаж	050	4 156 111	1 635 552
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	74 074	49 218
Проценты к уплате	070	(3 239 890)	(1 173 930)
Прочие доходы	090	34 730	992 485
Прочие расходы	100	(132 269)	(1 033 995)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	892 756	469 330
Отложенные налоговые активы	141	3 224	(936)
Отложенные налоговые обязательства	142	356	371
Текущий налог на прибыль	150	(232 106)	(123 093)
Налоговые санкции	180	(12)	(23)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	664 218	345 649
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	14 265	11 019

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	Прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	14 995	1	1 952	22
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	5	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	173	927	4	1

Руководитель А.Н. Семеняка
Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П. 31 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

За период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	**0710003**		
	Дата (год, месяц, число)	**2007**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614\ 772701001**		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	690 000	-	9 840	104 909	804 749
Остаток на 1 января предыдущего года	030	690 000	-	9 840	104 909	804 749
Чистая прибыль	032	x	x	x	345 649	345 649
Дивиденды	033	x	x	x	(13 472)	(13 472)
Отчисления в резервный фонд	040	x	x	10 986	(10 986)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	4 400 000	x	x	x	4 400 000
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Остаток на 1 января отчетного года	100	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Чистая прибыль	102	x	x	x	664 218	664 218
Дивиденды, бонусы, расходы	103	x	x	x	(87 705)	(87 705)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	17 282	(17 282)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	4 000 000	x	X	x	4 000 000
размещение выше номинала	124	-	500 000	-	-	500 000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439

2. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование показателя	**Код**				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Всего (наименование резерва) данные предыдущего года	151	9 840	10 986	-	20 826
данные отчетного года	152	20 826	17 282	-	38 108

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	5 560 918	10 624 921

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

31 марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
За период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	249 509	1 334 978
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	13 798 810	2 131 520
Прочие доходы	110	14 952 607	1 708
Денежные средства, направленные:	120	(51 313 827)	(1 855 321)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1 297 202)	(606 534)
на оплату труда	160	(284 138)	(142 576)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 185 546)	(933 130)
на расчеты по налогам и сборам	180	(337 504)	(148 529)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(28 875)	(19 267)
на прочие расходы	190	(46 180 562)	(5 285)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(22 562 410)	277 907
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	972	68
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	253	971 932
Полученные проценты	240	67 508	50 354
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	16 325 000	7 945 378
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(80 035)	(22 905)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(130 794)	(310 000)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(18 619 000)	(28 927 015)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(2 436 096)	(20 292 188)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	4 500 000	3 700 000
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	37 448 000	23 970 790
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(14 550 000)	(8 740 316)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(4 676)	(1 662)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	27 393 324	18 928 812
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(2 394 818)	(1 085 469)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2 644 327	249 509
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

31 марта 2008 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
За период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	По ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	12 293	-	-	12 293
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	12 293	-	-	12 293
Прочие	040	529	173	-	702

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов – всего	050	3 724	6 282
в том числе: Программа «ЕИС АИЖК»	051	2 389	6 157
	052	-	-
	053	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	-	26 337	(818)	25 519
Другие виды основных средств	110	50 539	52 055	-	102 594
Итого	130	50 539	78 392	(818)	128 113

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств – всего	140	17 403	31 617
в том числе: машин, оборудования, транспортных средств	142	-	220
других	143	17 403	31 397
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	10 889	355 964
в том числе:	161	4 746	-
3-й этаж здания	162	1 635	-
здание Наметкина, 10А	163	2 376	-
9-й этаж здания	164	-	-
3-ий и 4-ый этажи здания Кржижановского		-	166 497
2-ой этаж здания		-	-
2-ой 3-ий 9-ый этаж здания		-	182 286
Кулер Нагрев		1	1
Модем SDSL CT-320		10	10
Маршрутизатор CISCO 1841		-	735
Автомобиль Пежо 407 Л1581		700	-
Автомобиль Мерседес Виано 3,2 Л3100		1 422	1 422
Автомобиль Тойота Авенсис 1 Л4169		-	723
Автомобиль Тойота Авенсис 2 Л4169		-	723
Автомобиль Тойота Авенсис 3 Л4169		-	723
Автомобиль Тойота Камри Л5145		-	1 055
Автомобиль Тойота Авенсис 4 Л5238		-	722
Автомобиль Вольво S80 Л5477		-	1 067

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	423	309	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	423	-	-	-
Предоставленные займы	525	28 080 855	46 274 621	5 459	-
Депозитные вклады	530	-	-	173 000	2 467 000
Прочие	535	-	130 794	-	9 856
Итого	540	28 081 278	46 405 724	178 459	2 476 856

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная – всего	610	4 156 847	11 580 837
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	29 823
авансы выданные	612	76 556	91 248
Прочая	613	4 080 291	11 459 766
долгосрочная – всего	620	167	208
в том числе: прочая	623	167	208
Итого	630	4 157 014	11 581 045
Кредиторская задолженность: краткосрочная – всего	640	7 281 922	428 621
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	53 140	90 755
расчеты по налогам и сборам	643	2 557	5 184
Кредиты	644	7 132 161	-
Прочая	646	94 065	332 682
долгосрочная – всего	650	-	49 935 809
в том числе: кредиты	651	-	19 144 902
Займы	652	-	30 790 907
Итого	660	7 281 922	50 364 430

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3 720	2 749
Затраты на оплату труда	720	287 924	157 101
Отчисления на социальные нужды	730	29 949	19 488
Амортизация	740	16 787	10 233
Прочие затраты	750	1 055 158	464 258
Итого по элементам затрат	760	1 393 538	653 830
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) расходов будущих периодов	766	129 389	41 035

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	77 590 919	104 253 970
Имущество, находящееся в залоге	820	77 590 919	104 253 970
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	49 890 919	76 553 970
прочее	823	27 700 000	27 700 000
Выданные - всего	830	6 628 611	2 768 607
Имущество, переданное в залог	840	6 628 611	2 768 607
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	6 628 611	2 750 567
прочее	843	-	18 040

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

31 марта 2008 г.

М.П.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	9 098	6 713
2. Основные средства	120	33 136	96 496
3. Незавершенное строительство	130	5 619	3 527
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	28 259 737	48 882 580
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	9 661	19 886
7. Запасы	210	92 229	222 128
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	4 157 014	11 581 045
10. Денежные средства	260	76 509	177 327
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		32 643 004	60 989 702
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	19 799 457	49 935 809
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	707	351
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	7 132 161	-
16. Кредиторская задолженность	620	149 762	428 621
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		27 082 086	50 364 781
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		5 560 918	10 624 921

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

П о я с н и т е л ь н а я з а п и с к а к б а л а н с у
за 2007 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» юридический адрес: 117418 г. Москва ул. Новочеремушкинская дом 69, кор. Б - акционерное общество со 100% государственным капиталом в сумме 9090 миллионов рублей. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Все 3636000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2500 рублей каждая принадлежат акционеру. Уставной капитал оплачен полностью. Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья, как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ИЖК, помимо АИЖК являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с АИЖК руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 7 августа 2001г № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, стоимостью не более 10000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере передачи в использование.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно условий договора, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском учете равномерно по мере обращения облигаций.

Учетная политика для целей налогового учета.

Агентство определяет налоговую базу по НДС по «отгрузке».

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно договору выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются равномерно по мере обращения облигаций. Купон по расходу выпуска принимается в пределах ставки рефинансирования.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства.

Основным видом деятельности Агентства является рефинансирование кредитов и займов, обеспеченных ипотекой.

Валюта баланса на 01.01.2008 года составила 60989702 тыс. рублей, что в 1,9 раза больше, чем за предыдущий отчетный период, внеоборотные активы увеличились в 1,65 раза и составили 46532346 тыс. рублей. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных. Оборотные активы увеличились в 3,25 раза и составили 14457356 тыс. рублей, увеличение произошло за счет дебиторской задолженности. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, пополнение уставного капитала и составили 5076513 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства Агентства увеличились в 2,5 раза за счет выпусков (А-9,А-10) облигационных займов с государственной гарантией.

По строке 10 ОПУ отражена выручка от реализации закладных вместе с номинальной стоимостью закладных.

Анализ структуры доходов и расходов показал, что доходы от выкупа закладных за год увеличились в 2,4 раза и составили 5549649 тыс. рублей, а расходы по деятельности Агентства составили 1393538 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 4156111 тыс. рублей, что в 2,5 раза превышает прибыль прошлого года.

Прочие доходы уменьшились в 10 раз по сравнению с прошлым годом и составили 108805 тыс. рублей за счет отсутствия свободных средств и получения дополнительной прибыли. Прочие расходы за год увеличились в 1,5 раза и составили 3372159 тыс. рублей из-за выпуска двух облигационных займов и выплаты купонного дохода по предыдущим выпускам. Убыток от прочих доходов и расходов составил 3264178 тыс. рублей. Отложенные налоговые активы составили 3224 тыс.рублей, налоговые обязательства 356 тыс. рублей, общая прибыль Агентства за год составила 664219 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.08 года составила 11580837 тыс. рублей из нее:

расчеты с покупателями – 29823 тыс. руб.; региональные операторы - 589878 тыс. руб.; Проценты банка - 8932 тыс. руб.; второй ипотечный агент – 10823679 тыс. руб.; прочие - 128525 тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность составила 208 тыс. руб. – проценты по векселям ПСБ.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 428621 тыс. рублей из нее:

Прочие кредиторы - 332682 тыс. руб.; расчеты с поставщиками - 90755 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 5184 тыс. руб.; задолженность перед внебюджетными фондами – 0 тыс. руб.; прочие кредиторы - 2177 тыс. руб.

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года.

В 2007 году выплачены дивиденды за 2006 год в сумме 51847,3 тыс. рублей.

Главный бухгалтер Чернышова Л.Б.

Бухгалтерская отчетность

за 2008 года

Учетная политика за 2008 год

Утверждена приказом Генерального директора ОАО «АИЖК» от 28.12.2007 № 118-од.

Положение учетной политики по ведению бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» , Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» , ПБУ 1/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60н, а также другими нормативно-правовыми документами. Бухгалтерский учет в Агентстве ведется бухгалтерией с использованием журнально-ордерной системы и компьютерной программы «1-С Предприятие».

Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г № 94н (приложение № 1 к Учетной политике).

Документооборот в Агентстве совершается по графику документооборота (приложение № 2 к Учетной политике).

Все хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов согласно п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, и по формам согласно приложению № 3 к Учетной политике.

Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок две недели. По окончании установленного срока работник должен в течение десяти рабочих дней, учитывая специфику частых командировок, отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу.

Водители оформляют путевые листы ежедневно за подписью лица, ответственного за распределение автотранспорта Агентства. Списание ГСМ осуществляется согласно нормам, установленным приказом генерального директора Агентства по средней цене приобретения.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчётности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложении, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе - один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95г № 49.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям «Положения по бухгалтерскому учету основных средств», принятых к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. Переоценка изменения стоимости основных средств, по которой они были приняты к учету, не производится. Срок полезного использования объектов основных средств Агентство определяет (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам, согласно классификатору, основных рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника. По основным

средствам, бывшим в эксплуатации и находящимся на учете по состоянию на 01.01.2002 г., амортизация в бухгалтерском учете начисляется до конца срока эксплуатации этих основных средств линейным способом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.1990 г. № 1072 Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам и нематериальным активам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Имущество, которое стоит не более 20 000 руб. относится к материально-производственным запасам и не амортизируется. Списание стоимости данных объектов производится в полном размере при их передаче в эксплуатацию путем отнесения ее на затраты. Приобретенные книги, брошюры т.д., не предназначенные для технической библиотеки, списываются по мере их приобретения на затраты.

Учет арендованных основных средств на счете 001 производится в оценке, установленной договором аренды (при наличии в нем такого условия), либо расчетным путем исходя из суммы арендной платы, метража и срока аренды.

Все объекты нематериальных активов, находящиеся на балансе по состоянию на 01.01.2002 г. на счете 04, принятые на учет до 01.01.2001 г., которые в соответствии с ПБУ 14/2000 "Учет нематериальных активов", утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91н, не являются нематериальными активами, продолжают учитываться на счете 04 и амортизация по ним продолжает начисляться с использованием счета 05 до полного окончания срока их эксплуатации.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат по их приобретению. Приемка и оприходование материалов оформляется проставлением на документе поставщика (счете, накладной и т.д.) штампа, в оттиске которого содержатся те же реквизиты, что и в приходном ордере. Такой штамп приравнивается к приходному ордеру. В составе материалов учитываются также хозяйственные принадлежности и инвентарь. Их передача в производство и иное выбытие производится по средней цене приобретения. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в порядке установленном для материалов согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.01 г. № 44н.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия, имя, отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником удостоверенного закладной обязательства права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

С 2007 года Агентство разработало специальный ипотечный продукт по кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Кредитный продукт, выдаваемый военнослужащим за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) имеет ряд особенностей, отличающих его от стандартного ипотечного продукта ОАО «АИЖК». Главной

отличительной особенностью продукта является плавающая процентная ставка по кредиту и соответственно изменяющийся размер ежегодного платежа в счет погашения кредита. То есть, процентная ставка по данному ипотечному продукту является фиксированной величиной лишь в пределах одного календарного года и подлежит ежегодному пересмотру после утверждения федерального бюджета соответствующего года. Прогноз процентных ставок для составления информационного расчета на весь срок кредита строится на основе данных Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации о прогнозе индекса-дефлятора капитальных вложений вплоть до 2026 года. В случае появления новых прогнозных значений весь информационный расчет пересчитывается до конца срока. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от суммы ежегодной субсидии военнослужащим, установленной специальной статьей федерального бюджета и является постоянно растущей величиной, индексируемой в соответствии с уровнем инфляции. Аналогичный продукт разрабатывается ОАО «АИЖК» для молодых семей. В соответствии с параметрами, разработанных в ОАО «АИЖК» продуктов, предназначенных для предоставления военнослужащим и молодым семьям кредитов на приобретение жилья, ежемесячные поступления из федерального бюджета в течение первых лет цикла кредита не покрывают начисляемых процентов, в связи с чем, возникает плановая процентная задолженность и отрицательная амортизация кредита. Отрицательная амортизация погашается в течение последующих лет пользования кредитом, поскольку одновременно с уменьшением уровня инфляции, а соответственно и уменьшением процентов по кредиту, происходит увеличение размера средств, выделяемых из бюджета. Предусматривается начисление и капитализация процентов на остаток основного долга и плановую процентную задолженность. В бухгалтерском учете закладные с растущим ежемесячным платежом учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» и отражают сумму текущей задолженности. Растущая плановая процентная задолженность в течение первого периода жизненного цикла кредита учитывается на счете 76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы «1С-Предприятие» не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам (например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

В соответствии с договорами Агентство осуществляет подключение региональных пользователей к системе ЕИС АИЖК. Доход, получаемый от операций связанных с подключением к системе, отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных. Данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

Также на счете 008 в составе обеспечения обязательств и платежей полученных учитываются государственные гарантии по облигациям, полученные от Министерства финансов РФ.

Признание расходов в бухгалтерском учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат равномерно (ежемесячно) с отражением по дебету счета 97 «Расходов будущих периодов» с последующим отнесением на счет 91 «Прочие доходы и расходы». Списание расходов будущих периодов на расходы отчетного периода производятся равномерно. Задолженность по кредитам и

займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.

Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Резервы на ремонт основных средств, на выплату отпускных и вознаграждений, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создаются, все расходы списываются на счета учета затрат в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Операции по учету ценных бумаг осуществляются согласно приложению № 4 к Учетной политике.

Выручка от реализации (работ и услуг) применяется в бухгалтерском учете по принципу начисления, т.е. "по отгрузке". Проценты, получаемые Агентством по находящимся на его балансе закладным, учитываются как доходы от обычных видов деятельности. При наступлении страхового случая по факту смерти или инвалидности I и II групп заемщиков по закладным с единственным должником Агентство согласовывает со Страховой компанией остаток задолженности, который включает остаток основного долга, проценты, пени, штрафы. С этого момента Агентство прекращает начисление процентов по этим закладным. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяются по завершении выполнения работ в целом.

Все расходы по основной деятельности Агентство осуществляет на 26 счете и ежемесячно списывает в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности - в дебет счета 90 «Продажи».

Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам) не переводятся в бухгалтерском учете в состав краткосрочных при наступлении срока погашения платежа до 12 месяцев. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих операционных расходов по мере их осуществления. При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.

Отчисления от прибыли, по итогам работы за год, на развитие организации зачисляются на балансовый счет 84.

Положение по учетной политике для налогообложения.

Налоговый учет в Агентстве ведется бухгалтерией. Для целей налогообложения прибыли показатель выручки от продаж товаров, работ и услуг, а также основных средств и иного имущества, доходов и расходов определяются по методу «начисления». По итогам каждого отчетного периода, исчисляется сумма квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года. Сумма квартальных авансовых платежей определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующей кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимать равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате в предпоследнем квартале предыдущего налогового периода. В случае планируемых убытков в текущем квартале авансовые платежи не уплачиваются.

Расходы будущих периодов списываются равномерно п.1 ст.272 Налогового кодекса РФ.

Резервы по гарантийному ремонту, по расходам на ремонт основных средств, на выплату предстоящих отпусков и вознаграждения за выслугу лет, под обесценение ценных бумаг не создаются.

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется линейным способом в соответствии со ст.259 Налогового кодекса РФ.

Не рассчитывать сумму премии в составе расходов налогового периода в размере 10% первоначальной стоимости основных средств.

Командировочные, представительские расходы, расходы на рекламу и медицинская страховка списываются в пределах существующих норм.

Списание материалов в бухгалтерском и налоговом учете совпадают.

С введением в действие Федерального закона от 29.05.2002 г. № 57-ФЗ изменилась особенность исчисления и уплаты НДС. Отчетность по НДС предоставляется в налоговые органы ежеквартально и учитывается по «отгрузке». Агентство осуществляет операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобождаемые от налогообложения НДС. Алгоритм расчета пропорции для распределения НДС сводится к следующему:

1. Определяется сумма предъявленного НДС по товарам, работам, услугам в отчетном месяце (счет 19).

2. Определяется коэффициент, равный отношению дохода от деятельности, не облагаемой НДС, к общей сумме доходов Агентства (за вычетом НДС).

3. Полученный коэффициент умножается на сумму НДС, накопленную на счете 19. Расчетная доля НДС, приходящаяся на не облагаемую НДС деятельность:

- в части материалов относится на увеличение себестоимости по каждому приходному документу на позицию канцтовары, а не на каждую поступившую единицу. Последним числом месяца, вся сумма, отраженная на счете 10 (номенклатура канцтовары) списываются на расходы Агентства.

- в части основных средств относится на увеличение себестоимости на каждую единицу основного средства.

- в части «общехозяйственные расходы» относится на увеличение себестоимости по каждой позиции.

Оставшаяся доля НДС предъявляется к возмещению.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия, имя, отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником удостоверенного закладной обязательства права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от

заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы 1С не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работу с закладными.

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы. В отношении закладных и векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

Расходы, связанные с оплатой процентов за пользование полученными заемными средствами, в налоговом учете принимаются в пределах ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза – при оформлении долговых обязательств в рублях, и 15 процентов – по кредитам в иностранной валюте. В отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действовавшая на дату привлечения денежных средств;

В отношении прочих долговых обязательств – ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов. По договорам займа и иным аналогичным договорам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец соответствующего отчетного периода.

Дисконт по векселям в налоговом учете начисляется ежеквартально.

Для целей налогового учета операции по размещению облигаций Агентства принимаются по данным бухгалтерского учета, за исключением размещения облигаций выше номинала. Сумма премии в налоговом учете принимается в том налоговом периоде, в котором была получена.

Купон по облигациям начисляется согласно условиям договора выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском и налоговом учете по мере обращения облигаций. Купон по расходу выпуска в налоговом учете принимается в пределах ставки рефинансирования.

Для целей налогового учета операции по приобретению и продаже облигаций Федерального займа принимаются по данным бухгалтерского учета. Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.

Согласно статье 314 НК РФ Агентством разработаны регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный период, сгруппированных в соответствии с

требованиями настоящей статьи. Налоговые регистры формируются: по созданию резерва по сомнительным долгам, по начисленным процентам по депозитам и предоставленным займам, по отражению процентов по ценным бумагам, по расчету списания убытков по проданному имуществу, по учету расходов по страхованию работников текущего периода, по расчету ежемесячной суммы дисконта по закладным, по наращенным процентам по векселям и закладным (приложение 5 к Учетной политике). Формы регистров налогового учета в процессе ведения налогового учета могут быть изменены или дополнены. Данные налоговых регистров, справки бухгалтера, так же регистры бухгалтерского учета формируют информацию об объектах налогообложения.

Все дополнения, вносимые в учетную политику в течение отчетного периода, оформляются распорядительными документами.

Руководителям управлений, отделов и других структурных подразделений Агентства неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления первичных документов и сроков их представления в бухгалтерию, позволяющих своевременно и достоверно отражать полноту учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности Агентства.

Приложения к учетной политике Эмитента:

Приложение 1. Рабочий план Счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Приложение 2. График документооборота ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на 2008 год.
Приложение 3. Формы первичных документов по ведению бухгалтерского учета, разработанные Агентством.
Приложение 4. Операции по учету ценных бумаг.
Приложение 5. Регистры налогового учета.
Приложение 6. Учет дефолтных закладных при продаже их региональным операторам.

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности

***Адресат**: акционеры открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*

Аудитор
Наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».
Местонахождение: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 3, офис 701 (тел. 967-0495, факс 967-0497).
Государственная регистрация: зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17 февраля 1992 г. свидетельство № 470.740. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 14 января 2005г. за основным государственным регистрационным номером 1027739314448.
Лицензия № Е 000548 от 25 июня 2002 года, выданная Минфином РФ сроком до 25 июня 2012 года.
Член некоммерческого партнерства «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАР), аккредитованного при Министерстве финансов РФ, свидетельство № 30 от 5 декабря 2000 года.

Аудируемое лицо
Наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Местонахождение: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б.
Государственная регистрация: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 5 сентября 1997 г. свидетельство № 067.470. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 5 сентября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027700262270.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:
бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.
Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 7 августа 2001г. № 119-ФЗ;
Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:
изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.
Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с валютой баланса 125 364 639 тыс. руб. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Дата завершения аудита – 31 марта 2009 г.

Генеральный директор *Л.М. Митрофанов*

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат Минфина
РФ № К004347 от 27.04.00 (с 11.06.03 на неограниченный срок)
на осуществление аудиторской деятельности
в области общего аудита) *Ю.Н. Ешкина*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
на **31 Декабря 2008 г.**	Дата (год, месяц, число)	**2008**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614\ 772701001**		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Дата утверждения:	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	**Код показателя**	**На начало отчетного года**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	6 713	7 892
Основные средства	120	96 496	149 523
Незавершенное строительство	130	3 527	3 489
Долгосрочные финансовые вложения	140	46 405 724	71 727 113
Отложенные налоговые активы	145	11 400	6 524
Прочие внеоборотные активы	150	8 486	10 265
ИТОГО по разделу I	**190**	**46 532 346**	**71 904 806**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	222 128	402 919
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	578	353
расходы будущих периодов	216	221 550	402 566
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	208	15 912
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	11 580 837	739 714
в том числе: покупатели и заказчики	241	29 823	6 244
Краткосрочные финансовые вложения	250	2 476 856	51 813 856
Денежные средства	260	177 327	487 432
ИТОГО по разделу II	**290**	**14 457 356**	**53 459 833**
БАЛАНС	**300**	**60 989 702**	**125 364 639**

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	9 090 000	14 090 000
Добавочный капитал	420	500 000	1 500 000
Резервный капитал	430	38 108	71 319
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	38 108	71 319
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	985 331	1 782 268
ИТОГО по разделу III	**490**	**10 613 439**	**17 443 587**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	49 935 809	47 282 038
Отложенные налоговые обязательства	515	351	34
ИТОГО по разделу IV	**590**	**49 936 160**	**47 282 072**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	428 621	60 638 980
в том числе: поставщики и подрядчики	621	90 755	103 211
задолженность по налогам и сборам	624	5 184	15 874
прочие кредиторы	625	332 682	60 519 895
Доходы будущих периодов	640	11 482	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**440 103**	**60 638 980**
БАЛАНС	**700**	**60 989 702**	**125 364 639**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	355 964	208 486
в том числе по лизингу	911	6 433	5 011
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	104 253 970	172 053 129
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 768 607	2 637 672

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

26 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	По ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19 174 572	21 189 092
Себестоимость проданных товаров, продукций, работ, услуг	020	(12 091 539)	(15 639 443)
Валовая прибыль	029	7 083 033	5 549 649
Управленческие расходы	040	(1 782 102)	(1 393 538)
Прибыль (убыток) от продаж	050	5 300 931	4 156 111
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	949 894	74 074
Проценты к уплате	070	(4 719 198)	(3 239 890)
Прочие доходы	090	4 800 391	34 730
Прочие расходы	100	(4 997 174)	(132 269)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 334 844	892 756
Отложенные налоговые активы	141	(4 876)	3 224
Отложенные налоговые обязательства	142	318	356
Текущий налог на прибыль	150	(318 135)	(232 106)
Налоговые санкции	180	-	(12)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 012 151	664 218
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	51 127	14 265

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	**Код**	**За отчетный период**		**За аналогичный период предыдущего года**	
		прибыль	**убыток**	**Прибыль**	**убыток**
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	42 332	-	14 995	1
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	35	2 677	-	5
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 296	1 555	173	927

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

26 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Остаток на 1 января предыдущего года	030	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Чистая прибыль	032	x	x	x	664 218	664 218
Дивиденды	033	x	x	x	(87 705)	(87 705)
Отчисления в резервный фонд	040	x	x	17 282	(17 282)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	4 000 000	x	x	x	4 000 000
размещение выше номинала	054	-	500 000	-	-	500 000
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Остаток на 1 января отчетного года	100	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Чистая прибыль	102	x	x	x	1 012 151	1 012 151
Дивиденды, бонусы, расходы	103	x	x	x	(182 003)	(182 003)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	33 211	(33 211)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	5 000 000	x	X	X	5 000 000
размещение выше номинала	124	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587

2. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование показателя	**Код**				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Всего (наименование резерва) данные предыдущего года	151	20 826	17 282	-	38 108
данные отчетного года	152	38 108	33 211	-	71 319

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	10 624 921	17 443 587

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

26 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 644 327	249 509
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	30 333 973	13 798 810
Прочие доходы	110	7 229 533	14 952 607
Денежные средства, направленные:	120	(34 253 826)	(51 313 827)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1 508 460)	(1 297 202)
на оплату труда	160	(418 348)	(284 138)
на выплату дивидендов, процентов	170	(4 744 254)	(3 185 546)
на расчеты по налогам и сборам	180	(407 285)	(337 504)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(38 527)	(28 875)
на прочие расходы	190	(27 136 952)	(46 180 562)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	3 309 680	(22 562 410)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	972
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	4 742 284	253
Полученные проценты	240	738 762	67 508
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	16 325 000
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(103 729)	(80 035)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(22 709 414)	(130 794)
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	(18 619 000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(17 332 097)	(2 436 096)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	66 000 000	4 500 000
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	26 419 413	37 448 000
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(28 748 069)	(14 550 000)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(3 820)	(4 676)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	63 667 524	27 393 324
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	49 645 107	2 394 818
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	52 289 434	2 644 327

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

26 марта 2009 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2200 8	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	По ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	12 293	67	-	12 361
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	12 293	-	-	12 293
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименования места происхождения товаров	014	-	67	-	67
Прочие	040	702	4 086	(51)	4 737

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов – всего	050	6 282	9 205
в том числе: Программа «ЕИС АИЖК»	051	6 157	8 663
	052	-	-
	053	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	25 519	84 208	-	109 727
Другие виды основных средств	110	102 594	15 844	(4 816)	113 621
Итого	130	128 113	100 051	(4 816)	223 348

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Амортизация основных средств – всего	140	31 617	73 825
в том числе: машин, оборудования, транспортных средств	142	220	20 168
других	143	31 397	53 657
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	355 964	208 486
в том числе: 3-ий и 4-ый этажи здания Кржижановского	161	166 497	166 497
2--ой 3-ий 9-ый этаж здания	162	182 286	-
2-ой 3-ий 9-ый этаж здания Новочеремушкинская	163	-	-
2-ой 3-ий 9-ый этаж здания Новочеремушкинская	164	-	36 966
Кулер Нагрев		1	1
Модем SDSL CT-320		10	10
Маршрутизатор CISCO 1841		735	-
Автомобиль Мерседес Виано 3,2 Л3100		1 422	-
Автомобиль Тойота Авенсис 1 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Авенсис 2 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Авенсис 3 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Камри Л5145		1 055	1 055
Автомобиль Тойота Авенсис 4 Л5238		722	722
Автомобиль Вольво S80 Л5477		1 067	1 067

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	**Код**	**Долгосрочные**		**Краткосрочные**	
		на начало отчетного года	**на конец отчетного периода**	**на начало отчетного года**	**на конец отчетного периода**
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	309	17 045 781	-	172
Предоставленные займы	525	46 274 621	54 681 332	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	2 467 000	51 802 000
Прочие	535	130 794	-	9 856	11 684
Итого	540	46 405 724	71 727 113	2 476 856	51 813 856
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость- всего Ценные бумаги других организаций-всего	560	-	3 645 573	-	-
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	3 645 573	-	-
Итого	570	-	3 645 573	-	-
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	(139 676)	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная – всего	610	11 580 837	739 714
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	29 823	6 244
авансы выданные	612	91 248	74 726
прочая	613	11 459 766	658 744
долгосрочная – всего	620	208	15 912
в том числе: прочая	623	208	15 912
Итого	630	11 581 045	755 626
Кредиторская задолженность: краткосрочная – всего	640	428 621	60 638 980
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	90 755	103 211
расчеты по налогам и сборам	643	5 184	15 874
прочая	646	332 682	60 519 895
долгосрочная – всего	650	49 935 809	47 282 038
в том числе: кредиты	651	19 144 902	8 187 055
Займы	652	30 790 907	39 094 983
Итого	660	50 364 430	107 921 018

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2 717	3 720
Затраты на оплату труда	720	408 736	287 924
Отчисления на социальные нужды	730	39 937	29 949
Амортизация	740	47 560	16 787
Прочие затраты	750	1 283 152	1 055 158
Итого по элементам затрат	760	1 782 102	1 393 538
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) расходов будущих периодов	766	181 015	129 389

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	104 253 970	172 053 129
Имущество, находящееся в залоге	820	104 253 970	172 053 129
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	76 553 970	-
прочее	823	27 700 000	172 053 129
Выданные - всего	830	2 767 607	2 637 672
Имущество, переданное в залог	840	2 768 607	2 637 672
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	2 750 567	2 600 172
прочее	843	18 040	37 500

Руководитель А.Н. Семеняка
Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова
26 марта 2009 г. М.П.

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	6 713	7 892
2. Основные средства	120	96 496	149 523
3. Незавершенное строительство	130	3 527	3 489
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	48 882 580	123 540 969
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	19 886	16 789
7. Запасы	210	222 218	402 919
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	11 581 045	755 626
10. Денежные средства	260	177 327	487 432
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		60 989 702	125 364 639
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	49 935 809	47 282 038
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	351	34
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	428 621	60 638 981
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		50 364 781	107 921 053
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		10 624 921	17 443 587

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

П о я с н и т е л ь н а я з а п и с к а к б а л а н с у

з а 2008 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» юридический адрес: 117418 г. Москва ул. Новочеремушкинская дом 69, кор. Б - акционерное общество со 100% государственным капиталом. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и размещены среди его учредителя – акционера на общую сумму 14 090 000 тыс. рублей, что составляет 5 636 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая. В декабре 2008 года поступило 60 миллиардов рублей на увеличение уставного капитала которые отражены в составе кредиторской задолженности на 76 счете «разные дебиторы, кредиторы» до регистрации изменений в уставе.

Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья, как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ИЖК, помимо АИЖК являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с АИЖК руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов. Дочерних и зависимых обществ организация в 2008 году не имела. Однако в конце 2008 года произошел кризис на рынке ипотечного кредитования и появилась программа реструктуризации задолженности, которая реализуется совместно с региональными органами власти, которым будет предложено содействовать в трудоустройстве заемщиков.

Для реализации данной программы Агентство в первом квартале 2009 г. основало дочернюю компанию в форме Открытого акционерного общества - "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов", в уставный капитал которого направлены денежные средства.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 7 августа 2001г № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания HLB Внешаудит, выигравшая по конкурсу в 2008 году.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, стоимостью не более 20000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно условий договоров, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском учете равномерно по мере обращения облигаций.

Учетная политика для целей налогового учета.

Агентство определяет налоговую базу по НДС по «отгрузке».

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно договору выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются равномерно по мере обращения облигаций.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства.

Основным видом деятельности Агентства является рефинансирование кредитов и займов, обеспеченных ипотекой.

Валюта баланса на 01.01.2009 года составила 125 364 639 тыс. рублей, что в 2,06 раза больше, чем за предыдущий отчетный период в связи с увеличение уставного капитала, внеоборотные активы увеличились в 1,55 раза и составили 71 904 806 тыс. рублей. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных. Оборотные активы увеличились в 3,7 раза и составили 53 459 833 тыс. рублей, увеличение произошло за счет краткосрочных финансовых вложений. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, пополнение уставного капитала и составили 17 443 587 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства Агентства уменьшились на погашение первого выпуска облигаций с государственной гарантией.

На балансе Агентства в составе долгосрочных финансовых вложений числятся ипотечные ценные бумаги. Облигации ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» обращаются на рынке и соответственно подлежат отражению в отчетности по рыночной цене на отчетную дату. Однако, ситуация на внутреннем рынке ценных бумаг носила в четвертом квартале 2008 года крайне нестабильный характер: снижение индексов рынка акций, по сравнению с показателями второго квартала составляло 75%. Начиная с сентября 2008 года и в течение всего четвертого квартала, российский фондовый рынок был подвержен существенным колебаниям, в первую очередь, вызванным общим ухудшением ситуации в условиях мирового финансового кризиса. Подтверждением тому служат и резкие колебания курсов ценных бумаг, и неоднократные приостановки торгов на фондовых биржах, в том числе по специальным решениям регулирующего органа. Существенная нестабильность в сентябре-декабре 2008 года, при определенном снижении уровня активности на рынке в целом бала характерна и для сегмента облигаций с ипотечным покрытием.

В связи с изложенным считаем, что установление рыночной цены по облигациям класса «А» ЗАО «ВИА АИЖК» по состоянию на 31.12.2008г. является следствием крайне нестабильной рыночной ситуации, и не отражающей уровень рисков, связанных с инвестированием в эти бумаги. Применение рыночной цены на 31.12.2008г. при переоценке ипотечных облигаций ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» привело бы к недостоверному отражению имущественного состояния АИЖК. Кроме того, 29 декабря 2008 года вышло сообщение Минфина РФ, по которому разрешается провести переоценку в годовой бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки в бухгалтерском учете.

Поэтому, учитывая тот факт, что указанные ценовые колебания, связанные прежде всего с проблемой ликвидности банковского сектора, в 4 квартале 2008 года, и отсутствие намерений Агентства продавать портфель облигаций по крайней мере до стабилизации рынка на уровне как минимум 1 полугодия 2008года, считаем в качестве достоверной оценки ипотечных облигаций ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» использовать рыночные котировки по состоянию на дату последней переоценки 30.09.2008г.

По строке 010 ОПУ отражена выручка от реализации закладных вместе с номинальной стоимостью закладных.

Анализ структуры доходов и расходов показал, что доходы от выкупа закладных за год увеличились в 1,28 раза и составили 7 083 033 тыс. рублей, а расходы по деятельности Агентства составили 1 782 102 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 5 300 931 тыс. рублей, что в 1,28 раза превышает прибыль прошлого года.

Прочие доходы увеличились в 52,8 раза по сравнению с прошлым годом и составили 5 750 285 тыс. рублей за счет размещения свободных средств и получения дополнительной прибыли. Прочие расходы за год увеличились в 2,88 раза и составили 9 716 372 тыс. рублей из-за выплаты купонного дохода по предыдущим выпускам. Убыток от прочих доходов и расходов составил 3 966 087 тыс. рублей. Отложенные налоговые активы составили 4 876 тыс. рублей, налоговые обязательства 318 тыс. рублей, общая прибыль Агентства за год составила 1 012 151 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.09 года составила 739 714 тыс. рублей из нее: региональные операторы - 17 808 тыс. руб.; АПОН - 500 981 тыс. руб.; ВТБ – 27 108 тыс. руб.; ГПБ – 3 676 тыс. руб.; Россельхозбанк – 26 786 тыс. руб.; Сбербанк – 30 450 тыс. руб.; Юниаструм – 11 561 тыс.руб.; ПИА – 150 тыс. руб.; ВИА – 16872 тыс.руб.; АИЖК 2008-1 - 13778 тыс.руб.; Векселя ПСБ – 140 тыс. руб.; прочие – 88 тыс. руб.; расчеты с покупателями – 6 244 тыс. руб.; расчеты с бюджетом 8 883 тыс.руб.; поставщики – 74 726 тыс. руб.; расчеты с подотчетными лицами – 13 тыс.руб.; расчеты с персоналом – 450 тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность составила 15 912 тыс. руб. – военная ипотека.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 60 638 980 тыс. рублей из нее:

Росимущество - 60 000 000 тыс. руб.; ПИА – 46031 тыс. руб.; ВИА – 159591 тыс. руб.; АИЖК 2008-1 – 190476 тыс.руб.; РАМ – 59 715 тыс.руб.; Ямал – 58 128 тыс.руб.; Юниаструмбанк – 2 412 тыс. руб.; прочие – 113 тыс. руб.; расчеты с поставщиками - 103 211 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 15 874 тыс. руб.; медстраховка - 3 417 тыс. руб.; прочие – 12 тыс. руб.

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. В 2008 году выплачены дивиденды за 2007 год в сумме 119 559,2 тыс. рублей.

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

Бухгалтерская отчетность

за 2009 год

Учетная политика за 2009 год

Учетная политика по ведению бухгалтерского учета в 2010 году утверждена приказом генерального директора Эмитента 29.12.2009 (приказ от 29.12.2009 № 260-од).
Положение учетной политики по ведению бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а также другими нормативно-правовыми документами. Бухгалтерский учет в Агентстве ведется бухгалтерией с использованием компьютерной программы "1-С Предприятие".
Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н (приложение № 1).
Первичные документы оформляются и передаются в бухгалтерию для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с графиком документооборота (приложение № 2). Ответственность за своевременное и качественное создание документов, своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся в документах данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.
Все хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов согласно п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н и по формам согласно приложению № 3 к учетной политике.
Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок две недели. По окончании установленного срока работник должен в течение десяти рабочих дней, учитывая специфику частых командировок, отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу.
Водители оформляют путевые листы ежедневно за подписью лица, ответственного за распределение автотранспорта Агентства. Списание ГСМ осуществляется согласно нормам, установленным приказом генерального директора Агентства по средней себестоимости.
Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчётности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложении, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе - один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.
К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям «Положения по бухгалтерскому учету основных средств», принятых к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. Переоценка изменения стоимости основных средств, по которой они были приняты к учету, не производится. Срок полезного использования объектов основных средств Агентство определяет (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам, согласно классификатору, основных рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника. По основным средствам, бывшим в эксплуатации и находящимся на учете по состоянию на 01.01.2002г., амортизация в бухгалтерском учете начисляется до конца срока эксплуатации этих основных средств линейным способом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.1990 № 1072 Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.
Имущество, которое стоит не более 20 000 руб. относится к материально-производственным

запасам и не амортизируется. Списание стоимости данных объектов производится в полном размере при их передаче в эксплуатацию путем отнесения ее на затраты. Приобретенные книги, брошюры т.д., не предназначенные для технической библиотеки, списываются по мере их приобретения на затраты. Учет арендованных основных средств на счете 001 производится в оценке, установленной договором аренды (при наличии в нем такого условия), либо расчетным путем исходя из суммы арендной платы, метража и срока аренды.

На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество, активы принимаются на баланс по цене определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», то есть на 25% ниже от начальной продажной цены имущества выставляемого на торги, так как у Агентства остается право на дальнейшее взыскание долгов. При постановке на баланс коттеджей с земельным участком – земля учитывается по отдельной аналитике. Первоначальной стоимостью земельного участка, поступающего на баланс Агентства в результате обращения взыскания на имущество должника, по которому решениями судебных приставов не определена его стоимость, признается кадастровая стоимость земельного участка. Данные активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа, не способность приносить организации экономические выгоды в будущем и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации.

В соответствии с договорами Агентство осуществляет сдачу внаем жилых помещений. Доход, получаемый от операций сдачи в наем жилых помещений отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Все объекты нематериальных активов, находящиеся на балансе по состоянию на 01.01.2002г. на счете 04, принятые на учет до 01.01.2001, которые в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденные Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н, не являются нематериальными активами, продолжают учитываться на счете 04 и амортизация по ним продолжает начисляться с использованием счета 05 до полного окончания срока их эксплуатации.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости на начало отчетного года не производится.

Нематериальные активы не проверяются на обесценение.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка срока использования нематериального актива. Пересмотр срока полезного использования производится по нематериальным активам как с определенным сроком полезного использования, так и с неопределенным сроком в случае существенного изменения продолжительности периода. Под существенным изменением продолжительности периода следует понимать изменение условий лицензионных договоров. При этом может меняться не только срок действия лицензии, но и могут осуществляться другие расходы, которые также могут быть учтены при определении новой нормы амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются на начало отчетного года.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка способа определения амортизации нематериальных активов на необходимость его уточнения.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат по их приобретению. Приемка и оприходование материалов оформляется проставлением на документе поставщика (счете, накладной и т.д.) штампа, в оттиске которого содержатся те же реквизиты, что и в приходном ордере. Такой штамп приравнивается к приходному ордеру. В составе материалов учитываются также хозяйственные принадлежности и инвентарь. Их передача в производство и иное выбытие производится по средней цене приобретения. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в порядке установленном для материалов согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. Для списания канцтоваров используется требование-накладная.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми

вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником, удостоверенного закладной обязательства, права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае несущественности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету финансовые вложения. Уровень существенности составляет 5% от величины финансового вложения. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных с учетом уплаченного накопленного купонного дохода является стоимость с учетом НКД.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.

Агентство разработало специальный ипотечный продукт по кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Кредитный продукт, выдаваемый военнослужащим за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) имеет ряд особенностей, отличающих его от стандартного ипотечного продукта АИЖК. Главной отличительной особенностью продукта является плавающая процентная ставка по кредиту и соответственно изменяющийся размер ежегодного платежа в счет погашения кредита. То есть, процентная ставка по данному ипотечному продукту является фиксированной величиной лишь в пределах одного календарного года и подлежит ежегодному пересмотру после утверждения Федерального бюджета соответствующего года. Прогноз процентных ставок для составления информационного расчета на весь срок кредита строится на основе данных МЭРТ о прогнозе индекса-дефлятора капитальных вложений вплоть до 2026 года. В случае появления новых прогнозных значений весь информационный расчет пересчитывается до конца срока. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от суммы ежегодной субсидии военнослужащим, установленной специальной статьей федерального бюджета и является постоянно растущей величиной, индексируемой в соответствии с уровнем инфляции. Аналогичный продукт разрабатывается АИЖК для молодых семей. В соответствии с параметрами, разработанных в АИЖК продуктов, предназначенных для предоставления военнослужащим и молодым семьям кредитов на приобретение жилья, ежемесячные поступления из федерального бюджета в течение первых лет цикла кредита не покрывают начисляемых процентов, в связи с чем, возникает плановая процентная задолженность и отрицательная амортизация кредита. Отрицательная амортизация погашается в течение последующих лет пользования кредитом, поскольку одновременно с уменьшением уровня инфляции, а соответственно и уменьшением процентов по кредиту, происходит увеличение размера средств, выделяемых из бюджета. Предусматривается

начисление и капитализация процентов на остаток основного долга и плановую процентную задолженность. В бухгалтерском учете закладные с растущим ежемесячным платежом учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» и отражают сумму текущей задолженности. Растущая плановая процентная задолженность в течение первого периода жизненного цикла кредита учитывается на счете 76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Закладные могут приобретаться по номиналу, с дисконтом или премией. В случаях, когда процентная ставка по закладной равна ставке рефинансирования, стоимость закладной равна номинальной стоимости. Когда процентная ставка по закладной ниже ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом дисконта, определяемого по установленной формуле. Когда процентная ставка по закладной выше ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом премии, рассчитываемой также по установленной формуле. Дисконт и премия применяются исключительно к остатку ссудной задолженности по закладной, накопленные проценты и штрафные санкции на величину дисконта (премии) не уменьшаются (не увеличиваются).
Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью закладных относится на финансовые результаты в составе доходов и расходов по основной деятельности равномерно в течение срока обращения закладной.
При начислении дисконта и премии первоначальная стоимость закладных не меняется, т.к. заемщик заплатит столько, сколько составляет первоначальная сумма кредита. Прирост первоначальной стоимости закладных, приобретенных с дисконтом, показывается как прирост дебиторской задолженности на счете 76.5. Фактически сумма дисконта поступает на расчетный счет Агентства от заемщика в конце срока кредита или единовременно в случае досрочного погашения.
Проценты по закладной и часть премии показываются отдельно в составе выручки и себестоимости.
Аналитический учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы «1С-Предприятие» не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам (например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.
В соответствии с договорами Агентство осуществляет подключение региональных пользователей к системе ЕИС АИЖК. Доход, получаемый от операций связанных с подключением к системе, отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».
На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных. Данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.
На счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных учитываются и Государственные гарантии по облигациям, полученным от Министерства финансов РФ.
Также на счете 008 учитывается ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе АИЖК к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В». Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат через счет 91 «Прочие доходы и расходы» . Задолженность по кредитам и займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.
Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения

операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.
Резервы на ремонт основных средств, на выплату отпускных и вознаграждений, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создаются, все расходы списываются на счета учета затрат в том отчетном периоде, к которому они относятся.
Операции по учету облигаций осуществляются согласно приложению № 4.
Выручка от реализации (работ и услуг) применяется в бухгалтерском учете по принципу начисления, т.е. "по отгрузке". Проценты, получаемые Агентством по находящимся на его балансе закладным, учитываются как доходы от обычных видов деятельности. При наступлении страхового случая по факту смерти или инвалидности I и II групп заемщиков по закладным с единственным должником Агентство согласовывает со Страховой компанией остаток задолженности, который включает остаток основного долга, проценты, пени, штрафы. С этого момента Агентство прекращает начисление процентов по этим закладным. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяются по завершении выполнения работ в целом.
Все расходы по основной деятельности Агентство осуществляет на 26 счете и ежемесячно списывает в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности - в дебет счета 90 «Продажи». Признание расходов в бухгалтерском учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.
Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам) не переводятся в бухгалтерском учете в состав краткосрочных при наступлении срока погашения платежа до 12 месяцев. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления. При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.
В случае осуществления Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.
Отчисления от прибыли, по итогам работы за год, на развитие организации зачисляются на балансовый счет 84.
Положение по учетной политике для налогообложения.
Налоговый учет в Агентстве ведется бухгалтерией. Для целей налогообложения прибыли показатель выручки от продаж товаров, работ и услуг, а также основных средств и иного имущества, доходов и расходов определяются по методу "начисления". По итогам каждого отчетного периода, исчисляется сумма квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.
Расходы будущих периодов списываются равномерно п.1 ст.272 Налогового кодекса РФ.
Резервы по гарантийному ремонту, по расходам на ремонт основных средств, на выплату предстоящих отпусков и вознаграждения за выслугу лет, под обесценение ценных бумаг не создаются.
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом в соответствии со ст.259 Налогового кодекса РФ.
Не рассчитывать сумму премии в составе расходов налогового периода в размере 10% первоначальной стоимости основных средств.
Командировочные, представительские расходы, расходы на рекламу и медицинская страховка списываются в пределах существующих норм.
Списание материалов и ГСМ в бухгалтерском и налоговом учете совпадает.
С введением в действие Федерального закона от 29.05.2002 № 57-ФЗ изменилась особенность исчисления и уплаты НДС. Отчетность по НДС предоставляется в налоговые органы ежеквартально и учитывается по «отгрузке».
В связи с осуществлением операций как облагаемых так и не облагаемых НДС возникает необходимость распределения входящего НДС по затратам учитываемым как для облагаемых так и необлагаемых операций.
К облагаемым доходам относятся:

- комиссия за сопровождение проданных закладных;
- оплата региональными операторами и сервисными агентами за подключение и использование ЕИС.;
- подарки работникам;
- и другие аналогичные доходы.

К необлагаемым доходам относятся:
- доходы по закладным;
- выручка от продажи закладных;
- проценты по займам;
- выручка от сдачи в наем жилья;
- и другие аналогичные доходы.

Алгоритм расчета пропорции для распределения НДС определяется следующим образом:

1. Определяется сумма предъявленного НДС относящегося к расходам по товарам, работам, услугам как облагаемым, так и не облагаемым данным налогом в отчетном периоде, учитываемых на субсчете счета 19.

НДС по расходам, относящимся к облагаемой деятельности, возмещаются из бюджета без распределения. В частности к ним относятся:
- услуги по обслуживанию ЕИС;
- подарки работникам;
- и другие аналогичные расходы.

НДС по расходам, относящимся к необлагаемой деятельности относится на расходы без распределения. В частности к ним относятся:
- услуги по экспертизе закладных;
- услуги по устранению замечаний в закладных;
- услуги по депозитному хранению закладных;
- услуги по проставлению на закладных отметки о новом владельце;
- услуги по обращению взыскания на заложенное имущество в судебном порядке;
- другие аналогичные расходы.

2. Определяется коэффициент, равный отношению дохода от деятельности, не облагаемой НДС, к общей сумме доходов Агентства (без учета НДС) за соответствующий период.

3. Полученный коэффициент умножается на сумму НДС, определенного пунктом 1, накопленного на субсчете счета 19. Полученная доля НДС, приходящаяся на не облагаемую НДС деятельность, учитывается в расходах данного расчетного периода:
- в части материалов относится на увеличение себестоимости по каждому приходному документу на позицию канцтовары, а не на каждую поступившую единицу. Последним числом отчетного периода, вся сумма, отраженная на счете 10 (номенклатура канцтовары) списываются на расходы Агентства;
- в части основных средств относится на увеличение стоимости на каждую единицу основного средства;
- в части «общехозяйственные расходы» относится на увеличение себестоимости по каждой позиции.

Оставшаяся часть НДС, приходящаяся в соответствии с расчетом на облагаемую деятельность, возмещается из бюджета.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в том отчетном периоде, в котором они осуществлены. Признание расходов в налоговом учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Так как операции с закладными для Агентства являются основным видом деятельности, поэтому доходы в виде процентов (включая дисконт) относятся не к внереализационным доходам, а к сумме выручки, а расходы при реализации закладных являются прямыми расходами. Таким образом, при заполнении налоговой декларации по налогу на прибыль приложение 3 к листу 02 не заполняется._

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми

вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником удостоверенного закладной обязательства права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается. Аналитический учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы 1С не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работу с закладными.

Доходы в виде штрафных санкций за нарушение условий платежей по закладным признаются в налоговом учете в момент признания должником обязанности уплатить штраф. То есть фактором, свидетельствующим о признании должником обязанности уплатить сумму штрафа, является факт оплаты или письменное подтверждение.

Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы. В отношении закладных и векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

Расходы, связанные с оплатой процентов за пользование полученными заемными средствами, в налоговом учете принимаются в пределах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на величину, указанную в НК РФ. В отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действовавшая на дату привлечения денежных средств; В отношении прочих долговых обязательств – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов. По договорам займа и иным аналогичным договорам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец соответствующего отчетного периода.

Дисконт по векселям в налоговом учете начисляется ежеквартально.

При осуществлении Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла,

необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.
Для целей налогового учета операции по размещению облигаций Агентства принимаются по данным бухгалтерского учета, за исключения размещения облигаций выше номинала. Сумма премии в налоговом учете принимается в том налоговом периоде, в котором была получена.
Купон по облигациям начисляется, согласно условиям договора выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском и налоговом учете по мере обращения облигаций. Для целей налогового учета операции по приобретению и продаже облигаций принимаются по данным бухгалтерского учета. Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.
Согласно статье 314 НК РФ Агентством разработаны регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный период, сгруппированных в соответствии с требованиями настоящей статьи. Налоговые регистры формируются: по созданию резерва по сомнительным долгам, по начисленным процентам по депозитам и предоставленным займам, по отражению процентов по ценным бумагам, по расчету списания убытков по проданному имуществу, по учету расходов по страхованию работников текущего периода, по расчету ежемесячной суммы дисконта по закладным, по наращенным процентам по векселям и закладным (приложение 5). Формы регистров налогового учета в процессе ведения налогового учета могут быть изменены или дополнены. Данные налоговых регистров, справки бухгалтера, так же регистры бухгалтерского учета формируют информацию об объектах налогообложения.
Все дополнения, вносимые в учетную политику в течение отчетного периода, оформляются распорядительными документами.
Руководителям департаментов, управлений, отделов и других структурных подразделений Агентства неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления первичных документов и сроков их представления в бухгалтерию, позволяющих своевременно отражать данные по счетам бухгалтерского учета для их дальнейшего достоверного и полного отражения при формировании бухгалтерской и налоговой отчетности Агентства.
Приложение № 1 - Рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию»
Приложение № 2 - График документооборота ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на 2010 год
Приложение № 4 - Размещение облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
за период с 1 января по 31 декабря 2009 года

***Адресат**: акционеры открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*

Аудируемое лицо:
Полное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Сокращенное наименование: ОАО «АИЖК».
Государственная регистрация: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 5 сентября 1997 г. свидетельство № 067.470. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 5 сентября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027700262270.
Место нахождения: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б..

Аудитор:
Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».
Сокращенное наименование: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».
Государственная регистрация: зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17 февраля 1992 г. свидетельство № 470.740. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 14 января 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739314448.
Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 967-0495, факс 967-0497).
Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 3, офис 701.
ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организацией аудиторов 30 октября 2009 г. за основным регистрационным номером 10202000095.
Качество работы ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» подтверждено сертификатом качества аудиторских услуг № 219, сроком действия с 24 ноября 2009 года по 24 ноября 2012 года.
Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:
бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.
Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации, регулирующих порядок подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наша обязанность заключается в том, чтобы

выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:
изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;
рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;
оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с валютой баланса 168 816 173 тыс. руб. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31 декабря 2009 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата завершения аудита – 31 марта 2010 г.

Генеральный директор _____

(квалификационный аттестат аудитора № К010089 от 25.12.97 в области общего аудита, выдан на неограниченный срок, номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 20402002484) *Л.М. Митрофанов*

Руководитель аудиторской проверки _____

(квалификационный аттестат аудитора № К004347 от 27.04.00 в области общего аудита, выдан на неограниченный срок, номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 20002002445) *Ю.Н. Ешкина*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
на **31 Декабря 2009 г.**	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: в **тыс. рублей**	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Дата утверждения:	-
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	7 892	8 080
Основные средства	120	149 523	107 168
Незавершенное строительство	130	3 489	2 091
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	4 565
Долгосрочные финансовые вложения	140	71 727 114	105 630 085
Отложенные налоговые активы	145	6 524	18 560
Прочие внеоборотные активы	150	10 265	5 898
ИТОГО по разделу I	**190**	**71 904 806**	**105 776 447**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	402 919	450 185
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	353	461
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	69 870
расходы будущих периодов	216	402 566	379 854
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	15 912	628 470
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	739 714	2 854 562
в том числе: покупатели и заказчики	241	6 244	33 433
Краткосрочные финансовые вложения	250	51 813 856	58 481 104
Денежные средства	260	487 432	625 405
ИТОГО по разделу II	**290**	**53 459 833**	**63 039 726**
БАЛАНС	**300**	**125 364 639**	**168 816 173**

ПАССИВ	Код	На	На

	од строки	начало отчетного года	конец отчетного периода
1		3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	14 090 000	95 590 000
Добавочный капитал	420	1 500 000	-
Резервный капитал	430	71 319	121 926
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	71 319	38 108
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 782 268	9 860 095
ИТОГО по разделу III	**490**	**17 443 587**	**105 572 021**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	40 600 000	58 180 003
Отложенные налоговые обязательства	515	34	31
ИТОГО по разделу IV	**590**	**40 600 034**	**58 180 034**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	6 175 000	2 920 000
Кредиторская задолженность	620	60 638 980	741 639
в том числе: поставщики и подрядчики	621	103 211	128 146
задолженность перед персоналом организации	622	-	80
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8
задолженность по налогам и сборам	624	15 874	74 994
прочие кредиторы	625	60 519 895	538 411
Доходы будущих периодов	640	-	38 276
Прочие краткосрочные обязательства	660	507 038	1 364 203
ИТОГО по разделу V	**690**	**67 321 019**	**5 064 118**
БАЛАНС	**700**	**125 364 639**	**168 816 173**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	208 486	241 874
в том числе по лизингу	911	5 011	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	299
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	172 053 129	249 069 999
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 637 672	2 529 013

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

29 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2009 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2009	2	1
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	По ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	7	2	
Единица измерения: **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	384		

Показатель	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10 065 918	19 174 572
Себестоимость проданных товаров, продукций, работ, услуг	020	(890 094)	(12 091 539)
Валовая прибыль	029	9 175 824	7 083 033
Коммерческие расходы	030	(3)	-
Управленческие расходы	040	(2 195 432)	(1 782 102)
Прибыль (убыток) от продаж	050	6 980 389	5 300 931
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	7 568 583	949 894
Проценты к уплате	070	(4 631 177)	(4 719 198)
Прочие доходы	090	2 384 293	4 800 391
Прочие расходы	100	(2 226 052)	(4 997 174)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10 076 036	1 334 844
Отложенные налоговые активы	141	13 121	(4 876)
Отложенные налоговые обязательства	142	2	318
Текущий налог на прибыль	150	(1 948 051)	(318 135)
Налоговые санкции	180	(2)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8 141 106	1 012 151
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(7 050)	51 127
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	**Код**	**За отчетный период**		**За аналогичный период предыдущего года**	
		прибыль	**убыток**	**прибыль**	**убыток**
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	79 278	19	42 332	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1 013	20 764	35	2 677
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	273	487	1 296	1 555
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым	260	-	-	-	-

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

29 Марта 2010 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2009 г.

		Коды		
	Форма №3 по ОКУД	**0710003**		
	Дата (год, месяц, число)	**2009**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614**		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	**384**		

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Остаток на 1 января предыдущего года	030	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Чистая прибыль	032	x	x	x	1 012 151	31 012 151
Дивиденды, бонусы, прочие	033	x	x	x	(182 003)	(182 003)
Отчисления в резервный фонд	040	x	x	33 211	(33 211)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	5 000 000	x	x	x	5 000 000
размещение выше номинала	054	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587
Остаток на 1 января отчетного года	100	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587
Чистая прибыль	102	x	x	x	8 141 106	8 141 106
Прочие	103	x	x	x	(11 590)	(11 590)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	50 607	(50 607)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	80 000 000	x	x	x	80 000 000
за счет средств добавочного капитала	124	1 500 000	(1 500 000)	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: Переоценка налоговой ставки	134	-	-	-	(1 082)	(1 082)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	95 590 000	-	121 926	9 860 095	105 572 021

2. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование показателя	**Код**				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: (наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	38 108	33 211	-	71 319
данные отчетного года	152	71 319	50 607	-	121 926

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	17 443 587	105 610 297

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

29 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за Январь - Декабрь 2009 г.

		Коды
	Форма № 4 по ОКУД	0710004
	Дата (год, месяц, число)	2009 | 2 | 1
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	7 | 2
Единица измерения: **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	52 289 432	2 644 327
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8 533 757	30 333 973
Прочие доходы	110	15 309 881	7 229 533
Денежные средства, направленные:	120	(46 026 491)	(34 253 826)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1 700 135)	(1 508 460)
на оплату труда	160	(433 232)	(418 348)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 752 862)	(4 744 254)
на расчеты по налогам и сборам	180	(2 014 713)	(407 285)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(46 863)	(38 527)
на прочие расходы	190	(38 078 686)	(27 136 952)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(22 182 853)	3 309 680
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1 699 104	4 742 284
Полученные проценты	240	6 388 438	738 762
Прочие доходы от инвестиционной деятельности	260	14 396 644	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(30 745)	(103 729)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(13 604 688)	(22 709 414)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(24 343)	-
Прочие расходы от инвестиционной деятельности	320	(21 673 776)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(12 849 366)	(17 332 097)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	20 000 000	66 000 000
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	28 001 434	26 419 413
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(6 176 436)	(28 748 069)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(1 005)	(3 820)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	41 823 993	63 667 524
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6 791 774	49 645 107
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	59 081 206	52 289 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П. 29 марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за Январь - Декабрь 2009 г.

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	**0710005**		
	Дата (год, месяц, число)	**009**	**2**	**1**
Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**	по ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614**		
Вид деятельности:	По ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**7**	**2**	
Единица измерения: **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	**384**		

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	12 361	70	-	12 430
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	12 293	-	-	12 293
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	67	70	-	137
Прочие	040	4 737	4 925	(1 557)	8 105

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов – всего	050	9 205	12 455
в том числе: Программа «ЕИС АИЖК»	051	8 663	11 168

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	109 727	20 184	-	129 911
Транспортные средства	085	-	10 359	-	10 359
Другие виды основных средств	110	113 621	5 702	(11 627)	107 697
Итого	130	223 348	36 245	(11 627)	247 967

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств – всего	140	73 825	140 799
в том числе: машин, оборудования, транспортных средств	142	20 168	65 156
других	143	53 657	75 643
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	208 486	241 874

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Имущество от сдачи в наем	230	-	4 610	-	4 610
Итого	250	-	4 610	-	4 610

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	45

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	5 000 000	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	5 000 000	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	17 045 781	21 015 403	172	35
Предоставленные займы	525	54 681 332	79 591 381	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	51 802 000	58 455 800
Прочие	535	-	23 301	11 684	25 269
Итого	540	71 727 113	105 630 084	51 813 856	58 481 104
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Ценные бумаги других организаций - всего	560	3 645 573	5 889 399	-	35
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	3 645 573	-	-	-
Итого	570	3 645 573	5 889 399	-	35
СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	(139 676)	155 782	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная – всего	610	739 714	2 854 562
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	6 244	33 433
авансы выданные	612	74 726	71 749
прочая	613	658 744	2 749 380
долгосрочная – всего	620	15 912	628 470
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	621	15 912	-
прочая	623	-	628 470
Итого	630	755 626	3 483 033
Кредиторская задолженность: краткосрочная – всего	640	67 321 019	5 064 118
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	103 211	128 146
авансы полученные	642	-	1 405
расчеты по налогам и сборам	643	15 874	74 994
кредиты	644	5 500 000	520 000
займы	645	675 000	2 400 000
прочая	646	61 026 934	1 939 573
долгосрочная – всего	650	40 600 000	58 180 003
в том числе: кредиты	651	2 600 000	2 080 000
займы	652	38 000 000	56 100 003
Итого	660	107 921 019	63 244 121

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	5 114	2 717
Затраты на оплату труда	720	483 084	408 736
Отчисления на социальные нужды	730	49 261	39 937
Амортизация	740	75 408	47 560
Прочие затраты	750	1 582 565	1 283 152
Итого по элементам затрат	760	2 195 432	1 782 102
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) расходов будущих периодов	766	(22 712)	181 015

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	172 053 129	249 069 999
Имущество, находящееся в залоге	820	172 053 129	249 069 999
из него: прочее	823	172 053 129	249 069 999
Выданные - всего	830	2 637 672	2 529 013
Имущество, переданное в залог	840	2 637 672	2 529 013
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	2 600 172	-
прочее	843	37 500	2 529 013

Руководитель А.Н. Семеняка
Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

29 марта 2010 г.

М.П.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	7 892	8 080
2. Основные средства	120	149 532	107 168
3. Незавершенное строительство	130	3 489	2 091
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	4 565
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	123 540 969	164 111 189
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	16 789	24 458
7. Запасы	210	402 919	450 185
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	755 626	3 483 032
10. Денежные средства	260	487 432	625 405
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		125 364 639	168 816 173
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	47 282 038	58 180 003
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	34	31
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	2 920 000
16. Кредиторская задолженность	620	60 638 980	741 639
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	1 364 203
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		107 921 052	63 205 876
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		17 443 587	105 610 297

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель А.Н. Семеняка
Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

Пояснительная записка к балансу за 2009 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» юридический адрес: 117418 г. Москва ул. Новочеремушкинская дом 69, кор. Б - акционерное общество со 100% государственным капиталом. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и размещены среди его учредителя – акционера на общую сумму 95 590 000 тыс. рублей, что составляет 38 236 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая. В 2009 году уставной капитал увеличился на 81 500 000 тыс. за счет выпуска дополнительных акций на 80 000 000 тыс. рублей и на 1500 000 тыс. рублей за счет добавочного капитала.

Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья, как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ИЖК, помимо АИЖК являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с АИЖК руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов. В 2009 году Агентство основало дочернюю компанию в форме Открытого акционерного общества « Агентство по реструктуризации жилищных кредитов» с уставным капиталом 5 000 000 тыс. рублей. Программа реструктуризации реализуется совместно с региональными органами власти.

В первом квартале 2010 года Агентством в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол № 6 от 16.04.2009г) была создана «Страховая компания АИЖК» с уставным капиталом 1 500 000 тыс. рублей для развития ипотечного страхования.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 7 августа 2001г № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания «HLB Внешаудит», выигравшая конкурс в 2008 году.

В соответствии с ПБУ 11/2008 п.12 Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом является связанной стороной, имея сто процентный пакет акций «АИЖК». Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» также является связанной стороной, АИЖК имеет 99,9999 % акций дочерней компании.

Согласно п.8 ПБУ 11/2008 физические лица, оказывающие значительное влияние на организацию и имеющие возможность участвовать в принятии решений, но не контролирует ее - это Наблюдательный совет, комитеты при Наблюдательном совете и коллегиальный исполнительный орган.

В состав Наблюдательного совета входят: А.В. Дворкович, В.А. Гусаков, С.М. Гуриев, И.В. Коган, Н.Б. Косарева, А.В. Плешаков, Г.А. Тосунян, А.Н. Семеняка и А.М.Успенский. Вознаграждения за участие в работе членам Наблюдательного совета в 2009 год не выплачивалось.

В состав комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию входят: Н.Б. Косарева, И.Г. Алехина, К.Н. Апрелев, С.М. Гуриев, В.А. Гусаков, О.М. Иванов, И.В. Коган. В.Б. Компанейщиков, Ю.И. Кормаш, Т.М. Медведева, А.Н. Милютин, А.В. Плешаков, А.Н. Семеняка и

А.М. Успенский. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2009 году в сумме 675 000 рублей.

В состав комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят: А.М. Успенский, И.В. Беликов, А.А. Филатов, И.Ф. Якупова. Вознаграждение за участие в работе комитета в 2009 годы выплачено в сумме 313 219 рублей.

В состав комитета Наблюдательного совета по аудиту входят: В.А. Гусаков, С.В. Будкин, А.И. Гурьев, П.Ф. Войтов, Т.А. Касьянова, А.В. Плешаков, В.В. Третьяков, А.А. Филатов и О.Ю. Шишлянникова. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2009 год в сумме 592 932 рубля.

В состав коллегиального исполнительного органа входят: А.Н. Семеняка, С.В. Барсуков, П.Ф. Войтов, Л.Ф. Векшин, А.Г. Семенюк, Н.А. Созонов и Л.Б. Чернышова. Вознаграждения за участие в работе коллегиального органа в 2009 году выплачено в сумме 1 367 419 рублей.

В управленческий персонал ОАО «АИЖК» входят 10 сотрудников, доходы за 2009 год составили 48 279 044 рубля; из них зарплата 28 936 540 рублей, премии 13 007 945 рублей, прочие выплаты 3 926 558 рублей и материальная помощь к отпуску 2 408 000 рублей.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, стоимостью не более 20000 руб., а также книги, брошюры и другие издания писываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно условиям договоров, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском учете равномерно по мере обращения облигаций.

Учетная политика для целей налогового учета.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно договору выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются равномерно по мере обращения облигаций.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства.

Основным видом деятельности Агентства является рефинансирование кредитов и займов, обеспеченных ипотекой.

Валюта баланса на 01.01.2010 года составила 168 816 173 тыс. рублей, что в 1,3 раза больше, чем за предыдущий отчетный период в связи с увеличением уставного капитала, внеоборотные активы увеличились в 1,47 раза и составили 105 776 447 тыс. рублей. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных. Оборотные активы увеличились в 1,2 раза и составили 63 039 726 тыс. рублей, увеличение произошло за счет краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, увеличение уставного капитала и составили 95 590 000 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства Агентства увеличились на выпуск корпоративных облигаций с государственной гарантией серий А12, А13, А14, А15. Размещение бумаг состоялось на 28 000 000 тыс. рублей, в течение года АИЖК осуществляло операции по выкупу собственных облигаций и дальнейшему (вторичному) размещению на рынке. Выкуп собственных долговых ценных бумаг отражен в отчетности как погашение заимствований. На конец 2009 года выкуплено собственных облигаций на сумму 7 499 997 тыс. рублей (7499997 штук).
До 2009 года Агентство не осуществляло перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, что было закреплено учетной политикой. С введением нового ПБУ 15/2008 в 2009 году учет долгосрочной задолженности по заемным средствам необходимо переводить в состав краткосрочной. Кроме того в соответствии с п. 4 данного ПБУ расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства. Поэтому для сопоставимости остатков на начало и конец года были пересчитаны входящие остатки по заемным средствам. Исходя из принципа рациональности, не осуществляется перевод задолженности по закладным. Таким образом, часть облигационных займов показана в долгосрочных займах – 56 100 003 тыс. руб., а часть в краткосрочных – 2 400 000 тыс. руб.
Кредит МДМ банка в сумме 2 600 000 тыс. руб. показан частично в долгосрочных обязательствах – 2 080 000 тыс. руб, другая часть в краткосрочных обязательствах – 520 000 тыс. руб.
Финансовые вложения по состоянию на 01.01.10г. составляют 164 111 189 тыс. руб. В составе долгосрочных финансовых вложений числятся закладные – 79 591 070 тыс. руб., стабилизационный заем физическому лицу – 311 тыс. руб., заем МДМ – 23 301 тыс. руб., акции АРИЖК – 5 000 000 тыс. руб., ипотечные ценные бумаги – 21 015 403 тыс. руб., в т.ч. облигации ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А», которые обращаются на рынке и соответственно подлежат отражению в отчетности по рыночной цене на отчетную дату. В составе краткосрочных финансовых вложений числятся накопленные проценты по закладным – 24 769 тыс. руб., штрафы при выкупе закладных – 500 тыс. руб., НКД при выкупе ипотечных облигаций – 35 тыс. руб., депозиты – 58 455 800 тыс. руб.

По строке 010 «Отчета о прибылях и убытках» отражена выручка от реализации закладных вместе с номинальной стоимостью закладных.

Анализ структуры доходов и расходов показал, что доходы от выкупа закладных за год увеличились в 1,3 раза и составили 10 065 918 тыс. рублей, а расходы по деятельности Агентства составили 2 195 432 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 6 980 389 тыс. рублей, что в 1,3 раза превышает прибыль прошлого года.

Прочие доходы увеличились в 1,7 раза по сравнению с прошлым годом и составили 9 952 876 тыс. рублей за счет размещения свободных средств и получения дополнительной прибыли. Прочие расходы за год снизились в 0,7 раза и составили 6 857 229 тыс. рублей в основном из-за отсутствия привлеченных средств. Прибыль от прочих доходов и расходов составил 3 095 647 тыс. рублей. Отложенные налоговые активы составили 13 121 тыс. рублей, налоговые обязательства 2 тыс. рублей, общая прибыль Агентства за год составила 8 141 106 тыс. рублей. Базовая прибыль на одну акцию равна разводненной и составляет на начало года 213-71 руб., на конец года 247-43 рубля.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.2010 года составила

2 854 562 тыс. рублей из нее:

региональные операторы - 80 949 тыс. руб.; АПОН (агенты по накоплению Возрождение и МДМ) - 1 400 379 тыс. руб.; ВТБ – 104 288 тыс. руб.; ГПБ – 329 865 тыс. руб.; Россельхозбанк – 438 763 тыс.

руб.; Юниаструм – 10 841 тыс.руб.; Банк Возрождения – 71 517тыс. руб.; Банк Зенит – 31 141 тыс.руб.; Банк Санкт Петербург – 84 202 тыс.руб.; Купонный доход – 73 670 тыс. руб.; МБРР – 3271 тыс. руб.; МДМ – 50 456 тыс. руб.; Номосбанк – 19 020 тыс.руб.; Петрокомерц – 24 681 рус. Руб.; Промсвязьбанк – 20 675 тыс. руб.; Сибсоцбанк – 860 тыс.руб.; расчеты с бюджетом 97 тыс.руб.; поставщики – 68 409 тыс. руб.; расчеты по претензиям –37 059 тыс.руб.; расчеты с персоналом по прочим операциям – 865 тыс. руб.; прочие – 3554 тыс.рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность составила 628 470 тыс. руб. из них военная ипотека - 34 044 тыс. рублей; дисконт - 23 592 тыс. рублей и АРИЖК - 570 834 тыс. рублей. По договору с АРИЖК № 06-09/1221 от 21.12.09г. была осуществлена продажа закладных в количестве 321 штуки на сумму 571 834 тыс. руб. Условиями договора АРИЖК предоставлена рассрочка платежа. Дата полной оплаты по договору 26.12.11г.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 3 661 639 тыс. рублей из нее:

Кредит МДМ - 520 000 тыс. руб.; А2 – 1500 000 тыс. руб.; А3 – 900 000 тыс. руб.; АИЖК 2008-1 – 217 810 тыс.руб.; РАМ – 64 651 тыс.руб.; Первый ипотечный агент – 49 393 тыс. руб.; второй ипотечный агент – 175 770 тыс. рублей.; Татарстан – 10 2 61 тыс. руб.; ипотечный агент МБРР – 1405 тыс. рублей.; депоненты – 11 тыс.рублей.; расчеты с поставщиками - 128 146 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 74 994 тыс. руб.; медицинская страховка - 8 544 тыс. руб.; задолженность перед персоналам 80 тыс. рублей.; расчеты с сотрудниками по прочим операциям – 10296 тыс. рублей.; задолженность перед внебюджетными фондами - 8 тыс. рублей.; прочие – 270 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность составила 58 180 003 тыс. рублей из нее:

Кредит МДМ – 2 080 000 тыс. рублей, корпоративные облигации – 56 100 003 тыс. рублей

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. В 2009 году дивиденды за 2008 год не выплачивались по решению акционера.

По итогам 2008 года решением годового общего собрания акционеров (распоряжение от 16.07.2009г) утвердило следующие распределение чистой прибыли ОАО «АИЖК»:

50 607 557 рублей направить на формирование резервного фонда;

956 482 841 рубль направить на формирование фонда покрытия рисков;

5 060 756,71 рублей направить на формирование фонда социального развития.

По действующему Положение «О фондах акционерного общества» утвержденного решением Наблюдательного совета от 25 октября 2006 г. № 11 (далее – Положение) определяет источники формирования фондов общества, размеры ежегодных отчислений в фонды и их использование.
Фонд развития производства создается из чистой прибыли общества и используется на финансирование затрат по развитию производственной базы общества, изучению и развитию российского и зарубежного опыта ипотечного жилищного кредитования и на другие аналогичные цели.
За счет Фонда развития производства оплачены затраты по развитию ипотечного страхования в соответствии с решение Наблюдательного Совета (протокол № 6 от 16 апреля 2009 г.)
«п.10 протокола- ОАО «Агентству по ипотечному жилищному кредитованию» подготовить для рассмотрения на Наблюдательном совете предложения по созданию специализированной ипотечной компании для развития ипотечного страхования и снижения размера первоначального взноса».
Средства использованы в сумме 7 092 097,14 рублей на изучение зарубежного опыта Германии и Канады в сумме 382 520-14 рублей, на переводы полученных материалов в сумме 389 730 рублей, расходы на модернизацию продуктового ряда в Российском ипотечном страховании (исполнитель Государственный университет управления) в сумме 1 750 000 рублей, разработка рекомендаций по вариантам страхового ипотечного продукта и предложений по индикативному ценообразованию с учетом текущей ситуации в Российской Федерации в сумме 4 526 187 рублей (исполнитель Canada

Mortgage and Housing Co), прочие расходы 43 660 рублей

Фонд социального развития создан за счет чистой прибыли и используется на мероприятия социального характера, выплату поощрений, в том числе и бонусных выплат по результатам финансово-хозяйственной деятельности за год сотрудникам ОАО "АИЖК", осуществление мероприятий по охране их здоровья и организации отдыха, а также на другие аналогичные цели.

За счет Фонда социального развития общества оплачены затраты в сумме 4 232 000 руб.:

- оказана материальная помощь сотрудникам ОАО "АИЖК" «на погребение» – 232 000 руб.
- осуществлена благотворительная деятельность – 4 000 000 руб.

Одновременно следует отметить, что на основании подпункта 23 статьи 2 Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ "О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельный законодательные акты Российской Федерации" 1 января 2009 года ставка налога на прибыль изменилась с 24% на 20%.

В соответствии с пунктами 14 и 15 Приказа Минфина России "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02) корректировка разниц между налоговым и бухгалтерским учетом должна осуществляться за счет нераспределенной прибыли. В связи с этим нераспределенная прибыль 2008 года уменьшена на 1 081 634 руб.

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных – 145 948 204 тыс. руб. Также отражаются государственные гарантии по облигациям, полученным от Министерства финансов РФ – 66 590 620 тыс. руб. На счете 008 учитывается также ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе АИЖК к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В». Ипотечное покрытие по облигациям Первого ипотечного агента составляет – 146 765 тыс. руб., Второго ипотечного агента – 14 529 103 тыс. руб., Ипотечного агента 2008-1 – 18 356 453 тыс. руб., ВТБ – 3 498 854 тыс. руб.

На счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражаются обязательства Агентства перед Ипотечным агентом 2008-1 – 676 910 тыс. руб., Ипотечным агентом МБРР – 1 811 338 тыс. руб., РМА Сервис – 18 985 тыс. руб., ТМФ РУС – 21 780 тыс. руб.

Генеральный директор А.Н.Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2010 года

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2010 г.

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**30.09.2010**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	**47247771**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614**
Вид деятельности	по ОКВЭД	**65.23**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б**

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	8 080	6 336
Основные средства	120	107 168	85 126
Незавершенное строительство	130	2 091	
Доходные вложения в материальные ценности	135	4 565	4 450
Долгосрочные финансовые вложения	140	105 630 085	126 972 422
Отложенные налоговые активы	145	18 560	20 604
Прочие внеоборотные активы	150	5 898	5 897
ИТОГО по разделу I	190	105 776 447	127 094 835
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	450 185	871 410
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	461	214
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		149
готовая продукция и товары для перепродажи	214	69 870	508 404
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	379 854	362 643
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		425
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после	230	628 470	440 955

отчетной даты)			
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 854 562	4 157 406
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	33 433	51 092
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	58 481 104	43 548 579
Денежные средства	260	625 405	6 374 375
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	63 039 726	55 393 150
БАЛАНС	300	168 816 173	182 487 985

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	95 590 000	95 590 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430	121 926	528 982
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	121 926	528 982
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	9 860 095	14 630 937
ИТОГО по разделу III	490	105 572 021	110 749 919
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	58 180 003	65 988 124
Отложенные налоговые обязательства	515	31	1 781
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	58 180 034	65 989 905
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	2 920 000	4 435 394
Кредиторская задолженность	620	741 639	1 261 413
поставщики и подрядчики	621	128 146	159 370
задолженность перед персоналом организации	622	80	74 048
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8	19 357
задолженность по налогам и сборам	624	74 994	29 711
прочие кредиторы	625	538 411	978 927

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	38 276	41 666
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660	1 364 203	9 688
ИТОГО по разделу V	690	5 064 118	5 748 161
БАЛАНС	700	168 816 173	182 487 985

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	241 874	177 894
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	299	223
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	249 069 999	284 040 198
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 529 013	15 242 988
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

28 октября 2010 г.

Отчет о прибылях и убытках
за 9 месяцев 2010 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**30.09.2010**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	**47247771**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614**
Вид деятельности	по ОКВЭД	**65.23**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	22 294 917	6 776 197
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-13 936 940	-214 083
Валовая прибыль	029	8 357 977	6 562 114
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	-2 140 679	-1 558 505
Прибыль (убыток) от продаж	050	6 217 298	5 003 609
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	4 443 630	5 390 530
Проценты к уплате	070	-4 340 185	-3 173 630
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	11 130 928	1 888 847
Прочие расходы	100	-10 543 435	-1 722 054
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6 908 236	7 387 302
Отложенные налоговые активы	141	2 044	540
Отложенные налоговые обязательства	142	-1 750	

Текущий налог на прибыль	150	-1 303 705	-1 403 289
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-2	-1
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	5 604 823	5 984 552
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-6 953	-18 770
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	519 677		42 566	19
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	7 318	2 226	774	20 629
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	62	67	242	423
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260		1		

Руководитель А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

М.П.

28 октября 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проспекту ценных бумаг
открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
по неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А21 с обязательным централизованным хранением
и неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А22с обязательным централизованным хранением
и неконвертируемым документарным купонным облигациям на предъявителя серии А23 с обязательным централизованным хранением

Открытое акционерное общество “Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”

Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2007 года и за 2007 год

Содержание

Аудиторское заключение 3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках 4
Консолидированный баланс 5
Консолидированный отчет о движении денежных средств 6
Консолидированный отчет о движении собственных средств 7
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности 8
1 Введение 8
2 Принципы составления финансовой отчетности 8
3 Основные принципы учетной политики 9
4 Процентные доходы и процентные расходы 17
5 Комиссионные расходы 18
6 Чистые прочие доходы 18
7 Общехозяйственные и административные расходы 18
8 Расход по налогу на прибыль 19
9 Закладные 21
10 Прочие активы 24
11 Основные средства 24
12 Облигации выпущенные 25
13 Кредиты банков 28
14 Прочие обязательства 28
15 Акционерный капитал 29
16 Управление финансовыми рисками 29
17 Аренда 34
18 Условные обязательства 34
19 Операции со связанными сторонами 35
20 Денежные средства и их эквиваленты 36
21 Справедливая стоимость финансовых инструментов 36
22 Средние эффективные процентные ставки 37
23 Анализ сроков погашения активов и обязательств 38
24 События, произошедшие после отчетной даты 39

Закрытое акционерное общество "КПМГ"
123317 Россия, Москва
Краснопресненская набережная, 18
Комплекс “Башня на набережной”
Блок “С”

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Аудиторское заключение
Наблюдательному Совету
Открытого акционерного общества “Агентство по ипотечному жилищному кредитованию” (ОАО “АИЖК”)

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества “Агентство по ипотечному жилищному кредитованию” (далее - “Агентство”) и его дочерних компаний (далее – “Группа”), состоящей из консолидированного баланса по состоянию на 31 декабря 2007 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках, о движении собственных средств и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Группы за подготовку финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные финансовые результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО КПМГ

ЗАО “КПМГ”
16 июня 2008 года

ЗАО “КПМГ”, компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International, зарегистрированную по законодательству Швейцарии

	Поясне-ния	**2007 год тыс. рублей**	**2006 год тыс. рублей**
Процентные доходы	4	6 825 547	2 727 434
Процентные расходы	4	(3 918 198)	(1 523 452)
Чистый процентный доход		**2 907 349**	**1 203 982**
Создание резерва под обесценение закладных	9	(583 681)	(81 602)
Создание резерва под финансовые гарантии выпущенные	14	(10 759)	-
Чистый процентный доход после создания резерва под обесценение		**2 312 909**	**1 122 380**
Комиссионные расходы	5	(802 451)	(377 882)
Чистые прочие доходы	6	65 918	17 822
Операционные доходы		**1 576 376**	**762 320**
Общехозяйственные и административные расходы	7	(726 225)	(311 886)
Прибыль до налогообложения		**850 151**	**450 434**
Расходы по налогу на прибыль	8	(349 244)	(108 805)
Чистая прибыль		**500 907**	**341 629**

Консолидированная финансовая отчетность, представленная на страницах с 4 по 39, была одобрена к выпуску 16 июня 2008 года.

Семеняка А.Н.
Генеральный директор

Чернышова Л.Б.
Главный бухгалтер

	Поясне-ния	**2007 год тыс. рублей**	**2006 год тыс. рублей**
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	20	3 742 735	333 370
Дебиторская задолженность сервисных агентов		861 395	649 168
Закладные:			
- находящиеся в собственности Агентства	9	45 630 843	28 012 405
- проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы	9	3 182 946	3 530 113
- обремененные залогом	9	12 726 926	3 363 515
Прочие активы	10	110 933	105 239
Основные средства	11	149 403	64 778
Требования по текущему налогу на прибыль		36 312	4 422
Требования по отложенному налогу на прибыль	8	-	23 509
Всего активов		**66 441 493**	**36 086 519**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Облигации выпущенные	12	33 203 500	19 741 397
Финансирование, обеспеченное закладными	9	3 189 111	3 539 429
Кредиты банков	13	19 110 989	7 132 161
Обязательства по отложенному налогу на прибыль		93 617	-
Прочие обязательства	14	362 327	140 643
Всего обязательств		**55 959 544**	**30 553 630**
Собственные средства			
Акционерный капитал	15	9 359 543	5 359 543
Эмиссионный доход	15	500 000	-
Нераспределенная прибыль		622 406	173 346
Всего собственных средств		**10 481 949**	**5 532 889**
Всего обязательств и собственных средств		**66 441 493**	**36 086 519**

	Поясне-ния	**2007 год тыс. рублей**	**2006 год тыс. рублей**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Проценты полученные		6 548 581	2 568 042
Проценты уплаченные		(3 786 937)	(1 356 021)
Комиссии уплаченные		(802 450)	(377 882)
Чистые прочие доходы за вычетом расходов		71 819	17 815
Общехозяйственные и административные расходы		(698 957)	(295 048)
		1 332 056	**556 906**
(Прирост)/снижение операционных активов			
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи		114	652 109
Дебиторская задолженность сервисных агентов		64 761	(223 860)
Закладные		(27 218 364)	(24 226 666)
Прочие активы		(5 827)	(45 238)
Прирост/(снижение) операционных обязательств			
Прочие обязательства		208 678	87 434
Чистое использование денежных средств по операционной деятельности до налогообложения		**(25 618 582)**	**(23 199 315)**
Налог на прибыль уплаченный		(264 008)	(116 745)
Использование денежных средств по операционной деятельности		**(25 882 590)**	**(23 316 060)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Чистые приобретения основных средств		(115 550)	(42 136)
Использование денежных средств по инвестиционной		**(115 550)**	**(42 136)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Облигации выпущенные		13 441 831	8 971 032
Чистые кредиты банков полученные		11 867 839	7 132 159
Акции выпущенные		4 500 000	3 700 000
Финансирование, обеспеченное закладными, полученное		(350 318)	2 557 240
Дивиденды выплаченные		(51 847)	(7 322)
Поступление денежных средств по финансовой деятельности		**29 407 505**	**22 353 109**
Чистый прирост/(снижение) денежных средств и их эквивалентов		**3 409 365**	**(1 005 087)**
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		333 370	1 338 457
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20	**3 742 735**	**333 370**

	Акционерный капитал тыс. рублей	Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал тыс. рублей	Эмиссионный доход тыс. рублей	Нераспределенная прибыль/ (накопленные убытки) тыс. рублей	Всего тыс. рублей
Остаток на 1 января 2006 года	**959 543**	**700 000**	**-**	**(160 961)**	**1 498 582**
Чистая прибыль за период	-	-	-	341 629	341 629
Регистрация акций, выпущенных в 2005 году	700 000	(700 000)	-	-	-
Акции, выпущенные и зарегистрированные в 2006 году	3 700 000	-	-	-	3 700 000
Дивиденды объявленные	-	-	-	(7 322)	(7 322)
Остаток на 31 декабря 2006 года	**5 359 543**	**-**	**-**	**173 346**	**5 532 889**
Чистая прибыль за период	-	-	-	500 907	500 907
Акции, выпущенные и зарегистрированные в 2007 году	4 000 000	-	500 000	-	4 500 000
Дивиденды объявленные	-	-	-	(51 847)	(51 847)
Остаток на 31 декабря 2007 года	**9 359 543**	**-**	**500 000**	**622 406**	**10 481 949**

1 Введение

Основные виды деятельности

Основной деятельностью Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК" или "Агентство") является выкуп закладных по ипотечным кредитам (далее – "закладные"). Агентство приобретает пакеты закладных у первоначальных кредиторов, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее - "сервисные агенты").

Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка. Агентство находится в собственности Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, представляющего Правительство Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность Агентства за 2007 год включает в себя финансовую отчетность Агентства, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества "Первый ипотечный Агент АИЖК" и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества "Второй ипотечный Агент АИЖК", которые являются консолидируемыми компаниями специального назначения (далее совместно - "Группа").

Основной источник финансирования Группы – размещение облигаций. По состоянию на 31 декабря 2007 года 92 % выпущенных Группой облигаций обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации (31 декабря 2006 года: 100%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 года. Юридический адрес Агентства: 117418, Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Все доходы Группа получает от осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2007 года численность работников Группы составляет 280 человек (31 декабря 2006 года: 205 человек).

Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

За последние годы Российская Федерация пережила период политической и экономической нестабильности, которая оказала и может продолжать оказывать значительное влияние на операции предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Агентства и Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

2 Принципы составления финансовой отчетности

Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - "МСФО").

Принципы оценки финансовых показателей

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых инструментов, имеющихся в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Функциональная валюта и валюта представления данных консолидированной финансовой отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Российский рубль был выбран руководством Группы в качестве функциональной валюты, т.к. российский рубль наилучшим образом отражает экономическую сущность проводимых Группой операций и обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности были округлены с точностью до целых тысяч рублей.

Использование оценок и суждений

Руководство использовало ряд оценок и предположений в отношении представления активов и обязательств и раскрытия условных активов и обязательств при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

В частности, информация о существенных моментах, связанных с оценкой неопределенности, и наиболее важных суждениях, сделанных руководством Группы при применении принципов учетной политики, представлена пояснении 9 в отношении оценки обесценения закладных.

3 Основные принципы учетной политики

Далее изложены основные принципы учетной политики, использованные при составлении данной консолидированной финансовой отчетности. Данные принципы последовательно применялись на протяжении ряда лет. Изменения в учетной политике вследствие изменений в МСФО описаны в конце данного Пояснения.

Принципы консолидации

Дочерние компании

Дочерние компании представляют собой компании, которые контролируются Агентством. Агентство контролирует компанию в том случае, если оно может прямо или опосредованно определять финансовую и операционную политику данной компании с целью получения выгод от ее деятельности. Финансовая отчетность дочерних компаний включается в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты перехода к Агентству фактического контроля над ними, и исключается из консолидации с момента прекращения контроля.

Компании специального назначения (далее – "КСН") представляют собой компании, созданные для достижения четко определенной цели, такой как секъюритизация активов, носящих специфический характер операций заимствования или операций кредитования. Финансовая отчетность КСН подлежит консолидации, если характер взаимоотношений между Группой и КСН свидетельствует о наличии контроля над КСН со стороны Группы.

У Агентства есть две компании специального назначения: Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК" и Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК", созданные для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Агентству не принадлежит, прямо или опосредованно, доля участия в капитале данных компаний. Однако КСН созданы на условиях, устанавливающих жесткие ограничения полномочий руководства КСН на принятие управленческих решений при осуществлении операций. Кроме того, в соответствии с рядом соглашений выгоды от деятельности КСН и их чистые активы причитаются Агентству. Финансовые отчетности КСН включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты создания КСН.

Операции, исключаемые в процессе консолидации

Операции между компаниями Группы, остатки задолженности по соответствующим счетам и нереализованные прибыли от операций между компаниями Группы взаимоисключаются для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности. Нереализованные убытки, возникающие от операций между компаниями Группы, также исключаются при условии отсутствия признаков обесценения.

Доля миноритарных акционеров

Доля миноритарных акционеров - это часть прибыли или убытка и чистых активов дочерней компании, относимая к доле участия, не принадлежащей, прямо или опосредованно через дочерние компании, Агентству.

Доля миноритарных акционеров отражается в консолидированном балансе в составе собственных средств, отдельно от собственных средств акционеров Агентства. В консолидированном отчете о прибылях и убытках Агентства доля миноритарных акционеров отражается отдельной строкой как часть прибыли или убытка за период, причитающаяся миноритарным акционерам.

Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату совершения операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в результате изменения обменных курсов, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках. По состоянию на 31 декабря 2007 года официальные обменные курсы, установленные Центральным банком Российской Федерации и использованные для перевода остатков, выраженных в иностранной валюте, составили 24,5462 рублей за 1 доллар США и 35,9332 рублей за 1 евро (31 декабря 2006 года: 26,3311 рублей за 1 доллар США и 34,6965 рублей за 1 евро).

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам Группа относит активы, которые могут быть переведены в денежные средства в течение трех месяцев. В состав денежных средств и их эквивалентов входят наличные денежные средства, средства на расчетных счетах и краткосрочные депозиты в банках.

Финансовые инструменты

Классификация

Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, представляют собой активы и обязательства, которые:

- были приобретены или выпущены, главным образом, с целью продажи или обратного выкупа в ближайшем будущем;

- являются частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, управляемых совместно и по которым в недавнем прошлом существует доказательство извлечения прибыли в краткосрочной перспективе;

- являются, в момент первоначального признания, определенными Агентством в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Группа относит финансовые активы и обязательства к категории оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, если выполняется одно из условий:

- управление активами или обязательствами и их оценка осуществляются на основе справедливой стоимости;

- такой подход полностью или существенно устраняет несоответствия в бухгалтерском учете, которые иначе существовали бы; или

- актив или обязательство содержит встроенный производный финансовый инструмент, существенно изменяющий денежные потоки, которые при его отсутствии ожидались бы по договору.

Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли и имеющие положительную справедливую стоимость, а также купленные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые активы, предназначенные для торговли. Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли и имеющие отрицательную справедливую стоимость, а также выпущенные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые обязательства, предназначенные для торговли.

Кредиты и дебиторская задолженность представляют собой финансовые активы, не являющиеся производными инструментами, с фиксированными или определенными платежами, не котируемые на активно функционирующем рынке, за исключением тех, которые:

- Группа намеревается продать незамедлительно или в самом ближайшем будущем;

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; или

- по которым держатель может не возместить все первоначально осуществленные инвестиции, по причинам, отличным от обесценения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года Группа классифицировала все выкупленные закладные как кредиты и дебиторскую задолженность.

Инвестиции, удерживаемые до срока погашения, представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами и фиксированным сроком погашения, которые Группа намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;

- Группа определяет в категорию имеющихся в наличии для продажи; либо

- соответствуют определению кредитов и дебиторской задолженности.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой финансовые активы, которые определяются в категорию имеющихся в наличии для продажи, или которые не были классифицированы как кредиты и дебиторская задолженность, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, или финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Признание финансовых инструментов в консолидированной финансовой отчетности

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном балансе, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются в консолидированной финансовой отчетности на дату осуществления расчетов.

Оценка стоимости финансовых инструментов

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае его отражения в консолидированной финансовой отчетности не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, которые напрямую связаны с приобретением или выпуском данного финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по справедливой стоимости, без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- кредитов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;

- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, оцениваемых по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки; и

- отражаемых по фактическим затратам инвестиций в долевые инструменты, по которым отсутствуют рыночные котировки и справедливая стоимость которых не может быть достоверно определена.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не требует прекращения признания, оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется исходя из доходности к погашению, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из доходности к погашению, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки.

В случае, если оценка, основанная на общедоступных рыночных данных, свидетельствует об увеличении или уменьшении справедливой стоимости актива или обязательства по отношению к сумме первоначального признания, прибыль или убыток от такого увеличения/уменьшения признается в консолидированном отчете о

прибылях и убытках. В случае, если величина первоначальной прибыли или первоначального убытка оценивается с использованием не только общедоступных рыночных данных, то величина такой прибыли или такого убытка признается в составе доходов или расходов будущих периодов и амортизируется в соответствии с выбранным методом на протяжении всего срока действия актива или обязательства или признается в момент появления общедоступных рыночных данных или в момент выбытия данного актива или обязательства.

Принципы оценки по справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов определяется на основании их рыночных котировок по состоянию на отчетную дату без вычета каких-либо затрат по сделкам. В случае невозможности получения рыночных котировок финансовых инструментов справедливая стоимость определяется с использованием ценовых моделей или методов дисконтирования денежных потоков.

В случае использования методов дисконтирования денежных потоков предполагаемые будущие денежные потоки определяются на основании наиболее вероятного прогноза руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по состоянию на отчетную дату по финансовому инструменту с аналогичными условиями. В случае использования ценовых моделей исходные данные определяются на основании рыночных показателей по состоянию на отчетную дату.

Справедливая стоимость производных финансовых инструментов, не обращающихся на бирже, определяется как сумма, которую Группа получила бы или заплатила бы при расторжении договора по состоянию на отчетную дату с учетом рыночных условий и кредитоспособности контрагентов по сделке.

Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке

Прибыль или убыток, возникающие при изменении справедливой стоимости финансового актива или обязательства, отражаются следующим образом:

- прибыль или убыток по финансовому инструменту, классифицированному в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках;

- прибыль или убыток по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается в составе собственных средств в консолидированном отчете о движении собственных средств (за исключением убытков от обесценения и прибылей или убытков от операций с иностранной валютой) до момента прекращения признания актива, с одновременным отнесением накопленных прибылей или убытков, ранее отражавшихся в составе собственных средств, на соответствующие статьи консолидированного отчета о прибылях и убытках. Проценты по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражаются в момент возникновения в консолидированном отчете о прибылях и убытках и рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

По финансовым активам и обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости, прибыль или убыток отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в случае прекращения признания или обесценения финансового актива или обязательства, а также в процессе начисления соответствующей амортизации.

Прекращение признания

Признание финансового актива прекращается в тот момент, когда права требования по получению денежных потоков по финансовому активу прекращаются или когда Группа переводит все существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив.

Если Группа не переводит существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив, но и не сохраняет их за собой, признание актива прекращается, если Группа утрачивает контроль за финансовым активом.

Любые права или обязательства, появившиеся или сохраненные в процессе перевода, отражаются раздельно как активы или обязательства.

Признание финансового обязательства прекращается в случае его исполнения.

Группа также прекращает признание определенных активов в случае списания остатков, относящихся к активам, которые признаны безнадежными к взысканию.

Секьюритизация

В отношении секьюритизированных финансовых активов Агентство принимает во внимание то, насколько были переданы риски и выгоды, вытекающие из права собственности на активы, переданные другой компании, а также степень контроля, осуществляемого Агентством над данной компанией.

Если Агентство по существу контролирует компанию, которой были переданы финансовые активы, данная компания включается в консолидированную финансовую отчетность, а переданные активы отражаются в консолидированном балансе Группы.

Если Агентство передало финансовые активы другой компании, но при этом сохранило за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы отражаются в консолидированном балансе Группы.

Если Агентство передает практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на передаваемые активы, компании, которую оно не контролирует, данные активы списываются с консолидированного баланса Группы.

Если Агентство не передает и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы списываются с консолидированного баланса при условии, что Агентство не сохраняет контроль над ними.

Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в консолидированном балансе в свернутом виде только в тех случаях, когда существуют юридические основания произвести взаимозачет, а также намерение сторон либо произвести расчет путем зачета встречных требований и обязательств, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Основные средства

Собственные основные средства

Объекты основных средств отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты учитываются как отдельные объекты основных средств.

Арендованные основные средства

Аренда (лизинг), по условиям которой к Группе переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовый лизинг. Объекты основных средств, приобретенные по договорам финансового лизинга, отражаются в консолидированной финансовой отчетности в сумме наименьшей из двух величин: справедливой стоимости или текущей стоимости минимальных лизинговых платежей на дату начала аренды за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Платежи, производимые в рамках операционной аренды (лизинга), по условиям которой к Группе не переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, относятся на расходы.

Амортизация

Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом на протяжении срока полезного использования соответствующих объектов и отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Сроки полезного использования различных объектов основных средств представлены ниже.

Оборудование	4 - 10 лет
Мебель	4 - 10 лет
Прочие	3 - 10 лет

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретаемые Группой, отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным методом на протяжении срока полезного использования соответствующих объектов и отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Сроки полезного использования нематериальных активов представлены ниже.

Программное обеспечение	3 - 10 лет

Обесценение

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, состоят, главным образом, из кредитов и прочей дебиторской задолженности (далее - "кредиты и дебиторская задолженность"). Группа регулярно проводит оценку кредитов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения. Кредит или дебиторская задолженность обесценивается, и убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания кредита или дебиторской задолженности, и при условии, что указанное событие (или события) имели влияние на предполагаемые будущие денежные потоки по кредиту, которое возможно оценить с достаточной степенью достоверности.

Объективные свидетельства обесценения финансовых активов могут включать в себя неисполнение обязательств (дефолт) или просрочки выплат, допущенные заемщиком, нарушение заемщиком обязательств по договору или условий договора, реструктуризацию кредита или аванса на условиях, которые в любом другом случае Группа не рассматривала бы, признаки возможного банкротства заемщика или эмитента, исчезновение активного рынка для ценной бумаги, снижение стоимости обеспечения или другие наблюдаемые данные, относящиеся к группе активов, такие как ухудшение платежеспособности заемщиков, входящих в группу, или изменение экономических условий, которые коррелируют с неисполнением обязательств (дефолтом) заемщиками, входящими в указанную группу.

Группа вначале оценивает наличие объективных доказательств обесценения отдельно по кредитам и дебиторской задолженности, являющимся существенными по отдельности, и отдельно или коллективно по кредитам и дебиторской задолженности, не являющимся существенными по отдельности. В случае, если Группа определяет отсутствие объективных доказательств обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, оцениваемым по отдельности, существенным или нет, кредит включается в группу кредитов и дебиторской задолженности с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается коллективно на предмет обесценения. Кредиты и дебиторская задолженность, оцениваемые по отдельности на предмет обесценения, по которым возникает или продолжает существовать убыток от обесценения, не включаются в коллективную оценку на предмет обесценения.

В случае существования объективных доказательств понесения убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью кредита или дебиторской задолженности, или в случае с кредитами и дебиторской задолженностью, не являющимися существенными по отдельности, группы кредитов и дебиторской задолженности, и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих денежных потоков, включая возмещаемую стоимость гарантий и обеспечения, дисконтированных с использованием эффективной процентной ставки по кредиту или дебиторской задолженности. Денежные потоки в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых денежных потоков.

В ряде случаев имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, может быть ограничена или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков ограничен. В подобных случаях Группа использует свой опыт и суждения для определения суммы убытка от обесценения.

Все убытки от обесценения кредитов и дебиторской задолженности признаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение

возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае, если взыскание задолженности по кредиту невозможно, кредит списывается за счет соответствующего резерва под обесценение кредитов. Такие кредиты (и любые соответствующие резервы под обесценение кредитов) списываются после того, как руководство Группы определяет, что взыскание задолженности по кредитам невозможно, и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по кредитам.

Нефинансовые активы

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие денежные потоки дисконтируются к их приведенной к текущему моменту стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по активу или группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив. Убыток от обесценения признается, когда восстановленная балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором восстановленная балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности.

Резервы

Резерв отражается в консолидированном балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или иное обоснованное обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих денежных потоков с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.

Резерв под реструктуризацию признается в том периоде, когда Группа утверждает официальный подробный план реструктуризации и приступает к ее проведению или публично объявляет о предстоящей реструктуризации. Резерв под будущие операционные расходы не формируется.

Финансовые гарантии

Финансовая гарантия – это договор, в соответствии с условиями которого Группа обязуется возместить убытки держателю гарантии, которые возникают при невыполнении оговоренным дебитором своих обязательств в соответствии с условиями долгового инструмента.

Обязательство по финансовой гарантии изначально признается по справедливой стоимости, за вычетом связанных затрат по сделке, и впоследствии оценивается по наибольшей из двух величин: суммы, признанной изначально, за вычетом накопленной амортизации, и величины резерва под возможные потери по данной гарантии. Резервы под возможные потери по финансовым гарантиям и другим обязательствам кредитного характера признаются, когда существует высокая вероятность возникновения потерь, и размеры таких потерь могут быть измерены с достаточной степенью надежности.

Обязательства по финансовым гарантиям включены в состав прочих обязательств.

Акционерный капитал

Акционерный капитал состоит из номинальной стоимости выпущенных Агентством полностью оплаченных и зарегистрированных акций, с учетом поправки на инфляцию.

Возможность Агентства объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

Процентные доходы и процентные расходы и комиссионные доходы и расходы

Процентные доходы и процентные расходы отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной процентной ставки.

Комиссионные доходы и расходы признаются на момент оказания соответствующей услуги.

Налогообложение

Сумма налога на прибыль за отчетный период включает сумму текущего налога за год и сумму отложенного налога. Налог на прибыль отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым непосредственно на счетах собственных средств, которые, соответственно, отражаются в составе собственных средств.

Текущий налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за отчетный период с учетом ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы корректировок, возникших в результате уточнения сумм налога на прибыль за предыдущие отчетные периоды.

Отложенный налог на прибыль отражается с использованием метода балансовых обязательств применительно ко всем временным разницам, возникающим между данными, отраженными в консолидированной финансовой отчетности, и данными, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. Временные разницы, относящиеся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль, не учитываются при расчете отложенного налога. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает реализовать или погасить балансовую стоимость своих активов или обязательств, с использованием ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Требования по отложенному налогу отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, убытков прошлых лет и неиспользованных налоговых льгот. Размер требований по отложенному налогу уменьшается в той степени, в которой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации налоговых требований.

Отчетность по сегментам

Большинство операций Группы приходится на операции с закладными. Большинство операций Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Группа не имеет отдельных подразделений или компонентов деятельности, имеющих характерные для них риски и выгоды, отличные от тех, которые присущи другим подразделениям или компонентам деятельности. Таким образом, Группа не предоставляет информацию в разрезе сегментов.

Изменения принципов учетной политики

1 января 2007 года Группа приняла МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации" и поправку к МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" – "Раскрытие информации о капитале". Применение стандарта и поправки приводит к увеличению объема информации, раскрываемой в отношении финансовых инструментов Группы, характера и уровня рисков, связанных с финансовыми инструментами, а также к увеличению объема информации, раскрываемой в отношении целей Группы, ее политике и методах управления капиталом.

Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2007 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из

указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы. Группы планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния новых стандартов на данные консолидированной финансовой отчетности Группой еще не проводился.

МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты", вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2009 года или позднее, определяет, каким образом предприятие должно представлять информацию об операционных сегментах, и устанавливает требования для соответствующих раскрытий о продуктах и услугах, географических сферах деятельности и важнейших клиентах. Операционные сегменты представляют собой компоненты деятельности предприятия, по которым имеется финансовая информация, регулярно оцениваемая лицом, ответственным за принятие операционных решений, при распределении ресурсов и оценке финансовых результатов деятельности. Финансовая информация должна предоставляться на той же основе, на которой она используется самим предприятием при оценке результатов деятельности операционных сегментов и принятии решений о распределении ресурсов по операционным сегментам. МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты" заменит МСФО (IAS) 14 "Сегментная отчетность".

МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" (пересмотренный), вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2009 года или позднее, определяет, каким образом предприятие должно представлять в финансовой отчетности изменения в собственных средствах, отличные от тех, которые возникают в результате операций с собственниками, а также прочие изменения в собственных средствах, и вводит прочие требования в отношении представления информации в финансовой отчетности.

4 Процентные доходы и процентные расходы

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Процентные доходы		
Закладные	6 751 335	2 670 706
Депозиты в банках	74 094	49 200
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	118	7 528
	6 825 547	**2 727 434**
Процентные расходы		
Облигации выпущенные	(2 074 001)	(1 085 519)
Кредиты банков	(1 286 798)	(86 810)
Финансирование, обеспеченное закладными	(557 209)	(350 725)
Обязательства по финансовой аренде	(190)	(398)
	(3 918 198)	**(1 523 452)**
	2 907 349	**1 203 982**

Сумма процентных доходов по закладным, переданным третьим лицам, но признаваемым в консолидированном балансе Группы, составила за 2007 год 541 658 тыс. рублей (2006 год 389 800 тыс. рублей). Сумма процентных расходов по финансированию, обеспеченному закладными, составила за 2007 год 557 209 тыс. рублей (2006 год: 350 725 тыс. рублей).

Сумма процентных доходов по закладным, обремененным залогом, составила за 2007 год 777 248 тыс. рублей (2006 год: 40 439 тыс. рублей). См. Пояснение 9.

5 Комиссионные расходы

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Комиссии за услуги сервисных агентов	(615 990)	(285 677)
Комиссии за услуги депозитариев	(185 409)	(90 224)
Прочие	(1 052)	(1 981)
	(802 451)	**(377 882)**

6 Чистые прочие доходы

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Доходы от обслуживания переданных закладных	34 149	6 019
Доходы от консультационных услуг	32 631	9 840
Чистые прочие доходы	(862)	1 963
	65 918	**17 822**

7 Общехозяйственные и административные расходы

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Вознаграждение сотрудников	(364 603)	(189 151)
Профессиональные услуги	(126 860)	(33 521)
Коммуникационные и информационные услуги	(70 734)	(18 856)
Арендная плата	(18 039)	(22 718)
Амортизация и износ	(23 373)	(17 107)
Ремонт и эксплуатация	(7 242)	(5 835)
Налоги, отличные от налога на прибыль	(986)	(543)
Прочие	(114 388)	(24 155)
	(726 225)	**(311 886)**

8 Расход по налогу на прибыль

	2007 год тыс. рублей	2006 год тыс. рублей
Расход по текущему налогу на прибыль	(232 118)	(118 293)
Расход по отложенному налогу на прибыль	(117 126)	9 488
Всего расхода по налогу на прибыль	**(349 244)**	**(108 805)**

Ставка по текущему и отложенному налогу на прибыль в 2007 году составила 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 24% по прочим доходам (2006 год: 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 24% по прочим доходам).

Расчет эффективной процентной ставки по налогу на прибыль:

	2007 год тыс. рублей	%	2006 год тыс. рублей	%
Прибыль до налогообложения	850 151	100,0	450 434	100,0
Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по налогу на прибыль	(204 036)	(24,0)	(108 104)	(24,0)
Расходы на формирование резервов под обесценение закладных, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(164 770)	(19,3)	-	-
Затраты, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль/(необлагаемые налогом на прибыль доходы)	(26 735)	(3)	(4 412)	(1,0)
Доход, облагаемый по льготной ставке	46 297	5,4	3 711	(0,8)
	(349 244)	**(41,1)**	**(108 805)**	**(24,2)**

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению чистых обязательств по отложенному налогу по состоянию на 31 декабря 2007 года (чистых требований по состоянию на 31 декабря 2006 года).

Изменение величины временных разниц в течение 2007 года

тыс. рублей	**1 января 2007 года**	**Отражено в консолидированном отчете о прибылях и убытках**	**31 декабря 2007 года**
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	(75)	-	(75)
Дебиторская задолженность сервисных агентов	5 994	(5 994)	-
Прочие активы	(164)	131	(33)
Основные средства	(275)	293	18
Резерв под обесценение	(22 103)	(22 103)	-
Облигации выпущенные	(4 364)	98 392	94 028
Кредиты банков	(2 062)	2 074	12
Прочие	(460)	127	(333)
Обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**(23 509)**	**117 126**	**93 617**

Изменение величины временных разниц в течение 2006 года

тыс. рублей	**1 января 2006 года**	**Отражено в консолидированном отчете о прибылях и убытках**	**31 декабря 2006 года**
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	528	(603)	(75)
Дебиторская задолженность сервисных агентов	-	5 994	5 994
Прочие активы	(4 964)	4 800	(164)
Налоговый убыток, переносимый на последующие периоды	(75)	75	-
Основные средства	899	(1 174)	(275)
Резерв под обесценение	(2 520)	(19 583)	(22 103)
Облигации выпущенные	(7 587)	3 223	(4 364)
Кредиты банков	-	(2 062)	(2 062)
Прочие	(302)	(158)	(460)
Обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**(14 021)**	**(9 488)**	**(23 509)**

Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Руководство Агентства полагает, что размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль в будущем не может быть уменьшен на расходы от потерь по просроченным закладным вследствие неопределенности действующего налогового законодательства, и поэтому не признает отложенный налоговый актив в отношении резерва под обесценение закладных в размере 164 770 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2007 года (по состоянию на 31 декабря 2006 года: отсутствует).

9 Закладные

Срок до погашения закладных
Анализ закладных по срокам до погашения приводится в Пояснении 23, в котором показан период, оставшийся от отчетной даты до дат погашения закладных, входящих в портфель закладных. Фактические даты погашения могут отличаться от дат, указанных в договорах.

Обесценение закладных
Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 31 декабря 2007 года и создала резерв под обесценение в размере 675 783 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2007 года. В данной консолидированной финансовой отчетности закладные отражены за вычетом резерва под обесценение.

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Общая сумма закладных	62 216 498	34 998 135
Резерв под обесценение	(675 783)	(92 102)
Чистая сумма закладных	**61 540 715**	**34 906 033**

Анализ изменения резерва под обесценение

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Сумма резерва по состоянию на 1 января	92 102	10 500
Создание резерва под обесценение	583 681	81 602
Сумма резерва по состоянию на 31 декабря	**675 783**	**92 102**

По состоянию на 31 декабря 2007 года сумма закладных, по которым была просрочена оплата по одному или нескольким ежемесячным платежам, составила 2 715 578 тыс. рублей. Анализ по срокам задолженности просроченных закладных по состоянию на 31 декабря 2007 года представлен ниже.

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Просроченные на срок менее 90 дней	1 082 532	117 571
Просроченные на срок от 90 до 180 дней	798 409	112 166
Просроченные на срок более 180 дней	834 637	31 263
Итого	**2 715 578**	**261 000**

Руководство Группы использовало свое профессиональное суждение для оценки потерь от обесценения по состоянию на 31 декабря 2007 года. Руководство Группы оценивает величину потерь от обесценения по состоянию на 31 декабря 2007 года в сумме разницы между приведенной к текущему моменту стоимостью денежных потоков, ожидаемых от реализации обеспечения и дисконтированных по первоначальной процентной ставке по закладным, и балансовой стоимостью закладных, с учетом вероятности того, что просроченные закладные не будут погашены заемщиками и потребуется реализация обеспечения. Следующие ключевые предположения были использованы при оценке потерь от обесценения:

- Руководство считает, что исторические данные о миграции убытков позволяют с достаточной степенью достоверности оценить сумму обесценения.

- Руководство Группы предполагает задержку в 12 месяцев при получении Группой выручки от реализации обеспечения, в течение которой на задолженность не будут начисляться проценты.

- Руководство Группы предполагает, что при продаже заложенного обеспечения потребуется дисконт до 25% к первоначально оцененной стоимости имущества.

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на резерв под обесценение кредитов. Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус 0,5 процента, размер резерва под обесценение закладных по состоянию на 31 декабря 2007 года был бы на 307 704 тыс. рублей ниже/выше.

Поскольку предоставление ипотечных кредитов физическим лицам является относительно новым направлением на рынке финансовых услуг Российской Федерации, у Группы и в отрасли в целом имеется достаточно ограниченный опыт в данной области, на основании которого было бы возможно рассчитать резерв под потери от обесценения. Изменения в указанных оценках могут повлиять на величину резерва под обесценение закладных.

Закладные, переданные третьим лицам или обремененные залогом

Переданные закладные, признаваемые в консолидированном балансе Группы

По состоянию на 31 декабря 2007 года в консолидированном балансе Группы отражены закладные, переданные Группой третьим лицам, в размере 3 189 111 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 3 539 429 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 6 165 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 9 316 тыс. рублей). В соответствии с условиями указанной передачи Агентство продолжает обслуживать переданные закладные, и обязано выкупить закладные в случае дефолта закладных, а также в ряде других случаев. Руководство считает, что по состоянию на отчетную дату Группой не были переданы основные риски, связанные с переданными закладными, и, следовательно, указанная передача не является основанием для прекращения признания закладных в консолидированном балансе Группы. Соответствующие обязательства перед приобретателями переданных закладных в размере 3 189 111 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 3 539 429 тыс. рублей) были признаны в настоящей консолидированной финансовой отчетности как финансирование, обеспеченное закладными.

Процентные доходы по переданным закладным в размере 541 658 тыс. рублей включаются в процентные доходы за 2007 год (2006 год: 389 800 тыс. рублей). Процентные расходы по финансированию, обеспеченному закладными, в размере 557 209 тыс. рублей включаются в процентные расходы за 2007 год (2006 год: 350 725 тыс. рублей). См. Пояснение 4.

Проданные закладные, по которым прекращено признание в консолидированном балансе Группы

В течение 2007 года Агентство передало портфель закладных в сумме 4 206 734 тыс. рублей третьему лицу, в результате чего было прекращено признание данных закладных, поскольку Руководство считает, что Агентство не передало, но и не оставило за собой все существенные риски и выгоды в отношении переданных закладных и не сохранило контроль над активами. Агентство имеет право на обслуживание переданных закладных и обязательство по выкупу дефолтных закладных.

По состоянию на 31 декабря 2007 года общая сумма проданных Агентством закладных, для которых выполняются критерии прекращения признания в соответствии с МСФО, по условиям продажи которых Агентство имеет обязательство выкупать дефолтные закладные у приобретателей, составляет 4 086 159 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 331 540 тыс. рублей).По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа признала резерв под обязательство по обратному выкупу дефолтных закладных в размере 10 759 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: такого резерва не создавалось).

Закладные, обремененные залогом

По состоянию на 31 декабря 2007 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу "Первый ипотечный агент АИЖК", которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 2 579 415 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 3 372 391 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 5 375 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 8 876 тыс. рублей). Соответственно, указанные кредиты включаются в консолидированный баланс Группы. Закладные, переданные Агентством Закрытому акционерному обществу "Первый ипотечный агент АИЖК", обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом "Первый ипотечный агент АИЖК" в мае 2007 года. См. Пояснение 12.

По состоянию на 31 декабря 2007 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу "Второй ипотечный агент АИЖК", которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 10 163 495 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: нет). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 10 609 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: нет). Соответственно, указанные кредиты включаются в консолидированный баланс Группы. Закладные, переданные Агентством Закрытому акционерному обществу "Второй ипотечный агент АИЖК", обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом "Второй ипотечный агент АИЖК" в феврале 2008 года. См. Пояснение 24.

Концентрация кредитных рисков

По состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% совокупной задолженности по закладным.

По состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года ни один сервисный агент не обслуживал пул закладных на общую сумму, превышающую 10% совокупной задолженности по закладным.

Географический анализ портфеля закладных

Все закладные - это обязательства физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации. Географический анализ распределения закладных по регионам Российской Федерации приведен далее.

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2007 года:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы**	**Закладные, обремененные залогом**	**Всего**
Приволжский Федеральный округ	13 436 347	937 243	3 747 540	18 121 130
Сибирский Федеральный округ	13 779 028	961 146	3 843 117	18 583 291
Северо-Западный Федеральный округ	5 991 409	417 926	1 671 068	8 080 403
Уральский Федеральный округ	5 687 351	396 717	1 586 262	7 670 330
Центральный Федеральный округ	3 009 508	209 926	839 384	4 058 818
Южный Федеральный округ	2 204 572	153 778	614 878	2 973 228
Дальневосточный Федеральный округ	1 522 628	106 210	424 677	2 053 515
	45 630 843	**3 182 946**	**12 726 926**	**61 540 715**

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2006 года:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы**	**Закладные, обремененные залогом**	**Всего**
Приволжский Федеральный округ	7 318 498	922 275	878 749	9 119 522
Сибирский Федеральный округ	6 614 094	833 506	794 170	8 241 770
Северо-Западный Федеральный округ	4 859 618	612 407	583 506	6 055 531
Уральский Федеральный округ	4 461 935	562 291	535 754	5 559 980
Центральный Федеральный округ	3 489 361	439 728	418 976	4 348 065
Южный Федеральный округ	802 274	101 102	96 331	999 707
Дальневосточный Федеральный округ	466 625	58 804	56 029	581 458
	28 012 405	**3 530 113**	**3 363 515**	**34 906 033**

Анализ обеспечения

Закладные обеспечены соответствующей недвижимостью.

На 31 декабря 2007 года среднее соотношение остатка задолженности по закладной к оценочной стоимости обеспечения на дату выдачи кредита приблизительно составляет 55 %.

Руководство Группы считает, что справедливая стоимость обеспечения по просроченным или обесцененным закладным составляет не менее 90 % от остатка задолженности по просроченным или обесцененным закладным по состоянию на 31 декабря 2007 года.

10 Прочие активы

	2007 год тыс. рублей	2006 год тыс. рублей
Авансовые платежи	73 743	102 413
Прочие	37 190	2 826
Итого прочих активов	**110 933**	**105 239**

11 Основные средства

Изменение основных средств в период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2007 года:

тыс. рублей	**Оборудование**	**Мебель**	**Арендованные основные средства**	**Программное обеспечение**	**Всего**
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2007 года	**55 294**	**4 784**	**4 350**	**31 818**	**96 246**
Поступления	56 777	28 636	-	30 137	115 550
Выбытия	(818)	-	-	(8 993)	(9 811)
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**111 253**	**33 420**	**4 350**	**52 962**	**201 985**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2007 года	**(17 662)**	**(2 477)**	**(1 339)**	**(9 990)**	**(31 468)**
Начисленная амортизация	(13 168)	(1 047)	(911)	(8 247)	(23 373)
Выбытия	45	-	-	2 214	2 259
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**(30 785)**	**(3 524)**	**(2 250)**	**(16 023)**	**(52 582)**
Чистая балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**80 468**	**29 896**	**2 100**	**36 939**	**149 403**

Изменение основных средств в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года:

тыс. рублей	**Оборудование**	**Мебель**	**Арендованные основные средства**	**Программное обеспечение**	**Всего**
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2006 года	**31 021**	**3 904**	**2 672**	**16 618**	**54 215**
Поступления	24 388	880	1 678	15 200	42 146
Выбытия	(115)	-	-	-	(115)
По состоянию на 31 декабря 2006 года	**55 294**	**4 784**	**4 350**	**31 818**	**96 246**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2006 года	**(10 056)**	**(1 912)**	**(637)**	**(1 759)**	**(14 364)**
Начисленная амортизация	(7 609)	(565)	(702)	(8 231)	(17 107)
Выбытия	3	-	-	-	3
По состоянию на 31 декабря 2006 года	**(17 662)**	**(2 477)**	**(1 339)**	**(9 990)**	**(31 468)**
Чистая балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2006 года	**37 632**	**2 307**	**3 011**	**21 828**	**64 778**

12 Облигации выпущенные

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2007 года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	**Срок погашения**	**Ставка купона и период купона**	**Эффек-тивная процент - ная ставка**	**Номинал тыс. рублей**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**
A1	1 декабря 2008 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	9,87%	1 070 000	1 092 021
A2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 562 430
A3	15 октября 2010 года	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,93%	2 250 000	2 284 932
A4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,14%	900 000	907 803
A5	15 июля 2011 года - 40% выпуска 15 октября 2012 года - 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,66%	2 200 000	2 224 031
A6	15 июля 2011 года - 20% выпуска 15 июля 2013 года - 40% выпуска 15 июля 2014 года - 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 529 537

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Эффек-тивная процент - ная ставка	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
А7	15 октября 2013 года - 50% выпуска 15 июля 2015 года - 25% выпуска 15 июля 2016 года - 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 054 779
А8	15 июня 2012 года - 40% выпуска 15 марта 2014 года - 30% выпуска 15 июня 2017 года - 15% выпуска 15 июня 2018 года - 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года.	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 003 614
А9	15 февраля 2013 года - 40% выпуска 15 февраля 2015 года - 20% выпуска 15 февраля 2016 года - 20% выпуска 15 февраля 2017 года - 20% выпуска Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 года.	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 032 394
А10	15 ноября 2014 года - 50% выпуска 15 ноября 2016 года - 25% выпуска 15 ноября 2018 года - 25% выпуска Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 года.	8,05%, выплачиваемый раз в полгода	9,82%	6 000 000	5 984 645
ПИА АИЖК-1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Ожидаемый средневзвешенный срок погашения - 3,5 года. Окончательный договорной срок погашения - 15 февраля 2039 года	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	2 347 579	2 271 706
ПИА АИЖК-2	Ожидаемый средневзвешенный срок погашения - 3,5 года. Окончательный договорной срок погашения - 15 февраля 2039 года	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	255 608
				33 031 579	**33 203 500**

Все выпущенные облигации имеют фиксированную купонную ставку.

Облигации выпусков А1, А2 и А3 полностью обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

Облигации выпусков А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10 обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в части основного долга.

В мае 2007 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием с общей номинальной стоимостью 3 294 794 тыс. рублей, обеспеченные пулом закладных. Данные облигации были выпущены Закрытым

акционерным обществом "Первый ипотечный агент АИЖК", которое является консолидируемой компанией специального назначения. Два транша данных облигаций были проданы третьим лицам, третий (субординированный) транш номинальной стоимостью 130 794 тыс. руб. был выкуплен Агентством и поэтому не включен в данную консолидированную отчетность. Окончательный договорной срок погашения облигаций с ипотечным покрытием наступает в феврале 2039 года. Облигации с ипотечным покрытием погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение и они могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, переданных в качестве обеспечения по данным облигациям. По состоянию на 31 декабря 2007 года балансовая стоимость закладных, обремененных залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, составила 2 574 040 тыс. рублей.

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2006 года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	**Срок погашения**	**Ставка купона и период купона**	**Эффективная процентная ставка**	**Номинал тыс. рублей**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**
A1	1 декабря 2008 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	9,87%	1 070 000	1 104 470
A2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 560 036
A3	15 октября 2010 года	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,93%	2 250 000	2 282 067
A4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,14%	900 000	907 007
A5	15 июля 2011 года - 40% выпуска 15 октября 2012 года - 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,66%	2 200 000	2 222 112
A6	15 июля 2011 года - 20% выпуска 15 июля 2013 года - 40% выпуска 15 июля 2014 года - 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 528 153
A7	15 октября 2013 года - 50% выпуска 15 июля 2015 года - 25% выпуска 15 июля 2016 года - 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 061 337
A8	15 июня 2012 года - 40% выпуска 15 марта 2014 года - 30% выпуска 15 июня 2017 года - 15% выпуска 15 июня 2018 года - 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года.	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 076 215
				19 420 000	**19 741 397**

13 Кредиты банков

	2007 год тыс. рублей	2006 год тыс. рублей
Сумма основного долга	19 000 000	7 102 000
Проценты начисленные	110 989	30 161
	19 110 989	**7 132 161**

Кредиты банков по состоянию на 31 декабря 2007 года и включают кредиты с фиксированными и плавающими ставками, полученные Группой от четырех банков, общая сумма каждого из которых превышает 10% от общей суммы кредитов банков.

14 Прочие обязательства

	2007 год тыс. рублей	2006 год тыс. рублей
Кредиторская задолженность по переданным закладным	231 315	78 055
Обязательства перед сервисными агентами	90 755	53 140
Кредиторская задолженность по налогам	384	1 462
Обязательства по обратному выкупу просроченных закладных	10 759	-
Прочие	29 114	7 986
	362 327	**140 643**

Анализ резервов под обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных

Анализ изменения резервов по обязательствам по обратному выкупу просроченных закладных (см. Примечание 9):

	2007 год тыс. рублей	2006 год тыс. рублей
Сумма резерва по состоянию на начало года	**-**	**-**
Чистое создание резерва в течение года	10 759	**-**
Сумма резерва по состоянию на конец года	**10 759**	**-**

15 Акционерный капитал

Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 31 декабря 2007 года состоит из 3 636 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2006 года: 2 036 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей.

В течение 2007 года Агентство увеличило уставный капитал путем выпуска и регистрации дополнительных акций в количестве 1 600 000 общей номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей. Уставной капитал был увеличен на 4 500 000 тыс. рублей за счет размещения акций, эмиссионный доход составил 500 000 тыс. рублей.

Структура зарегистрированного акционерного капитала:

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Акционерный капитал по номинальной стоимости	9 090 000	5 090 000
Поправка на инфляцию	269 543	269 543
	9 359 543	**5 359 543**

Все выпущенные и зарегистрированные обыкновенные акции дают право голоса и другие права в равной степени.

Нераспределенная прибыль и дивиденды

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов по мере их объявления.

В соответствии с политикой Агентства по выплате дивидендов, утвержденной единственным акционером, только прибыль текущего года, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, может быть распределена в качестве дивидендов.

Величина дивидендов, которая может быть выплачена Агентством, ограничивается суммой нераспределенной прибыли, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2007 года общий объем средств, доступных к распределению, составил 985 331 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 426 100 тыс. рублей).

В течение 2007 года Агентство объявило и выплатило дивиденды в общей сумме 51 847 тыс. рублей (2006 год: 7 322 тыс. рублей).

16 Управление финансовыми рисками

Управление рисками лежит в основе деятельности Группы и является существенным элементом операционной деятельности Группы. Кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск, включающий в себя ценовой риск, риск изменения справедливой стоимости вследствие изменения процентных ставок и валютный риск, а также операционный риск являются основными рисками, с которыми сталкивается Группа в процессе осуществления своей деятельности. Управление указанными рисками осуществляется следующим образом.

Политика и процедуры по управлению рисками

Политика Агентства по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержено Агентство, на установление лимитов рисков, на организацию контроля за адекватностью лимитов, а также на постоянную оценку уровня риска и его соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации и учета накопленного опыта.

Наблюдательный совет Агентства несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление Агентства несет ответственность за мониторинг и выполнение мер по снижению риска, а также следит за тем, чтобы Агентство функционировало в пределах установленных лимитов рисков. В обязанности руководителя Департамента рисков Агентства входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за использованием общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам.

Помимо стандартного анализа кредитного риска, риска ликвидности и рыночного рисков, Департамент рисков проводит мониторинг финансовых и нефинансовых рисков путем проведения регулярных встреч с операционными подразделениями с целью получения экспертной оценки по отдельным направлениям.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Группы. Группой разработаны политика и процедуры управления кредитным риском по индивидуальным закладным и в отношении сервисных агентов, которые обеспечивают обслуживание закладных Группы. Политика и процедуры управления кредитным риском включают требования к выкупаемым закладным, рекомендации в отношении лимитов концентрации кредитного портфеля, процедуры утверждения лимитов в отношении сервисных агентов, а также создание Кредитного Комитета, в функции которого входит активный мониторинг кредитного риска Агентства и Группы. Кредитная политика Агентства и Группы рассматривается и утверждается Правлением Агентства.

Агентство приобретает только закладные по кредитам, предоставленным для приобретения и строительства жилой недвижимости, которые удовлетворяют установленным требованиям. Все закладные обеспечены залогом жилой недвижимости. Стоимость обеспечения подтверждается независимой оценкой, проводимой лицензированным независимым оценщиком.

Агентством были установлены ограничения на максимальную величину обязательства по закладной для каждого региона Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2007 года максимальная величина обязательства по закладной для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Краснодарского края составляет 16,2 млн. рублей, а для остальных регионов Российской Федерации - от 4,0 млн. рублей до 9,3 млн. рублей.

Агентство установило ограничение на максимальное соотношение между суммой задолженности и справедливой стоимостью обеспечения в размере 90% на дату приобретения закладной Агентством.

Все заемщики обязаны осуществлять страхование жизни и страхование от потери трудоспособности. Все объекты недвижимости, являющиеся обеспечением по закладным, также должны быть застрахованы.

Агентство устанавливает минимальные требования к финансовому положению заемщиков, а также определяет максимальную сумму кредита и объем ежемесячных выплат в зависимости от финансового положения заемщика.

Агентство создает резервы под обесценение закладных, основываясь на оценке убытков, понесенных по состоянию на отчетную дату. Для оценки обесценения закладных применяется модель миграции убытков.

Агентство ежемесячно отслеживает своевременность выплат по закладным и выявляет закладные с просроченными выплатами. Агентством разработаны политика и процедуры в отношении взыскания задолженности по просроченным и дефолтным закладным.

Помимо анализа отдельных закладных, Департамент риска проводит оценку кредитного портфеля в целом в отношении концентрации кредитных и рыночных рисков.

Агентство проводит мониторинг концентрации кредитного риска в разрезе географических регионов. Анализ концентрации кредитного риска по закладным представлен в Пояснении 9 .

Агентство на постоянной основе отслеживает финансовое состояние компаний, занимающихся в дальнейшем обслуживанием закладных, и характеристики портфелей закладных, выкупленных у сервисных агентов, и корректирует установленные лимиты в случае необходимости.

Максимальный уровень кредитного риска Агентства, как правило, отражается в балансовой стоимости финансовых активов в балансе и в составе забалансовых условных обязательств. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения у Группы затруднений с выполнением своих обязательств.

Риск ликвидности возникает в случае несоответствия сроков погашения активов и обязательств. Группа поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Политика Группы по управлению ликвидностью рассматривается и утверждается Правлением Агентства.

Группа стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источников финансирования, состоящую из выпущенных долговых ценных бумаг, долгосрочных и краткосрочных кредитов банков, средств, полученных от продажи пулов закладных, операций секьюритизации для того, чтобы Группа была способна оперативно и без резких колебаний реагировать на непредвиденные требования в отношении ликвидности.

Политика Группы по управлению ликвидностью включает:

- прогнозирование потоков денежных средств в разрезе основных валют и расчет связанного с данными потоками денежных средств необходимого уровня ликвидных активов;

- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования;

- управление концентрацией и структурой заемных средств;

- разработку планов по привлечению финансирования за счет заемных средств;

- создание портфеля высоколиквидных активов в качестве защиты от разрывов в денежных потоках;

- разработку резервных планов по поддержанию ликвидности и заданного уровня финансирования.

Агентство стремится привязывать сроки погашения обязательств к срокам погашения активов. Увеличение уровня досрочных погашений по закладным вследствие роста реальных доходов заемщиков или снижения уровня рыночных процентных ставок может увеличить разрыв между сроками погашения активов и обязательств. Агентство учитывает средний срок жизни закладных при выпуске облигаций.

Следующие далее таблицы показывают распределение недисконтированных потоков денежных средств по финансовым обязательствам Группы по наиболее ранней из установленных в договоре дат наступления срока погашения. Суммарная величина (поступления)/выбытия потоков денежных средств, указанная в данной таблице, представляет собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым обязательствам или условным обязательствам. Фактическое движение потоков денежных средств по данным финансовым обязательствам может сильно отличаться от представленного ниже анализа.

Позиция Агентства по состоянию на 31 декабря 2007 года может быть представлена следующим образом.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина оттока денежных средств	Балансовая стоимость
Выпущенные облигации	218 128	395 709	3 561 207	16 920 325	26 177 376	47 272 745	33 203 500
Финансовое обеспечение закладными	96 745	106 994	423 452	2 115 885	4 629 232	7 372 308	3 189 111
Кредиты банков	68 283	1 878 194	11 481 320	5 641 978	2 190 500	21 260 275	19 110 989
Прочие обязательства	275 772	50 237	36 318	-	-	362 327	362 327
Всего	**658 928**	**2 431 134**	**15 502 297**	**24 678 188**	**32 997 108**	**76 267 655**	**55 865 927**

Позиция Агентства по состоянию на 31 декабря 2006 года может быть представлена следующим образом.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина оттока денежных средств	Балансовая стоимость
Выпущенные облигации	223 875	19 736	1 448 802	11 761 954	15 729 404	29 183 771	19 741 397
Финансовое обеспечение закладными	107 741	116 843	458 259	2 326 663	5 750 757	8 760 263	3 539 429
Кредиты банков	19 773	151 237	7 460 983	-	-	7 631 993	7 132 161
Прочие обязательства	134 223	5 934	486	-	-	140 643	140 643
Всего	**485 612**	**293 750**	**9 368 530**	**14 088 617**	**21 480 161**	**45 716 670**	**30 553 630**

Более подробная информация в отношении того, насколько Группа подвержена риску ликвидности по состоянию на 31 декабря 2007 года, представлена в Пояснении 23.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения дохода Группы или стоимости ее портфелей вследствие изменения рыночных цен, включая валютные курсы, процентные ставки, кредитные спрэды и цены акций. Рыночный риск состоит из валютного риска, процентного риска, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает в отношении открытых позиций по процентным и долевым финансовым инструментам, подверженным влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен.

При управлении рыночным риском основной задачей является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются Правлением.

В дополнение к вышеописанному Группа использует различные "стресс-тесты" для моделирования возможного финансового влияния отдельных исключительных рыночных сценариев на отдельные портфели и общую

позицию Группы. Стресс-тесты позволяют определить потенциальный размер убытков, которые могут возникнуть в экстремальных условиях. Стресс-тесты, используемые Группой, включают: стресс-тесты факторов риска, в рамках которых каждая категория риска подвергается стрессовым изменениям, а также специальные стресс-тесты, включающие применение возможных стрессовых событий по отдельным позициям.

С целью управления процентным риском, являющимся компонентом рыночного риска, Группой производится мониторинг величины несоответствия по срокам пересмотра ставок процентных активов процентным обязательствам. Кроме того, Группа производит мониторинг чувствительности чистого процентного дохода Агентства к различным стандартным и нестандартным сценариям изменения процентной ставки. Агентство также осуществляет выпуск облигаций с правом их досрочного погашения Агентством, что является дополнительным инструментом управления процентным риском.

Ценовой риск

Ценовой риск – это риск колебаний стоимости финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда Группа имеет длинную или короткую позицию по финансовому инструменту.

По состоянию на 31 декабря 2007 и 31 декабря 2008 года Агентство и Группа в целом не были подвержены значительному ценовому риску.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск изменения дохода Группы или стоимости ее портфелей финансовых инструментов вследствие изменения процентных ставок. Группа подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Риск изменения процентных ставок возникает в тех случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Большинство активов и обязательств Группы состоят из активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой со сроком погашения более года.

Анализ потенциальной чувствительности предполагаемого чистого дохода и собственных средств Группы за год к изменению рыночных процентных ставок производится на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения ставок и позиций по процентным активам и обязательствам, действовавших по состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года, что может быть представлено следующим образом.

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	(8 497)	(37 438)
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	8 497	37 438

Поскольку Группа не имеет каких-либо процентных активов или обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, или имеющихся в наличии для продажи, Группа не подвержена значительному риску изменения справедливой стоимости вследствие изменения рыночных процентных ставок по состоянию на 31 декабря 2007 года.

Валютный риск

В основном, активы и обязательства, доходы и расходы Группы выражены в российских рублях. Соответственно, руководство полагает, что по состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года Группа не была подвержена значительному валютному риску.

Операционный риск

Операционный риск - это риск потерь, возникающих из-за мошенничества, превышения полномочий, ошибок, упущений, неэффективности или системных сбоев. Данный риск относится ко всем направлениям деятельности Группы и присутствует в деятельности всех организаций. Операционный риск включает в себя правовой риск.

Цель Группы по управлению операционным риском – соблюдать баланс между возможными финансовыми потерями и потенциальным ущербом для репутации Группы и общей операционной эффективностью.

Управление капиталом

Политика Агентства направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса. Наблюдательный совет рекомендует размер дивидендов единственному акционеру.

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице.

	31 декабря 2007	**31 декабря 2006**
Акционерный капитал, тыс. рублей	9 359 543	5 359 543
Эмиссионный доход, тыс. рублей	500 000	-
Нераспределенная прибыль, тыс. рублей	622 406	173 346
Всего собственных средств	**10 481 949**	**5 532 889**
Всего активов, тыс. рублей	66 441 493	36 086 519
Всего собственных средств в процентах от активов, %	**15,8%**	**15,3%**

17 Аренда

Обязательства по операционной аренде Группы, которые не могут быть аннулированы в одностороннем порядке, представлены следующим образом.

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Сроком менее одного года	47 363	12 704
Сроком от одного года до пяти лет	127 777	7 335
	175 140	**20 039**

Группа заключила ряд договоров операционной аренды помещений и оборудования. Подобные договоры, как правило, заключаются на первоначальный срок от одного до пяти лет, с возможностью их возобновления по истечении срока действия.

В течение 2007 года 70 734 тыс. рублей было признано в качестве расходов на операционную аренду в консолидированном отчете о прибылях и убытках (2006 год: 18 856 тыс. рублей).

18 Условные обязательства

Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Российской Федерации. Группа не осуществляла в полном объеме страхование зданий и оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Группы или в иных случаях, относящихся к деятельности Группы. До того момента, пока Группа не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

Судебные разбирательства

Руководство Группы не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

19 Операции со связанными сторонами

Общий размер вознаграждений членам Правления и членам Совета Директоров Агентства за 2007 год, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 13 417 тыс. рублей (2006 год: 14 225 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенного вознаграждения в других формах членам Правления и Совета Директоров.

Сделки с прочими связанными сторонами включают, в основном, сделки с компаниями, находящимися в государственной собственности, которые, как и Агентство, находятся под контролем государства.

По состоянию на 31 декабря 2007 года остатки по счетам и средние процентные ставки, а также суммы, включенные в консолидированный отчет о прибылях и убытках, по операциям с прочими связанными сторонами составили:

	2007 год тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка, %**	**2006 год тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка, %**
Текущие счета и депозиты	2 271 568	7,16	47 784	5,18
Процентный доход по депозитам	24 938	-	12 053	-
Векселя	517	9,20	651	9,20
Процентный доход по векселям	-	-	7 529	-
Кредиты полученные	2 612 715	8,50	1 908 815	9,00
Процентные расходы	12 715	-	6 815	-

В течение 2007 года Группа выплатила комиссии российским банкам, находящимся в государственной собственности, на сумму 15 504 тыс. рублей (2006 год: 14 745 тыс. рублей) за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы. Данные платежи были признаны как отложенные расходы и амортизируются в течение срока до погашения облигаций.

Облигации, выпущенные Группой, общей балансовой стоимостью 30 676 186 тыс. рублей (31 декабря 2006 года:

19 741 397 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации. См. Приложение 12.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 48 596 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (2006 год: 12 209 тыс. рублей).

20 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты составляют:

	2007 год тыс. рублей	**2006 год тыс. рублей**
Наличные денежные средства в кассе	3	-
Денежные средства на расчетных счетах в банках:		
- с кредитным рейтингом BBB+	45 776	3 172
- с кредитным рейтингом BBB-	1 125 638	155 735
- с кредитным рейтингом BB-	78 913	904
Краткосрочные депозиты в банках:		
- с кредитным рейтингом BBB+	652 667	-
- с кредитным рейтингом BBB-	1 497 430	-
- с кредитным рейтингом BB+	342 308	173 559
	3 742 735	**333 370**

21 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Группой была проведена оценка справедливой стоимости финансовых инструментов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации".

Оценка справедливой стоимости облигаций выпущенных основывается на их рыночных котировках. Оценка справедливой стоимости облигаций выпущенных по состоянию на 31 декабря 2007 года составляет 33 769 070 тыс. рублей (31 декабря 2006 года: 20 173 110 тыс. рублей).

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования техники дисконтирования денежных потоков на основании предполагаемых будущих денежных потоков и ставок дисконтирования для аналогичных инструментов по состоянию на отчетную дату. При использовании техники дисконтирования денежных потоков оценка будущих денежных потоков базируется на оценке руководства, а ставка дисконтирования - это рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

Руководство Группы считает, что справедливая стоимость прочих финансовых инструментов Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года не отличается существенным образом от их балансовой стоимости.

Оценка справедливой стоимости направлена на наиболее точное определение стоимости, по которой финансовый инструмент может быть обменен между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

22 Средние эффективные процентные ставки

Нижеприведенная таблица отражает процентные активы и обязательства Группы и соответствующие им средние эффективные процентные ставки по состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года. Данные эффективные процентные ставки отражают приблизительную доходность к погашению соответствующих активов и обязательств.

	2007 год		**2006 год**	
	Балансовая стоимость тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка**
Процентные активы				
Расчетные счета в банках	1 250 327	0,0 – 5,37%	159 811	0,0 – 4,5%
Краткосрочные депозиты в банках	2 492 405	7,14%	173 559	5,71%
Закладные				
- находящиеся в собственности Агентства	45 630 843	13,10%	28 012 405	13,50%
- проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы	3 182 946	13,83%	3 530 113	13,50%
- обремененные залогом	12 726 926	12,80%	3 363 515	13,50%
Процентные обязательства				
Облигации выпущенные	33 203 500	9,04%	19 741 397	8,96%
Финансирование, обеспеченное закладными	3 189 111	11,83%	3 539 429	13,50%
Кредиты банков	19 110 989	8,78%	7 132 161	8,48%

23 Анализ сроков погашения активов и обязательств

Нижеследующая таблица отражает договорные сроки погашения активов и обязательств Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года. В связи с тем, что абсолютное большинство финансовых инструментов Группы имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств.

тыс. рублей	**Менее 1 месяца**	**От 1 до 3 месяцев**	**От 3 месяцев до 1 года**	**От 1 года до 5 лет**	**Свыше 5 лет**	**Без срока погашения**	**Всего**
Активы							
Денежные средства и их эквиваленты	2 219 246	1 523 489	-	-	-	-	3 742 735
Дебиторская задолженность сервисных агентов	861 395	-	-	-	-	-	861 395
Закладные	152 247	309 452	1 478 010	9 000 941	50 600 065	-	61 540 715
Основные средства	-	-	-	-	-	149 403	149 403
Прочие активы	20 728	16 586	10 694	37 827	24 862	236	110 933
Требования по текущему налогу на прибыль	-	-	36 312	-	-	-	36 312
Всего активов	**3 253 616**	**1 849 527**	**1 525 016**	**9 038 768**	**50 624 927**	**149 639**	**66 441 493**
Обязательства							
Облигации выпущенные	191 011	189 707	1 178 840	7 176 721	24 467 221	-	33 203 500
Финансирование, обеспеченное закладными	7 890	16 036	76 592	466 439	2 622 154	-	3 189 111
Кредиты банков	-	1 528 303	10 461 241	5 041 445	2 080 000	-	19 110 989
Обязательства по отложенному налогу	-	-	-	-	-	93 617	93 617
Прочие обязательства	275 772	50 237	36 318	-	-	-	362 327
Всего обязательств	**474 673**	**1 784 283**	**11 752 991**	**12 684 605**	**29 169 375**	**93 617**	**55 959 544**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2007 года	**2 778 943**	**65 244**	**(10 227 975)**	**(3 645 837)**	**21 455 552**	**56 022**	**10 481 949**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2006 года	**824 853**	**(7 134 579)**	**610 508**	**(1 967 573)**	**13 110 677**	**89 003**	**5 532 889**

24 События, произошедшие после отчетной даты

В январе 2008 года Группа выпустила облигации общей номинальной стоимостью 10 000 000 тыс. рублей с купоном 8,20% годовых, выплачиваемым ежеквартально. Облигации имеют следующие сроки погашения: 15 сентября 2015 года - 30% выпуска, 15 сентября 2016 года - 20% выпуска, 15 сентября 2017 года - 20% выпуска, 15 сентября 2018 года - 10% выпуска, 15 сентября 2019 года - 10% выпуска, 15 сентября 2020 года - 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 года в сумме 50% выпуска, 15 сентября 2018 года в сумме 30% выпуска. Облигации обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в части основного долга.

В феврале 2008 года Группа зарегистрировала выпуск трех траншей облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 10 727 617 тыс. рублей. Все три транша данных ценных бумаг были выкуплены Агентством. Облигации, включенные в транш А, общей номинальной стоимостью 9 440 000 тыс. рублей имеют окончательный договорный срок погашения 15 марта 2040 года и фиксированную ставку купона. Облигации, включенные в транш Б, общей номинальной стоимостью 590 300 тыс. рублей имеют окончательный договорный срок погашения 15 марта 2040 года и плавающую ставку купона. Облигации, включенные в транш В (субординированный), общей номинальной стоимостью 697 317 тыс. рублей имеют срок погашения 15 марта 2040 года и плавающую ставку купона. Облигации с ипотечным покрытием могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения соответствующих закладных. В мае 2008 Группа выпустила безотзывную оферту на выкуп транша А вышеуказанных облигаций 30 июля 2009 года.

Открытое акционерное общество

“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”

Консолидированная финансовая отчетность

по состоянию на 31 декабря 2008 года и за 2008 год

Содержание

Аудиторское заключение 3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках 4
Консолидированный баланс 5
Консолидированный отчет о движении денежных средств 6
Консолидированный отчет о движении собственных средств....7
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности 8
1 Введение 8
2 Принципы составления финансовой отчетности 8
3 Основные принципы учетной политики....9
4 Процентные доходы и процентные расходы....17
5 Комиссионные расходы....17
6 Чистые прочие доходы 17
7 Общехозяйственные и административные расходы....18
8 Возврат/(расход) по налогу на прибыль 18
9 Закладные 20
10 Прочие активы 23
11 Основные средства 24
12 Облигации выпущенные 25
13 Кредиты банков....28
14 Прочие обязательства....28
15 Акционерный капитал....28
16 Управление финансовыми рисками 29
17 Аренда....34
18 Условные обязательства....35
19 Операции со связанными сторонами 36
20 Денежные и приравненные к ним средства....37
21 Справедливая стоимость финансовых инструментов 37
22 Средние эффективные процентные ставки 38
23 Анализ сроков погашения активов и обязательств....39
24 События, произошедшие после отчетной даты 40

Закрытое акционерное общество "КПМГ"
123317 Россия, Москва
Краснопресненская набережная, 18
Комплекс "Башня на набережной"
Блок "С"

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Аудиторское заключение

Наблюдательному Совету

Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (ОАО "АИЖК")

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - "Агентство") и его дочерних компаний (далее – "Группа"), состоящей из консолидированного баланса по состоянию на 31 декабря 2008 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках, о движении собственных средств и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Группы за подготовку финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также консолидированные финансовые результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО "КПМГ"

ЗАО "КПМГ"
1 июня 2009 года

ЗАО "КПМГ", компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International, зарегистрированную по законодательству Швейцарии

	Пояснения	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Процентные доходы	4	9 617 186	6 825 547
Процентные расходы	4	(5 805 269)	(3 918 198)
Чистый процентный доход		**3 811 917**	**2 907 349**
Создание резерва под обесценение закладных	9	(2 206 116)	(583 681)
Создание резерва под финансовые гарантии выданные	14	(8 345)	(10 759)
Чистый процентный доход после создания резерва под обесценение		**1 597 456**	**2 312 909**
Комиссионные расходы	5	(991 669)	(802 451)
Чистые прочие доходы	6	131 482	65 918
Операционные доходы		**737 269**	**1 576 376**
Общехозяйственные и административные расходы	7	(1 079 160)	(726 225)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		**(341 891)**	**850 151**
Возврат/(расход) по налогу на прибыль	8	225 915	(349 244)
Чистый (убыток)/прибыль		**(115 976)**	**500 907**

Консолидированная финансовая отчетность, представленная на страницах с 4 по 40, была одобрена к выпуску 1 июня 2009 года.

Семеняка А.Н.
Генеральный директор

Чернышова Л.Б.
Главный бухгалтер

	Пояснения	**2008 год тыс. рублей**	**2007 год тыс. рублей**
АКТИВЫ			
Денежные и приравненные к ним средства	20	54 487 354	3 742 735
Дебиторская задолженность сервисных агентов		122 466	861 395
Закладные			
- находящиеся в собственности Агентства	9	52 413 638	45 630 843
- проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы	9	2 716 038	3 182 946
- обремененные залогом	9	21 505 847	12 726 926
Прочие активы	10	128 683	110 933
Основные средства	11	276 502	149 403
Требования по отложенному налогу	8	450 432	-
Требования по текущему налогу на прибыль		7 341	36 312
Всего активов		**132 108 301**	**66 441 493**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Облигации выпущенные	12	44 620 359	33 203 500
Финансирование, обеспеченное закладными	9	2 737 655	3 189 111
Кредиты банков	13	8 183 351	19 110 989
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	8	-	93 617
Прочие обязательства	14	320 523	362 327
Всего обязательств		**55 861 888**	**55 959 544**
Собственные средства			
Акционерный капитал	15	14 359 543	9 359 543
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	15	60 000 000	-
Эмиссионный доход	15	1 500 000	500 000
Нераспределенная прибыль		386 870	622 406
Всего собственных средств		**76 246 413**	**10 481 949**
Всего обязательств и собственных средств		**132 108 301**	**66 441 493**

Консолидированный баланс должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	Пояснения	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Проценты полученные		10 208 504	6 548 581
Проценты уплаченные		(5 815 737)	(3 786 937)
Комиссии уплаченные		(994 467)	(802 450)
Чистые прочие доходы за вычетом расходов		73 838	71 819
Общехозяйственные и административные расходы		(969 950)	(698 957)
		2 502 188	**1 332 056**
(Прирост)/снижение операционных активов			
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи		-	114
Дебиторская задолженность сервисных агентов		173 032	64 761
Закладные		(17 300 921)	(27 218 364)
Прочие активы		(29 546)	(5 827)
Прирост/(снижение) операционных обязательств			
Прочие обязательства		(44 138)	208 678
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до налогообложения		**(14 699 385)**	**(25 618 582)**
Налог на прибыль уплаченный		(289 163)	(264 008)
Использование денежных средств в операционной деятельности		**(14 988 548)**	**(25 882 590)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Чистые приобретения основных средств		(188 626)	(115 550)
Использование денежных средств в инвестиционной деятельности		**(188 626)**	**(115 550)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Облигации выпущенные		11 392 808	13 441 831
Чистые кредиты банков (погашенные)/полученные		(10 900 000)	11 867 839
Акции выпущенные		66 000 000	4 500 000
Финансирование, обеспеченное закладными, погашенное		(451 455)	(350 318)
Дивиденды выплаченные		(119 560)	(51 847)
Поступление денежных средств от финансовой деятельности		**65 921 793**	**29 407 505**
Чистый прирост денежных и приравненных к ним средств		**50 744 619**	**3 409 365**
Денежные и приравненные к ним средства на начало года		3 742 735	333 370
Денежные и приравненные к ним средства на конец года	20	**54 487 354**	**3 742 735**

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	Акционерный капитал	Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Всего
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Остаток по состоянию на 1 января 2007 года	**5 359 543**	**-**	**-**	**173 346**	**5 532 889**
Чистая прибыль за период	-	-	-	500 907	500 907
Акции, выпущенные и зарегистрированные в 2007 году	4 000 000	-	500 000	-	4 500 000
Дивиденды объявленные	-	-	-	(51 847)	(51 847)
Остаток по состоянию на 31 декабря 2007 года	**9 359 543**	**-**	**500 000**	**622 406**	**10 481 949**
Чистый убыток за период	-	-	-	(115 976)	(115 976)
Акции, выпущенные и зарегистрированные в 2008 году	5 000 000	-	1 000 000	-	6 000 000
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	-	60 000 000	-	-	60 000 000
Дивиденды объявленные	-	-	-	(119 560)	(119 560)
Остаток по состоянию на 31 декабря 2008 года	**14 359 543**	**60 000 000**	**1 500 000**	**386 870**	**76 246 413**

Консолидированный отчет о движении собственных средств должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

1 Введение

Основные виды деятельности

Основной деятельностью Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК" или "Агентство") является выкуп закладных по ипотечным кредитам (далее – "закладные"). Агентство приобретает пакеты закладных у первоначальных кредиторов, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее - "сервисные агенты").

Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство находится в собственности Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, представляющего Правительство Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность Агентства за 2008 год включает в себя финансовую отчетность Агентства, финансовую отчетность Закрытого акционерного общества "Первый ипотечный Агент АИЖК", финансовую отчетность Закрытого акционерного общества "Второй ипотечный Агент АИЖК" и финансовую отчетность Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2008-1", которые являются консолидируемыми компаниями специального назначения (далее совместно - "Группа").

Основной источник финансирования Группы – размещение облигаций. По состоянию на 31 декабря 2008 года 87 % выпущенных Группой облигаций обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации (31 декабря 2007 года: 92%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 года. Юридический адрес Агентства: 117418, Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Все доходы Группа получает от осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2008 года численность работников Группы составляет 333 человек (31 декабря 2007 года: 280 человек).

Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

За последние годы Российская Федерация пережила период политической и экономической нестабильности, которая оказала и может продолжать оказывать значительное влияние на операции предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой. Кроме того, недавнее сокращение объемов рынка капитала и кредитного рынка привело к неустойчивости экономической обстановки в Российской Федерации. Консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

2 Принципы составления финансовой отчетности

Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - "МСФО").

Принципы оценки финансовых показателей

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых инструментов, имеющихся в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Функциональная валюта и валюта представления данных консолидированной финансовой отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Российский рубль был выбран руководством Группы в качестве функциональной валюты, так как российский рубль наилучшим образом отражает экономическую сущность проводимых Группой операций и обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности были округлены с точностью до целых тысяч рублей.

Использование оценок и суждений

Руководство использовало ряд оценок и предположений в отношении представления активов и обязательств и раскрытия условных активов и обязательств при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

В частности, информация о существенных моментах, связанных с оценкой неопределенности, и наиболее важных суждениях, сделанных руководством Группы при применении принципов учетной политики, представлена в Пояснении 9 в отношении оценки обесценения закладных и в Пояснении 8 в отношении признания отложенного налогового актива.

3 Основные принципы учетной политики

Далее изложены основные принципы учетной политики, использованные при составлении данной консолидированной финансовой отчетности. Данные принципы последовательно применялись на протяжении ряда лет. Изменения в учетной политике вследствие изменений в МСФО описаны в конце данного Пояснения.

Принципы консолидации

Дочерние компании

Дочерние компании представляют собой компании, которые контролируются Группой. Контроль определяется наличием у Группы возможности определять, прямо или опосредованно, финансовую и хозяйственную политику компаний с целью получения прибыли от их деятельности. Финансовая отчетность дочерних компаний включается в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты перехода к Агентству фактического контроля над ними, и исключается из консолидации с момента прекращения контроля.

Компании специального назначения (далее – "КСН") представляют собой компании, созданные для достижения четко определенной цели, такой как секьюритизация активов, носящих специфический характер операций заимствования или операций кредитования. Финансовая отчетность КСН подлежит консолидации, если характер взаимоотношений между Группой и КСН свидетельствует о наличии контроля над КСН со стороны Группы.

У Агентства есть три компании специального назначения: Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК", Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК" и Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1", созданные для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Агентству не принадлежит, прямо или опосредованно, доля участия в капитале данных компаний. Однако КСН созданы на условиях, устанавливающих жесткие ограничения полномочий руководства КСН на принятие управленческих решений при осуществлении операций. Кроме того, в соответствии с рядом соглашений выгоды от деятельности КСН и их чистые активы причитаются Агентству.

Финансовые отчетности КСН включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты создания КСН.

Операции, исключенные в процессе консолидации

Операции между компаниями Группы, остатки задолженности по соответствующим счетам и нереализованные прибыли от операций между компаниями Группы взаимоисключаются для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности. Нереализованные убытки, возникающие от операций между компаниями Группы, также исключаются при условии отсутствия признаков обесценения.

Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте переводятся в соответствующую функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату.

Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в результате изменения валютных курсов, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках. По состоянию на 31 декабря 2008 года официальные валютные курсы, установленные Центральным банком Российской Федерации и использованные для перевода остатков, выраженных в иностранной валюте, составили 29,3804 рублей за 1 доллар США и 41,4411 рублей за 1 евро (31 декабря 2007 года: 24,5462 рублей за 1 доллар США и 35,9332 рублей за 1 евро).

Денежные и приравненные к ним средства

К денежным и приравненным к ним средствам Группа относит активы, которые могут быть переведены в денежные средства в течение трех месяцев. В состав денежных и приравненных к ним средств входят наличные денежные средства, средства на текущих счетах в банках и краткосрочные депозиты в банках.

Финансовые инструменты

Классификация финансовых инструментов

Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, представляют собой активы или обязательства, которые:

- приобретаются или возникают, главным образом, с целью продажи или выкупа в ближайшем будущем;

- являются частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, управляемых совместно, и по которым в недавнем прошлом существует доказательство извлечения прибыли в краткосрочной перспективе;

- являются в момент первоначального признания определенными Агентством в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Группа определяет финансовые активы и обязательства в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, если выполняется одно из следующих условий:

- управление активами или обязательствами и их оценка осуществляются на основе справедливой стоимости;

- такой подход полностью или существенно устраняет эффект несоответствия в бухгалтерском учете, которое иначе существовало бы; или

- актив или обязательство содержит встроенный производный финансовый инструмент, который существенно изменяет потоки денежных средств, которые при его отсутствии ожидались бы по договору.

Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие положительную справедливую стоимость, а также купленные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые активы, предназначенные для торговли. Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие отрицательную справедливую стоимость, а также выпущенные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые обязательства, предназначенные для торговли.

Кредиты и дебиторская задолженность представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами, не котируемые на активно функционирующем рынке, за исключением тех, которые:

- Группа намеревается продать незамедлительно или в самом ближайшем будущем;

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; либо

- по которым держатель может не возместить все первоначально осуществленные инвестиции по причинам, отличным от обесценения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года Группа классифицировала все выкупленные закладные как кредиты и дебиторскую задолженность.

Инвестиции, удерживаемые до срока погашения, представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами и фиксированным сроком погашения, которые Группа намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;

- Группа определяет в категорию имеющихся в наличии для продажи; либо

- соответствуют определению кредитов и дебиторской задолженности.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой те финансовые активы, которые определяются в категорию имеющихся в наличии для продажи или не подпадают под определение кредитов и дебиторской задолженности, инвестиций, удерживаемых до срока погашения, или финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Признание финансовых инструментов в консолидированной финансовой отчетности

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном балансе, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются в консолидированной финансовой отчетности на дату осуществления расчетов.

Оценка стоимости финансовых инструментов

Финансовый актив или обязательство первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемых не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделкам, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по их справедливой стоимости, без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- кредитов и дебиторской задолженности, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;

- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки; и

- инвестиций в долевые инструменты, не имеющие рыночных котировок на активно функционирующем рынке, и справедливую стоимость которых нельзя определить с достаточной степенью уверенности. Подобные инструменты отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания, оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной процентной ставки данного инструмента.

В случае если оценка, основанная на общедоступных рыночных данных, свидетельствует об увеличении или уменьшении справедливой стоимости актива или обязательства по отношению к сумме первоначального признания, прибыль или убыток от такого увеличения/уменьшения сразу признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках. В случае если величина первоначальной прибыли или первоначального убытка оценивается с использованием не только общедоступных рыночных данных, то величина такой прибыли или такого убытка признается в составе доходов или расходов будущих периодов и амортизируется в соответствии с выбранным методом на протяжении всего срока действия актива или обязательства или признается в момент появления общедоступных рыночных данных или в момент выбытия данного актива или обязательства.

Принцип оценки по справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов определяется на основании их рыночных котировок по состоянию на отчетную дату без вычета каких-либо затрат по сделкам. В случае невозможности получения рыночных котировок финансовых инструментов справедливая стоимость определяется с использованием ценовых моделей или методов дисконтирования потоков денежных средств.

В случае использования методов дисконтирования потоков денежных средств предполагаемые будущие потоки денежных средств определяются на основании наиболее вероятного прогноза руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по состоянию на отчетную дату по финансовому инструменту с аналогичными условиями. В случае использования ценовых моделей исходные данные определяются на основании рыночных показателей по состоянию на отчетную дату.

Справедливая стоимость производных финансовых инструментов, не обращающихся на бирже, определяется как сумма, которую Группа получила бы или заплатила бы при расторжении договора по состоянию на отчетную дату с учетом текущих рыночных условий и кредитоспособности контрагентов по сделке.

Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке

Прибыль или убыток, возникающие при изменении справедливой стоимости финансового актива или обязательства, отражаются следующим образом:

- прибыль или убыток по финансовому инструменту, классифицированному в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках;

- прибыль или убыток по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается в составе собственных средств в консолидированном отчете о движении собственных средств (за исключением убытков от обесценения и прибылей или убытков от операций с иностранной валютой) до момента прекращения признания актива, с одновременным отнесением накопленных прибылей или убытков, ранее отражавшихся в составе собственных средств, на соответствующие статьи консолидированного отчета о прибылях и убытках. Процентные доходы по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражаются в момент возникновения в консолидированном отчете о прибылях и убытках и рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

По финансовым активам и обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости, прибыль или убыток отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в случае прекращения признания или обесценения финансового актива или обязательства, а также в процессе начисления соответствующей амортизации.

Прекращение признания

Признание финансового актива прекращается в тот момент, когда права требования по получению денежных средств по финансовому активу прекращаются или когда Группа переводит практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на финансовый актив.

Если Группа не переводит практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на финансовый актив, но и не сохраняет их за собой, признание актива прекращается, если Группа утрачивает контроль над финансовым активом.

Любые права или обязательства, появившиеся или сохраненные в процессе перевода, отражаются раздельно как активы или обязательства.

Признание финансового обязательства прекращается в случае его исполнения.

Группа также прекращает признание определенных активов в случае списания остатков, относящихся к активам, которые признаны безнадежными к взысканию.

Секьюритизация

В отношении секьюритизированных финансовых активов Агентство принимает во внимание то, насколько были переданы риски и выгоды, вытекающие из права собственности на активы, переданные другой компании, а также степень контроля, осуществляемого Агентством над данной компанией.

Если Агентство по существу контролирует компанию, которой были переданы финансовые активы, данная компания включается в консолидированную финансовую отчетность, а переданные активы отражаются в консолидированном балансе Группы.

Если Агентство передало финансовые активы другой компании, но при этом сохранило за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы отражаются в консолидированном балансе Группы.

Если Агентство передает практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на передаваемые активы, компании, которую оно не контролирует, данные активы списываются с консолидированного баланса Группы.

Если Агентство не передает и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы списываются с консолидированного баланса при условии, что Агентство не сохраняет контроль над ними.

Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в консолидированном балансе в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета, или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Основные средства

Собственные активы

Объекты основных средств отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Арендованные активы

Аренда (лизинг), по условиям которой к Группе переходят практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовый лизинг. Объекты основных средств, приобретенные в рамках финансового лизинга, отражаются в консолидированной финансовой отчетности в сумме наименьшей из двух величин: справедливой стоимости или приведенной к текущему моменту стоимости минимальных лизинговых платежей на дату начала аренды за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Платежи, производимые в рамках операционной аренды (лизинга), по условиям которой к Группе не переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, относятся на расходы.

Амортизация

Амортизация по основным средствам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Амортизация начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Сроки полезного использования различных объектов основных средств представлены ниже.

Оборудование	4 - 10 лет
Мебель	4 - 10 лет
Прочие	3 - 10 лет

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретаемые Группой, отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация

Амортизация по нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Сроки полезного использования нематериальных активов представлены ниже.

Программное обеспечение	3 - 10 лет

Обесценение активов

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, состоят, главным образом, из кредитов и прочей дебиторской задолженности (далее - "кредиты и дебиторская задолженность"). Группа регулярно проводит оценку кредитов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения. Кредит или дебиторская задолженность обесценивается, и убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания кредита или дебиторской задолженности, и при условии, что указанное событие (или события) имело влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по кредиту, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности.

Объективные свидетельства обесценения финансовых активов могут включать в себя неисполнение обязательств (дефолт) или просрочки выплат, допущенные заемщиком, нарушение заемщиком обязательств по договору или условий договора, реструктуризацию кредита или аванса на условиях, которые в любом другом случае Группа не рассматривала бы, признаки возможного банкротства заемщика или эмитента, исчезновение активного рынка для ценной бумаги, снижение стоимости обеспечения или другие наблюдаемые данные, относящиеся к группе активов, такие как ухудшение платежеспособности заемщиков, входящих в группу, или изменение экономических условий, которые коррелируют с неисполнением обязательств (дефолтом) заемщиками, входящими в указанную группу.

Группа вначале оценивает наличие объективных доказательств обесценения отдельно по кредитам и дебиторской задолженности, являющимся существенными по отдельности, и отдельно или коллективно по кредитам и дебиторской задолженности, не являющимся существенными по отдельности. В случае если Группа определяет отсутствие объективных доказательств обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, оцениваемым по отдельности, существенным или нет, кредит включается в группу кредитов и дебиторской задолженности с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается коллективно на предмет обесценения. Кредиты и дебиторская задолженность, оцениваемые по отдельности на предмет обесценения, по которым возникает или продолжает существовать убыток от обесценения, не включаются в коллективную оценку на предмет обесценения.

В случае существования объективных доказательств наличия убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью кредита или дебиторской задолженности, или в случае с кредитами и дебиторской задолженностью, не являющимися существенными по отдельности, группы кредитов и дебиторской задолженности, и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, включая возмещаемую стоимость гарантий и обеспечения, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по кредиту или дебиторской задолженности. Потоки денежных средств в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых потоков денежных средств.

В ряде случаев имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, может быть ограничена или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков ограничен. В подобных случаях Группа использует свой опыт и суждения для определения суммы убытка от обесценения.

Все убытки от обесценения кредитов и дебиторской задолженности отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по кредиту невозможно, кредит списывается за счет соответствующего резерва под обесценение кредитов. Такие кредиты (и любые соответствующие резервы под обесценение кредитов) списываются после того, как руководство Группы определяет, что взыскание задолженности по кредитам невозможно и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по кредитам.

Нефинансовые активы

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются к их приведенной к текущему моменту стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимый от денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив.

Убыток от обесценения признается, когда балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности.

Резервы

Резерв отражается в консолидированном балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или обоснованное обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих потоков денежных средств с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.

Резерв под реструктуризацию признается в том периоде, когда Группа утверждает официальный подробный план реструктуризации и приступает к ее проведению или публично объявляет о предстоящей реструктуризации.

Резерв под будущие операционные расходы не формируется.

Финансовые гарантии

Финансовая гарантия – это договор, в соответствии с условиями которого Группа обязуется возместить убытки получателю гарантии, которые возникают при невыполнении оговоренным дебитором своих обязательств в соответствии с условиями долгового инструмента.

Обязательство по финансовой гарантии изначально признается по справедливой стоимости за вычетом связанных затрат по сделке и впоследствии оценивается по наибольшей из двух величин: суммы, признанной изначально за вычетом накопленной амортизации, или величины резерва под возможные потери по данной гарантии. Резервы под возможные потери по финансовым гарантиям и другим обязательствам кредитного характера признаются, когда существует высокая вероятность возникновения потерь и размеры таких потерь могут быть измерены с достаточной степенью надежности.

Обязательства по финансовым гарантиям включены в состав прочих обязательств.

Акционерный капитал

Акционерный капитал состоит из номинальной стоимости выпущенных Агентством полностью оплаченных и зарегистрированных акций, с учетом поправки на инфляцию.

Возможность Агентства объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

Процентные доходы и процентные расходы и комиссионные доходы и расходы

Процентные доходы и процентные расходы отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной процентной ставки.

Комиссионные доходы и расходы признаются на момент оказания соответствующей услуги.

Налогообложение

Сумма налога на прибыль включает сумму текущего налога за год и сумму отложенного налога. Налог на прибыль отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым непосредственно на счетах собственных средств, которые, соответственно, отражаются в составе собственных средств.

Текущий налог на прибыль рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за отчетный период с учетом ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм налога на прибыль за предыдущие отчетные периоды.

Отложенный налог на прибыль отражается с использованием метода балансовых обязательств применительно ко всем временным разницам, возникающим между данными, отраженными в консолидированной финансовой отчетности, и данными, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. Временные разницы, относящиеся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль, не учитываются при расчете отложенного налога. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает реализовать или погасить балансовую стоимость своих активов или обязательств, с использованием ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Требования по отложенному налогу отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер требований по отложенному налогу уменьшается в той степени, в которой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации налоговых требований.

Отчетность по сегментам

Большинство операций Группы приходится на операции с закладными. Большинство операций Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Группа не имеет отдельных подразделений или компонентов деятельности, имеющих характерные для них риски и выгоды, отличные от тех, которые присущи другим подразделениям или компонентам деятельности. Таким образом, Группа не предоставляет информацию в разрезе сегментов.

Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2008 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Агентства. Агентство планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния новых стандартов и поправок на данные консолидированной финансовой отчетности Агентством еще не проводился.

МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты", вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2009 года или позднее, определяет, каким образом предприятие должно представлять информацию об операционных сегментах, и устанавливает требования для соответствующих раскрытий о продуктах и услугах, географических сферах деятельности и важнейших клиентах. Операционные сегменты представляют собой компоненты деятельности предприятия, по которым имеется финансовая информация, регулярно оцениваемая лицом, ответственным за принятие операционных решений, при распределении ресурсов и оценке финансовых результатов деятельности. Финансовая информация должна предоставляться на той же основе, на которой она используется самим предприятием при оценке результатов деятельности операционных сегментов и принятии решений о распределении ресурсов по операционным сегментам. МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты" заменит МСФО (IAS) 14 "Сегментная отчетность".

МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" (пересмотренный), вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2009 года или позднее, определяет, каким образом предприятие должно представлять в финансовой отчетности изменения в собственных средствах, отличные от тех, которые возникают в результате операций с собственниками, а также прочие изменения в собственных средствах, и вводит прочие требования в отношении представления информации в финансовой отчетности.

Поправка к МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", которая вступит в действие с 1 января 2009 года, устанавливает дополнительные требования к раскрытию информации о справедливой стоимости финансовых инструментов.

Различные "Поправки к МСФО" разрабатывались по каждому стандарту в отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов изменений в учете для целей представления, признания или оценки, вступают в действие не ранее 1 января 2009 года.

4 Процентные доходы и процентные расходы

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Процентные доходы		
Закладные	9 103 299	6 751 335
Депозиты в банках	513 726	74 094
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	161	118
	9 617 186	**6 825 547**
Процентные расходы		
Облигации выпущенные	(3 805 689)	(2 074 001)
Кредиты банков	(1 591 950)	(1 286 798)
Финансирование, обеспеченное закладными	(406 717)	(557 209)
Обязательства по финансовой аренде	(913)	(190)
	(5 805 269)	**(3 918 198)**
	3 811 917	**2 907 349**

Сумма процентных доходов по закладным, переданным третьим лицам, но признаваемым в консолидированном балансе Группы, составила за 2008 год 457 122 тыс. рублей (2007 год: 541 658 тыс. рублей). Сумма процентных расходов по финансированию, обеспеченному закладными, составила за 2008 год 406 717 тыс. рублей (2007 год: 557 209 тыс. рублей).

Сумма процентных доходов по закладным, обремененным залогом, составила за 2008 год 1 750 914 тыс. рублей (2007 год: 777 248 тыс. рублей).

5 Комиссионные расходы

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Комиссии за услуги сервисных агентов	(821 996)	(615 990)
Комиссии за услуги депозитариев	(141 298)	(185 409)
Прочие	(28 375)	(1 052)
	(991 669)	**(802 451)**

6 Чистые прочие доходы

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Доход от обслуживания переданных закладных	71 812	34 149
Комиссии и пени полученные	45 211	14 994
Доходы от консультационных услуг	3 078	5 822
Чистые прочие доходы	11 381	10 953
	131 482	**65 918**

7 Общехозяйственные и административные расходы

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Вознаграждение сотрудников	(527 253)	(364 603)
Профессиональные услуги	(187 795)	(126 860)
Арендная плата	(84 541)	(70 734)
Налоги, отличные от налога на прибыль	(66 742)	(17 574)
Амортизация и износ	(61 527)	(23 373)
Коммуникационные и информационные услуги	(39 821)	(18 039)
Ремонт и эксплуатация	(25 316)	(7 242)
Прочие	(86 165)	(97 800)
	(1 079 160)	**(726 225)**

8 Возврат/(расход) по налогу на прибыль

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Расход по текущему налогу на прибыль	(318 134)	(232 118)
Возврат/(расход) по отложенному налогу на прибыль	544 049	(117 126)
Всего возврата/(расхода) по налогу на прибыль	**225 915**	**(349 244)**

Ставка по текущему налогу на прибыль в 2008 году составила 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 24% по прочим доходам (2007 год: 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 24% по прочим доходам). С 1 января 2009 года ставка по текущему налогу на прибыль по прочим доходам была снижена до 20%. По процентному доходу по облигациям с ипотечным покрытием ставка остается неизменной.

Расчет эффективной процентной ставки по налогу на прибыль:

	2008 год тыс. рублей	%	2007 год тыс. рублей	%
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(341 891)	100,0	850 151	100,0
Налог на прибыль, расчитанный в соответствии с действующей ставкой по налогу на прибыль	82 054	24,0	(204 036)	(24,0)
Затраты, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(30 237)	(8,8)	(26 735)	(3,1)
Доход, облагаемый по льготной ставке	114 095	33,4	46 297	5,4
Изменение резерва под требования по отложенному налогу	164 770	48,2	(164 770)	(19,4)
Влияние изменения ставки по налогу на прибыль	(104 767)	(30,6)	-	-
	225 915	**66,2**	**(349 244)**	**(41,1)**

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению чистых требований по отложенному налогу по состоянию на 31 декабря 2008 года (31 декабря 2007 года: чистых обязательств по отложенному налогу).

Изменение величины временных разниц в течение 2008 года

тыс. рублей	**1 января 2008 года**	**Отражено в консолидированном отчете о прибылях и убытках**	**31 декабря 2008 года**
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	(75)	75	-
Дебиторская задолженность сервисных агентов	-	8 573	8 573
Прочие активы	(33)	(212)	(245)
Основные средства	18	(312)	(294)
Резерв под обесценение	(164 770)	(411 610)	(576 380)
Облигации выпущенные	10 842	(76 453)	(65 611)
Инвестиции в консолидируемые компании	83 186	108 832	192 018
Кредиты банков	12	5 896	5 908
Прочие	(333)	(14 068)	(14 401)
Обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**(71 153)**	**(379 279)**	**(450 432)**
Изменение резерва под требования по отложенному налогу	164 770	(164 770)	-
Чистые обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**93 617**	**(544 049)**	**(450 432)**

Изменение величины временных разниц в течение 2007 года

тыс. рублей	**1 января 2007 года**	**Отражено в консолидированном отчете о прибылях и убытках**	**31 декабря 2007 года**
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	(75)	-	(75)
Дебиторская задолженность сервисных агентов	5 994	(5 994)	-
Прочие активы	(164)	131	(33)
Основные средства	(275)	293	18
Резерв под обесценение	(22 103)	(142 667)	(164 770)
Облигации выпущенные	(10 387)	21 229	10 842
Инвестиции в консолидируемые компании	6 023	77 163	83 186
Кредиты банков	(2 062)	2 074	12
Прочие	(460)	127	(333)
Обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**(23 509)**	**(47 644)**	**(71 153)**
Изменение резерва под требования по отложенному налогу	-	164 770	164 770
Чистые обязательства/(требования) по отложенному налогу на прибыль	**(23 509)**	**117 126**	**93 617**

Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2008 года руководство Агентства полагает, что Агентство получит налогооблагаемую прибыль в течение последующих 5 лет, что позволит Агентству реализовать отложенный налоговый актив целиком.

9 Закладные

Срок до погашения закладных

Анализ закладных по срокам до погашения приводится в Пояснении 23, в котором показан период, оставшийся от отчетной даты до дат погашения закладных, входящих в портфель закладных. Фактические даты погашения могут отличаться от дат, указанных в договорах.

Обесценение закладных

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 31 декабря 2008 года и создала резерв под обесценение в размере 2 881 899 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2008 года. В данной консолидированной финансовой отчетности закладные отражены за вычетом резерва под обесценение.

	2008 год тыс. рублей	**2007 год тыс. рублей**
Общая сумма закладных	79 517 422	62 216 498
Резерв под обесценение	(2 881 899)	(675 783)
Чистая сумма закладных	**76 635 523**	**61 540 715**

Анализ изменения резерва под обесценение

	2008 год тыс. рублей	**2007 год тыс. рублей**
Сумма резерва по состоянию на 1 января	675 783	92 102
Создание резерва под обесценение	2 206 116	583 681
Сумма резерва по состоянию на 31 декабря	**2 881 899**	**675 783**

По состоянию на 31 декабря 2008 года общая сумма закладных, по которым была просрочена оплата по одному или нескольким ежемесячным платежам, составила 6 981 636 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 2 869 996 тыс. рублей).

Анализ по срокам задолженности просроченных закладных по состоянию на 31 декабря 2008 года

	Основной долг тыс. рублей	**Проценты тыс. рублей**	**Итого тыс. рублей**
Просроченные на срок менее 90 дней	2 051 204	45 548	2 096 752
Просроченные на срок от 90 до 180 дней	1 289 358	53 254	1 342 612
Просроченные на срок более 180 дней	3 143 055	399 217	3 542 272
Итого	**6 483 617**	**498 019**	**6 981 636**

Анализ по срокам задолженности просроченных закладных по состоянию на 31 декабря 2007 года

	Основной долг тыс. рублей	**Проценты тыс. рублей**	**Итого тыс. рублей**
Просроченные на срок менее 90 дней	1 082 532	27 416	1 109 948
Просроченные на срок от 90 до 180 дней	798 409	39 878	838 287
Просроченные на срок более 180 дней	834 637	87 124	921 761
Итого	**2 715 578**	**154 418**	**2 869 996**

Руководство Группы использовало свое профессиональное суждение для оценки потерь от обесценения по состоянию на 31 декабря 2008 года. Руководство Группы оценивает величину потерь от обесценения по состоянию на 31 декабря 2008 года в сумме разницы между приведенной к текущему моменту стоимостью потоков денежных средств, ожидаемых от реализации обеспечения и дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке по закладным, и балансовой стоимостью закладных, с учетом вероятности того, что просроченные закладные не будут погашены заемщиками и потребуется реализация обеспечения. Следующие ключевые предположения были использованы при оценке потерь от обесценения:

- Руководство считает, что исторические данные о миграции просроченных закладных позволяют с достаточной степенью достоверности оценить сумму обесценения.

- Руководство Группы предполагает задержку в 12 месяцев при получении Группой выручки от реализации обеспечения, в течение которой на задолженность не будут начисляться проценты.

- Руководство Группы предполагает, что при продаже заложенного обеспечения потребуется дисконт до 10% к рыночной стоимости имущества.

Поскольку предоставление ипотечных кредитов физическим лицам является относительно новым направлением на рынке финансовых услуг Российской Федерации, у Группы и в отрасли в целом имеется достаточно ограниченный опыт в данной области, на основании которого было бы возможно рассчитать резерв под потери от обесценения.

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на резерв под обесценение закладных. Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус 0,5 процента размер резерва под обесценение закладных по состоянию на 31 декабря 2008 года был бы на 383 178 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 307 704 тыс. рублей) ниже/выше.

Закладные, переданные третьим лицам или обремененные залогом

Переданные закладные, признаваемые в консолидированном балансе Группы

По состоянию на 31 декабря 2008 года в консолидированном балансе Группы отражены закладные, переданные Группой третьим лицам, в размере 2 737 655 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 3 189 111 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 21 617 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 6 165 тыс. рублей). В соответствии с условиями указанной передачи Агентство продолжает обслуживать переданные закладные, и обязано выкупить закладные в случае дефолта закладных, а также в ряде других случаев. Руководство считает, что по состоянию на отчетную дату Группой не были переданы основные риски, связанные с переданными закладными, и, следовательно, указанная передача не является основанием для прекращения признания закладных в консолидированном балансе Группы. Соответствующие обязательства перед приобретателями переданных закладных в размере 2 737 655 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 3 189 111 тыс. рублей) были признаны в настоящей консолидированной финансовой отчетности как финансирование, обеспеченное закладными.

Процентные доходы по переданным закладным в размере 457 122 тыс. рублей включаются в процентные доходы за 2008 год (2007 год: 541 658 тыс. рублей). Процентные расходы, уплаченные приобретателям переданных закладных, в размере 406 717 тыс. рублей включаются в процентные расходы за 2008 год (2007 год: 557 209 тыс. рублей). См. Пояснение 4.

Проданные закладные, по которым прекращено признание в консолидированном балансе Группы

По состоянию на 31 декабря 2008 года общая сумма проданных Агентством закладных, для которых выполняются критерии прекращения признания в соответствии с МСФО, по условиям продажи которых Агентство имеет обязательство выкупать дефолтные закладные у приобретателей, составляет 3 177 371 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 4 086 159 тыс. рублей). По состоянию на 31 декабря 2008 года Группа признала резерв под обязательство по обратному выкупу проданных дефолтных закладных в размере 19 104 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 10 759 тыс. рублей).

Закладные, обремененные залогом

По состоянию на 31 декабря 2008 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу "Первый ипотечный агент АИЖК", которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 2 018 727 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 2 579 415 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 6 572 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 5 375 тыс. рублей). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный баланс Группы. Закладные, переданные Агентством Закрытому акционерному обществу "Первый ипотечный агент АИЖК", обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом "Первый ипотечный агент АИЖК" в мае 2007 года. См. Пояснение 12.

По состоянию на 31 декабря 2008 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу "Второй ипотечный агент АИЖК" в ноябре 2007 года, которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 8 661 692 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 10 163 495 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 30 444 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 10 609 тыс. рублей). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный баланс Группы. Закладные, переданные Агентством Закрытому акционерному обществу "Второй ипотечный агент АИЖК", обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом "Второй ипотечный агент АИЖК" в феврале 2008 года. См. Пояснение 12.

По состоянию на 31 декабря 2008 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" в ноябре 2008 года, которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 10 907 123 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: нет). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 44 679 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: нет). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный баланс Группы. Закладные, переданные Агентством Закрытому акционерному обществу "Ипотечный агент АИЖК 2008-1", обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" в ноябре 2008 года. См. Пояснение 12.

Концентрация кредитных рисков

По состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным.

По состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

Географический анализ портфеля закладных

Все закладные - это обязательства физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации. Географический анализ распределения закладных по регионам Российской Федерации приведен далее.

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2008 года:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы**	**Закладные, обремененные залогом**	**Всего**
Приволжский Федеральный округ	15 469 155	721 412	8 503 209	24 693 776
Сибирский Федеральный округ	16 160 254	1 271 919	6 295 983	23 728 156
Северо-Западный Федеральный округ	6 257 324	117 926	2 238 446	8 613 696
Уральский Федеральный округ	5 484 229	316 708	1 420 764	7 221 701
Центральный Федеральный округ	3 364 972	106 782	1 387 035	4 858 789
Южный Федеральный округ	3 406 924	181 291	927 810	4 516 025
Дальневосточный Федеральный округ	2 270 780	-	732 600	3 003 380
	52 413 638	**2 716 038**	**21 505 847**	**76 635 523**

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2007 года:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Проданные, но признаваемые в консолидированном балансе Группы**	**Закладные, обремененные залогом**	**Всего**
Приволжский Федеральный округ	12 720 967	842 279	5 347 904	18 911 150
Сибирский Федеральный округ	15 134 363	1 235 022	3 273 526	19 642 911
Северо-Западный Федеральный округ	4 765 048	133 210	1 450 801	6 349 059
Уральский Федеральный округ	5 662 994	406 893	852 895	6 922 782
Центральный Федеральный округ	2 868 328	379 965	1 002 309	4 250 602
Южный Федеральный округ	2 517 287	185 577	488 356	3 191 220
Дальневосточный Федеральный округ	1 961 856	-	311 135	2 272 991
	45 630 843	**3 182 946**	**12 726 926**	**61 540 715**

Анализ обеспечения

Закладные обеспечены соответствующей недвижимостью.

На 31 декабря 2008 года среднее соотношение оценочной стоимости обеспечения для портфеля закладных на дату выдачи закладной к остатку задолженности по закладной приблизительно составляет 51% (31 декабря 2007 года: 55%).

Руководство Группы считает, что справедливая стоимость обеспечения по просроченным или обесцененным закладным составляет не менее 90% от остатка задолженности по просроченным или обесцененным закладным по состоянию на 31 декабря 2008 года (31 декабря 2007 года: 90%).

10 Прочие активы

	2008 год тыс. рублей	**2007 год тыс. рублей**
Авансовые платежи	97 669	73 743
Прочие	31 014	37 190
Итого прочих активов	**128 683**	**110 933**

11 Основные средства

Изменения основных средств в период с 1 января по 31 декабря 2008 года:

тыс. рублей	Оборудование	Мебель	Арендованные основные средства	Программное обеспечение	Всего
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2008 года	**111 253**	**33 420**	**4 350**	**52 962**	**201 985**
Поступления	100 668	1 752	2 378	83 828	188 626
Выбытия	(4 119)	(697)	-	(51)	(4 867)
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**207 802**	**34 475**	**6 728**	**136 739**	**385 744**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2008 года	**(30 785)**	**(3 524)**	**(2 250)**	**(16 023)**	**(52 582)**
Начисленная амортизация	(40 725)	(3 905)	(1 698)	(15 199)	(61 527)
Выбытия	4 119	697	-	51	4 867
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**(67 391)**	**(6 732)**	**(3 948)**	**(31 171)**	**(109 242)**
Чистая балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**140 411**	**27 743**	**2 780**	**105 568**	**276 502**

Изменения основных средств в период с 1 января по 31 декабря 2007 года:

тыс. рублей	Оборудование	Мебель	Арендованные основные средства	Программное обеспечение	Всего
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2007 года	**55 294**	**4 784**	**4 350**	**31 818**	**96 246**
Поступления	56 777	28 636	-	30 137	115 550
Выбытия	(818)	-	-	(8 993)	(9 811)
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**111 253**	**33 420**	**4 350**	**52 962**	**201 985**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2007 года	**(17 662)**	**(2 477)**	**(1 339)**	**(9 990)**	**(31 468)**
Начисленная амортизация	(13 168)	(1 047)	(911)	(8 247)	(23 373)
Выбытия	45	-	-	2 214	2 259
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**(30 785)**	**(3 524)**	**(2 250)**	**(16 023)**	**(52 582)**
Чистая балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2007 года	**80 468**	**29 896**	**2 100**	**36 939**	**149 403**

12 Облигации выпущенные

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2008года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Эффективная процентная ставка	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
А2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 565 121
А3	15 апреля 2008 года – 30% выпуска; 15 апреля 2009 года – 30% выпуска; 15 октября 2010 года – 40% выпуска	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,96%	1 575 000	1 602 672
А4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,15%	900 000	909 109
А5	15 июля 2011 года – 40% выпуска; 15 октября 2012 года – 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,69%	2 200 000	2 226 109
А6	15 июля 2011 года – 20% выпуска; 15 июля 2013 года – 40% выпуска; 15 июля 2014 года – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 530 929
А7	15 октября 2013 года – 50% выпуска; 15 июля 2015 года – 25% выпуска; 15 июля 2016 года – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 055 931
А8	15 июня 2012 года – 40% выпуска; 15 марта 2014 года – 30% выпуска; 15 июня 2017 года – 15% выпуска; 15 июня 2018 года – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 005 248
А9	15 февраля 2013 года – 40% выпуска; 15 февраля 2015 года – 20% выпуска; 15 февраля 2016 года – 20% выпуска; 15 февраля 2017 года – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 года	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 034 101
А10	15 ноября 2014 года – 50% выпуска; 15 ноября 2016 года – 25% выпуска; 15 ноября 2018 года – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 года	8,05%, выплачиваемый раз в полгода	8,34%	6 000 000	6 047 955
А11	15 сентября 2015 года – 30% выпуска; 15 сентября 2016 года – 20% выпуска; 15 сентября 2017 года – 20% выпуска; 15 сентября 2018 года – 10% выпуска; 15 сентября 2019 года – 10% выпуска; 15 сентября 2020 года – 10% выпуска	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 011 377
ПИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	1 641 023	1 590 268

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Эффективная процентная ставка	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	256 454
ВИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 года	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	3 742 114	3 785 085
				44 322 137	**44 620 359**

Все выпущенные облигации имеют фиксированную купонную ставку.

Облигации выпусков А2 и А3 полностью обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

Облигации выпусков А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в части основного долга.

В мае 2007 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 3 294 794 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО "Первый ипотечный агент АИЖК" (ПИА АИЖК), которое является консолидируемой компанией специального назначения. Два транша указанных облигаций с ипотечным покрытием были проданы третьим сторонам, а третий транш (субординированный транш) общей номинальной стоимостью 130 794 тыс. рублей был выкуплен Группой, и поэтому не был отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является февраль 2039 года. По состоянию на 31 декабря 2008 года облигации с ипотечным покрытием были обеспечены пакетом закладных балансовой стоимостью 2 012 155 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 2 574 040 тыс. рублей). См. Пояснение 9.

В феврале 2008 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 10 727 617 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК" (ВИА АИЖК), которое является консолидируемой компанией специального назначения. Часть транша "А" указанных облигаций с ипотечным покрытием была продана третьим сторонам, а оставшиеся облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 6 077 617 тыс. рублей были выкуплены Группой, и поэтому не были отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по ипотечным закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является март 2040 года. Держатели облигаций транша "А" имеют право на досрочное погашение облигаций 30 июля 2009 года. По состоянию на 31 декабря 2008 года облигации с ипотечным покрытием были обеспечены пакетом закладных балансовой стоимостью 8 631 248 тыс. рублей. См. Пояснение 9.

В конце декабря 2008 года Группа выпустила два транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 11 331 828 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" (ИА 2008-1 АИЖК), которое является консолидируемой компанией специального назначения. Оба транша указанных облигаций с ипотечным покрытием были выкуплены Группой, и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации, включенные в транш А, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 года и фиксированную ставку купона. Облигации, включенные в транш Б, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 года и плавающую ставку купона.

В декабре 2008 года Группа полностью погасила облигации выпуска А1.

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2007 года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	**Срок погашения**	**Ставка купона и период купона**	**Эффективная процентная ставка**	**Номинал тыс. рублей**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**
А1	1 декабря 2008 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	9,87%	1 070 000	1 092 021
А2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 562 430
А3	15 апреля 2008 года – 30% выпуска; 15 апреля 2009 года – 30% выпуска; 15 октября 2010 года – 40% выпуска	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,96%	2 250 000	2 284 932
А4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,15%	900 000	907 803
А5	15 июля 2011 года – 40% выпуска; 15 октября 2012 года – 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,69%	2 200 000	2 224 031
А6	15 июля 2011 года – 20% выпуска; 15 июля 2013 года – 40% выпуска; 15 июля 2014 года – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 529 537
А7	15 октября 2013 года – 50% выпуска; 15 июля 2015 года – 25% выпуска; 15 июля 2016 года – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 054 779
А8	15 июня 2012 года – 40% выпуска; 15 марта 2014 года – 30% выпуска; 15 июня 2017 года – 15% выпуска; 15 июня 2018 года – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 003 614
А9	15 февраля 2013 года – 40% выпуска; 15 февраля 2015 года – 20% выпуска; 15 февраля 2016 года – 20% выпуска; 15 февраля 2017 года – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 года	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 032 394
А10	15 ноября 2014 года – 50% выпуска; 15 ноября 2016 года – 25% выпуска; 15 ноября 2018 года – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 года	8,05%, выплачиваемый раз в полгода	8,34%	6 000 000	5 984 645
ПИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	2 347 579	2 271 706
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	255 608
				33 031 579	**33 203 500**

13 Кредиты банков

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Сумма основного долга	8 100 000	19 000 000
Проценты начисленные	83 351	110 989
	8 183 351	**19 110 989**

Кредиты банков по состоянию на 31 декабря 2008 года включают кредиты с фиксированными ставками, полученные Группой от трех банков, общая сумма каждого из которых превышает 10% от общей суммы кредитов банков.

14 Прочие обязательства

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Кредиторская задолженность по переданным закладным, по которым прекращено признание в консолидированном балансе Группы, обслуживаемым Агентством	161 975	231 315
Обязательства перед сервисными агентами	102 571	90 755
Обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных	19 104	10 759
Кредиторская задолженность по налогам	15 880	384
Прочие	20 993	29 114
	320 523	**362 327**

Анализ резервов под обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных

Анализ изменения резервов по обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных (см. Пояснение 9):

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Сумма резерва по состоянию на начало года	10 759	-
Чистое создание резерва в течение года	8 345	10 759
Сумма резерва по состоянию на конец года	**19 104**	**10 759**

15 Акционерный капитал

Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 31 декабря 2008 года состоит из 5 636 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2007 года: 3 636 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей.

В 2008 году единственный акционер Агентства принял решение об увеличении акционерного капитала Агентства путем выпуска дополнительных обыкновенных акций в количестве 2 000 000 общей номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей и дополнительных обыкновенных акций в количестве 24 000 000 общей номинальной стоимостью 60 000 000 тыс. рублей. Акции были полностью оплачены единственным акционером по состоянию на 31 декабря 2008 года. Выпуск акций в количестве 24 000 000 не был зарегистрирован по состоянию на 31 декабря 2008 года. Выпущенные, но не зарегистрированные акции были отражены по статье "Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал" в составе собственных средств. Данный выпуск акций был зарегистрирован в январе 2009 года. Уставной капитал был увеличен на 66 000 000 тыс. рублей за счет размещения акций, эмиссионный доход составил 1 000 000 тыс. рублей.

Структура зарегистрированного акционерного капитала:

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Акционерный капитал по номинальной стоимости	14 090 000	9 090 000
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	60 000 000	-
Поправка на инфляцию	269 543	269 543
	74 359 543	**9 359 543**

Все выпущенные и зарегистрированные обыкновенные акции дают право голоса и другие права в равной степени.

Нераспределенная прибыль и дивиденды

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов по мере их объявления.

В соответствии с политикой Агентства по выплате дивидендов, утвержденной единственным акционером, только прибыль текущего года, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, может быть распределена в качестве дивидендов.

Величина дивидендов, которая может быть выплачена Агентством, ограничивается суммой нераспределенной прибыли, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2008 года общий объем средств, доступных к распределению, составил 1 782 234 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 985 331 тыс. рублей).

В течение 2008 года Агентство объявило и выплатило дивиденды в общей сумме 119 560 тыс. рублей (2007 год: 51 847 тыс. рублей).

16 Управление финансовыми рисками

Управление рисками лежит в основе деятельности Группы и является существенным элементом операционной деятельности Группы. Кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск, включающий в себя ценовой риск, риск изменения справедливой стоимости вследствие изменения процентных ставок и валютный риск, а также операционный риск являются основными рисками, с которыми сталкивается Группа в процессе осуществления своей деятельности. Управление указанными рисками осуществляется следующим образом.

Политика и процедуры по управлению рисками

Политика Агентства по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержено Агентство, на установление лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня риска и его соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации и учета накопленного опыта.

Наблюдательный Совет Агентства несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление Агентства несет ответственность за мониторинг и выполнение мер по снижению риска, а также следит за тем, чтобы Агентство функционировало в пределах установленных лимитов рисков. В обязанности руководителя Департамента рисков Агентства входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за реализацией общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам.

Помимо стандартного анализа кредитного риска, риска ликвидности и рыночного рисков, Департамент рисков проводит мониторинг финансовых и нефинансовых рисков путем проведения регулярных встреч с операционными подразделениями с целью получения экспертной оценки по отдельным направлениям.

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Группы. Группой разработаны политика и процедуры управления кредитным риском по индивидуальным закладным и в отношении сервисных агентов, которые обеспечивают обслуживание закладных Группы. Политика и процедуры управления кредитным риском включают требования к выкупаемым закладным, рекомендации в отношении лимитов концентрации кредитного портфеля, процедуры утверждения лимитов в отношении сервисных агентов, а также создание Кредитного Комитета, в функции которого входит активный мониторинг кредитного риска Агентства и Группы. Кредитная политика Агентства и Группы рассматривается и утверждается Правлением Агентства.

Агентство приобретает только закладные по кредитам, предоставленным для приобретения и строительства жилой недвижимости, которые удовлетворяют установленным требованиям. Все закладные обеспечены залогом жилой недвижимости. Стоимость обеспечения подтверждается независимой оценкой, проводимой лицензированным независимым оценщиком.

Агентством были установлены ограничения на максимальную величину обязательства по закладной для каждого региона Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2008 года максимальная величина обязательства по закладной для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Краснодарского края составляет 8 млн. рублей, а для остальных регионов Российской Федерации - от 4 млн. рублей до 5,7 млн. рублей.

Агентство установило ограничение на максимальное соотношение между суммой задолженности и справедливой стоимостью обеспечения в размере 90% на дату приобретения закладной Агентством.

Все заемщики обязаны осуществлять страхование жизни и страхование от потери трудоспособности. Все объекты недвижимости, являющиеся обеспечением по закладным, также должны быть застрахованы.

Агентство устанавливает минимальные требования к финансовому положению заемщиков, а также определяет максимальную сумму кредита и объем ежемесячных выплат в зависимости от финансового положения заемщика.

Агентство создает резервы под обесценение закладных, основываясь на оценке убытков, понесенных по состоянию на отчетную дату. Для оценки обесценения закладных применяется модель миграции убытков.

Агентство ежемесячно отслеживает своевременность выплат по закладным и выявляет закладные с просроченными выплатами. Агентством разработаны политика и процедуры в отношении взыскания задолженности по просроченным и дефолтным закладным.

Помимо анализа отдельных закладных, Департамент риска проводит оценку кредитного портфеля в целом в отношении концентрации кредитных и рыночных рисков.

Агентство проводит мониторинг концентрации кредитного риска в разрезе географических регионов. Анализ концентрации кредитного риска по закладным представлен в Пояснении 9 "Закладные".

Агентство на постоянной основе отслеживает финансовое состояние компаний, занимающихся в дальнейшем обслуживанием закладных, и характеристики портфелей закладных, выкупленных у сервисных агентов, и корректирует установленные лимиты в случае необходимости.

Для управления риском снижения цен на жилье Агентство проводит мониторинг рынка недвижимости по регионам. Агентство проводит стресс-тестирование и формирует дополнительные резервы в случае необходимости.

В 2008 году Группа внесла следующие изменения в политику по управлению рисками в целях контроля темпов роста уровня просроченной задолженности:

а) Агентство установило ограничения на выкуп закладных у первоначальных кредиторов с высоким уровнем просроченной задолженности (поставщиков, имеющих "плохой" рейтинг);

б) Агентство установило ограничения на выкуп закладных с суммой остатка задолженности свыше 1,5 млн. рублей и соотношением между суммой кредита и стоимостью обеспечения более 80%;

в) Агентство установило ограничения на выкуп закладных до момента получения первоначальным кредитором первых двух платежей в соответствии с кредитным договором.

Максимальный уровень кредитного риска Агентства, как правило, отражается в балансовой стоимости финансовых активов в балансе и в составе забалансовых условных обязательств, за исключением того, что закладные, переданные в обеспечение выпущенных Агентством облигаций с ипотечным покрытием, являются единственным источником погашения этих облигаций, и, таким образом, уровень кредитного риска в отношении указанных закладных ограничен суммой облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в собственности Агентства. Возможность взаимозачета прочих активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск возникновения у Группы затруднений с выполнением своих обязательств. Риск ликвидности возникает в случае несоответствия сроков погашения активов и обязательств. Группа поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Политика Группы по управлению ликвидностью рассматривается и утверждается Правлением Агентства.

Агентство стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источников финансирования, состоящую из выпущенных долговых ценных бумаг, долгосрочных и краткосрочных кредитов банков, средств, полученных от продажи пакетов закладных, операций секьюритизации для того, чтобы Агентство было способно оперативно и без резких колебаний реагировать на непредвиденные требования в отношении ликвидности.

Политика Агентства по управлению ликвидностью состоит из:

- прогнозирования потоков денежных средств и расчета связанного необходимого уровня ликвидных активов;
- поддержания диверсифицированной структуры источников финансирования;
- управления концентрацией и структурой заемных средств;
- разработки планов по привлечению финансирования за счет заемных средств;
- поддержания портфеля высоколиквидных активов, который можно свободно реализовать в качестве защитной меры в случае разрыва кассовой ликвидности;
- разработки резервных планов по поддержанию ликвидности и заданного уровня финансирования.

Для целей прогнозирования потоков денежных средств Агентство использует модель среднесрочного планирования потоков денежных средств. При этом Агентство использует различные сценарии. Модель включает в себя прогнозирование ожидаемых потоков денежных средств от закладных, выпуска и погашения долговых обязательств и прочих операций.

Модель использует историческую информацию о портфеле закладных Агентства, статистическую информацию Департамента Маркетинга и Методологии, статистическую информацию Росстата и информацию из прочих имеющихся источников информации.

Агентство стремится привязывать сроки погашения обязательств к срокам погашения активов. Увеличение уровня досрочных погашений по закладным вследствие роста реальных доходов заемщиков или снижения уровня рыночных процентных ставок может увеличить разрыв между сроками погашения активов и обязательств. Агентство учитывает средний срок жизни закладных при выпуске облигаций.

Следующие далее таблицы показывают распределение недисконтированных потоков денежных средств по финансовым обязательствам Группы по наиболее ранней из установленных в договоре дат наступления срока погашения. Суммарные величины (поступления)/выбытия потоков денежных средств, указанные в таблицах далее, представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым обязательствам. Фактическое движение потоков денежных средств по данным финансовым обязательствам может сильно отличаться от представленного ниже анализа.

Позиция Агентства по состоянию на 31 декабря 2008 года может быть представлена следующим образом.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина выбытия потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Выпущенные облигации	258 005	1 001 200	9 083 581	24 962 528	31 213 334	66 518 648	44 620 359
Финансирование, обеспеченное закладными	54 264	86 819	375 426	1 870 779	3 774 266	6 161 554	2 737 655
Кредиты банков	-	114 000	5 857 625	2 907 347	-	8 878 972	8 183 351
Прочие обязательства	257 699	52 444	10 380	-	-	320 523	320 523
Всего	**569 968**	**1 254 463**	**15 327 012**	**29 740 654**	**34 987 600**	**81 879 697**	**55 861 888**

Позиция Агентства по состоянию на 31 декабря 2007 года может быть представлена следующим образом.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяце в до 1 года	От 1 года до 5лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина выбытия потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Выпущенные облигации	218 128	395 709	3 561 207	16 920 325	26 177 376	47 272 745	33 203 500
Финансирование, обеспеченное закладными	96 745	106 994	423 452	2 115 885	4 629 232	7 372 308	3 189 111
Кредиты банков	68 283	1 878 194	11 481 320	5 641 978	2 190 500	21 260 275	19 110 989
Прочие обязательства	275 772	50 237	36 318	-	-	362 327	362 327
Всего	**658 928**	**2 431 134**	**15 502 297**	**24 678 188**	**32 997 108**	**76 267 655**	**55 865 927**

Более подробная информация в отношении того, насколько Группа подвержена риску ликвидности по состоянию на 31 декабря 2008 года, представлена в Пояснении 23.

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск изменения дохода Группы или стоимости ее портфелей вследствие изменения рыночных цен, включая валютные курсы, процентные ставки, кредитные спрэды и цены акций. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает в отношении открытых позиций по процентным, валютным и долевым финансовым инструментам, подверженным влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются Правлением Агентства.

В дополнение к вышеописанному Группа использует различные "стресс-тесты" для моделирования возможного финансового влияния отдельных исключительных рыночных сценариев на отдельные портфели и общую позицию Группы. Стресс-тесты позволяют определить потенциальный размер убытков, которые могут возникнуть в экстремальных условиях. Стресс-тесты, используемые Группой, включают: стресс-тесты факторов риска, в рамках которых каждая категория риска подвергается стрессовым изменениям, а также специальные стресс-тесты, включающие применение возможных стрессовых событий к отдельным позициям.

Управление риском изменения процентных ставок, являющимся компонентом рыночного риска, посредством мониторинга величины несоответствия по срокам процентных активов процентным обязательствам дополняется процедурой мониторинга чувствительности чистой процентной маржи Группы к различным стандартным и нестандартным сценариям изменения процентной ставки. Агентство также осуществляет выпуск облигаций с правом их досрочного погашения Агентством, что является дополнительным инструментом управления риском изменения процентных ставок.

Ценовой риск

Ценовой риск - это риск колебаний стоимости финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда Группа имеет длинную или короткую позицию по финансовому инструменту.

По состоянию на 31 декабря 2008 и 31 декабря 2007 года Агентство и Группа в целом не были подвержены значительному ценовому риску.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок - это риск изменения дохода Группы или стоимости ее портфелей финансовых инструментов вследствие изменения процентных ставок.

Группа подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

Риск изменения процентных ставок возникает в тех случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Для управления риском изменения процентных ставок Агентство:

- Предусмотрело мораторий на досрочное погашение кредитов сроком на 6 месяцев с даты выдачи кредита;
- Выбирает параметры выпуска корпоративных облигаций с учетом ожидаемого среднего срока жизни портфеля закладных;
- Выпускает корпоративные облигации с правом досрочного погашения части номинала;
- Прогнозирует уровень досрочного погашения закладных;
- Осуществляет финансовое планирование и моделирование параметров с целью оптимизации условий выпуска облигаций;
- Рассчитывает дюрации выпущенных облигаций Агентства и портфеля закладных;
- Осуществляет мониторинг спрэда доходностей выпущенных ипотечных облигаций к доходностям государственных облигаций;
- Учитывает различные сценарии при финансовом планировании и регулярно проводит стресс-тестирование.

Большинство активов и обязательств Группы состоят из активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой со сроком погашения более года после отчетной даты.

Анализ чувствительности предполагаемого чистого дохода и собственных средств Группы за год к риску пересмотра процентных ставок (составленный на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения процентных ставок и позиций по процентным активам и обязательствам, действовавших по состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года) может быть представлен следующим образом.

	2008 год	**2007 год**
	тыс. рублей	**тыс. рублей**
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	197 343	(8 497)
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	(197 343)	8 497

Поскольку Группа не имеет каких-либо процентных активов или обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, или имеющихся в наличии для продажи, Группа не подвержена значительному риску изменения справедливой стоимости вследствие изменения рыночных процентных ставок по состоянию на 31 декабря 2008 года.

Валютный риск

В основном, активы и обязательства, доходы и расходы Группы выражены в российских рублях. Соответственно, руководство полагает, что по состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года Группа не была подвержена значительному валютному риску.

Операционный риск

Операционный риск - это риск потерь, возникающих из-за мошенничества, превышения полномочий, ошибок, упущений, неэффективности или системных сбоев. Данный риск относится ко всем направлениям деятельности Группы и присутствует в деятельности всех организаций. Операционный риск включает в себя правовой риск.

Цель Группы по управлению операционным риском - соблюдать баланс между возможными финансовыми потерями и потенциальным ущербом для репутации Группы и общей операционной эффективностью.

Управление капиталом

Политика Агентства направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице.

	2008 год тыс. рублей	**2007 год тыс. рублей**
Акционерный капитал, тыс. рублей	14 359 543	9 359 543
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	60 000 000	-
Эмиссионный доход, тыс. рублей	1 500 000	500 000
Нераспределенная прибыль, тыс. рублей	386 870	622 406
Всего собственных средств	**76 246 413**	**10 481 949**
Всего активов, тыс. рублей	132 108 301	66 441 493
Всего собственных средств в процентах от активов, %	**57,7%**	**15,8%**

17 Аренда

Обязательства по операционной аренде Группы, которые не могут быть аннулированы в одностороннем порядке, представлены следующим образом.

	2008 год тыс. рублей	**2007 год тыс. рублей**
Сроком менее 1 года	79 382	47 363
Сроком от 1 года до 5 лет	83 524	127 777
	162 906	**175 140**

Группа заключила ряд договоров операционной аренды помещений и оборудования. Подобные договоры, как правило, заключаются на первоначальный срок от одного до пяти лет, с возможностью их возобновления по истечении срока действия.

В течение 2008 года 84 541 тыс. рублей было признано в качестве расходов на операционную аренду в консолидированном отчете о прибылях и убытках (2007 год: 70 734 тыс. рублей).

18 Условные обязательства

Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Российской Федерации. Группа не осуществляла в полном объеме страхования зданий и оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Группы или в иных случаях, относящихся к деятельности Группы. До того момента, пока Группа не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

Судебные разбирательства

Руководство Группы не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Не накоплен достаточный опыт применения налогового законодательства в отношении операций с закладными, осуществляемых небанковскими ипотечными оганизациями. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

19 Операции со связанными сторонами

Общий размер вознаграждений членам Правления и членам Наблюдательного Совета Агентства за 2008 год, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 40 403 тыс. рублей (2007 год: 13 417 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

Сделки с прочими связанными сторонами включают, в основном, сделки с банками и компаниями, находящимися в государственной собственности, которые, как и Агентство, находятся под контролем государства.

По состоянию на 31 декабря 2008 года остатки по счетам и средние процентные ставки, а также суммы, включенные в консолидированный отчет о прибылях и убытках, по операциям с прочими связанными сторонами составили:

	2008 год тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка**	**2007 год тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка**
Текущие счета и депозиты в банках, находящихся в государственной собственности	51 988 502	11,97%	2 271 568	7,60%
Процентный доход по депозитам в банках	393 162	-	24 938	-
Векселя, выпущенные банками, находящимися в государственной собственности	-	-	517	9,20%
Кредиты, полученные от банков, находящихся в государственной собственности	2 612 680	8,50%	2 612 715	8,50%
Процентные расходы по кредитам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	12 680	-	12 715	-

В течение 2008 года Группа выплатила комиссии российским банкам, находящимся в государственной собственности, на сумму 8 271 тыс. рублей (2007 год: 15 504 тыс. рублей) за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы. Данные платежи были признаны как отложенные расходы и амортизируются в течении срока до погашения облигаций.

Облигации, выпущенные Группой, общей балансовой стоимостью 3 167 793 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 4 939 383 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

Облигации, выпущенные Группой, общей балансовой стоимостью 35 820 759 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 25 736 803 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в пределах их номинальной стоимости. См. Пояснение 12.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 32 684 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (2007 год: 48 596 тыс. рублей).

20 Денежные и приравненные к ним средства

Денежные и приравненные к ним средства составляют:

	2008 год тыс. рублей	2007 год тыс. рублей
Наличные денежные средства в кассе	5	3
Денежные средства на текущих счетах в крупных российских банках:		
- с кредитным рейтингом BBB+	1 093	45 776
- с кредитным рейтингом BBB-	2 172 650	1 125 638
- с кредитным рейтингом BB-	451 870	78 913
Депозиты в крупных российских банках:		
- с кредитным рейтингом BBB+	32 761 736	652 667
- с кредитным рейтингом BBB-	19 100 000	1 497 430
- с кредитным рейтингом BB+	-	342 308
	54 487 354	**3 742 735**

По состоянию на 31 декабря 2008 года остатки на счетах в крупных российских банках представляют собой средства, размещенные в нескольких российских банках с кредитным рейтингом Fitch Ratings на уровне BB- и выше.

21 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Группой была проведена оценка справедливой стоимости финансовых инструментов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации".

Оценка справедливой стоимости облигаций выпущенных основывается на их рыночных котировках. Оценка справедливой стоимости облигаций, выпущенных по состоянию на 31 декабря 2008 года, составляет 31 234 717 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 33 769 070 тыс. рублей).

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а ставка дисконтирования - это рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

По состоянию на 31 декабря 2008 года оценка справедливой стоимости закладных составляет 60 998 141 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 63 081 267 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2008 года оценка справедливой стоимости кредитов банков составляет 7 568 872 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 19 110 989 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2008 года оценка справедливой стоимости финансирования, обеспеченного закладными, составляет 2 308 613 тыс. рублей (31 декабря 2007 года: 3 268 949 тыс. рублей).

Основываясь на проведенной оценке, руководство Группы считает, что справедливая стоимость прочих финансовых инструментов Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года не отличается существенным образом от их балансовой стоимости.

Оценка справедливой стоимости направлена на наиболее точное определение стоимости, по которой финансовый инструмент может быть обменен между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

22 Средние эффективные процентные ставки

Нижеприведенная таблица отражает процентные активы и обязательства Группы и соответствующие им средние эффективные процентные ставки по состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года. Данные эффективные процентные ставки отражают приблизительную доходность к погашению соответствующих активов и обязательств.

	2008 год		**2007 год**	
	Балансовая стоимость тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка**
Процентные активы				
Текущие счета в банках	2 625 613	0,0 - 5,37%	1 250 327	0,0 - 5,37%
Краткосрочные депозиты в банках	51 861 736	11,97%	2 492 405	7,14%
Закладные				
- находящиеся в собственности Агентства	52 413 638	13,03%	45 630 843	13,10%
- проданные, но признаваемые в консолидированным балансе Группы	2 716 038	13,73%	3 182 946	13,83%
- обремененные залогом	21 505 847	12,42%	12 726 926	12,80%
Процентные обязательства				
Облигации выпущенные	44 620 359	8,60%	33 203 500	9,04%
Финансирование, обеспеченное закладными	2 737 655	11,73%	3 189 111	11,83%
Кредиты банков	8 183 351	8,89%	19 110 989	8,78%

23 Анализ сроков погашения активов и обязательств

Нижеследующая таблица отражает договорные сроки погашения активов и обязательств Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года. В связи с тем, что абсолютное большинство финансовых инструментов Группы имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Без срока погашения	Всего
Активы							
Денежные и приравненные к ним средства	5 827 618	4 000 000	44 659 736	-	-	-	54 487 354
Дебиторская задолженность сервисных агентов	122 466	-	-	-	-	-	122 466
Закладные	1 511 800	2 382 030	9 731 452	36 079 096	26 931 145	-	76 635 523
Основные средства	-	-	-	-	-	276 502	276 502
Прочие активы	14 141	11 895	84 516	18 042	-	89	128 683
Требования по отложенному налогу	-	-	-	-	-	450 432	450 432
Требования по текущему налогу на прибыль	-	-	7 341	-	-	-	7 341
Всего активов	**7 476 025**	**6 393 925**	**54 483 045**	**36 097 138**	**26 931 145**	**727 023**	**132 108 301**
Обязательства							
Облигации выпущенные	257 313	988 943	8 698 165	20 232 869	14 443 069	-	44 620 359
Финансирование, обеспеченное закладными	54 006	85 093	347 637	1 288 856	962 063	-	2 737 655
Кредиты банков	-	-	5 570 672	2 612 679	-	-	8 183 351
Прочие обязательства	248 755	39 142	32 626	-	-	-	320 523
Всего обязательств	**560 074**	**1 113 178**	**14 649 100**	**24 134 404**	**15 405 132**	**-**	**55 861 888**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2008 года	**6 915 951**	**5 280 747**	**39 833 945**	**11 962 734**	**11 526 013**	**727 023**	**76 246 413**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2007 года	**2 778 943**	**65 244**	**(10 227 975)**	**(3 645 837)**	**21 455 552**	**56 022**	**10 481 949**

24 События, произошедшие после отчетной даты

В декабре 2008 года Наблюдательным Советом Агентства принято решение о создании Открытого акционерного общества "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов", дочерней компании, принадлежащей Агентству на 99,99%, в целях проведения реструктуризации закладных. Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" было зарегистрировано в феврале 2009 года. Агентство внесло вклад в акционерный капитал Открытого акционерного общества "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" в размере 5 000 000 тыс. рублей.

Агентство также рассматривает проведение других мер, направленных на восстановление ипотечного рынка в Российской Федерации. Подобные меры включают в себя выдачу гарантий банкам, первоначально выдавшим ипотечные кредиты, выкуп просроченных закладных, предоставление финансирования строительным компаниям и т.д. Реализация подобных мер может привести к снижению собственных средств Агентства в будущих периодах.

Открытое акционерное общество

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Консолидированная финансовая отчетность

по состоянию на 31 декабря 2009 года и за 2009 год

Содержание

Заключение независимых аудиторов 3
Консолидированный отчет о совокупной прибыли 4
Консолидированный отчет о финансовом положении 5
Консолидированный отчет о движении денежных средств 6
Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств 7
Примечания к консолидированной финансовой отчетности 8
1 Введение 8
2 Принципы составления финансовой отчетности 8
3 Основные принципы учетной политики 9
4 Процентные доходы и процентные расходы 19
5 Комиссионные расходы 19
6 Чистые прочие доходы 19
7 Общехозяйственные и административные расходы 20
8 (Расход) возмещение по налогу на прибыль 20
9 Денежные средства и их эквиваленты 22
10 Закладные 22
11 Инвестиции, удерживаемые до срока погашения 26
12 Прочие активы 26
13 Основные средства и нематериальные активы 26
14 Облигации выпущенные 27
15 Кредиты банков 30
16 Прочие обязательства 31
17 Акционерный капитал 31
18 Управление финансовыми рисками 32
19 Аренда 38
20 Условные обязательства 38
21 Операции со связанными сторонами 39
22 Справедливая стоимость финансовых инструментов 40
23 Средние эффективные процентные ставки 41
24 Анализ сроков погашения активов и обязательств 42
25 События, произошедшие после отчетной даты 43

Закрытое акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123317

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Заключение независимых аудиторов

Наблюдательному Совету
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК»)

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и его дочерних обществ (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2009 года, консолидированного отчета о совокупной прибыли, консолидированного отчета об изменениях в составе собственных средств и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Группы за подготовку консолидированной финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2009 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО "КПМГ"

ЗАО «КПМГ»
31 мая 2010 года

ЗАО “КПМГ”, компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (“KPMG International”), зарегистрированную по законодательству Швейцарии

	Примечания	**2009 год тыс. рублей**	**2008 год тыс. рублей**
Процентные доходы	4	17 227 869	9 617 186
Процентные расходы	4	(5 071 550)	(5 805 269)
Чистые процентные доходы		**12 156 319**	**3 811 917**
Создание резерва под обесценение закладных	10	(4 681 213)	(2 206 116)
Создание резерва под обесценение стабилизационных займов	10	(473 004)	-
Восстановление (создание) резерва под возможные потери по финансовым гарантиям	16	2 967	(8 345)
Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение		**7 005 069**	**1 597 456**
Комиссионные расходы	5	(1 193 157)	(991 669)
Чистые прочие доходы	6	276 425	131 482
Операционные доходы		**6 088 337**	**737 269**
Общехозяйственные и административные расходы	7	(1 443 322)	(1 079 160)
Прибыль (убыток) до налогообложения		**4 645 015**	**(341 891)**
(Расход) возмещение по налогу на прибыль	8	(883 931)	225 915
Прибыль (убыток) и общая совокупная прибыль (убыток) за отчетный период		**3 761 084**	**(115 976)**

Консолидированная финансовая отчетность, представленная на страницах с 4 по 43, была одобрена к выпуску 31 мая 2010 года.

Семеняка А.Н.
Генеральный директор

Чернышова Л.Б.
Главный бухгалтер

	Примечания	**2009 год тыс. рублей**	**2008 год тыс. рублей**
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	9	64 768 652	54 487 354
Дебиторская задолженность сервисных агентов		23 597	122 466
Закладные			
- находящиеся в собственности Агентства, необремененные залогом	10	73 331 546	52 413 638
- проданные, но признаваемые в консолидированном отчете о финансовом положении Группы	10	-	2 716 038
- обремененные залогом	10	18 280 026	21 505 847
Стабилизационные займы выданные	10	315 335	-
Займы выданные		23 301	-
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	11	3 424 610	-
Прочие активы	12	138 475	128 683
Основные средства и нематериальные активы	13	255 261	276 502
Инвестиционная собственность		68 924	-
Требования по текущему налогу на прибыль		6 290	7 341
Требования по отложенному налогу на прибыль	8	1 587 633	450 432
Итого активы		**162 223 650**	**132 108 301**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Облигации выпущенные	14	59 208 100	44 620 359
Финансирование, обеспеченное закладными	10	-	2 737 655
Кредиты банков	15	2 612 715	8 183 351
Обязательства по текущему налогу на прибыль		61 888	-
Прочие обязательства	16	333 445	320 523
Итого обязательства		**62 216 148**	**55 861 888**
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Акционерный капитал	17	95 859 543	14 359 543
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	17	-	60 000 000
Эмиссионный доход		-	1 500 000
Нераспределенная прибыль		4 147 954	386 870
Итого собственные средства к распределению акционеру материнской компании		**100 007 497**	**76 246 413**
Доля миноритарных акционеров		5	-
Итого собственные средства		**100 007 502**	**76 246 413**
Итого обязательства и собственные средства		**162 223 650**	**132 108 301**

Консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с Примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	Примечания	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Проценты полученные		17 284 798	10 208 504
Проценты уплаченные		(4 034 013)	(5 815 737)
Комиссии уплаченные		(1 193 157)	(994 467)
Чистые прочие доходы полученные		276 425	73 838
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные		(1 272 162)	(969 950)
		11 061 891	**2 502 188**
(Увеличение) уменьшение операционных активов			
Дебиторская задолженность сервисных агентов		28 329	173 032
Закладные		(19 731 796)	(17 300 921)
Стабилизационные займы		(788 339)	-
Займы выданные		(23 301)	-
Прочие активы		(10 700)	(29 546)
Увеличение (уменьшение) операционных обязательств			
Прочие обязательства		17 329	(44 138)
Чистое использование денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		**(9 446 587)**	**(14 699 385)**
Налог на прибыль уплаченный		(1 958 193)	(289 163)
Чистое использование денежных средств от операционной деятельности		**(11 404 780)**	**(14 988 548)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Приобретения инвестиций, удерживаемых до срока погашения		(3 411 000)	-
Чистые приобретения основных средств и нематериальных активов		(144 834)	(188 626)
Чистое использование денежных средств от инвестиционной деятельности		**(3 555 834)**	**(188 626)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Облигации выпущенные		13 479 562	11 392 808
Чистые кредиты банков погашенные		(5 500 000)	(10 900 000)
Акции выпущенные		20 000 005	66 000 000
Финансирование, обеспеченное закладными, погашенное		(2 737 655)	(451 455)
Дивиденды выплаченные		-	(119 560)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		**25 241 912**	**65 921 793**
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		**10 281 298**	**50 744 619**
Денежные и их эквиваленты на начало года		54 487 354	3 742 735
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	9	**64 768 652**	**54 487 354**

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с Примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	К распределению акционеру материнской компании						
	Акционерный капитал тыс. рублей	**Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал** тыс. рублей	**Эмиссионный доход** тыс. рублей	**Нераспределенная прибыль** тыс. рублей	**Итого** тыс. рублей	**Доля миноритарных акционеров** тыс. рублей	**Итого собственные средства** тыс. рублей
Остаток по состоянию на 1 января 2008 года	**9 359 543**	**-**	**500 000**	**622 406**	**10 481 949**	**-**	**10 481 949**
Чистый убыток за период	-	-	-	(115 976)	(115 976)	-	(115 976)
Акции, выпущенные и зарегистрированные	5 000 000	-	1 000 000	-	6 000 000	-	6 000 000
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	-	60 000 000	-	-	60 000 000	-	60 000 000
Дивиденды объявленные	-	-	-	(119 560)	(119 560)	-	(119 560)
Остаток по состоянию на 31 декабря 2008 года	**14 359 543**	**60 000 000**	**1 500 000**	**386 870**	**76 246 413**	**-**	**76 246 413**
Остаток по состоянию на 1 января 2009 года	**14 359 543**	**60 000 000**	**1 500 000**	**386 870**	**76 246 413**	**-**	**76 246 413**
Чистая прибыль за период	-	-	-	3 761 084	3 761 084	-	3 761 084
Акции, выпущенные и зарегистрированные	81 500 000	(60 000 000)	(1 500 000)	-	20 000 000	5	20 000 005
Остаток по состоянию на 31 декабря 2009 года	**95 859 543**	**-**	**-**	**4 147 954**	**100 007 497**	**5**	**100 007 502**

Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств должен рассматриваться вместе с Примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

1 Введение

Основные виды деятельности

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп закладных по ипотечным кредитам (далее – «закладные»). Агентство приобретает пакеты закладных у первоначальных кредиторов, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет другие меры, направленные на развитие ипотечного рынка в Российской Федерации. Подобные меры включают в себя выдачу поручительств банкам, предоставляющим ипотечные кредиты, предоставление финансирования строительным компаниям. В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации закладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства, открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос Агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей.

Агентство находится в собственности Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, представляющего Правительство Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за 2009 год включает в себя финансовую отчетность ОАО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АРИЖК», а также финансовые отчетности Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которые являются консолидируемыми компаниями специального назначения (далее совместно – «Группа»).

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 31 декабря 2009 года 96 % выпущенных Группой облигаций обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации (31 декабря 2008 года: 87%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 года. Юридический адрес Агентства: 117418, Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Группа осуществляет деятельность в России. Большая часть выручки получена от операций на территории Российской Федерации. Большая часть внеоборотных активов сосредоточена в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 31 декабря 2009 года численность работников Группы составляет 493 человека (31 декабря 2008 года: 333 человека).

Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В последние годы Российская Федерация переживает период политической и экономической нестабильности, которая оказала и может продолжать оказывать значительное влияние на операции компаний, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой. Кроме того, недавнее сокращение объемов рынка капитала и кредитного рынка привело к неустойчивости экономической обстановки в Российской Федерации. Консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

2 Принципы составления финансовой отчетности

Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

Принципы оценки финансовых показателей

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, финансовых инструментов, имеющихся в наличии для продажи, отражаемых по справедливой стоимости.

Функциональная валюта и валюта представления данных консолидированной финансовой отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Руководство Группы приняло решение использовать в качестве функциональной валюты Агентства и его дочерних компаний российский рубль, так как это наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности были округлены с точностью до целых тысяч рублей.

Использование оценок и суждений

Руководство использует ряд оценок и предположений в отношении представления активов и обязательств и раскрытия условных активов и обязательств при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

В частности, информация о существенных моментах, связанных с оценкой неопределенности, и наиболее важных суждениях, сделанных руководством Группы при применении принципов учетной политики, представлена в Примечании 10 в отношении оценки обесценения закладных и в Примечании 8 в отношении признания требований по отложенному налогу на прибыль.

3 Основные принципы учетной политики

Далее изложены основные принципы учетной политики, последовательно применяемые при составлении данной консолидированной финансовой отчетности. Изменения в учетной политике описаны в конце данного Примечания.

Принципы консолидации

Дочерние компании

Дочерние компании представляют собой компании, которые контролируются Группой. Контроль определяется наличием у Группы возможности определять, прямо или опосредованно, финансовую и хозяйственную политику компаний с целью получения прибыли от их деятельности. Финансовая отчетность дочерних компаний включается в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты перехода к Агентству фактического контроля над ними, и исключается из консолидации с момента прекращения контроля.

Компании специального назначения (далее – «КСН») представляют собой компании, созданные для достижения четко определенной цели, такой как секьюритизация отдельных активов или осуществление определенных заимствований или операций кредитования. Финансовая отчетность КСН подлежит консолидации, если характер взаимоотношений между Группой и КСН свидетельствует о наличии контроля над КСН со стороны Группы.

У Агентства есть три КСН, созданные для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Агентству не принадлежит, прямо или опосредованно, доля участия в капитале данных компаний. Однако КСН созданы на условиях, устанавливающих жесткие ограничения полномочий руководства КСН на принятие управленческих решений при осуществлении операций. Кроме того, в соответствии с рядом соглашений выгоды от деятельности КСН и их чистые активы причитаются Агентству.

Финансовые отчетности КСН включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты создания КСН.

Операции, исключенные в процессе консолидации

Операции между компаниями Группы, остатки задолженности по соответствующим счетам и нереализованные прибыли от операций между компаниями Группы взаимоисключаются для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности. Нереализованные убытки, возникающие от операций между компаниями Группы, исключаются при условии отсутствия признаков обесценения.

Доля миноритарных акционеров

Доля миноритарных акционеров – это часть прибыли или убытка, прочей совокупной прибыли и чистых активов дочерней компании, относимая к доле участия в капитале, не принадлежащей, прямо или опосредованно через дочерние компании, Агентству.

Доля миноритарных акционеров отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в составе собственных средств, отдельно от собственных средств к распределению между акционерами Агентства. Доля миноритарных акционеров в составе прибылей или убытков и прочей совокупной прибыли отражается отдельной статьей в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете денежных активов и обязательств в иностранных валютах, представляют собой разницу между амортизированной стоимостью денежных активов и обязательств в функциональной валюте на начало периода, скорректированной с учетом эффективной процентной ставки и платежей в течение периода, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, переведенной по курсу обмена на конец отчетного периода.

Выраженные в иностранной валюте неденежные активы и обязательства, которые учитываются по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу на дату, на которую была определена справедливая их стоимость. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в составе прибылей и убытков, за исключением разницы, возникающей при пересчете инвестиций в капитал, имеющихся в наличии для продажи, или квалифицируемых денежных потоков от хеджирования, которые отражаются в составе прочей совокупной прибыли. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

По состоянию на 31 декабря 2009 года официальные валютные курсы, установленные Центральным банком Российской Федерации и использованные для перевода остатков, выраженных в иностранной валюте, составили 30,2442 рублей за 1 доллар США и 43,3883 рублей за 1 евро (31 декабря 2008 года: 29,3804 рублей за 1 доллар США и 41,4411 рублей за 1 евро).

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам Группа относит активы, которые могут быть легко обратимы в заранее известную сумму денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости. В состав денежных и приравненных к ним средств входят наличные денежные средства, средства на текущих счетах в банках и краткосрочные депозиты в банках.

Финансовые инструменты

Классификация финансовых инструментов

Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, представляют собой активы или обязательства, которые:

- приобретаются или возникают, главным образом, с целью продажи или выкупа в ближайшем будущем;

- являются частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, управляемых совместно, и по которым в недавнем прошлом существует доказательство извлечения прибыли в краткосрочной перспективе;

- являются в момент первоначального признания определенными Агентством в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Группа определяет финансовые активы и обязательства в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, если выполняется одно из следующих условий:

- управление активами или обязательствами и их оценка осуществляются на основе справедливой стоимости;

- такой подход полностью или существенно устраняет эффект несоответствия в бухгалтерском учете, которое иначе существовало бы; или

- актив или обязательство содержит встроенный производный финансовый инструмент, который существенно изменяет потоки денежных средств, которые при его отсутствии ожидались бы по договору.

Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие положительную справедливую стоимость, а также купленные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые активы, предназначенные для торговли. Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие отрицательную справедливую стоимость, а также выпущенные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как финансовые обязательства, предназначенные для торговли.

Займы и дебиторская задолженность представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами, не котируемые на активно функционирующем рынке, за исключением тех, которые:

- Группа намеревается продать незамедлительно или в самом ближайшем будущем;

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; либо

- по которым держатель может не возместить все первоначально осуществленные инвестиции по причинам, отличным от обесценения займа.

По состоянию на 31 декабря 2009 года и 31 декабря 2008 года Группа классифицировала все выкупленные закладные как займы и дебиторскую задолженность.

Инвестиции, удерживаемые до срока погашения, представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами и фиксированным сроком погашения, которые Группа намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;

- Группа определяет в категорию имеющихся в наличии для продажи; либо

- соответствуют определению займов и дебиторской задолженности.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой те финансовые активы, которые определяются в категорию имеющихся в наличии для продажи или не подпадают под определение займов и дебиторской задолженности, инвестиций, удерживаемых до срока погашения, или финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Признание финансовых инструментов в консолидированной финансовой отчетности

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются в консолидированной финансовой отчетности на дату осуществления расчетов.

Оценка стоимости финансовых инструментов

Финансовый актив или обязательство первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемых не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделкам, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по их справедливой стоимости, без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- займов и дебиторской задолженности, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;

- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки; и

- инвестиций в долевые инструменты, не имеющие рыночных котировок на активно функционирующем рынке, и справедливую стоимость которых нельзя определить с достаточной степенью уверенности. Подобные инструменты отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания, оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной процентной ставки данного инструмента.

В случае если оценка, основанная на общедоступных рыночных данных, свидетельствует об увеличении или уменьшении справедливой стоимости актива или обязательства по отношению к сумме первоначального признания, прибыль или убыток от такого увеличения/уменьшения сразу признается в составе прибылей и убытков. В случае если величина первоначальной прибыли или первоначального убытка оценивается с использованием не только общедоступных рыночных данных, то величина такой прибыли или такого убытка признается в составе доходов или расходов будущих периодов и амортизируется в соответствии с выбранным методом на протяжении всего срока действия актива или обязательства или признается в момент появления общедоступных рыночных данных или в момент выбытия данного актива или обязательства.

Принцип оценки по справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов определяется на основании их рыночных котировок по состоянию на отчетную дату без вычета каких-либо затрат по сделкам. В тех случаях, когда получить рыночные котировки невозможно, справедливая стоимость определяется с помощью методов оценки с максимально возможным использованием информации с рынка. Данные методы оценки включают ссылки на недавние сделки между независимыми друг от друга сторонами, текущую рыночную стоимость подобных финансовых инструментов, метод дисконтирования потоков денежных средств и модели ценообразования опционов, а также прочие методы, используемые участниками рынка для определения стоимости финансового инструмента.

В случае использования методов дисконтирования потоков денежных средств предполагаемые будущие потоки денежных средств определяются на основании наиболее вероятного прогноза руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по состоянию на отчетную дату по финансовому инструменту с аналогичными условиями. В случае использования ценовых моделей исходные данные определяются на основании рыночных показателей по состоянию на отчетную дату.

Справедливая стоимость производных финансовых инструментов, не обращающихся на бирже, определяется как сумма, которую Группа получила бы или заплатила бы при расторжении договора по состоянию на отчетную дату с учетом текущих рыночных условий и кредитоспособности контрагентов по сделке.

Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке

Прибыль или убыток, возникающие при изменении справедливой стоимости финансового актива или обязательства, отражаются следующим образом:

- прибыль или убыток по финансовому инструменту, классифицированному в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, отражается в составе прибылей и убытков;

- прибыль или убыток по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается непосредственно в составе прочей совокупной прибыли (за исключением убытков от обесценения и прибылей или убытков от перевода остатков в иностранной валюте по долговым финансовым инструментам, имеющимся в наличии для продажи) до момента прекращения признания актива, с одновременным отнесением на прибыли и убытки накопленных прибылей или убытков, ранее отражавшихся в составе прочей совокупной прибыли. Процентные доходы по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражаются в момент возникновения в составе прибыли и рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

По финансовым активам и обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости, прибыль или убыток отражается в составе прибылей и убытков в случае прекращения признания или обесценения финансового актива или обязательства, а также в процессе начисления соответствующей амортизации.

Прекращение признания

Признание финансового актива прекращается в тот момент, когда права требования по получению денежных средств по финансовому активу прекращаются или когда Группа переводит практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на финансовый актив.

Если Группа не переводит практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на финансовый актив, но и не сохраняет их за собой, признание актива прекращается, если Группа утрачивает контроль над финансовым активом.

Любые права или обязательства, появившиеся или сохраненные в процессе перевода, отражаются раздельно как активы или обязательства.

Признание финансового обязательства прекращается в случае его исполнения.

Группа также прекращает признание определенных активов в случае списания остатков, относящихся к активам, которые признаны безнадежными к взысканию.

Секьюритизация

В отношении секьюритизированных финансовых активов Агентство принимает во внимание то, насколько были переданы риски и выгоды, вытекающие из права собственности на активы, переданные другой компании, а также степень контроля, осуществляемого Агентством над данной компанией.

Если Агентство, по существу, контролирует компанию, которой были переданы финансовые активы, данная компания включается в консолидированную финансовую отчетность, а переданные активы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении.

Если Агентство передает финансовые активы другой компании, но при этом сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении.

Если Агентство передает практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на передаваемые активы, компании, которую оно не контролирует, данные активы списываются из консолидированного отчета о финансовом положении.

Если Агентство не передает и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, такие активы списываются из консолидированного отчета о финансовом положении при условии, что Агентство не сохраняет контроль над ними.

Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета, или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Основные средства

Собственные активы

Объекты основных средств отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Арендованные активы

Аренда (лизинг), по условиям которой к Группе переходят практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовый лизинг. Объекты основных средств, приобретенные в рамках финансового лизинга, отражаются в консолидированной финансовой отчетности в сумме наименьшей из двух величин: справедливой стоимости или приведенной к текущему моменту стоимости минимальных лизинговых платежей на дату начала аренды за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Платежи, производимые в рамках операционной аренды (лизинга), по условиям которой к Группе не переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, относятся на расходы.

Амортизация

Амортизация по основным средствам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибылей и убытков.

Амортизация начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Сроки полезного использования различных объектов основных средств представлены ниже.

Оборудование	4 - 10 лет
Мебель	4 - 10 лет
Прочие	3 - 10 лет

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретаемые Группой, отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация

Амортизация по нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибылей и убытков. Сроки полезного использования нематериальных активов составляют от трех до десяти лет.

Инвестиционная собственность

К инвестиционной собственности относится собственность, предназначенная для получения дохода от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования в производстве или поставке товаров или услуг или для административной деятельности. Инвестиционная собственность учитывается по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока полезного использования и отражается в составе прибылей и убытков. Срок полезного использования составляет 50 лет.

Обесценение активов

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, состоят, главным образом, из займов и прочей дебиторской задолженности (далее – «займы и дебиторская задолженность»). Группа регулярно проводит оценку займов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения. Убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания займа или дебиторской задолженности, и при условии, что указанное событие (или события) имело влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по займу, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности.

Объективные свидетельства обесценения финансовых активов могут включать в себя неисполнение обязательств (дефолт) или просрочки выплат, допущенные заемщиком, нарушение заемщиком обязательств по договору или условий договора, реструктуризацию займа или аванса на условиях, которые в любом другом случае Группа не рассматривала бы, признаки возможного банкротства заемщика или эмитента, исчезновение активного рынка для ценной бумаги, снижение стоимости обеспечения или другие наблюдаемые данные, относящиеся к группе активов, такие как ухудшение платежеспособности заемщиков, входящих в группу, или изменение экономических условий, которые коррелируют с неисполнением обязательств (дефолтом) заемщиками, входящими в указанную группу.

Группа вначале оценивает наличие объективных доказательств обесценения отдельно по займам и дебиторской задолженности, являющимся существенными по отдельности, и отдельно или коллективно по займам и дебиторской задолженности, не являющимся существенными по отдельности. В случае если Группа определяет отсутствие объективных доказательств обесценения по займу или дебиторской задолженности, оцениваемым по отдельности, существенным или нет, заем включается в группу займов и дебиторской задолженности с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается коллективно на предмет обесценения. Займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по отдельности на предмет обесценения, по которым возникает или продолжает существовать убыток от обесценения, не включаются в коллективную оценку на предмет обесценения.

В случае существования объективных доказательств наличия убытка от обесценения по займу или дебиторской задолженности, сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью займа или дебиторской задолженности, или в случае с займами и дебиторской задолженностью, не являющимися существенными по отдельности, группы займов и дебиторской задолженности, и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, включая возмещаемую стоимость гарантий и обеспечения, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по займу или дебиторской задолженности. Потоки денежных средств в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых потоков денежных средств.

В ряде случаев имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения по займу или дебиторской задолженности, может быть ограничена или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков ограничен. В подобных случаях Группа использует свой опыт и суждения для определения суммы убытка от обесценения.

Все убытки от обесценения займов и дебиторской задолженности отражаются в составе прибылей и убытков и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по займу невозможно, заем списывается за счет соответствующего резерва под обесценение займов. Такие займы (и любые соответствующие резервы под обесценение займов) списываются после того, как руководство определяет, что взыскание задолженности по займам невозможно и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по займам.

Нефинансовые активы

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются к их приведенной к текущему моменту стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимый от денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив.

Убыток от обесценения признается, когда балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в составе прибылей и убытков и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности.

Резервы

Резерв отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в том случае, когда у Группы возникает юридическое или обоснованное обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих потоков денежных средств с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.

Резерв под реструктуризацию признается в том периоде, когда Группа утверждает официальный подробный план реструктуризации и приступает к ее проведению или публично объявляет о предстоящей реструктуризации.

Резерв под будущие операционные расходы не формируется.

Финансовые гарантии

Финансовая гарантия – это договор, в соответствии с условиями которого Группа обязуется возместить убытки получателю гарантии, которые возникают при невыполнении оговоренным дебитором своих обязательств в соответствии с условиями долгового инструмента.

Обязательство по финансовой гарантии изначально признается по справедливой стоимости за вычетом связанных затрат по сделке и впоследствии оценивается по наибольшей из двух величин: суммы, признанной изначально за вычетом накопленной амортизации, или величины резерва под возможные потери по данной гарантии. Резервы под возможные потери по финансовым гарантиям и другим обязательствам кредитного характера признаются, когда существует высокая вероятность возникновения потерь и размеры таких потерь могут быть измерены с достаточной степенью надежности.

Обязательства по финансовым гарантиям включены в состав прочих обязательств.

Акционерный капитал

Акционерный капитал состоит из номинальной стоимости выпущенных Агентством полностью оплаченных и зарегистрированных акций, с учетом поправки на гиперинфляцию.

Возможность Агентства объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

Процентные доходы и процентные расходы и комиссионные доходы и расходы

Процентные доходы и процентные расходы отражаются в составе прибылей и убытков с использованием метода эффективной процентной ставки.

Комиссионные доходы и расходы признаются на момент оказания соответствующей услуги.

Налогообложение

Сумма налога на прибыль включает сумму текущего налога за год и сумму отложенного налога. Налог на прибыль отражается в составе прибылей и убытков, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочей совокупной прибыли, или сделок с акционером, отражаемых непосредственно на счетах собственных средств, которые, соответственно, отражаются в составе прочей совокупной прибыли или непосредственно на счетах собственных средств.

Текущий налог на прибыль рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за отчетный период с учетом ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм налога на прибыль за предыдущие отчетные периоды.

Отложенный налог на прибыль отражается с использованием метода балансовых обязательств применительно ко всем временным разницам, возникающим между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и данными, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. При расчете отложенного налога не учитываются временные разницы, относящиеся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль, а также временные разницы, связанные с инвестициями в дочерние и ассоциированные компании, в случае, когда материнская компания имеет возможность контролировать время реализации указанных разниц и существует уверенность в том, что данные временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает реализовать или погасить балансовую стоимость своих активов или обязательств, с использованием ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Требования по отложенному налогу отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер требований по отложенному налогу уменьшается в той степени, в которой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации налоговых требований.

Отчетность по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой он получает прибыли, либо несет убытки (включая прибыли и убытки в отношении операций с прочими компонентами Группы), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Большинство операций Группы приходится на операции с закладными. Руководство считает, что Группа имеет единственный отчетный сегмент.

Изменения учетной политики

С 1 января 2009 года Группа приняла пересмотренную версию стандарта МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности», вступившую в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2009 года или позднее. В соответствии с изменениями в стандарте отчет о прибылях и убытках заменен отчетом о совокупной прибыли, который также включает все изменения собственных средств, не связанные с операциями с собственниками, такие как переоценка активов, имеющихся в наличии для продажи. Баланс переименован в отчет о финансовом положении. В финансовой отчетности на английском языке переименован отчет о движении денежных средств, что не отразилось на финансовой отчетности на русском языке. В соответствии с пересмотренной версией стандарта МСФО (IAS) 1 информация за самый ранний сравнительный период в отчете о финансовом положении представляется в случае, если Группа осуществляет корректировку сравнительной информации вследствие проведения реклассификаций, произошедших изменений учетной политики или исправления ошибок.

С 1 января 2009 года Группа приняла МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», вступивший в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2009 года или позднее. Стандарт вводит «управленческий подход» к представлению отчетности по операционным сегментам и устанавливает требования, согласно которым Группа должна представлять информацию об операционных сегментах на основе внутренних отчетов, которые регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности.

Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2009 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений нижеследующие стандарты, поправки и разъяснения потенциально могут оказать влияние на деятельность Группы. Группа планирует начать применение указанных стандартов, поправок и разъяснений с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния указанных нововведений на данные консолидированной финансовой отчетности Группой еще не проводился.

- МСФО (IAS) 27 *«Консолидированная и отдельная финансовая отчетность»* вступил в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 июля 2009 года или позднее. Пересмотренный МСФО (IAS) 27 требует, чтобы компания распределяла совокупную прибыль между владельцами материнской компании и неконтролирующей долей участия (ранее – доля миноритариев) даже в том случае, когда результаты по неконтролирующей доле участия представляют собой убыток. Действующий в настоящее время стандарт требует, чтобы в большинстве случаев превышение по убыткам распределялось между владельцами материнской компании. Пересмотренный стандарт указывает, что изменение доли участия материнской компании в дочерней компании, не приводящее к потере контроля, должно отражаться как операции с собственными средствами. Кроме того, стандарт уточняет, каким образом компания должна оценивать прибыль или убыток, возникающий в результате утраты контроля над дочерней компанией. Все инвестиции в бывшие дочерние компании должны будут оцениваться по справедливой стоимости на дату утраты контроля.

- МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнеса»* вступил в действие для объединений бизнеса с датой приобретения, приходящейся на начало или дату, следующую за началом первого годового отчетного периода, начавшегося 1 июля 2009 года или позднее. Согласно пересмотренному МСФО (IFRS) 3 компания-приобретатель может по своему желанию выбрать метод оценки доли миноритариев, используя существующий метод в соответствии с МСФО (IFRS) 3 (пропорциональная доля компании-приобретателя в идентифицируемых активах приобретаемой компании), или используя оценку по справедливой стоимости. Пересмотренный стандарт МСФО (IFRS) 3 содержит более подробное руководство по применению метода приобретения к объединению бизнеса. Требование оценивать по справедливой стоимости каждый актив или обязательство на каждом этапе приобретения для целей расчета величины гудвилла («деловой репутации») было отменено.

  Взамен в случае поэтапного приобретения компании-приобретателю предложено провести переоценку ранее имевшейся доли участия в приобретаемой компании по справедливой стоимости на дату приобретения и, в случае возникновения в результате переоценки прибыли или убытка, признать прибыль или убыток в составе прибыли или убытка. Затраты, связанные с приобретением, должны учитываться отдельно от объединения бизнеса и признаваться в составе расходов, а не включаться в состав гудвилла («деловой репутации»). Компания-приобретатель должна признать обязательство в отношении условного возмещения за приобретение на дату приобретения. Последующие корректировки размера условного возмещения по данному обязательству после даты приобретения признаются в соответствии другими применимыми МСФО, а не путем корректировки гудвилла («деловой репутации»). Объем применения пересмотренного МСФО (IFRS) 3 ограничивается только объединениями бизнеса с участием нескольких компаний и объединениями бизнеса, осуществленными исключительно путем заключения договора.

- Пересмотренный в 2009 году МСФО (IAS) 24 *«Раскрытие информации о связанных сторонах»*, вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2011 года или позднее, вводит исключение в отношении общих требований к раскрытию информации касательно операций со связанными сторонами и остатков по счетам, включая забалансовые обязательства, для компаний, связанных с государством. Кроме того, целью пересмотра стандарта было упорядочение требований к раскрытию информации, ранее не являющихся взаимными. Пересмотренный стандарт вступает в действие ретроспективно.

- МСФО (IFRS) 9 *«Финансовые инструменты»* вступает в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Выпуск нового стандарта будет осуществлен в несколько этапов. Предполагается, что стандарт заменит МСФО (IAS) 39 *«Финансовые инструменты: признание и оценка»* к концу 2010 года. Первый этап выпуска стандарта касательно признания и оценки финансовых активов был завершен в ноябре 2009 года. Руководство Группы признает, что стандарт содержит множество изменений в отношении учета финансовых инструментов и, вероятно, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность. Анализ влияния нового стандарта будет проводиться планомерно по мере завершения этапов проекта.

Различные «Усовершенствования к МСФО», касающиеся вопросов изменений в учете для целей представления, признания или оценки, вступают в действие не ранее 1 января 2010 года.

4 Процентные доходы и процентные расходы

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Процентные доходы		
Закладные	10 444 277	9 103 299
Депозиты в банках	6 745 722	513 726
Займы выданные	24 260	-
Инвестиции, удерживаемые до даты погашения	13 610	-
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	-	161
	17 227 869	**9 617 186**
Процентные расходы		
Облигации выпущенные	(4 316 011)	(3 805 689)
Кредиты банков	(613 048)	(1 591 950)
Финансирование, обеспеченное закладными	(141 571)	(406 717)
Прочие привлеченные средства	(920)	(913)
	(5 071 550)	**(5 805 269)**
	12 156 319	**3 811 917**

5 Комиссионные расходы

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Комиссии за услуги сервисных агентов	(997 412)	(821 996)
Комиссии за услуги депозитариев	(194 669)	(141 298)
Прочие	(1 076)	(28 375)
	(1 193 157)	**(991 669)**

6 Чистые прочие доходы

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Комиссии и пени полученные	79 278	45 211
Доход от досрочного погашения финансирования, обеспеченного закладными	76 216	-
Доход от обслуживания переданных закладных	51 914	71 812
Доходы от консультационных услуг	5 474	3 078
Чистые прочие доходы	63 543	11 381
	276 425	**131 482**

7 Общехозяйственные и административные расходы

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Вознаграждение сотрудников	(712 632)	(527 253)
Профессиональные услуги	(217 395)	(187 795)
Износ и амортизация	(166 075)	(61 527)
Арендная плата	(105 989)	(84 541)
Налоги, отличные от налога на прибыль	(60 710)	(66 742)
Коммуникационные и информационные услуги	(45 849)	(39 821)
Ремонт и эксплуатация	(21 290)	(25 316)
Прочие	(113 382)	(86 165)
	(1 443 322)	**(1 079 160)**

8 (Расход) возмещение по налогу на прибыль

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Расход по текущему налогу на прибыль	(2 021 132)	(318 134)
Возмещение по отложенному налогу на прибыль	1 137 201	544 049
Итого (расход) возмещение по налогу на прибыль	**(883 931)**	**225 915**

Ставка по текущему налогу на прибыль в 2009 году составила 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 20% по прочим доходам (2008 год: 15% на процентный доход по облигациям с ипотечным покрытием и 24% по прочим доходам).

Расчет эффективной процентной ставки по налогу на прибыль:

	2009 год тыс. рублей	%	2008 год тыс. рублей	%
Прибыль (убыток) до налогообложения	4 645 015	100,0	(341 891)	100,0
Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по налогу на прибыль	(929 003)	(20,0)	82 054	24,0
Затраты, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(51 338)	(1,1)	(30 237)	(8,8)
Доход, облагаемый по льготной ставке	96 410	2,1	114 095	33,4
Изменение резерва под требования по отложенному налогу	-	-	164 770	48,2
Влияние изменения ставки по налогу на прибыль	-	-	(104 767)	(30,6)
	(883 931)	**19,0**	**225 915**	**66,2**

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению чистых требований по отложенному налогу в размере 1 587 633 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2009 года (31 декабря 2008 года: 450 432 тыс. рублей чистых требований по отложенному налогу).

Изменение величины временных разниц в течение 2009 года

тыс. рублей	**1 января 2009 года**	**Отражено в составе прибылей и убытков**	**31 декабря 2009 года**
Дебиторская задолженность сервисных агентов	8 573	(10 671)	(2 098)
Прочие активы	(245)	245	-
Инвестиционная собственность	-	(1 111)	(1 111)
Основные средства и нематериальные активы	(294)	(4 404)	(4 698)
Резерв под обесценение	(576 380)	(1 230 791)	(1 807 171)
Облигации выпущенные	(65 611)	50 146	(15 465)
Инвестиции в консолидируемые компании	192 018	67 775	259 793
Кредиты банков	5 908	(5 908)	-
Прочие	(14 401)	(2 482)	(16 883)
Обязательства (требования) по отложенному налогу на прибыль	**(450 432)**	**(1 137 201)**	**(1 587 633)**

Изменение величины временных разниц в течение 2008 года

тыс. рублей	**1 января 2008 года**	**Отражено в составе прибылей и убытков**	**31 декабря 2008 года**
Векселя, имеющиеся в наличии для продажи	(75)	75	-
Дебиторская задолженность сервисных агентов	-	8 573	8 573
Прочие активы	(33)	(212)	(245)
Основные средства и нематериальные активы	18	(312)	(294)
Резерв под обесценение	(164 770)	(411 610)	(576 380)
Облигации выпущенные	10 842	(76 453)	(65 611)
Инвестиции в консолидируемые компании	83 186	108 832	192 018
Кредиты банков	12	5 896	5 908
Прочие	(333)	(14 068)	(14 401)
Обязательства (требования) по отложенному налогу на прибыль	**(71 153)**	**(379 279)**	**(450 432)**
Изменение резерва под требования по отложенному налогу	164 770	(164 770)	-
Чистые обязательства (требования) по отложенному налогу на прибыль	**93 617**	**(544 049)**	**(450 432)**

Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2009 года руководство полагает, что Агентство получит налогооблагаемую прибыль в будущем, что позволит Агентству полностью реализовать отложенный налоговый актив.

9 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты составляют:

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Наличные денежные средства в кассе	8	5
Денежные средства на текущих счетах в крупных российских банках:		
- с кредитным рейтингом BBB+ (по данным агентства Fitch Ratings)	2 053 637	-
- с кредитным рейтингом BBB (по данным агентства Fitch Ratings)	117 679	1 093
- с кредитным рейтингом BBB- (по данным агентства Fitch Ratings)	-	2 172 650
- с кредитным рейтингом BB- (по данным агентства Fitch Ratings)	94 620	451 870
- с кредитным рейтингом B+ (по данным агентства Fitch Ratings)	89 306	-
Депозиты в крупных российских банках:		
- с кредитным рейтингом BBB (по данным агентства Fitch Ratings)	30 468 035	32 761 736
- с кредитным рейтингом BBB- (по данным агентства Fitch Ratings)	-	19 100 000
- с кредитным рейтингом BB (по данным агентства Fitch Ratings)	4 128 928	-
- с кредитным рейтингом BB- (по данным агентства Fitch Ratings)	3 338 009	-
- с кредитным рейтингом B+ (по данным агентства Fitch Ratings)	18 077 263	-
- с кредитным рейтингом B (по данным агентства Fitch Ratings)	5 900 002	-
- с кредитным рейтингом B2 (по данным агентства Moody's Investors Service)	501 165	-
	64 768 652	**54 487 354**

Группа имеет право потребовать досрочного возврата средств с банковских депозитов, срок погашения которых превышает три месяца после отчетной даты, с потерей начисленных процентов.

10 Закладные

Срок до погашения закладных

Анализ закладных по срокам до погашения приводится в Примечании 24, в котором показан период, оставшийся от отчетной даты до дат погашения закладных, входящих в портфель закладных. Фактические даты погашения могут отличаться от дат, указанных в договорах.

Обесценение закладных

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 31 декабря 2009 года и создала резерв под обесценение в размере 7 563 112 тыс. рублей. В данной консолидированной финансовой отчетности закладные отражены за вычетом резерва под обесценение.

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Общая сумма закладных	99 174 684	79 517 422
Резерв под обесценение	(7 563 112)	(2 881 899)
Чистая сумма закладных	**91 611 572**	**76 635 523**

Анализ изменения резерва под обесценение

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Сумма резерва по состоянию на 1 января	2 881 899	675 783
Изменение резерва под обесценение	4 681 213	2 206 116
Сумма резерва по состоянию на 31 декабря	**7 563 112**	**2 881 899**

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая сумма закладных, по которым была просрочена оплата по одному или нескольким ежемесячным платежам, составила 11 758 958 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 6 981 636 тыс. рублей).

Анализ по срокам задолженности просроченных закладных по состоянию на 31 декабря 2009 года

	Основной долг тыс. рублей	Проценты тыс. рублей	Итого тыс. рублей
Просроченные на срок менее 90 дней	1 290 234	8 160	1 298 394
Просроченные на срок от 90 до 180 дней	1 148 392	20 336	1 168 728
Просроченные на срок более 180 дней	8 685 699	606 137	9 291 836
Итого	**11 124 325**	**634 633**	**11 758 958**

Анализ по срокам задолженности просроченных закладных по состоянию на 31 декабря 2008 года

	Основной долг тыс. рублей	Проценты тыс. рублей	Итого тыс. рублей
Просроченные на срок менее 90 дней	2 051 204	45 548	2 096 752
Просроченные на срок от 90 до 180 дней	1 289 358	53 254	1 342 612
Просроченные на срок более 180 дней	3 143 055	399 217	3 542 272
Итого	**6 483 617**	**498 019**	**6 981 636**

Руководство Группы использует свое профессиональное суждение для оценки потерь от обесценения. Руководство оценивает величину потерь от обесценения в сумме разницы между приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих денежных потоков, ожидаемых от реализации обеспечения и дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке по закладным, и балансовой стоимостью закладных, с учетом вероятности того, что просроченные закладные не будут погашены заемщиками и потребуется реализация обеспечения. Следующие ключевые предположения используются при оценке потерь от обесценения:

- руководство считает, что исторические данные о миграции просроченных закладных позволяют с достаточной степенью достоверности оценить сумму обесценения;

- руководство предполагает, что при продаже заложенного обеспечения потребуется дисконт до 30% к первоначально оцененной стоимости имущества, проиндексированной в соответствии с изменениями стоимости имущества с момента выдачи закладной.

Поскольку предоставление ипотечных кредитов физическим лицам является относительно новым направлением на рынке финансовых услуг Российской Федерации, у Группы и в отрасли в целом имеется достаточно ограниченный опыт в данной области, на основании которого было бы возможно точно рассчитать резерв под потери от обесценения.

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на резерв под обесценение закладных. Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус 0,5 процента размер резерва под обесценение закладных по состоянию на 31 декабря 2009 года был бы на 458 058 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 383 178 тыс. рублей) ниже/выше.

Стабилизационные займы

В течение 2009 года Группой введена в действие программа, нацеленная на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставляются для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога после требований кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

В течение 2009 года Группа изменила условия договоров по закладным на общую сумму 927 453 тыс. рублей, которые в противном случае были бы просрочены или обесценены, посредством выдачи стабилизационного займа.

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая сумма стабилизационных займов составила 788 339 тыс. рублей, при этом в отношении стабилизационных займов был создан резерв под обесценение в размере 473 004 тыс. рублей. При определении размера резерва под выдаваемые стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на изменение размера резерва под обесценение займов. Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус 0,5 процента размер резерва под обесценение займов по состоянию на 31 декабря 2009 года был бы на 15 767 тыс. рублей ниже/выше (31 декабря 2008 года: без изменений).

Закладные, переданные третьим лицам или обремененные залогом

Переданные закладные, признаваемые в консолидированном отчете о финансовом положении Группы

По состоянию на 31 декабря 2008 года Группа имела обязательство по выкупу закладных, переданных Группой третьим лицам, в размере 2 737 655 тыс. рублей, по которым был создан резерв под обесценение в размере 21 617 тыс. рублей. Руководство определило, что Группой не были переданы основные риски, связанные с переданными закладными, и, следовательно, указанная передача не являлась основанием для прекращения признания закладных. Соответствующее обязательство перед приобретателями переданных закладных в размере 2 737 655 тыс. рублей было признано по состоянию на 31 декабря 2008 года как финансирование, обеспеченное закладными.

В течение 2009 года Группа выкупила переданные закладные на сумму 2 450 707 тыс. рублей. В результате указанного выкупа обязательства Группы, обеспеченные закладными, были уменьшены на аналогичную величину, и Группа признала прибыль в размере 76 216 тыс. рублей в составе прочих доходов. См. Примечание 6.

Процентные доходы по переданным закладным в размере 165 427 тыс. рублей включены в процентные доходы за 2009 год (2008 год: 457 122 тыс. рублей). Процентные расходы по финансированию, обеспеченному закладными, в размере 141 571 тыс. рублей включены в процентные расходы за 2009 год (2008 год: 406 717 тыс. рублей).

Проданные закладные, по которым прекращено признание в консолидированном отчете о финансовом положении Группы

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая сумма проданных Агентством закладных, для которых выполняются критерии прекращения признания в соответствии с МСФО, по условиям продажи которых Агентство имеет обязательство выкупать дефолтные закладные у приобретателей, составляет 2 569 977 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 3 177 371 тыс. рублей). По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа признала обязательство по обратному выкупу проданных дефолтных закладных в размере 16 137 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 19 104 тыс. рублей).

Закладные, обремененные залогом

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу «Первый ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 1 638 662 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 2 018 727 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в размере 3 823 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 6 572 тыс. рублей). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный отчет о финансовом положении Группы. Закладные, переданные Закрытому акционерному обществу «Первый ипотечный агент АИЖК», обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом «Первый ипотечный агент АИЖК» в мае 2007 года. См. Примечание 14.

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу «Второй ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 7 323 781 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 8 661 692 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 52 986 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 30 444 тыс. рублей). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный отчет о финансовом положении. Закладные, переданные Закрытому акционерному обществу «Второй ипотечный агент АИЖК», обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом «Второй ипотечный агент АИЖК» в феврале 2008 года. См. Примечание 14.

По состоянию на 31 декабря 2009 года общая стоимость закладных, переданных Агентством Закрытому акционерному обществу «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» , которое является консолидируемой компанией специального назначения, составляет 9 503 129 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 10 907 123 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение данных закладных в размере 128 737 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 44 679 тыс. рублей). Соответственно, указанные закладные включаются в консолидированный отчет о финансовом положении. Закладные, переданные Закрытому акционерному обществу «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», обременены залогом в качестве обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, которые были выпущены Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в ноябре 2008 года. См. Примечание 14.

В составе процентного дохода за год, закончившийся 31 декабря 2009 года, признан процентный доход по закладным, обремененным залогом, в размере 2 454 052 тыс. рублей (2008: 1 750 914 тыс. рублей).

Концентрация кредитных рисков

По состоянию на 31 декабря 2009 года и 31 декабря 2008 года Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным.

По состоянию на 31 декабря 2009 года и 31 декабря 2008 года ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

Географический анализ портфеля закладных

Все закладные - это обязательства физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации. Географический анализ распределения закладных по регионам Российской Федерации приведен далее.

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2009 года может быть представлен следующим образом:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Закладные, обремененные залогом**	**Итого**
Приволжский Федеральный округ	21 563 180	7 154 628	28 717 808
Сибирский Федеральный округ	21 521 875	5 452 962	26 974 837
Северо-Западный Федеральный округ	8 105 906	1 905 173	10 011 079
Уральский Федеральный округ	8 574 353	1 216 076	9 790 429
Центральный Федеральный округ	6 008 646	1 149 719	7 158 365
Южный Федеральный округ	4 773 548	791 931	5 565 479
Дальневосточный Федеральный округ	2 784 038	609 537	3 393 575
	73 331 546	**18 280 026**	**91 611 572**

Географический анализ портфеля закладных по состоянию на 31 декабря 2008 года может быть представлен следующим образом:

тыс. рублей	**Находящиеся в собственности Агентства**	**Проданные, но признаваемые в консолидированном отчете о финансовом положении Группы**	**Закладные, обремененные залогом**	**Итого**
Приволжский Федеральный округ	15 469 155	721 412	8 503 209	24 693 776
Сибирский Федеральный округ	16 160 254	1 271 919	6 295 983	23 728 156
Северо-Западный Федеральный округ	6 257 324	117 926	2 238 446	8 613 696
Уральский Федеральный округ	5 484 229	316 708	1 420 764	7 221 701
Центральный Федеральный округ	3 364 972	106 782	1 387 035	4 858 789
Южный Федеральный округ	3 406 924	181 291	927 810	4 516 025
Дальневосточный Федеральный округ	2 270 780	-	732 600	3 003 380
	52 413 638	**2 716 038**	**21 505 847**	**76 635 523**

Анализ обеспечения

Закладные обеспечены соответствующей недвижимостью.

На 31 декабря 2009 года среднее соотношение остатка задолженности по закладной к оценочной стоимости обеспечения на дату выдачи закладной приблизительно составляет 54% (31 декабря 2008 года: 51%).

Руководство Группы считает, что справедливая стоимость обеспечения по просроченным или обесцененным закладным составляет не менее 77% от остатка задолженности по просроченным или обесцененным закладным по состоянию на 31 декабря 2009 года (31 декабря 2008 года: 90%).

11 Инвестиции, удерживаемые до срока погашения

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием ОАО «ВТБ-24»	**3 424 610**	**-**

По состоянию на 31 декабря 2009 года удерживаемые до срока погашения инвестиции имеют срок погашения 10 декабря 2014 года и ставку купонного дохода 9,7% годовых.

12 Прочие активы

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Авансовые платежи	91 032	97 669
Прочие	47 443	31 014
	138 475	**128 683**

13 Основные средства и нематериальные активы

Изменения основных средств в период с 1 января по 31 декабря 2009 года могут быть представлены следующим образом:

тыс. рублей	**Оборудование**	**Мебель**	**Прочие**	**Программное обеспечение**	**Итого**
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2009 года	**207 802**	**34 475**	**6 728**	**136 739**	**385 744**
Поступления	22 279	2 816	2 145	117 594	144 834
Выбытия	(4 745)	(787)	(6 728)	(23 437)	(35 697)
По состоянию на 31 декабря 2009 года	**225 336**	**36 504**	**2 145**	**230 896**	**494 881**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2009 года	**(67 391)**	**(6 732)**	**(3 948)**	**(31 171)**	**(109 242)**
Начисленная амортизация	(67 249)	(6 627)	(3 257)	(88 942)	(166 075)
Выбытия	4 745	787	6 728	23 437	35 697
По состоянию на 31 декабря 2009 года	**(129 895)**	**(12 572)**	**(477)**	**(96 676)**	**(239 620)**
Балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2009 года	**95 441**	**23 932**	**1 668**	**134 220**	**255 261**

Изменения основных средств в период с 1 января по 31 декабря 2008 года могут быть представлены следующим образом:

тыс. рублей	**Оборудование**	**Мебель**	**Арендованные основные средства**	**Программное обеспечение**	**Итого**
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2008 года	**111 253**	**33 420**	**4 350**	**52 962**	**201 985**
Поступления	100 668	1 752	2 378	83 828	188 626
Выбытия	(4 119)	(697)	-	(51)	(4 867)
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**207 802**	**34 475**	**6 728**	**136 739**	**385 744**
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2008 года	**(30 785)**	**(3 524)**	**(2 250)**	**(16 023)**	**(52 582)**
Начисленная амортизация	(40 725)	(3 905)	(1 698)	(15 199)	(61 527)
Выбытия	4 119	697	-	51	4 867
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**(67 391)**	**(6 732)**	**(3 948)**	**(31 171)**	**(109 242)**
Балансовая стоимость					
По состоянию на 31 декабря 2008 года	**140 411**	**27 743**	**2 780**	**105 568**	**276 502**

14 Облигации выпущенные

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2009 года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	**Срок погашения**	**Ставка купона и период купона**	**Эффективная процентная ставка**	**Номинал тыс. рублей**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**
A2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 568 101
A3	15 октября 2010 года	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,96%	900 000	916 381
A4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,15%	900 000	910 203
A5	15 июля 2011 года – 40% выпуска; 15 октября 2012 года – 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,69%	2 200 000	2 228 335
A6	15 июля 2011 года – 20% выпуска; 15 июля 2013 года – 40% выпуска; 15 июля 2014 года – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 532 494
A7	15 октября 2013 года – 50% выпуска; 15 июля 2015 года – 25% выпуска; 15 июля 2016 года – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 057 162
A8	15 июня 2012 года – 40% выпуска; 15 марта 2014 года – 30% выпуска; 15 июня 2017 года – 15% выпуска; 15 июня 2018 года – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 006 998

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Эффективная процентная ставка	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
А9	15 февраля 2013 года – 40% выпуска; 15 февраля 2015 года – 20% выпуска; 15 февраля 2016 года – 20% выпуска; 15 февраля 2017 года – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 года	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 035 927
А10	15 ноября 2014 года – 50% выпуска; 15 ноября 2016 года – 25% выпуска; 15 ноября 2018 года – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 года	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	6 000 000	6 049 284
А11	15 сентября 2015 года – 30% выпуска; 15 сентября 2016 года – 20% выпуска; 15 сентября 2017 года – 20% выпуска; 15 сентября 2018 года – 10% выпуска; 15 сентября 2019 года – 10% выпуска; 15 сентября 2020 года – 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 013 466
А12	15 декабря 2013 года	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	13.54%	7 000 000	7 310 474
А13	15 апреля 2018 года	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	13.69%	3 900 001	4 073 443
А14	15 мая 2023 года	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	13.69%	3 850 001	4 019 634
А15	15 сентября 2028 года	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	13.69%	3 865 188	4 052 779
ПИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	1 223 046	1 176 032
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	257 387
				58 102 236	**59 208 100**

Все выпущенные облигации, за исключением выпусков А12, А13, А14 и А15, имеют фиксированную купонную ставку. Облигации выпусков А12, А13, А14 и А15 имеют плавающую купонную ставку, привязанную к ставке рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком России.

Облигации выпусков А2 и А3 полностью обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

Облигации выпусков А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15 обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в части основного долга.

В мае 2007 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 3 294 794 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Два транша указанных облигаций с ипотечным покрытием были проданы третьим сторонам, а третий транш (субординированный транш) общей номинальной стоимостью 130 794 тыс. рублей был выкуплен Группой, и поэтому не был отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является февраль 2039 года. По состоянию на 31 декабря 2009 года облигации с ипотечным покрытием были обеспечены пакетом закладных балансовой стоимостью 1 634 839 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 2 012 155 тыс. рублей). См. Примечание 10.

В феврале 2008 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 10 727 617 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по ипотечным закладным и могут быть погашены досрочно в случае досрочного погашения закладных, заложенных в качестве обеспечения по данным облигациям. Окончательный срок погашения облигаций с ипотечным покрытием наступает в марте 2040 года. В 2009 году Агентство осуществило выкуп облигаций этого выпуска у третьих лиц. По состоянию на 31 декабря 2009 года облигации с ипотечным покрытием были обеспечены пакетом закладных балансовой стоимостью 7 270 795 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 8 631 248 тыс. рублей). См. Примечание 10.

В конце декабря 2008 года Группа выпустила два транша облигаций с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 11 331 828 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Облигации, включенные в транш А, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 года и фиксированную ставку купона. Облигации, включенные в транш Б, имеют окончательный договорной срок погашения 20 февраля 2041 года и плавающую ставку купона. Оба транша указанных облигаций с ипотечным покрытием были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. По состоянию на 31 декабря 2009 года облигации с ипотечным покрытием были обеспечены пакетом закладных балансовой стоимостью 9 374 392 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 10 862 444 тыс. рублей). См. Примечание 10.

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 декабря 2008 года состоят из следующих выпусков:

Номер выпуска	**Срок погашения**	**Ставка купона и период купона**	**Эффективная процентная ставка**	**Номинал тыс. рублей**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**
А2	1 февраля 2010 года	11,00%, выплачиваемый раз в полгода	11,53%	1 500 000	1 565 121
А3	15 апреля 2009 года – 30% выпуска; 15 октября 2010 года – 40% выпуска	9,40%, выплачиваемый ежеквартально	9,96%	1 575 000	1 602 672
А4	1 февраля 2012 года	8,70%, выплачиваемый ежеквартально	9,15%	900 000	909 109
А5	15 июля 2011 года – 40% выпуска; 15 октября 2012 года – 60% выпуска	7,35%, выплачиваемый ежеквартально	7,69%	2 200 000	2 226 109
А6	15 июля 2011 года – 20% выпуска; 15 июля 2013 года – 40% выпуска; 15 июля 2014 года – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	2 500 000	2 530 929
А7	15 октября 2013 года – 50% выпуска; 15 июля 2015 года – 25% выпуска; 15 июля 2016 года – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	4 000 000	4 055 931

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Эффективная процентная ставка	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей
А8	15 июня 2012 года – 40% выпуска; 15 марта 2014 года – 30% выпуска; 15 июня 2017 года – 15% выпуска; 15 июня 2018 года – 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 марта 2014 года	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	5 000 000	5 005 248
А9	15 февраля 2013 года – 40% выпуска; 15 февраля 2015 года – 20% выпуска; 15 февраля 2016 года – 20% выпуска; 15 февраля 2017 года – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 года	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	5 000 000	5 034 101
А10	15 ноября 2014 года – 50% выпуска; 15 ноября 2016 года – 25% выпуска; 15 ноября 2018 года – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 года	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	6 000 000	6 047 955
А11	15 сентября 2015 года – 30% выпуска; 15 сентября 2016 года – 20% выпуска; 15 сентября 2017 года – 20% выпуска; 15 сентября 2018 года – 10% выпуска; 15 сентября 2019 года – 10% выпуска; 15 сентября 2020 года – 10% выпуска Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 011 377
ПИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	1 641 023	1 590 268
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 года	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	256 454
ВИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2040 года	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	3 742 114	3 785 085
				44 322 137	**44 620 359**

15 Кредиты банков

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Сумма основного долга	2 600 000	8 100 000
Проценты начисленные	12 715	83 351
	2 612 715	**8 183 351**

Кредиты банков по состоянию на 31 декабря 2009 года включают кредиты одного банка с фиксированными ставками.

16 Прочие обязательства

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Обязательства перед сервисными агентами	117 252	102 571
Задолженность перед персоналом	70 331	-
Кредиторская задолженность по переданным закладным, по которым прекращено признание в консолидированном отчете о финансовом положении Группы, обслуживаемым Агентством	64 651	161 975
Обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных (см. Примечание 10)	16 137	19 104
Кредиторская задолженность по налогам	13 276	15 880
Прочие	51 798	20 993
	333 445	**320 523**

Анализ резервов под обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных

Анализ изменения резервов под обязательства по обратному выкупу дефолтных закладных :

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Сумма резерва по состоянию на начало года	19 104	10 759
Чистое (восстановление) создание резерва в течение года	(2 967)	8 345
Сумма резерва по состоянию на конец года	**16 137**	**19 104**

17 Акционерный капитал

Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 31 декабря 2009 года состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2008 года: 5 636 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей.

В течение 2008 года Агентство выпустило и зарегистрировало 2 000 000 акций общей номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей. Данный выпуск акций был зарегистрирован в 2008 году.

В течение 2008 года Агентство выпустило 24 000 000 акций общей номинальной стоимостью 60 000 000 тыс. рублей, которые были оплачены, но не зарегистрированы по состоянию на 31 декабря 2008 года. Данные акции были зарегистрированы в 2009 году.

В течение 2009 года Агентство выпустило и зарегистрировало 8 000 000 акций общей номинальной стоимостью 20 000 000 тыс. рублей. Данные акции были оплачены в 2009 году.

В течение 2009 года Агентство выпустило и зарегистрировало 600 000 акций общей номинальной стоимостью 1 500 000 тыс. рублей. Данные акции были оплачены за счет имущества Группы в виде эмиссионного дохода.

Изменения в количестве зарегистрированных обыкновенных акций за 2009 и 2008 годы представлены следующим образом:

	2009	2008
Количество обыкновенных акций на начало года	5 636 000	3 636 000
Акции, зарегистрированные в течение года	32 600 000	2 000 000
Количество обыкновенных акций на конец года	**38 236 000**	**5 636 000**

Структура зарегистрированного акционерного капитала представлена следующим образом:

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Акционерный капитал по номинальной стоимости	95 590 000	14 090 000
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал	-	60 000 000
Поправка на инфляцию	269 543	269 543
	95 859 543	**74 359 543**

Все выпущенные и зарегистрированные обыкновенные акции дают право голоса и другие права в равной степени.

Нераспределенная прибыль и дивиденды

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов по мере их объявления.

В соответствии с политикой Агентства по выплате дивидендов, утвержденной единственным акционером, только прибыль текущего года, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, может быть распределена в качестве дивидендов. Прибыль текущего года Агентства, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, составила 8 141 106 тыс. рублей (неаудированные данные).

Величина дивидендов, которая может быть выплачена, ограничивается суммой нераспределенной прибыли, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2009 года общий объем средств, доступных к распределению, составил 9 860 095 тыс. рублей (неаудированные данные) (31 декабря 2008 года: 1 782 234 тыс. рублей (неаудированные данные)).

В течение 2009 года Агентство не объявляло и не выплачивало дивиденды (2008 год: 119 560 тыс. рублей).

18 Управление финансовыми рисками

Управление рисками лежит в основе деятельности Группы и является существенным элементом операционной деятельности Группы. Кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск, включающий в себя ценовой риск, риск изменения справедливой стоимости вследствие изменения процентных ставок и валютный риск, а также операционный риск являются основными рисками, с которыми сталкивается Группа в процессе осуществления своей деятельности. Управление указанными рисками осуществляется следующим образом.

Политика и процедуры по управлению рисками

Политика по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержена Группа, на установление лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня риска и его соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации и учета накопленного опыта.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление несет ответственность за мониторинг и выполнение мер по снижению риска, а также следит за тем, чтобы Агентство функционировало в пределах установленных лимитов рисков. В обязанности руководителя Департамента рисков входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за реализацией общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам.

Помимо стандартного анализа кредитного риска, риска ликвидности и рыночного рисков, Департамент рисков проводит мониторинг финансовых и нефинансовых рисков путем проведения регулярных встреч с операционными подразделениями с целью получения экспертной оценки по отдельным направлениям.

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Группы. Группой разработаны политика и процедуры управления кредитным риском по индивидуальным закладным и в отношении сервисных агентов, которые обеспечивают обслуживание закладных Группы. Политика и процедуры управления кредитным риском включают требования к выкупаемым закладным, рекомендации в отношении лимитов концентрации кредитного портфеля, утверждения лимитов в отношении сервисных агентов, а также создание Кредитного Комитета, в функции которого входит активный мониторинг кредитного риска. Кредитная политика рассматривается и утверждается Правлением.

Группа приобретает только закладные по кредитам, предоставленным для приобретения и строительства жилой недвижимости, которые удовлетворяют установленным требованиям. Все закладные обеспечены залогом жилой недвижимости. Стоимость обеспечения подтверждается независимой оценкой, проводимой лицензированным независимым оценщиком.

Группой было установлено ограничение на максимальную величину обязательства по закладной, которое по состоянию на 31 декабря 2009 года составляет 4 000 тыс. рублей.

Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика не является обязательным требованием Группы. Однако процентная ставка по кредиту/займу для заемщиков, не имеющих данного вида страхования, выше.

Группа требует, чтобы имущество, находящееся в обеспечении по ипотечным кредитам, было застраховано квалифицированными страховыми компаниями.

Группа устанавливает минимальные требования к финансовому положению заемщиков, а также определяет максимальную сумму кредита и объем ежемесячных выплат в зависимости от финансового положения заемщика.

Группа ежемесячно отслеживает своевременность выплат по закладным и выявляет закладные с просроченными выплатами. Группой разработаны политика и процедуры в отношении взыскания задолженности по просроченным и дефолтным закладным.

Помимо анализа отдельных закладных, Департамент риск-менеджмента и управления активами проводит оценку кредитного портфеля в целом в отношении концентрации кредитных и рыночных рисков.

Агентство проводит мониторинг концентрации кредитного риска в разрезе географических регионов. Анализ концентрации кредитного риска по закладным представлен в Примечании 10 «Закладные».

Группа на постоянной основе отслеживает финансовое состояние компаний, занимающихся в дальнейшем обслуживанием закладных, и характеристики портфелей закладных, выкупленных у сервисных агентов, и корректирует установленные лимиты в случае необходимости.

Для управления риском снижения цен на жилье Группа проводит мониторинг рынка недвижимости по регионам. Группа проводит стресс-тестирование и признает дополнительные резервы в случае необходимости.

В 2009 году Группа внесла следующие изменения в политику по управлению рисками в целях контроля темпов роста уровня просроченной задолженности:

- С 1 июля 2009 года Группа требует от первоначальных кредиторов обратного выкупа закладных, проданных Группе, по которым заемщиком допущена просрочка первого или второго платежа после продажи. Это требование было введено с 1 января 2009 года для отдельных поставщиков с высоким уровнем просроченной задолженности (поставщиков, имеющих низкий рейтинг) и затем было распространено на всех поставщиков.

- С 1 июля 2009 года Группой были введены следующие ограничения:

  а) максимальный размер задолженности составляет 4 000 тыс. руб.;

  б) максимальное отношение задолженности к стоимости предмета залога составляет 70% для закладных, предметом залога по которым является квартира, и 60% для закладных, предметом залога по которым является жилой дом;

  в) максимальное значение коэффициента Платеж/Доход (отражающего отношение всех платежей по закладной, включая страховые выплаты, к совокупному доходу заемщика) составляет 45%;

  г) предметом залога может быть только жилое помещение, являющееся для заемщика единственным жильем для целей проживания;

д) доход от осуществления предпринимательской деятельности должен составлять не более 50% от общего совокупного дохода заемщиков.

Максимальный уровень кредитного риска Агентства, как правило, отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении и в составе забалансовых условных обязательств, за исключением того, что закладные, переданные в обеспечение выпущенных Агентством облигаций с ипотечным покрытием, являются единственным источником погашения этих облигаций, и, таким образом, уровень кредитного риска в отношении указанных закладных ограничен суммой облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в собственности Агентства. Возможность взаимозачета прочих активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск возникновения у Группы затруднений с выполнением своих обязательств. Риск ликвидности возникает в случае несоответствия сроков погашения активов и обязательств. Группа поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Политика по управлению ликвидностью рассматривается и утверждается Правлением.

Группа стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источников финансирования, состоящую из выпущенных долговых ценных бумаг, долгосрочных и краткосрочных кредитов банков, средств, полученных от продажи пулов закладных, операций секьюритизации для того, чтобы Группа была способна оперативно и без резких колебаний реагировать на непредвиденные требования в отношении ликвидности.

Политика по управлению ликвидностью состоит из:

- прогнозирования потоков денежных средств и расчета связанного с данными потоками денежных средств необходимого уровня ликвидных активов;
- поддержания диверсифицированной структуры источников финансирования;
- управления концентрацией и структурой заемных средств;
- разработки планов по привлечению финансирования за счет заемных средств;
- поддержания портфеля высоколиквидных активов, который можно свободно реализовать в качестве защитной меры в случае разрыва кассовой ликвидности;
- разработки резервных планов по поддержанию ликвидности и заданного уровня финансирования.

Для целей прогнозирования потоков денежных средств Агентство использует модель среднесрочного планирования потоков денежных средств. При этом Агентство использует различные сценарии. Модель включает в себя прогнозирование ожидаемых потоков денежных средств от закладных, выпуска и погашения долговых обязательств и прочих операций.

Модель использует историческую информацию о портфеле закладных, статистическую информацию Департамента Информационной Политики, статистическую информацию Росстата и информацию из прочих имеющихся источников информации.

Группа стремится привязывать сроки погашения обязательств к срокам погашения активов. Увеличение уровня досрочных погашений по закладным вследствие роста реальных доходов заемщиков или снижения уровня рыночных процентных ставок может увеличить разрыв между сроками погашения активов и обязательств. Группа учитывает средний срок жизни закладных при выпуске облигаций.

Следующие далее таблицы показывают распределение недисконтированных потоков денежных средств по финансовым активам и обязательствам по наиболее ранней из установленных в договоре дат наступления срока погашения за исключением закладных, которые представлены на основании ожидаемых сроков погашения. Суммарные величины поступления (выбытия) потоков денежных средств, указанные в таблицах далее, представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым активам или обязательствам. Фактическое движение потоков денежных средств по данным финансовым активам и обязательствам может сильно отличаться от представленного ниже анализа.

Позиция Агентства по состоянию на 31 декабря 2009 года может быть представлена следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина поступления/(выбытия) потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Активы							
Денежные средства и их эквиваленты	10 274 188	27 208 092	28 748 282	-	-	66 230 562	64 768 652
Дебиторская задолженность сервисных агентов	23 597	-	-	-	-	23 597	23 597
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	82 478	247 434	3 740 912	-	4 070 824	3 424 610
Закладные	1 927 081	3 815 392	16 522 890	76 266 524	43 651 252	142 183 139	91 611 572
Стабилизационные займы выданные	-	38	88 406	302 027	751 954	1 142 425	315 335
Займы выданные	228	433	2 019	23 961	-	26 641	23 301
Прочие активы	6 168	17 535	-	-	-	23 703	23 703
Итого активы	**12 231 262**	**31 123 968**	**45 609 031**	**80 333 424**	**44 403 206**	**213 700 891**	**160 190 770**
Обязательства							
Облигации выпущенные	(1 789 073)	(932 174)	(5 827 047)	(41 167 062)	(45 307 390)	(95 022 746)	(59 208 100)
Кредиты банков	-	(54 493)	(664 346)	(2 242 269)	-	(2 961 108)	(2 612 715)
Обязательства по текущему налогу на прибыль	-	(61 888)	-	-	-	(61 888)	(61 888)
Прочие обязательства	(120 015)	(145 495)	(67 551)	(384)	-	(333 445)	(333 445)
Итого обязательства	**(1 909 088)**	**(1 194 050)**	**(6 558 944)**	**(43 409 715)**	**(45 307 390)**	**(98 379 187)**	**(62 216 148)**
Чистая позиция	**10 322 174**	**29 929 918**	**39 050 087**	**36 923 709**	**(904 184)**	**115 321704**	**97 974 622**

Позиция по состоянию на 31 декабря 2008 года может быть представлена следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Суммарная величина выбытия потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Облигации выпущенные	(258 005)	(1 001 200)	(9 083 581)	(24 962 528)	(31 213 334)	(66 518 648)	(44 620 359)
Финансирование, обеспеченное закладными	(54 264)	(86 819)	(375 426)	(1 870 779)	(3 774 266)	(6 161 554)	(2 737 655)
Кредиты банков	-	(114 000)	(5 857 625)	(2 907 347)	-	(8 878 972)	(8 183 351)
Прочие обязательства	(257 699)	(52 444)	(10 380)	-	-	(320 523)	(320 523)
Итого	**(569 968)**	**(1 254 463)**	**(15 327 012)**	**(29 740 654)**	**(34 987 600)**	**(81 879 697)**	**(55 861 888)**

Более подробная информация в отношении того, насколько Группа подвержена риску ликвидности по состоянию на 31 декабря 2009 года, представлена в Примечании 24.

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск изменения дохода Группы или стоимости ее портфелей вследствие изменения рыночных цен, включая валютные курсы, процентные ставки, кредитные спрэды и цены акций. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает в отношении открытых позиций по процентным, валютным и долевым финансовым инструментам, подверженным влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются Правлением.

В дополнение к вышеописанному Группа использует различные «стресс-тесты» для моделирования возможного финансового влияния отдельных исключительных рыночных сценариев на отдельные портфели и общую позицию Группы. Стресс-тесты позволяют определить потенциальный размер убытков, которые могут возникнуть в экстремальных условиях. Используемые Группой стресс-тесты включают стресс-тесты факторов риска, в рамках которых каждая категория риска подвергается стрессовым изменениям, а также специальные стресс-тесты, включающие применение возможных стрессовых событий к отдельным позициям.

Управление риском изменения процентных ставок, являющимся компонентом рыночного риска, посредством мониторинга величины несоответствия по срокам процентных активов процентным обязательствам дополняется процедурой мониторинга чувствительности чистой процентной маржи Группы к различным стандартным и нестандартным сценариям изменения процентной ставки. Группа также осуществляет выпуск облигаций с правом их досрочного погашения Группой, что является дополнительным инструментом управления риском изменения процентных ставок.

Ценовой риск

Ценовой риск - это риск колебаний стоимости финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда Группа имеет длинную или короткую позицию по финансовому инструменту.

По состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 года Группа в целом не была подвержена значительному ценовому риску.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок - это риск изменения дохода или стоимости портфелей финансовых инструментов вследствие изменения процентных ставок.

Группа подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

Риск изменения процентных ставок возникает в тех случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Группа использует следующие процедуры для управления риском изменения процентных ставок:

- установление моратория на досрочное погашение кредитов сроком на 6 месяцев с даты выдачи кредита;
- выбор параметров выпуска корпоративных облигаций с учетом ожидаемого среднего срока жизни портфеля закладных;
- выпуск облигаций с правом досрочного погашения части номинала;
- прогнозирование уровня досрочного погашения закладных;

- осуществление финансового планирования и моделирования параметров с целью оптимизации условий выпуска облигаций;
- расчет дюраций выпущенных Агентством облигаций и портфеля закладных;
- осуществление мониторинга спрэда доходностей выпущенных ипотечных облигаций к доходностям государственных облигаций;
- прогнозирование различных сценариев при финансовом планировании и регулярное стресс-тестирование.

Большинство активов и обязательств Группы состоят из активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой со сроком погашения более года после отчетной даты.

Анализ чувствительности прибыли или убытка за год и собственных средств к риску пересмотра процентных ставок, составленный на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения процентных ставок и позиций по процентным активам и обязательствам, действовавших по состоянию на 31 декабря 2009 года и 2008 года, может быть представлен следующим образом:

	2009 год тыс. рублей	**2008 год тыс. рублей**
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	340 567	197 343
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	(340 567)	(197 343)

Поскольку Группа не имеет каких-либо процентных активов или обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, или имеющихся в наличии для продажи по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 года, Группа не подвержена значительному риску изменения справедливой стоимости вследствие изменения рыночных процентных ставок.

Валютный риск

В основном, активы и обязательства, доходы и расходы выражены в российских рублях. Соответственно, руководство полагает, что по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 года Группа не была подвержена значительному валютному риску.

Операционный риск

Операционный риск - это риск потерь, возникающих из-за мошенничества, превышения полномочий, ошибок, упущений, неэффективности или системных сбоев. Данный риск относится ко всем направлениям деятельности Группы и присутствует в деятельности всех компаний. Операционный риск включает в себя правовой риск.

Цель управления операционным риском - соблюдать баланс между возможными финансовыми потерями и потенциальным ущербом для репутации и общей операционной эффективностью.

Управление капиталом

Политика направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице.

	2009 год тыс. рублей	**2008 год тыс. рублей**
Акционерный капитал, тыс. рублей	95 859 543	14 359 543
Оплаченный, но не зарегистрированный акционерный капитал, тыс. рублей	-	60 000 000
Эмиссионный доход, тыс. рублей	-	1 500 000
Нераспределенная прибыль, тыс. рублей	4 147 954	386 870
Доля миноритарных акционеров	5	-
Итого собственных средств, тыс. рублей	**100 007 502**	**76 246 413**
Итого активов, тыс. рублей	162 223 650	132 108 301
Итого собственных средств в процентах от активов, %	**61,6%**	**57,7%**

19 Аренда

Обязательства по операционной аренде Группы, которые не могут быть аннулированы в одностороннем порядке, представлены следующим образом.

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Сроком менее 1 года	95 433	79 382
Сроком от 1 года до 5 лет	79 759	83 524
	175 192	**162 906**

Группа заключила ряд договоров операционной аренды помещений и оборудования. Подобные договоры, как правило, заключаются на первоначальный срок от одного до пяти лет, с возможностью их возобновления по истечении срока действия.

В течение 2009 года 105 989 тыс. рублей было признано в качестве расходов на операционную аренду в составе прибылей и убытков (2008 год: 84 541 тыс. рублей).

20 Условные обязательства

Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Российской Федерации. Группа не осуществляла в полном объеме страхования зданий и оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Группы или в иных случаях, относящихся к ее деятельности. До того момента, пока Группа не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение.

Условные финансовые обязательства

В 2009 году Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР». По состоянию на 31 декабря 2009 года стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 811 339 тыс. рублей. Данное поручительство является дополнительным обеспечением обязательств ЗАО «Ипотечный агент МБРР» по ипотечным облигациям класса «А» и может быть предъявлено Группе только в случае дефолта по облигациям. Данные ипотечные облигации обеспечены жилой недвижимостью.

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице. Суммы, отраженные в таблице, представляют собой максимальную величину убытка, который может быть отражен в консолидированной финансовой отчетности в том случае, если контрагенты не смогут исполнить своих обязательств в соответствии с условиями договоров.

	2009 год тыс. рублей	2008 год тыс. рублей
Условные финансовые обязательства		
Предоставленные поручительства и условные обязательства	1 811 338	-
	1 811 338	**-**

Указанные обязательства могут прекратиться без их частичного или полного исполнения. Вследствие этого обязательства, указанные выше, не представляют собой ожидаемый отток денежных средств.

Судебные разбирательства

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Не накоплен достаточный опыт применения налогового законодательства в отношении операций с закладными, осуществляемых небанковскими ипотечными оганизациями. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

21 Операции со связанными сторонами

Общий размер вознаграждений членам Правления и членам Наблюдательного Совета за 2009 год, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 33 672 тыс. рублей (2008 год: 40 403 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

Сделки с прочими связанными сторонами включают, в основном, сделки с банками и компаниями, находящимися в государственной собственности, которые, как и Агентство, находятся под контролем государства.

По состоянию на 31 декабря 2009 года остатки по счетам, средние процентные ставки, а также суммы, включенные в состав прибыли и убытков, по операциям с прочими связанными сторонами составили:

	2009 год тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка, %**	**2008 год тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка, %**
Текущие счета и депозиты в банках, находящихся в государственной собственности	31 460 576	10,78%	51 988 502	11,97%
Процентный доход по депозитам в банках	5 781 688	-	393 162	-
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, выпущенные банками, находящимися в государственной собственности	3 424 610	9,70%	-	-
Процентный доход по ценным бумагам	13 610	-	-	-
Кредиты, полученные от банков, находящихся в государственной собственности	-	-	2 612 680	8,50%
Процентные расходы по кредитам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	280 000	-	12 680	-

В течение 2009 года Группа выплатила комиссии российским банкам, находящимся в государственной собственности, на сумму 4 587 тыс. рублей (2008 год: 8 271 тыс. рублей) за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы. Данные платежи были признаны как отложенные расходы и амортизируются в течение срока до погашения облигаций.

Облигации, выпущенные Группой, общей балансовой стоимостью 2 484 482 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 3 167 793 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации.

Облигации, выпущенные Группой, общей балансовой стоимостью 55 290 199 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 35 820 759 тыс. рублей) обеспечены гарантиями Правительства Российской Федерации в пределах их номинальной стоимости. См. Примечание 14.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 40 773 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (2008 год: 32 684 тыс. рублей).

22 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Группой была проведена оценка справедливой стоимости финансовых инструментов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».

Оценка справедливой стоимости облигаций выпущенных основывается на их рыночных котировках. Оценка справедливой стоимости облигаций, выпущенных по состоянию на 31 декабря 2009 года, составляет 53 644 669 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 31 234 717 тыс. рублей).

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

По состоянию на 31 декабря 2009 года оценка справедливой стоимости закладных составляет 87 100 542 тыс. рублей (31 декабря 2008 года: 60 998 141 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2008 года оценка справедливой стоимости кредитов банков составляет 7 568 872 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2008 года оценка справедливой стоимости финансирования, обеспеченного закладными, составляла 2 308 613 тыс. рублей.

Основываясь на проведенной оценке, руководство Группы считает, что справедливая стоимость прочих финансовых инструментов Группы по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 года не отличается существенным образом от их балансовой стоимости.

Оценка справедливой стоимости направлена на наиболее точное определение стоимости, по которой финансовый инструмент может быть обменен между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

23 Средние эффективные процентные ставки

Нижеприведенная таблица отражает процентные активы и обязательства и соответствующие им средние эффективные процентные ставки по состоянию на 31 декабря 2009 года и 31 декабря 2008 года. Данные эффективные процентные ставки отражают приблизительную доходность к погашению соответствующих активов и обязательств.

	2009 год		**2008 год**	
	Балансовая стоимость тыс. рублей	**Средняя эффективная процентная ставка, %**	**Балансовая стоимость тыс. рублей**	**Средняя эффективная процентная ставка, %**
Процентные активы				
Текущие счета в банках	2 355 242	0,00 - 8,00%	2 625 613	0,00 - 5,37%
Краткосрочные депозиты в банках	62 413 402	10,63%	51 861 736	11,97%
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	3 424 610	9,70%	-	-
Закладные				
- находящиеся в собственности Агентства	73 331 546	13,14%	52 413 638	13,03%
- проданные, но признаваемые в консолидированным отчете о финансовом положении Группы	-	-	2 716 038	13,73%
- обремененные залогом	18 280 026	12,95%	21 505 847	12,42%
Стабилизационные займы выданные	315 335	12,14%	-	-
Займы выданные	23 301	11,50%	-	-
Процентные обязательства				
Облигации выпущенные	59 208 100	9,94%	44 620 359	8,60%
Финансирование, обеспеченное закладными	-	-	2 737 655	11,73%
Кредиты банков	2 612 715	8,50%	8 183 351	8,89%

24 Анализ сроков погашения активов и обязательств

Представленная ниже таблица отражает договорные сроки погашения активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2009 года. В связи с тем, что абсолютное большинство финансовых инструментов имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств (исключая облигации, выпущенные Группой, которые имеют плавающие ставки. См. Примечание 14).

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Без срока погашения	Итого
Активы							
Денежные средства и их эквиваленты	10 229 461	26 808 515	27 730 676	-	-	-	64 768 652
Дебиторская задолженность сервисных агентов	23 597	-	-	-	-	-	23 597
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	13 610	-	3 411 000	-	-	3 424 610
Закладные	394 538	997 935	4 195 109	22 119 570	63 904 420	-	91 611 572
Стабилизационные займы выданные	-	5	30 425	117 795	167 110	-	315 335
Займы выданные	-	-	-	23 301	-	-	23 301
Основные средства и нематериальные активы	-	-	-	-	-	255 261	255 261
Инвестиционная собственность	-	-	-	-	-	68 924	68 924
Прочие активы	31 328	14 629	81 104	11 414	-	-	138 475
Требования по отложенному налогу на прибыль	-	-	-	-	-	1 587 633	1 587 633
Требования по текущему налогу на прибыль	-	-	6 290	-	-	-	6 290
Итого активов	**10 678 924**	**27 834 694**	**32 043 604**	**25 683 080**	**64 071 530**	**1 911 818**	**162 223 650**
Обязательства							
Облигации выпущенные	156 924	1 945 436	1 562 433	12 581 114	42 962 193	-	59 208 100
Кредиты банков	-	-	524 238	2 088 477	-	-	2 612 715
Обязательства по текущему налогу на прибыль	61 888	-	-	-	-	-	61 888
Прочие обязательства	120 015	145 495	67 551	384	-	-	333 445
Итого обязательств	**338 827**	**2 090 931**	**2 154 222**	**14 669 975**	**42 962 193**	**-**	**62 216 148**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2009 года	**10 340 097**	**25 743 763**	**29 889 382**	**11 013 105**	**21 109 337**	**1 911 818**	**100 007 502**
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2008 года	**6 915 951**	**5 280 747**	**39 833 945**	**11 962 734**	**11 526 013**	**727 023**	**76 246 413**

25 События, произошедшие после отчетной даты

Группа проводит ряд мер, направленных на восстановление ипотечного рынка в Российской Федерации. Подобные меры включают в себя выдачу поручительств банкам, предоставляющим ипотечные кредиты, выкуп просроченных закладных, предоставление финансирования строительным компаниям и т.д.

В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства ОАО «Страховая компания АИЖК», в уставный капитал которой Группа внесла 1 500 000 тыс. рублей.

В марте 2010 года Группа передала в ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» закладные на общую сумму 13 761 633 тыс. рублей.

В мае 2010 года был зарегистрирован выпуск корпоративных облигаций ОАО «АРИЖК» на сумму 1 200 000 тыс. рублей. Облигации не были выпущены на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности.

В мае 2010 года был зарегистрирован выпуск корпоративных облигаций ОАО «АИЖК» на сумму 36 000 000 тыс. рублей. Облигации не были выпущены на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности.